

Tillhör Bostadsnämnden

B. 11 12

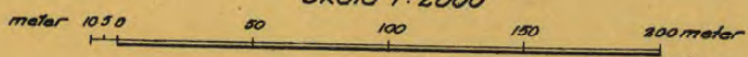
Bp. 727 ändr. nr 637

dur 118/58

9

ÄNDRING AV BYGGNADSPLAN
 FÖR DEL AV
STORA BJÖRKNÄS I
 I BO SOCKEN, STOCKHOLMS LÄN

Skala 1:2000



BETECKNINGAR:

- Nivåkurvor. Nollplan = havets m.v. y.
- Gällande gräns för byggnadskvarter.
- Gällande gräns inom byggnadskvarter för områden med olika byggnadsbestämmelser.
- Gällande ägargräns.
- Linje belägen tre (3) meter utanför del område för vilket ändring av byggnadsplan sökes.
- Gällande gräns, som föreslås att utgå.
- Gatutvättning och gällande gatuhöjd.
- Föreslagen gatuhöjd.
- Föreslagen gräns för byggnadskvarter.
- Föreslagen gräns inom byggnadskvarter för områden med olika byggnadsbestämmelser.
- Föreslagen tomtgräns.
- Beteckningar, vilka hänföra sig till bestämmelser angående byggnadskvarterens användande.

39 17 okt 1958

Alf Engström

Stockholm den 7 mars 1958.

Leah Fridgen

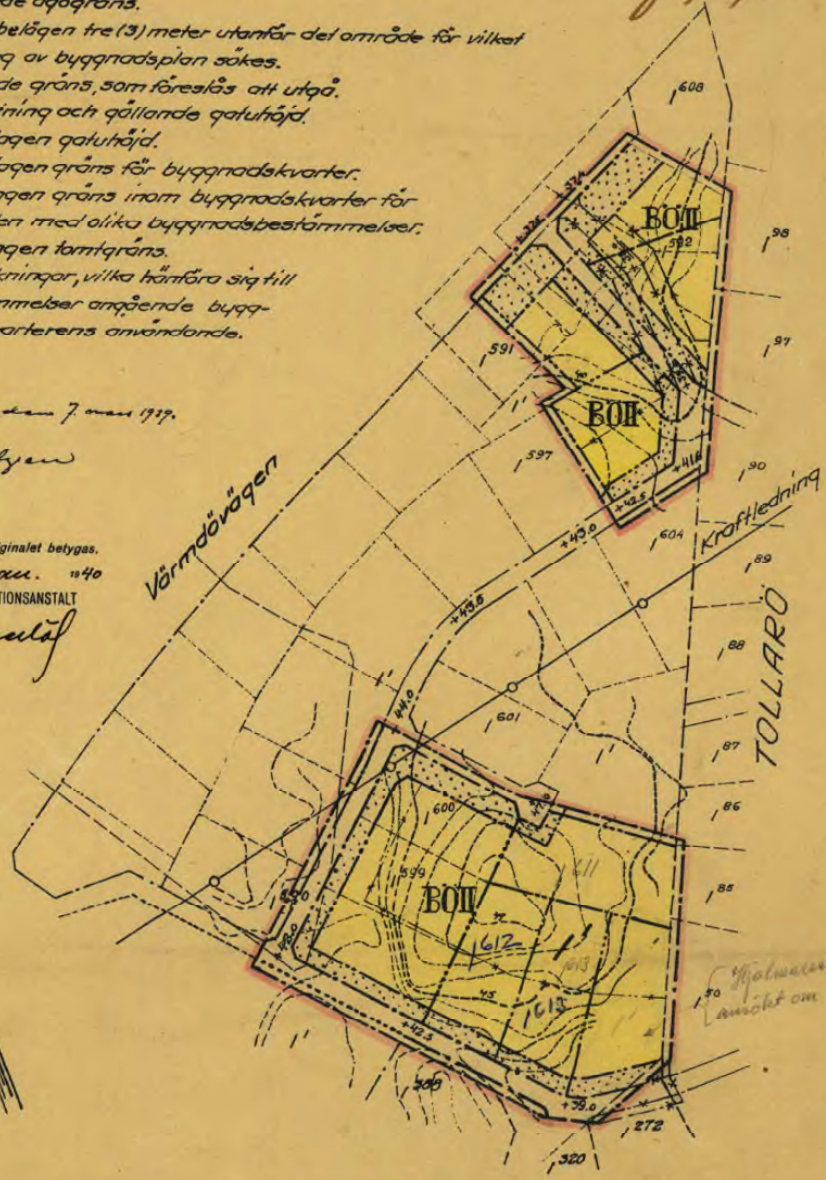
Kopiens likhet med originalet betygas.
 Stockholm den 26 jan. 1940
 STATENS REPRODUKTIONSANSTALT

P. Samuelson

Värmdövägen

Kraftledning

TOLLARO



*Höjningen på
 länsökt om art*

Statens Reproduktionsanstalt 1940

6727

5



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-6727

6727

KARTAN I AKTEN

39/69 S.B.D:39.

