

# NACKA

## FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV DEL AV STADSPLAN FÖR HENRIKDALSBERGET (KVARTEREN ALPEN OCH ALNEN MM.)

UPPRÄTTAT PÅ STADSARKITEKT KONTORET I NOVEMBER 1969

*Ingvar Persson*  
Ingvar Persson  
Stadsarkitekt

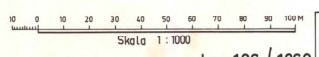
*Hans Lidman*  
Hans Lidman  
Bitr. Stadsarkitekt

Grundkartans riktighet, bestyrkes av  
*Ume Hälsögränd*  
mätningsman

### BETECKNINGAR

- |                |                                     |  |
|----------------|-------------------------------------|--|
| Grundkartan:   | Gällande områdesgräns               | Tillhör stadsfullmäktiges i Nacka beslut |
| SICKLAÖN 37:11 | Gällande bestämmelsegräns           | den 23.7.1970 s. 52                      |
|                | Fastighetsgräns                     | In följande                              |
|                | Fastighetsbeteckningar              | <i>Ume Hälsögränd</i>                    |
| ====           | Väg                                 |  |
| -----          | Staket                              |  |
| -----          | Nivåkurvor                          |  |
| -----          | Bostadsbyggnad resp. allmän byggnad |  |
| -----          | Punkt i rutnät                      |  |
| -----          | Polygonpunkt                        |  |
| 000            | Gällande gatuhöjd                   |  |
| 000            | Ärvtad markhöjd                     |  |

- Stadsplanekartan:
- Linje belägen 3 m utanför det område förslaget avser
  - Gällande områdes- och bestämmelsegräns
  - Gällande områdes- och bestämmelsegräns avsedd att utgå
  - Gatu-, kvarters- och annan områdesgräns
  - Bestämmelsegräns
  - Illustrationslinjer ej avsedda att fastställas
  - Trädplantering ej avsedd att fastställas
  - Gata, allmän plats
  - Park, allmän plats
  - A Område för allmänt ändamål
  - B Område för bostadsändamål
  - BH Område för bostads- och handelsändamål
  - H Område för handelsändamål
  - Im Område för bilserviceändamål
  - TP Område för trafikändamål, parkering
  - Mark som icke får bebyggas
  - Mark som må bebyggas under gårdsplanen
  - Mark tillgänglig för allmän gatutrafik
  - u Mark tillgänglig för underjordiska ledningar
  - Antal våningar
  - VII k Antal våningar jämte källare
  - +00.0 Gällande gatuhöjd
  - +00.0 Gällande gatuhöjd avsedd att utgå
  - Byggnadshöjd räknad från stadens notplan
  - Byggnadshöjd
  - Annan markhöjd



5859

Är 10. 10. 1974  
Lidman



S 67  
5859



# Nacka KLM

Akt nr:

**0182K-5859**

5859

KARTAN PLAN A2

LÄNSSTYRELSEN  
STOCKHOLMS LÄN

Plan- och byggnadssektionen

BESLUT

27.4.1970

22G1-66-70

Länsassessor  
R Blomberg/BD

NACKA STADSINGENJÖRSKONTOR

19. MAJ. 1970

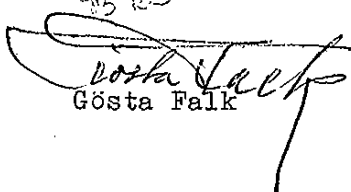
R Dnr. 45/1970

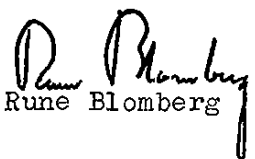
Fastställelse av ändring av stadsplan  
(2 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av stadsfullmäktige i Nacka vid sammanträde 23.2.1970 antaget förslag till ändring av del av stadsplanen för Henriksdalsberget (kvarteren Alpen och Alnen m m), sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekten Ingvar Persson och biträdande stadsarkitekten Hans Lidman i november 1969 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor utvisar.

Klagan över detta beslut må icke föras.

På länsstyrelsens vägnar

  
Gösta Falk

  
Rune Blomberg

Bilageförteckning

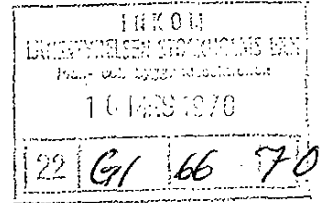
Bil A  
Bil B

Bil A

Beskrivning tillhörande förslag till ändring av del av stadsplan för Henriksdals-berget i Nacka (kv. Alpen och Alnen m.m.) upprättat på stadsarkitektkontoret i Nacka i november 1969.

