

# FÖRSLAG TILL BYGGNADSPÅN FÖR TOLLARE EGNA HEM (TOLLARÖ 1<sup>7</sup>) UTI BO SOCKEN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAT Å LÄNSARKITEKTKONTORET I STOCKHOLM ÅR 1937.

*Gunnar Wetterling* / *Torsten Josephson*

## BETECKNINGAR:

- Föreslagen gräns för byggnadsplan.
- Kvarteregräns.
- Gräns mellan kvartersdelar med olika bestämmelser.
- Gräns mellan gata och allmän plats, ej avsedd att fastställas.
- Föreslagen fastighetsgräns, ej avsedd att fastställas.
- Beteckningar, vilka hänföra sig till byggnadsplanebestämmelserna.
- Gatumark.
- Allmän plats.
- Föreslagen gathöjd.

- Nivåkurvor.
- Befintlig byggnad.
- Befintlig fastighetsgräns.
- Befintlig väg.
- Odlingegräns.
- Strandlinje.

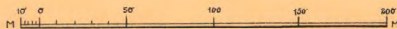
År 1937. den 27 augusti  
fastställdes i denna karta angivet område på sätt Kungl. Maj:ts befallningshändelse resolution samma dag närmare utvisat, byggar, Stockholm å landskansliet som ovan, På tjänstens vägnar:

*Bengt Fogellin*

Kopierat likhet med originalet beräknas.  
Stockholm den 27 aug. 1938

STATENS REPRODUKTIONSÄMBETET

*P. S. W. Lundström*



Skala 1:2000

*Plannen till byggplan  
3/7-43. Bestämmelser  
na gälla oförändrade*

B 70  
66473



# Nacka KLM

Akt nr:

**0182K-6647**

6647

KARTAN PLAN A3

4/6 - 38  
Kungl. Maj:ts befallningshavande  
i Stockholms län.  
Landskansliet.

Inkom till Byggnadsnämnden  
i Bo d. 22/7 1938.

XXVII

R e s o l u t i o n .

Överlämnas till byggnadsnämnden i *Boo*  
socken med tillkännagivande, att bilagda beslut  
numera vunnit laga kraft ävensom att kopia av den  
till ärendet hörande kartan kommer att snarast  
möjligt tillställas nämnden. Stockholm å lands-  
kansliet den *16 juli 1938.*

På tjänstens vägnar:

*Bengt Fogelberg*

601  
69 SBD:1937.

Avskrift.

22 7 38  
T.2

60/69 SBD:37

Utdrag av protokoll, hållet inför  
Kungl. Maj:ts befallningshavande i Stock-  
holms län å landskansliet den 4 maj 1938.

Uti en den 1 oktober 1937 hit inkommen skrift hade Aktiebola-  
get Tollare pappersbruk anhållit om fastställelse å förslag till  
byggnadsplan för Tollare egnaem, omfattande fastigheten Tollarö  
17  
1 jämte en för fastigheterna Tollarö 1 och 1 samfällid väg, i  
2 3  
Bo socken, sådant förslaget åskådliggjorts å en å länsarkitektkon-  
toret i länet år 1937 upprättad karta med därtill hörande beskriv-  
ning och byggnadsplanebestämmelser.

Vid ansöknigen hade Jämväl fogets ett av ingenjören Teodor  
Ingvall upprättat förslag till avloppsplan för ifrågavarande område.

I ärendet hade Överlantmäktaren och länsarkitekten i länet  
avgivit infortrade yttranden.

Sedan Kungl. Maj:ts befallningshavande härefter lämnat ve-  
derbörande markägare, kommun, byggnadsnämnd, vägstyrelse eller  
annan, vilkens rätt kunde av förslaget beröras, tillfälle att av-  
giva skriftliga anmärkningar mot detsamma, utan att likväl någon  
sig därav begagnat, meddelades följande

U t s l a g.

Kungl. Maj:te befallningshavande prövar, med stöd av 60 §  
stadsplaneagen den 29 maj 1931, skäligen fastställa ifrågavarande

Byggnadsnämnden.

3

förslag till byggnadsplan, sådant detsamma åskådliggjorts å ovan-

nämnda karta med beskrivning och byggnadsplanebestämmelser.

Den som till stödes med detta beslut, äger att däruti hos Kungl. Majt i underrättelser så i förklaring genom besvär, vilka, av den klagande eller klagans befästa något ombud underskrivna, skola till Kungl. ~~Telekommunikations~~departementets expedition ingivas före klockan tolv å tredjonde dagen, om enskild part klager, men, om klagan föres av medborgare, å fyrtiofemte dagen efter härav erhållen del, den dagen oräknad, då sådant sker, eller ock, om helgdag då inträffar, å nästa söckendag därefter, vid vilka besvär skola fogas bevis om tiden, så beslutet blivit klaganden delgivet; varande dock klagande även medgivet att på eget äventyr i betalt brev med sådana goda besvär till Kungl. departementet insända

På tjänstens vägnar:

Bengt Fogelberg.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

*Eugenie M. Nilsson*

Avskrift. 60/89:37 SBD.

