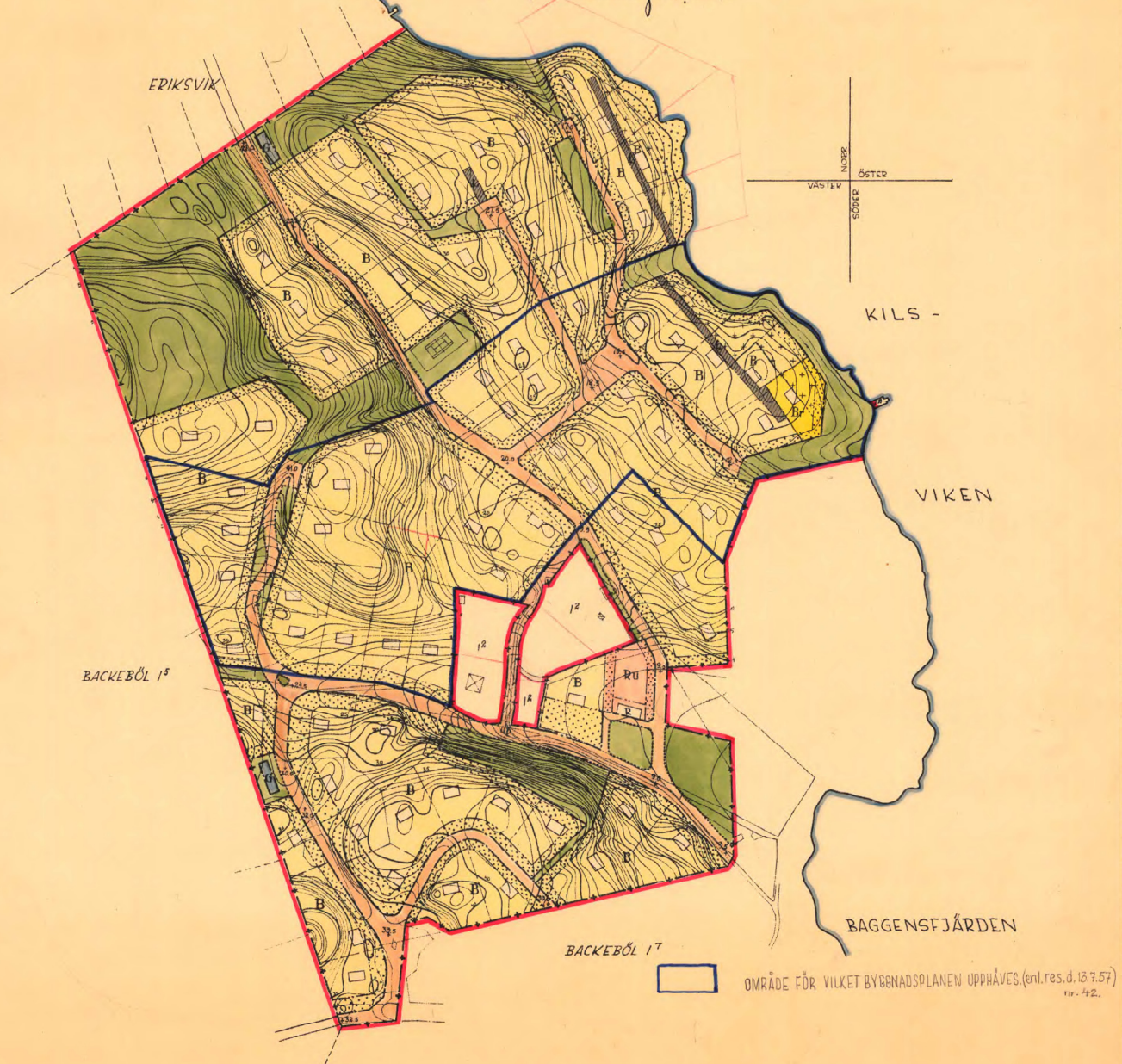


FÖRSLAG TILL BYGGNADSPÄN FÖR
BAGGENSVIK (DEL AV
 FASTIGHETEN BACKEBÖL 17)
 UTI BO SOCKEN, STOCKHOLMS LÄN.

UPPDÄTTAT Å LÄNSARKITEKTKONTORET I STOCKHOLM ÅR 1937.