Utdrag av protokoll, hållet inför

" " Text ej tillgänglig med anledning av GDPR.
För information kontakta
registrator.plan@nacka.se

Kungl. Maj:ts befallningshavande i Stock-
holms län å landskansliet den 17 oktober
1939.

I en den 10 mars 1939 hit inkommen ansökan hade Klintens fastighets-
förening u.p.a. anhållit om fastställelse av förslag till ändring av bygg-
nadsplanen för del av Stora Björknäs 1^l i Bo socken, sådant samma förslag
åskådliggjorts å en av byråingenjören " - - " den 7 mars 1939 upp-rättad karta
med därtill hörande beskrivning.

Över ansökningen hade yttranden avgivits av överlantmätaren och läns-
arkitekten i länet, vilka därvid framställt vissa anmärkningar mot förslaget.
Med anledning härav hade detta ändrats och kompletterats i enlighet med i
yttrandena lämnade anvisningar.

Sökanden hade vidare hit ingivit en handling, varå samtliga ägare av
mark, som av förslaget berördes, ävensom kommunalnämnden och byggnadsnämnden
i Bo socken samt vägstyrelsen i Stockholms läns södra vägdistrikt genom på-
teckning förklarar sig icke hava något att erinra mot förslaget.

Kungl. Maj:ts befallningshavande prövar, med stöd av 60 § stadsplane-
lagen, skäligt fastställa ifrågavarande förslag till ändring av byggnadsplanen
för del av Stora Björknäs 1^l i Bo socken, sådant förslaget numera åskådlig-
gjorts å ovannämnda karta med tillhörande beskrivning av den lydelse härvid
fogade bilaga utvisar, dock att från fastställelsen undantages å kartan före-
slagen fastighetsindelning.

Det åligger sökandeföreningen att för den av länsarkitekten i ärendet
utförda granskningen till Kungl. Maj:ts befallningshavande inbetala avgift
till statsverket med ett belopp av tjugo kronor, vilken avgift skall debi-
teras å denna expedition.

Den, som icke åtnöjes med detta beslut, äger att däruti hos Kungl.
Maj:ts i underdånighet söka ändring genom besvär, vilka, av den klagande
själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola till Kungl.
departementets expedition ingivas före klockan
tolv å trettionde dagen, om enskild part klagar, men, om klagan föres av me-
nighet, å fyrtiofemte dagen efter härav erhållen del, den dagen oräknad, då
sådant sker, eller ock, om helgdag då inträffar, å nästa söckendag därefter,
vid vilka besvär skall fogas bevis om tiden, då beslutet blivit klaganden
delgivet; varande dock klagande även medgivet att på eget äventyr i betalt
brev med allmänna posten besvaren till Kungl. departementet insända.

På tjänstens vägnar:

Stämpel sex kronor.
Granskningsavgift t.jugo kronor.
Summa tjugoséx kronor.

Ver. 768.

Avskrift.

39/69 S.B.D:39.

Bil.

Beskrivning till ändring av byggnadsplan för en del av Stora Björknäs i Bo socken Stockholms län.

För området har byggnadsplan fastställts den 2 februari 1938. Ändringen omfattar tvenne mindre, från varandra åtskilda områden av ovan nämnda egendom belägna mellan Värmdövägen och gränsen mot Tollarö. All inom byggnadsplanen belägen mark är lagfaren för Grosshandlare "---". "--". Närmaste anledningen till ändringen är, att sedan ägaren till stamfastigheten inköpt lägenheten l⁵²³ vägen utmed ägorna l⁵²³ och l⁵²¹ blivit förskjuten mot söder för att av nämnda ägor med hänsyn till minimiareal enligt byggnadsbestämmelserna två tomtplatser må kunna bildas.

Inom det sydligare belägna området överensstämmer byggnadsplanen vad beträffar kvartersgränser helt med den nu fastställda planen. Ändringen är föranledd av att tomtindelningen föreslagits på annat sätt än som ursprungligen avsågs, varvid det visat sig nödvändigt att utesluta sådant i planen fastställt område, som endast får bebyggas med uthusbyggnader.

Byggnads-

planen förorsakar ej annan ändring av lägenaför eventuella avloppsledningar än som betingas av ovannämnda gatas förskjutning. För området föreslås att gälla samma byggnadsbestämmelser som fastställts för området den 2 februari 1938.

Fastigheten Björknäs l²⁷² äges av Tapetserare "---" David Bagares gata 33, Stockholm.

Stockholm den 25 aug. 1939.

Ivan Lindgren.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

M.H.