Beskrivning öfver förslag till byggnadsplan för Tollare agna hem,

17  
fastigheten Tollarö 1 i Bo socken, Stockholms län,

Området är beläget vid södra stranden av Tollare träsk kring vägen från Stockholm till Lännersta. Nämnda väg är i regionplanen för Stockholm med omnejd upptagen såsom huvudväg av andra ordningen. Med hänsyn härtill har mark för densamma reserverats till en bredd av minst 20 meter. Vederbörande vägstyrelse, som beretts tillfälle taga del av förslaget, har i yttrande den 15 juni 1937 förklarat sig intet hava att erinra mot detta.

Området söder om huvudvägen utgöres till största delen av mot norr brant sluttande bergig skogsmark, som föga lämpar sig för bebyggelse, och som i planen utlagts som allmän plats.

Återstående delar av områden, vilka utgöres dels av småbruten skogsmark, dels av ängsmark, hava med undantag av stranden och en sank äng invid östra gränsen disponerats för villabebyggelse å tomplatser, som regel ej understigande 1.200 kvadratmeter.

Utredning med förslag till avloppsledningars anläggande inom planområdet har upprättats av ingenjör Teodor Ingwall.

Stockholm i september 1937.

Länearkitektkontoret i Stockholms län  
Torsten Josephson.

Enligt av vederbörande distriktslantmätare hit lämnad uppgift äges hela området av sökanden.

Torsten Josephson.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänstan:

*Sergjeburke Nilsson*

KB 4/5 - 38

Förslag till byggnadsplanbestämmelser för Tollare egna hem.

17

fastigheten Tollare 1 i Bo socken, Stockholms län.

§ 1.

Områdets användning.

1. Å med B littererat område får endast uppföras byggnader för bostadsändamål. Dock må i sådan byggnad jämväl inredas garage för de å tomten bosendes privata behov.
2. Å med b littererat område får endast uppföras till huvudbyggnad hörande veranda eller dylikt samt sådana uthus och därmed jämförliga byggnader, som fördras för de å tomten bosendes behov. I dylik byggnad må bopingsrum ej inredas.
3. Å med L littererat område få ej sådana åtgärder vidtagas, som förhindra underjordiska ledningars framdragande och underhåll.
4. Med prickning betecknat område får ej bebyggas.
5. Inom byggnadsplanområdet får ej uppföras byggnad för industriellt ändamål.

§ 2.

Tomts storlek.

Tomt får ej understiga 1.200 kvadratmeter. Där synnerliga skäl föreligga, må obetydligt mindre tomter medgivas.

§ 3.

Byggnaders antal och storlek.

1. Å tomt får endast en huvudbyggnad uppföras. Sådan byggnad får



ej upptaga större yta än 125 kvadratmeter.

2. Inom med b littererat område få byggnader på samma tomt sammanlagt ej upptaga mera än 40 kvadratmeter.

#### § 4.

##### Byggnaders läge å tomt.

1. Inom med B littererat område får byggnad ej förläggas på mindre avstånd från gräns mot granntomt än 8 meter.

2. Inom med b littererat område får byggnad ej förläggas på mindre avstånd från tomtgräns än 4,5 meter. Dock må, där gränner så överenskomma, uthus förläggas i eller på mindre avstånd än 4,5 meter från gräns mot granntomt. Likaledes må, då byggnadsnämnden finner det vara förenligt med ett ändamålsenligt och prydligt bebyggande av kvarteret, uthus förläggas på motsvarande mindre avstånd från gräns mot gata eller allmän plats.

3. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomt får ej göras mindre än 9 meter. Dock må, där synnerliga skäl därtill föranleda, och hinder med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet eller bestämmelsen i § 5 icke föreligger, mindre avstånd medgivas, dock ej under 4,5 meter.

#### § 5.

##### Fönster till bonings- och arbetsrum.

Framför fönster till bonings- och arbetsrum skall lämnas obebyggt

ett område av minst 9 meters bredd. Nämnda mått må dock underskrivas, där rummets behov av dagsljus är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

#### § 6.

##### Byggnaders höjd och våningsantal.

1. Inom med B littererat område får byggnad ej uppföras med mera än två våningar och ej till större höjd än 7,0 meter. Därutöver må vind icke inredas för bostads- eller arbetarum.
2. Inom med b littererat område får byggnad eller byggnadsdel ej uppföras med mera än en våning, varvid fristående byggnad ej får göras högre än 3,5 meter. Den totala höjden (till taknock) å sådan byggnad får ej göras större än 3,0 meter.

#### § 7.

##### Taklutning.

Tak får ej givas större lutning mot horisontalplanet än 30 grader.

#### § 8.

##### Allmänna bestämmelser.

1. Vad ovan är sagt angående tomt skall i tillämpliga delar gälla även tomtplats.
2. Där sådan pröves oundgängligen behöfligt och förhållandena det väl medgiva, må smärre avvikelser beträffande hushöjd, taklut-

ning och gränser mellan olika bestämelseområden av byggnads-  
nämnden medgivas.

Stockholm i september 1937.

Länsarkitektkontoret i Stockholms län

Torsten Josephson.

---

Avekriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

*Eugen Bucher*