

# NACKA

## FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLAN FÖR VÄSTRA EKTORP (KVN. LARMET, LAMPAN M.M.)

UPPRÄTTAT PÅ STADSARKITEKTKONTORET I NACKA I JUNI 1969

*Hans Ljuman*  
INGÅR PERSSON  
Stadsarkitekt

*Hans Ljuman*  
HANS LJUMAN  
Bitr. stadsarkitekt

### BETECKNINGAR

- Gränslinjer**
- Gällande områdesgräns
  - Gällande bestämmelesgräns
  - Fastighetsgräns
  - Fastighetsbeteckningar
- LARMET 1**
- 1105
  - Via
  - Huvudbyggnad resp. uthus
  - Nivåkurvor
  - Stöter
  - Mörk
  - +0.00 Gällande getuhöjd
  - Plömt i naturen
  - Polypunkt

### Stadsplanerhets

- Linje belägen 2m utanför det område förslaget övers
- Gällande områdes- och bestämmelesgräns
- Gällande områdesgräns med förbehåll mot in- och utfört från fastighet
- Gällande områdes- och bestämmelesgräns ersedd av utgå
- Gata-, kvarters- och annan områdesgräns
- Bestämmelesgräns
- Illustrationslinjer ej avsedda att tecknas
- Gata, allmän plats
- Park, allmän plats
- Område för klimatändring
- Område för bestämmelesområde
- Område för värmezon
- Mark som inte får bebyggas
- Mark tillämplig för underjordiska ledningar
- 0.00 Gällande getuhöjd
- +0.00 Förebyggnads getuhöjd
- +0.00 Byggnadshöjd räknad från stadens nollplan
- +0.00 Höjda eller lägre tillåtna markplanerhöjdhöjd räknad från stadens nollplan
- +0.00 Annan markhöjd

