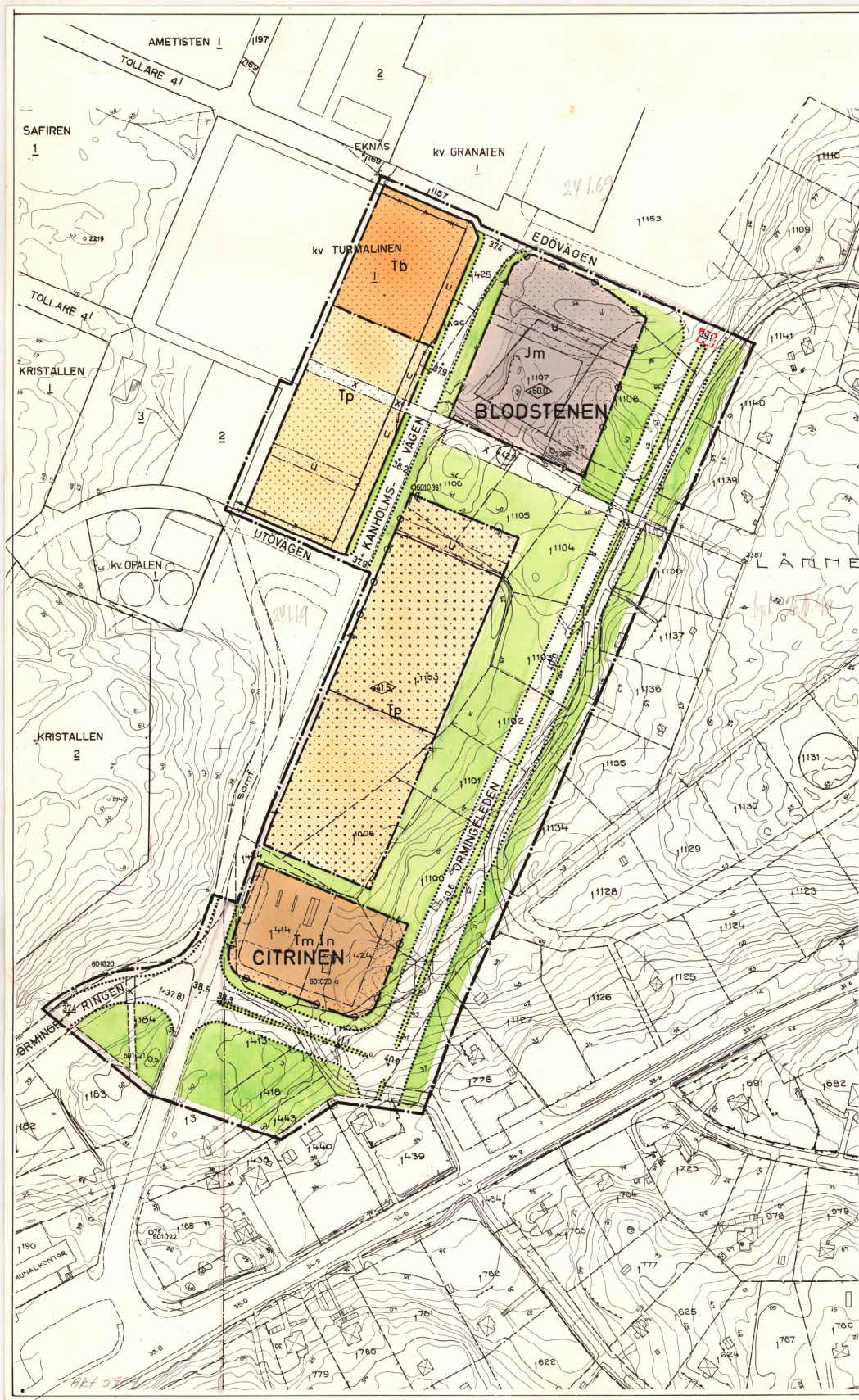


FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLAN FÖR ORMINGE CENTRUM, FASTIGHETERNA LÄNNERSTA 11105 MFL I BOO KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN.

BOO STADSARKITEKTKONTOR I JUNI 1970
JUST. I OKT. 1970

Arne Björner
ARNE BJÖRNER
Stadsarkitekt

Kjell Jansson
KJELL JANSSON
Planingenjör



BETECKNINGAR:

Planförslaget Gränsbeteckningar

- STADSPLANEGRÄNS, BELÄGEN 3M UTANFÖR DET OMRÅDE FÖRSLAGET
- GÄLLER
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELEGRÄNS
- OMRÅDESGRÄNS
- ANSLUTNINGSPÖRBU
- BESTÄMMELEGRÄNS
- GRÄNSLINJE EJ ÄVSEDD ATT FASTSTÄLLAS

Områdesbeteckningar

Allmän plats

- ALLMÄN PLATS, GATA
- PARK

Byggnadskvarter och specialområden

- Jm OMRÅDE FÖR SMÅINDUSTRIRÄNDAMÅL
- Im " " MOTORTRAFIKÄNDAMÅL
- Tb " " BUSSTRAFIKÄNDAMÅL
- Tp " " ALLMÄN PARKERING OCH DÄRMED SAMHÖRIGT ÄNDAMÅL

