





# **Nacka KLM**

**Akt nr:**

**0182K-65/1968**

65/1968

KARTAN PLAN A1

Sket 65  
1968.

4. 12. 1968

Avskrift

04. 02. 69

6/66: 313

LÄNSSTYRELSEN  
STOCKHOLMS LÄN  
Plan- och byggnadssektionen

BESLUT

4.12.1968

22 G1-1021-68

Länsassessor  
R Blomberg/MS

Fastställelse av ändring av stadsplan  
(2 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 och 88 §§ bygg-  
nadslagen ett av kommunalfullmäktige i Saltsjöbadens köping  
vid sammanträde den 30 september 1968 antaget förslag till  
ändring av stadsplanen för kvarteret Slanten och del av  
kvarteret Sanatoriet m.m., sådant förslaget åskådliggjorts  
på en av arkitekten Evald Claesson den 3 oktober 1967 upp-  
rättad och den 26 mars 1968 reviderad karta med därtill hö-  
rande beskrivning och stadsplanebestämmelser av den lydelse  
härvid fogade bilagor utvisar.

Klagan över detta beslut må föras hos Konungen genom besvär,  
vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat  
ombud underskrivna, skall ha inkommit till Kungl kommunika-  
tionsdepartementet inom tre veckor från denna dag; dock må  
klagan föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt  
yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Be-  
svären kan insändas med posten i betalt brev.

På länsstyrelsens vägnar

*sk/fad*

Gösta Falk

Rune Blomberg

Bilageförteckning

Bil A

Bil B

Bestyrkes på tjänstens vägnar

*dl Sjöberg*

*Byggnadsnämnden*

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut  
den 30/9 1968.  
Saltsjöbaden den 26/11 1968.

4. 12. 1968 Bil A  
Tillhör kommunalfullmäktiges beslut  
den 24/6 1968.  
Saltsjöbaden den 26/8 1968.

INKOM	
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN	
Plan- och byggnadssektionen	
28 AUG 1968	
22	G/102/68

*Örn Hallberg*  
.....  
ordförande

K R I V N I N G

*Örn Hallberg*  
.....  
ordförande

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för kv.  
Slanten och del av kv. Sanatoriet m.m. i Saltsjöbaden.

Förslaget omfattar kv. Slanten och södra delen av kv. Sanatoriet samt ett specialområde för transformatorstation söder om kv. Silvermyntet. Därutöver har medtagits viss närliggande gatu- och parkmark.

För planområdet gällande stadsplan har fastställts av länsstyrelsen den 10 augusti 1962 och den 5 april 1965. För angränsande områden gäller även stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 25 oktober 1912, den 21 augusti 1936 och den 23 nov. 1936 samt av länsstyrelsen den 3 november 1948.

Förslaget har upprättats på begäran av landstinget för att möjliggöra byggandet av ett barndaghem i anslutning till det befintliga sjukhuset i kv. Sanatoriet. Ett närbeläget daghem har nämligen bedömts vara en förutsättning för möjligheten att numera kunna anställa erforderlig biträdespersonal till sjukhuset. Lämplig plats för daghemmet har icke kunnat beredas inom den för allmänt ändamål disponerade kvartersmarken. En ifrågasatt förläggning av daghemmet till det närliggande kv. Sedeln, som i och för sig kunde ha inneburit en lämplig lösning, har av bl.a. ekonomiska skäl icke visat sig möjlig. Kv. Sedeln är f.ö. numera bebyggd med radhus i enlighet med gällande stadsplan. Byggnadsnämnden har därför funnit sig böra föreslå att för daghemmet erforderlig mark upplåtes söder om kv. Sedeln och bredvidliggande parkeringsplats samt överföres till kvartersmark för allmänt ändamål. Den här enligt gällande stadsplan tidigare tänkta lekplatsen skulle samtidigt flyttas till parkmarken väster om kv. Slanten. Det föreslagna daghemskvarteret har utformats med ett skaft på norrsidan för att givas anslutning till gatumark. Det förutsättes att detta skaft icke inhägnas utan hålles tillgängligt för allmän gångtrafik på den på stadsplanekartan illustrationsvis angivna gångvägen.

4.12.1968

2.