### Gruppstyrelsens beslut

*Hans Ljuman*  
mötningarna

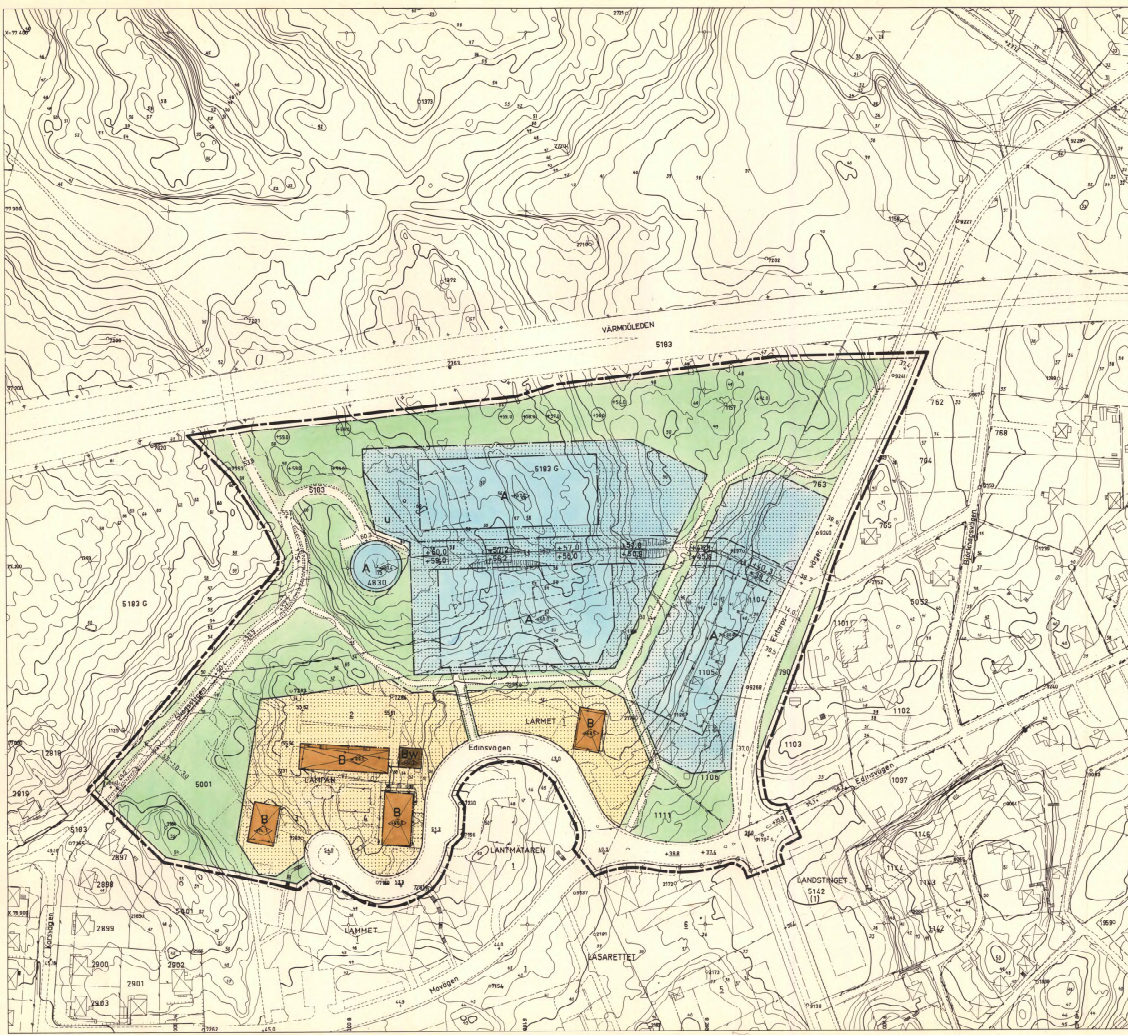
Utlöper stadsplanerhets i Nacka stad

den 22.9.1969 s. 219

*Hans Ljuman*

nr 169 utgåll beslutet om  
ändring av stadsplan för västra Ektorps  
område i Nacka kommun den 22.9.1969  
med stämning på kommunstyrelsens  
ordinarie sammanträde den 22.9.1969  
i Nacka kommun

*Hans Ljuman*  
Stadsarkitekt





# Nacka KLM

Akt nr:

**0182K-5807**

5807

KARTAN PLAN **A1**

LÄNSSTYRELSEN  
STOCKHOLMS LÄN

Plan- och byggnadssektionen

STADSINGENJÖRSKONTOR

27. NOV. 1969

R Dec 120/1969

Länsassessor  
R Blomberg/BD

BESLUT

13.11.1969

NACKA STADSKANSLI

ANK. 25 NOV 1969

DNR 525


22G1-247-69


Fastställelse av ändring och utvidgning av stadsplan  
(2 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av stadsfullmäktige i Nacka vid sammanträde den 22 september 1969 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för västra Ektorp (kvarteren Larmet, Lampan m m), sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekten Ingvar Persson och biträdande stadsarkitekten Hans Lidman i juni 1969 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor utvisar.

Klagan över detta beslut må icke föras.

På länsstyrelsens vägnar

  
Gösta Falk

  
Rune Blomberg

Bilageförteckning

Bil A

Bil B

*bn ms*

Bil A

Beskrivning tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för västra Ektorp (kv. Larret, Lampan m.m.) inom Nacka stad, upprättat på stadsarkitektkontoret i Nacka i juni 1969.

INKOM  
STADSARKITEKTKONTORET  
1969 JUN 11

Förslaget omfattar:

1. Denna beskrivning.
2. Stadsplanekarta med tillhörande bestämmelser.
3. Illustrationsplan i skala 1:1000.
4. Markägareförteckning.
5. Vatten- och avloppsutredning.
6. Dispositionsplan för Centrala Sicklaön.
7. Överslagskalkyl upprättad av byggnadskontoret.
8. PM beträffande samråd.

GI 247 89

Därutöver finns följande utredningsmaterial.

9. Modell i skala 1:400.

Planområdets läge.

Planområdet är beläget inom stadsdelen Ektorp och gränsar i norr till Värmdöleden, i öster till villabebyggelsen öster om Ektorpsvägen, i söder till kvarteren Lasarettet, Lantmätaren och Lammet, i väster till stg 5183 G.

Inledning.

I det av stadsfullmäktige i princip godkända skolprogram, som upprättades av skoldirektören och stadsarkitektkontoret 1963 redovisades en låg- och mellanstadieskola i Skogalund, vilken avsågs genomföras i samband med att Skuru skola ombyggdes till högstadieskola. Vid fortsatt utredningsarbete har framkommit vissa olägenheter med den föreslagna platsen för skola vid västra Skogalund. I samråd med skoldirektören har föreslagits en förflyttning av denna skola till området vid vattentornet i västra Ektorp. Denna skola-- kompletterad med en lågstadieskola i anslutning till den planerade flerfamiljshusbebyggelsen vid västra Skogalund - skulle bl.a. ge avsevärt bättre skolvägar för barnen inom skolans upptagningsområde.

År 1962 utfördes på stadsarkitektkontoret en översiktlig utredning beträffande förläggning av ett nytt ålderdomshem. I denna förordades ett läge vid Mariehällsvägen - Wärmdövägen, vilket också redovisades i det 1964 framlagda förslaget till generalplan för Ektorpsområdet. Fortsatta utredningar resulterade emellertid i att ett område för ålderdomshem redovisades i ett stadsplaneförslag för stg 2465 A, B och C m.fl. vid Skvaltån. Vid detta planförslags fastställelse i maj 1968 undantogs dock det redovisade området för ålderdomshem p.g.a. framförd kritik främst med tanke på bullerstörningar. Efter överläggningar med berörda myndigheter och vid kontakt med Statens institut för folkhälsan har det framkommit att en ur ovannämnda synpunkter acceptabel placering av ett ålderdomshem är det nu redovisade området intill Ektorpsvägen. Det nu framlagda planförslaget avser att ge de plantekniska förutsättningarna för genomförande av skolan i Ektorps samt uppförande av ålderdomshem.