Övriga beteckningar

- MARK SOM IKKE FÅR BEFYRAGAS
- MARK DÄR GARAGE UNDANTAGSVIS FÅR UPPFÖRAS
- MARK TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN GÄNGTRAFIK I PLANSKILD KORSNING
- HÖGSTA BYGGNADSHÖJD ÖVER SAMHÄLLETS NOLLPLAN
- ANNAN MARKHÖJD
- FÖRESLAGEN GATUHÖJD
- GÄLLANDE GATUHÖJD
- U MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDSICA LEDNINGAR
- I II III ANTA VÅNINGAR
- OMRÅDE DÄR VINDSINREDNING IKKE FÅR UTFÖRAS

Ar 19.21. den. 964
Fastställdes denna ändring av stadsplanen i kommunstyrelsens sammanträde den 27 oktober 1970. Beslutades i 10 stämmor av 11 medlemmar. Förslaget godkändes. På följande sätt:



Tillhör sammanläggningsdelegerade i Nacka beslut den 27 okt 1970, § 104.

In tidem.
Nils-Erik Appelbom
Nils-Erik Appelbom

Undantag från fastställelsen

SKALA 1:1000



Kopierad från stadens arkiv



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-5984

5984

KARTAN PLAN **A1**

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Plan- och byggnadssektionen

Länsassessor
R Blomberg

BESLUT

26.4.1971

STOCKHOLMS LÄN	
Stadsstyrelsen	
27.04.71	22GI-294-70
Ordförande	Stadsarkitekt

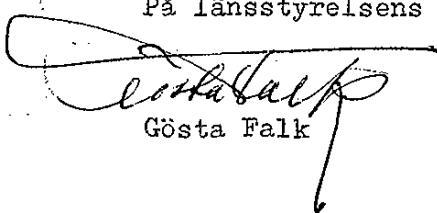
Fastställelse av ändring och utvidgning av stadsplan
(2 bilagor)

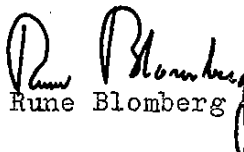
Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av sammanläggningsdelegerade i Nacka kommun vid sammanträde 27.10.1970 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Orminge centrum, fastigheterna Lännersta 1:1105 m fl i Boo, sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekten Arne Björner och planingenjören Kjell Jansson i juni 1970 upprättad och i oktober samma år reviderad karta med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor utvisar, dock att från fastställelse undantages den gatuhöjd å Ormingeleden, som på kartan angivits till + 39.1, och orden "eller Tm" i § 4 i stadsplanebestämmelserna.

Klagan över detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skall ha inkommit till civildepartementet inom tre veckor från denna dag.

Besvären kan insändas med posten i betalt brev.

På länsstyrelsens vägnar


Gösta Falk


Rune Blomberg

Bilageförteckning

Bil A
Bil B

BD/BN

BN 5984

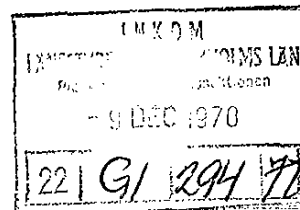
Lst Sth. 22-003. 5. 1970. 5 000

Postadress
Box 16145
103 23 STOCKHOLM 16

Gatuadress
Herkulesgatan 19

Telefon
08 - 24 55 00

Postgirokonto
3 51 72



STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Orminge centrum, fastigheterna Lännersta 1:1105 m.fl., Boo kommun, Stockholms län.

§ 1 Stadsplaneområdets användning

Mom. 1 Byggnadskvarter

Med Jm betecknat område får användas endast för småindustri- ändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Mom. 2 Specialområden

Med Tb betecknat område får användas endast för buss-, taxi- och gångtrafik.

Med Tp betecknat område får användas endast för allmän parkering och därmed samhörigt ändamål.

Med Tm betecknat område får användas endast för motortrafik- ändamål.

§ 2 Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas

Mom. 1 Med prickar betecknad mark får icke bebyggas eller användas för upplag.

Mom. 2 Med prickar och kors betecknat område får icke bebyggas; dock får parkeringsdäck uppföras i begränsad omfattning där byggnadsnämnden prövar lämpligt.

§ 3 Särskilda bestämmelser angående områden för ledningar och för allmän trafik

Mom. 1 Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2 Mod X betecknad del av kvarters- resp. allmän platsmark skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik i det nivåplan, som anges av nivåuppgifter inom cirkel.

§ 4 Antal tomter

Med Jm eller Tm betecknat område får icke indelas i mer än en (1) tomt.

§ 5 Del av tomt som får bebyggas

Tomt inom med Tm betecknat område får ej bebyggas till mer än hälften av sin yta.

§ 6 Våningsantal

Mon. 1 Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en (1) våning.

Mon. 2 Å med n betecknat område får utöver medgivet våningsantal vindloke inredas.

§ 7 Byggnads höjd

Inom med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över samhällots nollplan som siffran anger.