Förslaget omfattar:

1. Denna beskrivning.
2. Stadsplanekarta med tillhörande bestämmelser.
3. Utdrag ur generalplanekarta för Nacka stad.
4. Markägareförteckning.



Gällande planer.

För området gäller stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 23 september 1966.

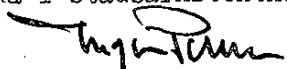
Motiv för planändring.

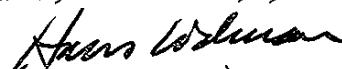
Sedan stadsplan för området fastställdes 1966 har det fortsatta projekteringsarbetet lett till önskemål om viss omfördelning av garageutrymmena. Vidare har byggherren för området uttryckt önskemål om att få anordna en mindre bensinstationsanläggning, som skulle göra det möjligt för honom att ge ökad service till bilisterna inom området.

Planens utformning.

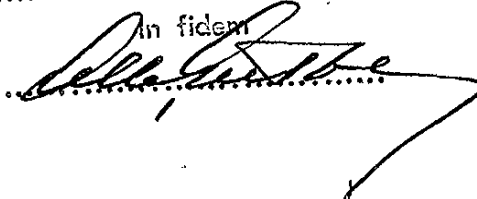
Planförslaget har utformats så att en del av parkmarken i gällande stadsplan tagits i anspråk för utökning av det centrala garaget. Hela ökningen ligger emellertid under blivande marknivå och påverkar därför ej möjligheterna att utnyttja området för plantering m.m. För bensinstationsändamål har utlagts ett mindre specialområde vid områdets entré, där ett obemannat tappställe skall anordnas.

Nacka i stadsarkitektkontoret den 19 november 1969.

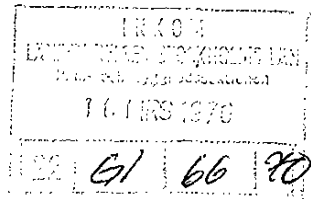
  
(Ingvar Persson)  
Stadsarkitekt.

  
(Hans Lidman)  
Bitr. stadsarkitekt.

Tillhör stadsfullmäktiges i Nacka beslut  
den..... 23.2.1970 ..... §... 52 ✓

in fidei  


Stadsplanebestämmelser tillhörande förslag till ändring av del av stadsplan för Henriksdalsberget i Nacka (kv. Alpen och Alnen m.m.) upprättat på stadsarkitektkontoret i Nacka i november 1969.



§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Tp betecknat område får användas endast för biluppställning.
- b) Med Tm betecknat område får användas endast för bilserviceändamål.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med ringprickning betecknad mark får icke bebyggas i annan mån än att källare må anordnas under gårdsplanet. Gårdsplanet får icke läggas högre över stadens nollplan än som anges med beteckningen plus jämte siffra i cirkel.

Mom. 3. Med punkt- och ringprickning betecknad mark får icke bebyggas i annan mån än att källare må anordnas under ett gårdsbjälklag så utfört, att hinder ej uppstår för lämplig plantering. Gårdsplanet får icke läggas högre över stadens nollplan än som anges med beteckningen plus jämte siffra i cirkel.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik.

Mom. 1. Med z betecknat område inom byggnadskvarter får icke bebyggas på sätt, som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gator och till en fri höjd av minst 4,0 meter användes för allmän gatutrafik.

Mom. 2. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom. 2. Å med VIk, VIIk och VIIIk betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst sex, sju och åtta våningar jämte en för garage avsedd undre våning.

Mom. 3. Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar, som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra.

§ 5.


Byggnads höjd och djup.

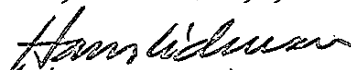
Mom. 1. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan, som siffran angiver. Byggnaden får till ingen del ligga över den för byggnaden angivna höjden.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran angiver.

Mom. 3. Byggnad får ej nedföras under +40,0 meter över stadens nollplan.

Nacka i stadsarkitektkontoret den 19 november 1969.

  
(Ingvar Persson)  
Stadsarkitekt

  
(Hans Lidman)  
Bitr. stadsarkitekt

Tillhör stadsfullmäktiges i Nacka beslut  
den 23.2.1970 § 52

In fidem  
