



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-63/1964

63/1964

63
1964

KARTAN PLAN **A2**

10. 11. 1964.

Sket 63 / 1964.

Sm. 164 / 1962

19154

LÄNSSTYRELSEN

I

STOCKHOLMS LÄN

LANDSKANSLIET

*Bm.
Jag vill låna Länsboken
därmed för meddelande.*

III Gl-87:64.

Resolution.

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 26 och 88 §§ byggnadslagen, skäligt fastställa ett av kommunalfullmäktige i Saltsjöbadens köping vid sammanträde den 29 juni 1964 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Morabergsområdet, sådant förslaget åskådliggjorts å en av arkitekten Evald Claesson den 26 september 1963 upprättad samt den 16 december 1963 och den 4 mars 1964 reviderad karta med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor /Bil. A och B/ utvisa.

Klagan över detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom tre veckor från denna dag; dock må klagan föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Besvären kunna insändas med posten i betalt brev.

Stockholm å landskansliet den 10 november 1964.



Erik Westerlind

Erik Westerlind

B. Sandberg
B. Sandberg

Stämpel sex Kronor

Saltsjöbadens Köping.

Bil. A.

INKOM
till Sthlms läns landskansli
Planeringssektionen

B E S K R I V N I N G

den 19 AUG 1964

III. 91-87:64

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Morabergsområdet i Saltsjöbaden.

Det förevarande området är beläget mellan Skogsövägen och Moranviken omkring fem à sex hundra meter norr om Neglinge station.

För huvuddelen av området gäller stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 18 december 1936. För angränsande mark väster om planområdet gäller även stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 20 juli 1956.

Marken närmast Skogsövägen är bebyggd med två i gott stånd varande villor å stadsägorna nr 31 AD och 31 C. Stadsägorna nr 35 och 36 äro bebyggda med två äldre saneringsmogna flerfamiljshus i trä innehållande icke mindre än 24 lägenheter. Stadsägorna nr 38 och 39 i planområdets södra del upptages av Saltsjöbadens snickerifabrik. Övrig del av planområdet är obebyggd med undantag för att områdets nordöstra del omfattar viss mark som f.n. disponeras av Moranäsvarvet som här har vissa skjulbyggnader.

Förslaget har närmast tillkommit för att möjliggöra en bortsanering av de nämnda bristfälliga och slumbetonade flerfamiljshusen, som enligt förslaget skulle ersättas med ett nytt hyreshus i områdets nordöstra del. Det skulle innehålla tre bostadsvåningar, varav den översta avses utföras med öppen terrass mot sjösidan i nordost. Därjämte skulle på grund av terrängens lutning få utföras en källarvåning innehållande huvudsakligen garage. De föreslagna nya bostäderna avses i övrigt att bli enfamiljshus i form av radhus eller friliggande villor.

Den i gällande stadsplan visade vägen i områdets inre del är icke utlagd. Vägföringen inom området avses nu att ändras och utbildas till en vägslinga som i görligaste mån följer nivåkurvorna kring höjdpartiet i områdets inre del. I parkområdet

Skural

närmast sjön har på begäran av järnvägsaktiebolaget Stockholm-Saltsjön illustrationsvis angivits ett ev. framtida stickspår som skulle kunna bli aktuellt om den i köpingens översiktsplan angivna kanalen mellan Moranviken och Lännerstasundet i framtiden skulle komma till stånd.

Stockholm den 16 december 1963.

Ewald Claesson

Ewald Claesson

Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges
beslut den 29 juni 1964.

Saltsjöbaden den 5 juli 1964.

Harry Dahlberg
(Harry Dahlberg)

Kommunalfullmäktiges ordförande

Bil. B.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Morabergsområdet i Saltsjöbaden.

INKOM
till Sthlms läns landskansli
Planeringssektionen
den 19 AUG 1964
III. 91-87:64

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med H betecknat område får användas endast för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2

MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

V Skencil

§ 4

BYGGNADSSÄTT

- Mom. 1. Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.
- Mom. 2. Med R betecknat område får bebyggas endast med enfamiljs radhus.

§ 5

ANTAL TOMTER OCH TOMTIS STORLEK

- Mom. 1. Med arabisk siffra inom rektangel betecknat område får ej uppdelas i flera än en tomt.
- Mom. 2. Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 750 m².

§ 6

BYGGNADS LÄGE

Å med F I betecknat område må huvudbyggnad uppföras i den gräns mot granntomt eller parkmark som ligger på samma sida som byggnaden som den med a-b betecknade gränsen för kvarteret och byggnaden skall förläggas på ett avstånd av minst 9 meter från gräns mot granntomt på motsatta sidan.

§ 7

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT

- Mom. 1. Av tomt som omfattar med F I betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.
- Mom. 2. Av tomt som omfattar med F II betecknat område får högst en sjättedel bebyggas.
- Mom. 3. Av tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- Mom. 4. Inom med arabisk siffra inom rektangel betecknat område får den sammanlagda bebyggda ytan uppgå till högst det antal kvadratmeter, som siffran inom rektangel anger.