§ 8 Byggnads djup

Byggnad får ej uppföras med mer än en (1) källarvåning till ett sammanlagt djup av högst 3,5 meter under vidliggande mark.

§ 9 Taklutning

Inom med Tm eller Jm betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 7°.

§ 10 Förbud mot bostad

Inom med Tm eller Jm betecknat område får bostad ej inredas.

§ 11 Byggnads utformning

Över angiven hushöjd får ej anordnas andra utrymmen än för erforderliga maskinrum och ventilationsanordningar.

§ 12 Föreskrifter beträffande utfart

I kvarters- eller annan områdesgräns försedd med cirklar får ej anordnas för fordon körbar utfart mot gata eller annan allmän plats.

Park får icke användas till utfartsväg för angränsande byggnadskvarter.

Boo stadsarkitektkontor i juni 1970

Arne Björner
Arne Björner
Stadsarkitekt

Kjell Jansson
Kjell Jansson
Planingenjör

Tillhör sammanläggningsdelegerade i Nacka beslut den 27 okt. 1970, § 104.

V *Nils-Erik Appelbom*
In fidei.
Nils-Erik Appelbom

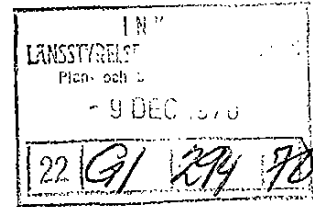
Bil A #

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Orminge centrum, fastigheterna Lännersta 1:1105 m.fl. i Boo kommun, Stockholms län.

Till planförslaget hörande handlingar.

1. Denna beskrivning
2. Stadsplanekarta i två alternativ
3. Stadsplanebestämmelser
4. Illustrationsplan



Därutöver finns följande utredningsmaterial.

5. Illustrationsplan över västra Orminge
6. PM beträffande antalet bilplatser kring Orminge centrum

Planförslaget

Planområdet utgör en del av Orminge centrumområde, vilket i huvudsak tidigare är stadsplanlagt. Den här aktuella planetappen utgör ett fullföljande av stadsplanläggningen kring Orminge centrum.

För planområdet gäller således till viss del en stadsplan fastställd den 24.1.1969. I övrigt gäller en i huvudsak ej genomförd byggnadsplan fastställd den 26.10 1949. Orminge centrum består väsentligen av ett under uppförande varande centrumhus, vilket är avsett att inrymma kommersiell och kulturell service. Utöver detta finns Boo sjukhus med läkarstation, vilket har tagits i bruk under innevarande år.

Både för centrums servicefunktion och för tillgången på arbetsplatser nära bostäderna har det ansetts önskvärt att komplettera centrum med lokaler för hantverks- och småindustrieföretag, kontor o.d., som har behov av en sådan lokalisering och vilkas verksamhet ej är störande för omgivningen. Planförslaget upptar därför ett mindre område för småindustriändamål.

I planområdets nordvästra del är redovisat ett Tb-område, som avses inrymma en mindre bussterminal med direkt gångkontakt med butikshuset. Inom området avses även taxistation bli inrymd. Då tveksamhet tillsvidare föreligger beträffande bussterminalens lämpliga storlek har plankartan i detta hänseende upprättats i två alternativa utformningar för att få denna fråga ytterligare belyst under utställnings- och remissbehandlingen av planförslaget.

11

Mellan bussterminalen och Utövågen samt öster om Kanholmsvägen redovisas parkeringsområden, som avses tillgodose det bilplatsbehov, som den samlade centrumanläggningen väntas alstra. Det har därvid bedömts nödvändigt att tillåta en eventuell däckning av det senare området för att möjliggöra det bilplatsantal som kan komma att behövas.

För att tillgodose behovet av bilservice inom centrumområdet har ett område för ändamålet utlagts inom planområdets södra del.

Den del av den blivande s.k. Ormingeleden, som blir belägen vid centrumområdet, har liksom även Ormingeringens anslutning till Ormingeleden medtagits i planförslaget.

Vissa smärre nivåförändringar på Kanholmsvägen ha visat sig önskvärda och därför medtagits i planförslaget.

En huvudgångförbindelse mellan centrum och östra Orminge har redovisats. Av trafiksäkerhetsskäl förutsättes härvid att nivåförhållandena utnyttjas för att föra denna gångväg i hela dess sträckning planskild från fordonsvägar och parkeringsytor.

Samråd

Under planarbetets gång har samråd skett med bl.a.:

Byggnadsnämnden

Kommunalnämnden

Industrinämnden

Sammanläggningsdelegerade

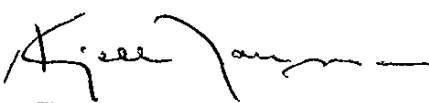
AB Familjebostäder

SL, Stockholms lokaltrafik

Byggnadskontoret, som svarat för det tekniska
beträffande gator

Boo stadsarkitektkontor i juni 1970


Arne Björner
Stadsarkitekt


Kjell Jansson
Planingenjör

Tillhör sammanläggningsdelegerade i Nacka beslut den 27 okt.
✓ 1970, § 104.

In fidem.


Nils-Erik Appelbon