Gunnar Westberg
Torsten Jönsson



OMRÅDE FÖR VILKET BYGGNADSPÄNEN UPPHÄVES. (enl. res. d. 13.7.57) 11. 42.

BETECKNINGAR

- | | | | |
|--|--|--|------------------------------------|
| | Gräns för byggnadsplanen. | | kvartersmark, som ej får bebyggas. |
| | Kvartersgräns. | | Gatumark. |
| | Gräns mellan kvartersdelar med olika bestämmelser. | | Allmän plats. |
| | Gräns för allmän plats. | | Föreslagen byggnadsplats. |
| | Föreslagen fasthetsgräns, ej avsedd att fastställas. | | Gatuhöjd. |
| | Kvartersmark, som får bebyggas enligt byggnadsplanebestämmelserna. | | Befintlig väg. |
| | | | Odlingsgräns. |
| | | | Dike. |
| | | | Nivåkurvor. |

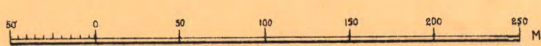
Kopierat likhet med originalet betygas.
 Skedd på den 10 juni 1938.

STATENS REPRODUKTIONSANSTALT

Gunnar Westberg

År 1937 den 28 februari
 beviljades denna tillstånd till
 Kungl. Maj:ts befrägningsmyndighetens protokoll
 sammanlagd nämnda utvisar, bebyggelse, Baggens-
 vikens i landskapet som ovan,
 På tjänstens vägnar:

Bengt Jönsson



SKALA 1:2000

B69 6635



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-6635

6635

KARTAN PLAN **A1**

Ank 87 09 08
Dat

Efter 1 juli 1987 har för detta planområde tillkommit en ny planbestämmelse med följande lydelse:

Bygglov skall inte lämnas till åtgärd som innebär väsentlig ändring av markens användning förrän viss trafik, vatten- och avloppsanläggning har kommit till stånd.

Stadsarkitektkontoret

Nacka kommun

Detaljplaner med ny bestämmelse från och med 1 juli 1987

B 6, del av
B 10
B 11
B 12
B 13
B 21
B 22
B 29
B 31
B 55
B 62
B 69
B 71
B 74, del av
B 80
B 81B
B 82
B 83
B 84
B 85
B 86
B 87
B 91
B 97
B 98
B 99
B 105
B 112
B 113
B 115
B 129
B 130
B 131
B 132
B 133
B 135
B 136
B 137
B 138
B 139
B 140
B 141
B 142
B 144
B 146
B 148
B 155
B 162

28/2 - 35

2

Kungl. Maj:ts befallningshavande
i Stockholms län.
Landskansliet.

Inkom till Byggnadsnämnden
i Bo d. 21/5 1938

XVII

R e s o l u t i o n .

Överlämnas till byggnadsnämnden i *Bo*
socken med tillkännagivande, att bilagda beslut
numera vunnit laga kraft ävensom att kopia av den
till ärendet hörande kartan kommer att snarast
möjligt tillställas nämnden. Stockholm å lands-
kansliet den 17 mai 1938.

På tjänstens vägnar:



47/65 SBD:1937.

Bachelors 17

28/2-38

23

KUNGL. MAJETS BEFALLNINGSHAVANDE

I
STOCKHOLMS LÄN.

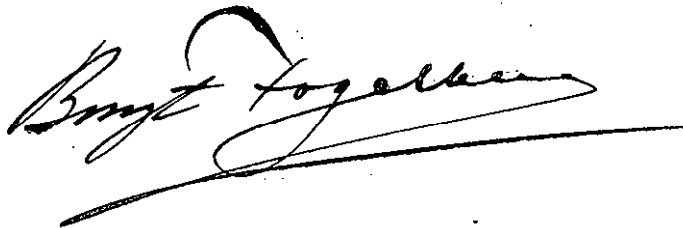
LANDSKANSLIET.

47/65 SBD:1937.

Resolution.

Överlämnas till kommunalfullmäktige i Bo socken med tillkännagivande, att bilagda beslut numera vunnit laga kraft. Stockholm å landskansliet den 17 maj 1938.

På tjänstens vägnar:



47/65 SBD:37

Utdrag av protokoll, hållet inför

Kungl. Maj:ts befälningshavande i Stockholms län å landskansliet den 28 februari 1938.