#### Gällande planer.

Förslaget berör stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 26 september 1958. Området gränsar till stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 14 mars 1967 samt byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen den 19 februari 1934.

#### Översiktliga planfrågor.

I samband med den inledningsvis nämnda revideringen av skolprogrammet reviderades också generalplanen i detta avsnitt och förslaget ansluter till den i april 1965 upprättade generalplane-kartan över Nacka.

#### Befintliga förhållanden.

Planområdet omfattar de delar av flerfamiljshusbebyggelsen i västra Ektorps, som ligger norr om Edinsvägen. Utmed Ektorpsvägens västra sida är belägna 4 stycken villafastigheter, vilka ägs av Nacka stad. Inom området är ett vattentorn beläget från vilket går en huvudvattenledning österut till Ektorpsvägen. I övrigt är planområdet obebyggt och består av bergig, barrskogsbevuxen terräng.

### Stadsplanens utformning.

#### Allmänt område.

För en låg- och mellanstadieskola har ett område redovisats öster om vattentornet. Skolan kommer att rymma 12 klassrum samt i en separat byggnad utrymme för gymnastik och matbespisning. Skolorområdet nås med motorfordon väster ifrån via Skogsstigen, vilken utbygges fram till vattentornet. Parkering för lärare vid och besökande till skolan beräknas ske på särskild redovisad parkeringsplats i anslutning till gymnastikbyggnaden. Denna parkeringsplats kommer att rymma c:a 30 bilar.

För placering av ålderdomshem har ett område redovisats i omedelbar anslutning till Ektorpsvägen. Ålderdomshemmet beräknas uppföras i sex våningar jämte entrévåning. För de anställda och de besökandes bilar har parkeringsplatser redovisats i kvarterets norra del.

Ovan redovisade allmänna områden ligger på ett avstånd av 60-130 m från närmaste körbanemitt på Värmdöleden, vilken passerar norr om planområdet. Värmdöleden passerar här i skärning med terrängen och vilken skärning föreslås kompletterad med en jordvall i parkområdet mellan vägen och bebyggelsen för att avskärma bullerstörningar från vägen. På plankartan har redovisats erforderliga plushöjder för en sådan vall.

#### Gång- och cykelvägar.

Gång- och cykelkontakt med de båda redovisade områdena kan ske på separata gång- och cykelvägar, vilka i princip överensstämmer med den av stadsarkitektkontoret upprättade översiktliga planen över gång- och cykelvägnätet på Centrala Sicklaön.

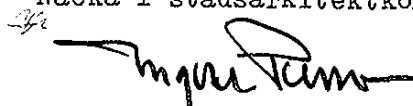
#### Gator.


I planområdet ingår förutom den redan utbyggda Edinsvägen tillfarten till skolan via Skogsstigen samt Ektorpsvägens förlängning norrut till motorvägen. Den senare har byggts ut i samband med utbyggnaden av motorvägen och utgör matargata för områdena norr om motorvägen.

Parkområde.

I parkområdet ingår den tidigare nämnda skyddsvallen mot motorvägen, som skall avskärma bebyggelsen inom området från direkt bullerexponering samt planerade gång- och cykelvägar.

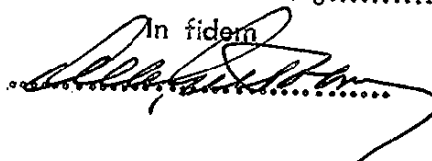
Nacka i stadsarkitektkontoret i juni 1969.

  
(Ingvar Persson)  
Stadsarkitekt

  
(Hans Lidman)  
Bitr. stadsarkitekt

Tillhör stadsfullmäktiges i Nacka beslut

den.....22.9.1969..... §.....219..... ✓

In fidem  




Bil B

Stadsplanebestämmelser tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för västra Ektorp (kv. Larmet, Lampan m.m.) inom Nacka stad upprättat på stadsarkitektkontoret i Nacka i juni 1969.

REKONSTRUKTION  
STADSPLAN  
1969  
61 247 67

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

- Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 3. Med Bw betecknat område får användas endast för värmecentral och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar. Inom sådant område får marken icke läggas på högre respektive lägre höjd över stadens nollplan än som plus jämte siffra i rektangel angiver.

§ 4.

Våningsantal.

Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar, som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 5.

Byggnads höjd.


Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan, som siffran angiver.


## § 6.

Utfartsförbud.

I kvarters- eller annan områdesgräns, som är försedd med ofyllda cirklar får körbar in- och utfart icke anordnas.

Nacka i stadsarkitektkontoret i juni 1969.

  
(Ingvar Persson)  
Stadsarkitekt

  
(Hans Lidman)  
Bitr. stadsarkitekt

Tillhör stadsfullmäktiges i Nacka beslut  
den.....22.9.1969..... §.....219 ✓

In fidem  
