



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-5769

5769

KARTAN PLAN A1

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Plan- och byggnadssektionen

BESLUT

2.4.1969

Inkom 17 apr. 1969
Rdnr 25/1969

22G1-41-69

Förste länsassessor
O Ljungström/BD

Dnr...^{20/}..... Inkom till
STADSKANSLIET
i Nacka

17 APR 1969

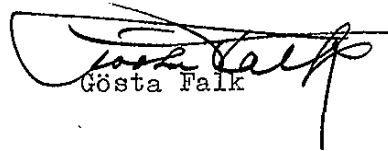
Fastställelse av ändring av stadsplan
(2 bilagor)

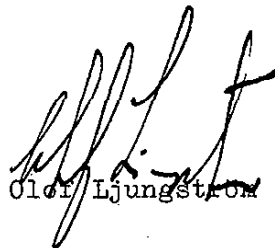
Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av byggnadsnämnden i Nacka vid sammanträde den 15 januari 1969 antaget förslag till ändring av stadsplanen för Stensöområdet (Norra Stensö) inom Älta, sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekten Ingvar Persson och biträdande stadsarkitekten Hans Lidman i november 1968 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor utvisar.

./.

Klagan över detta beslut må icke föras.

På länsstyrelsens vägnar


Gösta Falk


Olof Ljungström

Bilageförteckning

Bil A

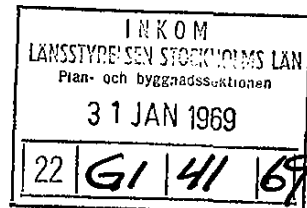
Bil B

Ansvar

Beskrivning tillhörande förslag till ändring av stadsplan för Stensöområdet (Norra Stensö) inom Älta, upprättat på stadsarkitektkontoret i Nacka i samarbete med arkitekt Johannes Olivegren i november 1968.

Förslaget omfattar:

1. Denna beskrivning.
2. Stadsplanekarta med tillhörande bestämmelser.
3. Illustrationsplan.
4. Vatten- och avloppsplan.
5. Markägareförteckning.
6. Utdrag ur Nacka generalplan - Älta.
7. PM beträffande samråd.



Befintliga förhållanden.

Planområdet är beläget i norra delen av Stensöområdet och utgör del av stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 13 mars 1968, vilket planförslag innehåller 8 våningars skivhus. Området är till stor del bebyggt med mindre trähus, som dels har karaktär av sommarbostäder, dels blivit inredda till permanenta bostäder. I planområdets nordvästra del finns en handelsträdgård. Vegetationen inom området utgöres av barr- och lövträd.

I områdets norra del går ett smalt bälte av sank mark fram, vilket delvis är under utfyllnad och som kommer att ingå i ett naturligt parkstråk från Ältasjön och öster ut genom samhället.

Gällande planer.

För området gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 13 mars 1968.

Motiv för planändringen.

Initiativ till planändringen har tagits av staden genom sitt bolag Nacka Bostäder, som avser att exploatera området.

Planändringen, som i huvudsak endast innebär en ändring av hustypen inom bostadskvarteret, är föranlett av viljan att bygga ett billigare hus än det som underliggande planförslag möjliggör.

Exploateringsgraden är densamma.

Planområdets utformning.

Bostadskvarteret har utvidgats c:a 8 meter i sin nordöstra del samt justerats något i den nordvästra delen.

I föregående planförslag ingående tre garagekvarter föreslås nu sammanslagna till endast ett kvarter, med byggnadsrätter i en våning.

Nu föreliggande planförslag syftar till ett bebyggande av bostadskvarteret med åtta stycken punkthus i sju våningar jämte entrévåning. Husen grupperas i två grupper om vardera fyra hus.

Stensövägen har parallellförflyttats öster ut och anslutes, som tidigare, i sin södra del till Oxelvägens förlängning i en punkt omedelbart norr om uppfört parkeringshus i kv. Storcken.

Gång- och cykelförbindelsen, från bostadshusen till parkområdet öster om Stensövägen, har flyttats till kvarterets södra del och föreslås ske medelst gång- och cykeltunnel under Stensövägen.


Biluppställning för bostäderna och för besökande föreslås dels inom bostadskvarterets nordöstra del och dels inom det tidigare nämnda separata garagekvarteret nordöst om Stensövägen. Till planförslaget hörande situationsplan redovisar biluppställningsplatser, vilka täcker byggnormens krav. Vid den tidpunkt då ytterligare bilplatser erfordras kan sådana åstadkommas genom att de båda yttre områdena för biluppställning underbygges, varvid ytterligare ett hundratal bilplatser tillskapas.


Garagekvarteret har med tanke på ett sådant arrangemang erhållit erforderlig fri markyta i sina båda ändar för tillfart till ett undre plan.

Det förslag till bebyggelse, som företetts av exploatören och som utgör underlag för planförslaget innehåller 238 lägenheter. Antalet bilplatser som kan åstadkommas utan underbyggnad av

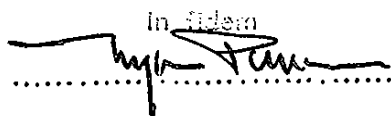
de yttre delarna av garagekvarteret är 255 stycken.

Nacka i stadsarkitektkontoret i november 1968.

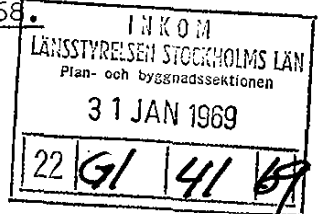

(Ingvar Persson)
Stadsarkitekt


(Hans Lidman)
Bitr. stadsarkitekt

byggnadsnämndens
Tillhör ~~stadfullmäktiges~~ i Nacka beslut ✓
den... 15.1.1969 § 2.....

In. Lidman


Stadsplanebestämmelser tillhörande förslag till ändring av stadsplan för Stensöområdet (Norra Stensö) inom Älta, upp- rättat på stadsarkitektkontoret i Nacka i samarbete med arkitekt Johannes Olivegren i november 1968.



§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter

- Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 2. Med Bg betecknat område får användas endast för parkerings- ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

- Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar. Inom sådant område får marken icke läggas på högre respektive lägre höjd över stadens nollplan än som plus jämte siffra i rektangel angiver.
- Mom. 2. Inom med zt betecknat område skall i ett undre plan och till en fri höjd av minst två och en halv (2,5) meter hållas till- gängligt för allmän gång- och cykeltrafik.

§ 4.

Våningsantal.

- Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Vind får icke inredas.
- Mom. 2. Å med VII k betecknat område får byggnad uppföras med högst sju våningar jämte en för ekonomitrymmen avsedd undre våning. Vind får icke inredas.

§ 5.

Byggnads höjd.

- Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

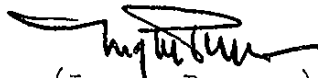
Mom. 2. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran angiver.

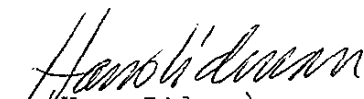
§ 6.

Utfartsförbud.

I kvarters- eller annan områdesgräns som är försedd med ofyllda cirkclar får körbar in- och utfart icke anordnas.

Nacka i stadsarkitektkontoret i november 1968.


(Ingvar Persson)
Stadsarkitekt


(Hans Lidman)
Bitr. stadsarkitekt

byggnadsnämndens
Tillhör ~~stadfullmäktiges~~ i Nacka beslut
den.....15.1.1969..... §...2..... ✓

In. fidem