S.D. Uti en den 30 augusti 1937 hit ingiven skrift hade S. Strömberg anhållit om fastställelse av förslag till byggnadsplan för Baggensvik (del av fastigheten Backeböl 1⁷) i Bo socken, vilket förslag åskådliggjordes å en å länsarkitektkontoret i länet år 1937 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser, vilka dagtecknats i april 1937.

I ärendet hade infortrade yttranden avgivits av överlantmätaren och länsarkitekten i länet.

Det antecknades, att från Backeböl 1⁷ den 1 juli 1937 avetyckats Backeböl 1³⁷⁴ samt att ifrågavarande byggbadsplan avsåge del av sistnämnda fastighet.

Sedan antecknats, att vederbörande markägare, kommun och vägstyrelse ävensom andra, vilkas rätt kunde därav beröras, lämnats tillfälle att hit inkomma med skriftliga anmärkningar mot förslaget, utan att någon likväl därav begagnat sig.

R e s o l v e r a d e s :

Kungl. Maj:ts befälningshavande prövar, med stöd av 60 § gällande stadsplanelag, skäligen fastställa ifrågavarande förslag, sådant

2

detsamma åskådliggjorts å ovannämnda karta med tillhörande beskrivning
och byggnadsbestämmelser.

Därjämte förpliktar Kungl. Maj:ts befallningshavande sökanden att
till Kungl. Maj:ts befallningshavande inbetala avgift till statsverket
för den av länsarkitekten i Srendet utförda granskningen med ett belopp
av tjugu kronor, vilken avgift skall debiteras å denna expedition.

Den, som icke åtnöjes med detta beslut, äger att däruti hos Kungl.
Maj:ts i undermåktighet söka ändring genom besvär, vilka, av den klagande
själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola till Kungl.
Kommunikationsdepartementets expedition ingivas före klockan
tolv å trettionde dagen, om enskild part klagat, men, om klagan föres av me-
nighet, å fyrtiofemte dagen efter härav erhållen del, den dagen oräknad, då
sådant sker, eller ock, om helgdag då inträffar, å nästa söckendag därefter,
vid vilka besvär skall fogas bevis om tiden, då beslutet blivit klaganden
delgivet; varande dock klagande även medgivet att på eget äventyr i betalt
brev med allmänna posten besvaren till Kungl. departementet insända.

In fidem:

Bengt Fogelberg.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

Bengt Fogelberg

Beskrivning

till byggnadsplan för "Baggensvik", del av fastigheten Backeböl 1 ⁷

i Boo socken.

Området är beläget vid Kilsvikens västra strand och utgöres till största delen av starkt kuperad, bergig terräng och till viss del av åker.

Tillfart till området finnes dels från sydöst över Gustavsvik, dels från norr över Eriksvik. En ny infartsväg över Gustavsvik planeras i områdets sydvästra del.

Områdets allmänna disposition framgår av kartan. Bebyggelsen inom området föreslås som enfamiljshus i friliggande byggnadsätt, företrädesvis för sommarbruk men även för användning året om. En tomtpåts i planområdet södra del har avsetts för byggnad för handelsändamål och en invid badplatsen för servering.

Ingenjör Albin Nilsson har uppgjort ett preliminärt förslag till avlopp för området. Han har därvid föreslagit ett separat system med två utlopp i Kilsviken. Vid båda utloppen föreslås septisk tank. Där huvudledningar måste framdragas över tomtmark ha särskilda ledningsområden inlagts. Stockholm i april 1937.

Länearkitektkontoret i Stockholms län.

/Torsten Josephson.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

Albin Nilsson

20 25/2 38

Förslag till byggnadsplansbestämmelser för Baggensvik del avfastigheten Backeböi 1⁷ i Boo socken.§ 1. Områdets användning.