Det för transformatorstation avsedda specialområdet, som gränsar till kv. Silvermyntets södra del, har utökats österut för att möjliggöra uppförande av ny större transformatorstation öster om den nu befintliga kiosken vilken avses att borttagas.

Vid Landstingsvägens anslutning till Ringvägen har på begäran av byggnadskontoret viss del av tomten nr 2 i kv. Slanten föreslagits att överföras till gatumark.

För möjliggörande av framtida erforderlig breddning av Skidbacksvägen - Rösundavägen har en markremsa utmed kv. Sanatoriets södra gräns föreslagits att likaså överföras till gatumark.

Stockholm den 3 oktober 1967.

*Evald Claesson*

Evald Claesson  
Arkitekt SAR

Sjukhusområdets gräns mot vägen söder därom har numera justerats enligt överenskommelse mellan landstinget och köpingen. Plankartan har samtidigt kompletterats med av vägförvaltningen önskat utfartsförbud. Vidare har redovisats dels den nu uppförda tillbyggnaden av sjukhuset i riktning mot stadsägan nr 655 dels läget av nu färdigställda byggnader i kv. Sedeln utanför det aktuella området. Slutligen har också viss justering skett av gränsen mellan tomten nr 2 i kv. Slanten och Landstingsvägen i avsikt att möjliggöra ur trafiksäkerhets synpunkt lämpligare infart från Landstingsvägen i stället för tidigare planerad infart från Ringvägen.

Stockholm den 26 mars 1968.

*Evald Claesson*

Evald Claesson  
Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut  
den 30/19 1968.  
Saltsjöbaden den 26/11 1968.

N. 12. 1968 Bil B  
Tillhör kommunalfullmäktiges beslut  
den 24/16 1968.  
Saltsjöbaden den 26/11 1968.

*Örn Falkenberg*

*Örn Falkenberg*

STADSPLANERNA BESTÄMMELSER

ordförande ordförande  
tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för kv.  
Slanten och del av kv. Sanatoriet m.m. i Saltsjöbaden.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområde.

Med Aa betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Mom. 1. Med r betecknat område får bebyggas endast med enfamiljsradhus.

Mom. 2. Med f betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4.

OMRÅDETS UTNYTTJANDEGRAD.

Inom med siffra inom parentes betecknat område må varje byggnad upptaga högst så många kvadratmeter markyta, som siffran anger.

§ 5.

TOMTS STORLEK.

Å med f betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 1.000 m<sup>2</sup>.

Y. 12. 1968.

§ 6.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS.

Inom med f betecknat område får byggnad upptaga högst en femtedel av tomtytan.

§ 7.

BYGGNADSHÖJD.

- Mom. 1. Inom med I respektive II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 respektive 7,5 meter.
- Mom. 2. Inom med A utan våningsantal betecknat område må för särskilt fall kunna medgivas den höjd, som påvisas vara erforderlig, och som med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.
- Mom. 3. Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.
- Mom. 4. Inom med Aa betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 8.

VÅNINGSENTAL.

Inom med I respektive II betecknat område får byggnad uppföras med högst en respektive två våningar.

§ 9.

TAKLUTNING.

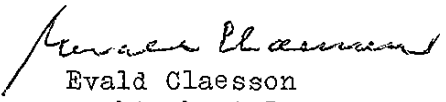
Tak må ej ges brantare lutning än  $15^{\circ}$ , om ej byggnadsnämnden finner särskilda skäl för att medge brantare lutning.

§ 10.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvartersgräns som betecknats med fyllda cirklar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver körbar utfart mot gata.

Stockholm den 26 mars 1968.

  
Evald Claesson  
Arkitekt SAR



Akt 65/1968

4.12.1968

5.11.1968

Dnr 2322/68

Handläggare  
Dir. länssarkitekt  
E. Wretling/AD

Dnr 07. 11. 68

Dnr 6/66:313

Översändes till

Byggnadsnämnden

för kännedom.

Länssarkitektkontoret i Stockholms län.

Länstyrelsen i Stockholms län.

Ansöande förslag till ändring av stadsplan för delar av  
kvarteren Slanten och Senatoriet i Saltjöberedens köping.  
(22-G1-1021:68).