§ 8

VÅNINGSENTAL

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.
- Mom. 2. Å med k betecknat område får utöver angivet våningsantal utföras källarvåning vari dock icke får anordnas bostads- eller arbetsrum.
- Mom. 3. Å med n betecknat område får vind ioke inredas utöver angivet våningstal.
- Mom. 4. Med c-d-e-f betecknat område får icke bebyggas på sätt som hindrar att området i anslutning till gatans plan och till en fri höjd av 3,0 meter kan användas för allmän gångtrafik.

§ 9

BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1. Å med I, II eller II k betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,2; 7,0 och 9,0 meter.
- Mom. 2. Å med korspriokning betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 10

TAKLUTNING

Byggnadsnämnden äger meddela särskilda föreskrifter angående takens lutning och form.

§ 11.

ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad ioke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Stockholm den 16 december 1963

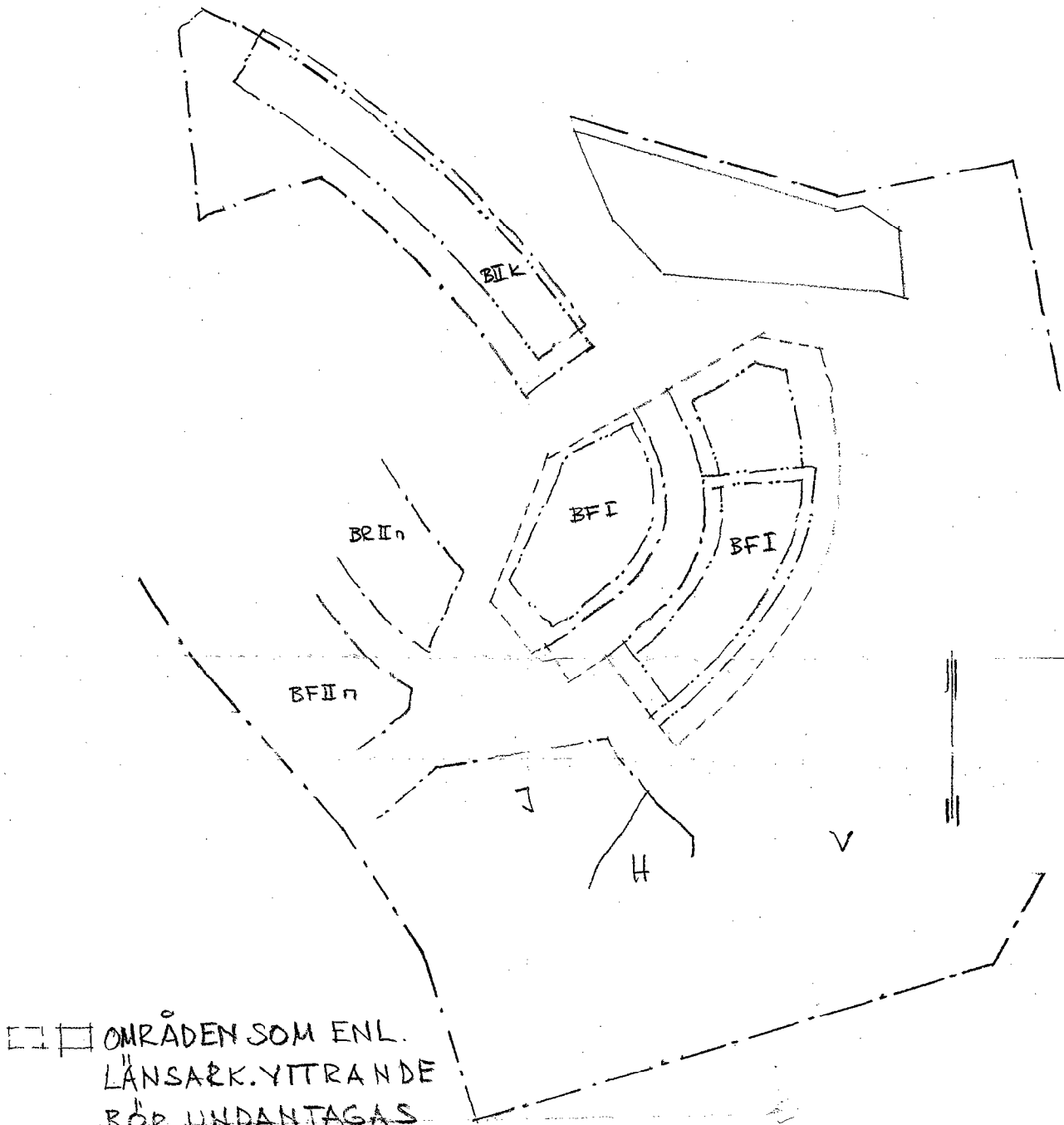
Evald Claesson
Evald Claesson
Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges
beslut den 29 juni 1964.

Saltsjöbaden den 5 juli 1964.