- Mom. 1. Å med B littererat område får endast uppföras fristående huvudbyggnader för bostadsändamål samt de uthus och därmed jämförliga byggnader, som erfordras för de å tomten boendes behov. För med Br littererat område skall gälla samma bestämmelser som för med B littererade områden, dock må därinom jämväl inredas lokaler för handels- och serveringsändamål.
- Mom. 2. Å med R littererat område får endast uppföras byggnad för handel och hantverk. I dylik byggnad må jämväl inredas bostäder.
- Mom. 3. Å med Ru littererat område får endast uppföras uthus och därmed jämförliga byggnader, som erfordras för den å tomten bedrivna rörelsens eller de där boendes behov.
- Mom. 4. Å med G littererat område får endast uppföras garags.
- Mom. 5. Å med korsprickning betecknat område må endast uppföras uthus.
- Mom. 6. Med prickning ytbetecknat område får ej bebyggas.
- Mom. 7. Å med L betecknat område må ej sådana åtgärder vidtagas, som förhindra framdragande av ledningar för andra tomtägares behov.
- Mom. 8. I uthus eller gårdsbyggnad må bostad ej inredas.
- Mom. 9. Inom byggnadsplaneområdet får ej uppföras byggnad för industriellt ändamål.

§ 2. Tomts storlek.

Tomt må i allmänhet ej understiga 1.400 kvadratmeter, vilken areal må kunna minskas till lägst 1200 kvadratmeter, varvid den i planen illustrationsvis angivna fastighetsindelningen såvitt möjligt bör följas.

§ 3. Byggnaders antal och storlek.

Mom. 1. På tomt får endast en huvudbyggnad uppföras.

Mom. 2. Inom med B littererat område får byggnaders sammanlagda yta ej upptaga mera än 1/10 av tomten, dock högst 150 kvadratmeter. Uthus må ej upptaga mera än sammanlagt 50 kvadratmeter.

Mom. 3. Med R och G littererat område får bebyggas till hela sin yta.

Mom. 4. Inom med Ru littererat område får byggnaders sammanlagda yta ej upptaga mera än 60 kvadratmeter.

§ 4. Byggnaders läge å tomt.

Mom. 1. Huvudbyggnad må ej förläggas på mindre avstånd från gräns mot granntomt än 6 meter.

Mom. 2. Där byggnadsnämnden med stöd av 37 § byggnadsstadgan prövar lämpligt, att byggnad förläggas på annat sätt än i inre förgårdslinje, skall byggnad i möjligaste mån förläggas såsom å kartan illustrationsvis angivits.

Mom. 3. Uthus och därmed jämförliga byggnader må ej förläggas på mindre avstånd från tomtgräns än 4,5 meter. Dock må, där grannar så överenskomma, och byggnadsnämnden finner så utan olägenhet kunna ske, uthus förläggas i gräns mot granntomt. När uthus sammanbyggas i tomtgräns, skola de givas

med varandra liknande utformning.

Mom. 4. Avståndet mellan skilda byggnader på samma tomt får ej göras mindre än den största för någondera av byggnaderna medgivna största höjden; dock minst 4,5 meter.

§ 5. Fönster till bönings- och arbetsrum.

Framför fönster till bönings- och arbetsrum skall ett område av minst 9 meters bredd lämnas obebyggt. Nämnda mått må dock underskridas, där rummets behov av dagsljus är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

§ 6. Byggnaders höjd och våningsantal.

Mom. 1. Inom med B eller R littererat område får huvudbyggnad ej uppföras med mera än två våningar och ej till större höjd än 7 meter. Därutöver må vind icke inredas för bostads- eller arbetsrum.

Mom. 2. Uthus och därmed jämförliga byggnader må ej uppföras med mera än en våning och ej till större höjd än 2,5 meter. Den totala höjden (till taknock) å sådan byggnad får ej göras större än 3,0 meter.

Mom. 3. Inom med C littererat område får byggnad ej uppföras med mera än en våning och ej till större höjd än 2,5 meter. Den totala höjden (till taknock) å sådan byggnad får ej göras större än 3,0 meter.

§ 7. Taklutning.

Tak får ej givas större lutning mot horisontalplanet än 30 grader.

§ 8. Allmänna bestämmelser.

Mem. 1. Vad ovan är sagt angående tomt skall i tillämpliga delar gälla även tomtplats.

Mem. 2. Där byggnadsnämnden prövar sådant oundgängligen behövt och det med hänsyn till förhållandena i övrigt kan anses motiverat må snärre avvikelser medgivas beträffande hushöjd, taklutning och gränser mellan olika bestämelseområden.

Stockholm i april 1937.

Länsarkitektkontoret i Stockholms län.

/Torsten Josephson.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

Sergeebich Plessov