Planförslaget har enligt beskrivningen upprättats på begäran av landstinget för att möjliggöra byggandet av ett barndaghem i anslutning till det befintliga sjukhuset i kvarteret Senatoriet. Enligt förslaget överföres i ovannämnda cyfto till A-område del av ett gällande parkområde söder om kvarteret Sedeln. Den inom nämnda parkområde tidigare avsedda lekplatsen flyttas till gällande parkmark väster om kvarteret Slanten. Planförslaget avser därjämte viss utökning av gatutrymmet i anslutning till Rösundavägen och korsningen Landstingsvägen - Ringvägen.

Planförslaget, som hållits utställt tre veckor fr.o.m. den 20 oktober 1967 och därefter (26 mars 1967) reviderats, har den 24 juni 1968 antagits av kommunalfullmäktige under vissa villkor. Planförslaget har ånyo antagits av kommunalfullmäktige den 30 september 1968 - denna gång utan villkor.

1. I samband med utställandet har Stockholms läns landsting framställt vissa erinringar, som vid revidering beaktats. I yttrande den 28 mars 1968 genom befullmäktigad har landstinget förklarat sig icke ha något att erinra.

2. Widmark och Platz AB har vid utställandet och senare förklarat sig icke ha något att erinra under förutsättning att nytt exploateringsavtal träffas. - Kommunalfullmäktige har vid sammanträde den 24 juni 1968 godkänt ett tilläggsavtal med bolaget.

4. 12. 1968

2.

3. Olof Appelín, vilken under handläggningstiden övertagit tomten nr 5 i kvarteret Sodein, har i skrivelse till byggnadsnämnden den 11 januari 1968 (efter utställandet) anmärkt mot det söder och sydväst om tomten föreslagna daghemmet, som skulle avskärma hans utsikt mot söder och vars service-, distributions- och persontransporter befäradas medföra trafikriskor för barnen inom bostadsområdet, som för närvarande nyttjade parkeringsplatsen norr om daghemsområdet såsom lekplats. Sökägaren har föresatt en omlokalisering av daghemmet till botten av dalslänkan sydväst om det föreslagna området. Om utbyggnad skulle ske enligt stadsplaneförslaget borde högsta byggnadsdelen på huset bestämmas till +21,0 meter. Sökägaren har vidare anmärkt mot den illustrerade bilmarkeringen inom ovannämnda parkeringsplats.

Televerket och Samarbetsnämnden för kommunblocket har icke haft något att erinra.

Vägförvaltningen har i yttrande den 17 november 1967 anfört viss anmärkning, som vid revidering beaktats. I förnyat yttrande den 9 april 1968 har vägförvaltningen icke haft något att erinra.

Det föreslagna daghemmet kommer enligt ovan att taga i anspråk ett i gällande plan reserverat parkeringsområde. Den inom detta parkeringsområde avsedda men ännu icke genomförda lekplatsen flyttas till ett något decentralare läge i förhållande till förvarande villasområde. För att komma till lekplatsen måste barnen i viss utsträckning nyttja bilvägar. Det bör här framhållas att denna brist vidlades även lekplatsen enligt gällande plan. Tillkomsten av ett daghem får å andra sidan anses innebära ett väsentligt servicetillökning. Daghemmets lokalisering motiveras av det intilliggande sjukhuset. Vid besiktning på platsen har länsarkitekten konstaterat att daghemmet nivåmässigt kommer att kunna inpassas så i terrängen att den nuvarande utblicken mot söder från bostadsområdet i allt väsentligt kommer att kunna bibehållas.

Efter en avvägning enligt ovan mellan de synpunkter som synes kunna anföras mot och för den föreslagna planändringen har

4.12.1968

3.

Länsarkitekten kommit till uppfattningen att densamma bör godtagas. Kvarstående anmärkning från ägaren till tomten nr 5 i kvarteret Sedeln synes därför och på de skäl som av byggnadsnämnden den 28 mars 1968 anförts icke böra föranleda ändring av planförslaget.

Handlingarna har under hand kompletterats med protokollutdrag från kommunalfullmäktiges sammanträde den 30 september 1968 angående förnyat antagande. Plankartor, beskrivning och bestämelseförslag måste kompletteras/med påtecknat bevis härin.

Handlingarna bör återställas till kommunen för komplettering enligt ovan. På anförda skäl får Länsarkitekten tillstyrka att planförslaget därefter fastställas.

./.

Remisshandlingarna åtgärs.

Erik Wretling