Harry Dahlberg
(Harry Dahlberg)

Kommunalfullmäktiges ordförande



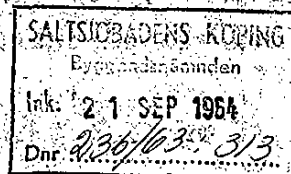
□ □ OMRÅDEN SOM ENL.
 LÄNSÄRK. YITRANDE
 BÖR UNDANTAGAS
 FRÅN FASTSTÄLLELSE

SALTSJÖBADENS KOMMUN
 Byggnadsnämnden
 L.N. 12 1 SEP 1964
 Der. 22/63.3/3

MORABERGSOMRÅDET
 SALTSJÖBADEN

Översändes till *Magnadruvanden*
Saltsjöbadet
för kännedom.

Länsarkitektkontoret i Stockholms län.



Till Länsstyrelsen i Stockholms län.

Angående förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Morabergsområdet i Saltsjöbadens köping.

För området gällande stadsplan fastställdes den 18 december 1936. För en mindre del i norr gäller utomplansbestämmelser enligt den för kustområdena särskilda lydelse, som angives i Kungl. Maj:ts beslut den 25 juli 1963. I väster angränsar stadsplan fastställd den 20 juli 1956.

Plsområdet är beläget i stadsdelen Igelboda i utkanten av den för permanentbebyggelse planlagda delen. De båda äldre bostadshus, som enligt beskrivningen avses bortsaneras, ligger i gällande, 1936 års plan inom det för industri avsedda området.

1958 års dispositionsplan för Saltsjöbaden redovisar den tidigare obebyggda delen av området, som avsatt för park, rekreationsområde.

Planförelaget upptager, förutom industri- och hamnområden på de för detta ändamål redan tidigare utnyttjade delarna, icke mindre än fyra olika hustyper för bostadsändamål. Inom en vägslinga omfattande ett markområde med en längd av 170 meter och en största bredd av 80 meter föreslås två en-vånings enfamiljshus, en tvåvånings radhuslänga med tio husenheter samt ett ca 100 meter långt tvåvånings hyreshus. Den fjärde hustypen, tvåvånings enfamiljshus, föreslås längs Skogsövägen. Något stadsplanemässigt sammanhang, som skulle

tala för en sådan plankonstruktion finnes icke. Blendningen av hustyper synes medföra miljömässiga nackdelar för de boende, varvid särskilt kombinationen hyreshus-villor är störande.

Av samtidigt inlämnat dispensärende för uppförande av hyreshuset framgår att med den därvid föreslagna lösningen av byggnadens entréförhållanden allverliga trafikkonflikter kan uppkomma mellan gående och biltrafik från garage.

Ur översiktligt planeansammanhang kommer det föreslagna hyreshuset att ligga ensamt i denna del av samhället utan tillgång till den allmänna service som bör tillgodoses inom hyreshusområden. Gångavståndet, ca 1 km väglängd, till närmaste hållplats på Saltsjöbanan är alltför stort för en sådan bebyggelse.

Redan vid stadsarkitektens förhandsvisning av den vid detta tillfälle redan utställda planen har ovanstående plansynpunkter framförts.

En total omarbetning av förslaget, syftanda till en enhetlig bebyggelse med enfamiljshus vore således önskvärd. Av handlingarna framgår att sådana skissförelag under ett tidigt stadium av planläggningen har upprättats.

Emellertid har samtidigt med planärendet en dispensansökan inlämnats för uppförande av hyreshusbyggnaden. Detta senare ärende har av kommunens representant begärts undergå brådskande behandling. Härvid har även framgått att de genom byggnaden nytillkommande lägenheterna betraktas som mycket angelägsa och att produktionen av familjelägenheter för närvarande är mycket liten. För det stora hyreshusområdet vid Igelboda avvaktas ännu Konungens prövning av stadsplanen.

Vid besök på platsen har även konstaterats att förberedelsearbeten för vägar hade företagits, att borrhingsarbeten för husgrund pågick och att uppfyllningar gjorts på tomtmark i planens östra del.

I det läge, som planfrågan sålades numera kommit, synes det därför vara lämpligare att, i stället för en total omarbetning eller undantagsande av hyreshusområdet, den östliga villabebyggelsen utgår ur planförslaget. De största olägenheterna av den orediga plankonstruktionen synes därvid elimineras.

./.

Mot förslaget förförda anmärkningar angående den engränsande och i planen endast delvis medtagna varvsörnelsen synes motivera att detta område undantages från fastställelse. Till detta område hörande problem bör upptagas i ett sammanhang. För övriga anmärkningar hänvisas till byggnadsnämndens yttrande.

./.

Med stöd av vad ovan sagts vill länsarkitekten, ehuru med stor tvekan, tillstyrks fastställelse av planförslaget dock ett från fastställelsen undantages två på bifogad skiss med röd heldragen respektive streckad linje omgivna områden. För det med streckad linje omgivna området bör byggnadsförbud enligt 36 § byggnadslagen utfärdas för en tid av 5 år.

./.

Remisshandlingarna återgå. Stockholm den 11 september 1964.

BÅ/BP

(Torsten Josephson)