C. Petersen

17/10-39

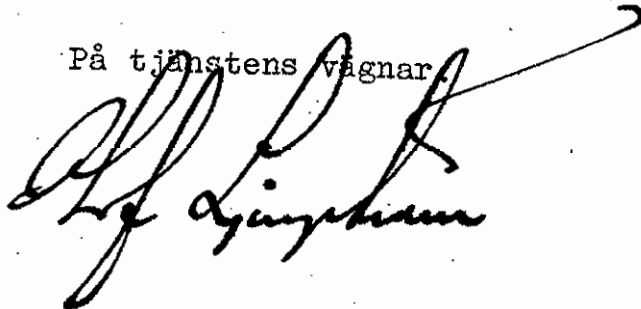
6.

XXIII

Resolution.

Överlämnas till byggnadsnämnden i Bo
socken med tillkänna-
givande, att bilagda beslut numera vunnit laga
kraft. Stockholm å landskansliet den 31 januari
1940.

På tjänstens vägnar



39/69. S.B.D:39.
+ karta.

Avskrift.

39/69 S.B.D:39.

Utdrag av protokoll, hållet inför
Kungl. Maj:ts befallningshavande i Stock-
holms län å landskansliet den 17 oktober
1939.

I en den 10 mars 1939 hit inkommen ansökan hade Klintens fastighets-
förening u.p.a. anhållit om fastställelse av förslag till ändring av bygg-
nadsplanen för del av Stora Björknäs 1¹ i Bo socken, sådant samma förslag
åskädliggjorts å en av byråingenjören Ivan Lindgren den 7 mars 1939 upp-
rättad karta med därtill hörande beskrivning.

Över ansökningen hade yttranden avgivits av överlantmätaren och läns-
arkitekten i länet, vilka därvid framställt vissa anmärkningar mot förslaget.
Med anledning härev hade detta ändrats och kompletterats i enlighet med i
yttrandens lämnade anvisningar.

Sökanden hade vidare hit ingivit en handling, varå samtliga ägare av
mark, som av förslaget berördes, ävensom kommunalnämnden och byggnadsnämnden
i Bo socken samt vägstyrelsen i Stockholms läns södra vägdistrikt genom på-
teckning förklarats sig icke ha något att erinra mot förslaget.

Kungl. Maj:ts befallningshavande prövar, med stöd av 60 § stadsplane-
lagen, skäligt fastställa ifrågavarande förslag till ändring av byggnadsplanen
för del av Stora Björknäs 1¹ i Bo socken, sådant förslaget numera åskädlig-
gjorts å ovannämnda karta med tillhörande beskrivning av den lydelse härvid
fogade bilaga utvisar, dock att från fastställelsen undantages å kartsn före-
slagen fastighetsindelning.

Det åligger sökandeföreningen att för den av länsarkitekten i ärendet
utfärda planeringen till Kungl. Maj:ts befallningshavande inbetala avgift
till statsverket med ett belopp av tjugo kronor, vilken avgift skall debi-
teras å denna expedition.

Den, som icke åtnöjes med detta beslut, äger att däruti hos Kungl.
Maj:tt i underdånighet söka ändring genom besvär, vilka, av den klagande
själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola till Kungl.
Kommunikationsdepartementets expedition ingivas före klockan
tolv å trettonde dagen, om enskild part klagar, men, om klagan föres av me-
nighet, å fyrtiofemte dagen efter härev erhållen del, den dagen oräkknad, då
effekt sker, eller ock, om helgdag då inträffar, å nästa söckendag därefter,
vid vilka besvär skall fogas bevis om tiden, då beslutet blivit klaganden
delgivet; varande dock klagande även medgivet att på eget äventyr i betalt
brev med allmänna posten besvären till Kungl. departementet insända

På tjänstens vägnar:
Bengt Fogelberg.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

B. Nilsson

Byggnadsnämnden.

Avskrift.

39/39 S.B.D:39.

R11.

Beskrivning till ändring av byggnadsplan för en del av Stora Björknäs i Bo socken Stockholms län.

För området har byggnadsplan faststälts den 2 februari 1938. Ändringen omfattar tvenne mindre, från varandra åtskilda områden av ovan nämnda egendom belägna mellan Värmdövägen och gränsen mot Tollarö. All inom byggnadsplanen belägen mark är lagfaren för Grosshandlare "--". Näst-anledningen till ändringen är, att sedan ägeren till stamfastigheten inköpt lägenheten 1⁵²³ vägen utmed ägorna 1⁵²³ och 1⁵²¹ blivit förskjutet mot söder för att av nämnda ägor med hänsyn till minimiareal enligt byggnadsbestämmelserna två tomtlotter må kunna bildas.

Inom det sydligare belägna området överensstämmer byggnadsplanen vad beträffar kvartersgränser helt med den nu fastställda planen. Ändringen är föranledd av att tomtindelningen föreslagits på annat sätt än som ursprungligen avsågs, varvid det visat sig nödvändigt att utesluta sådant i planen fastställt område, som endast får bebyggas med uthusbyggnader. Byggnadsplanen förorsakar ej annan ändring av lägenaför eventuella avlovsledningar än som betingas av ovannämnda gatas förekljutning. För området föreslås att gälla samma byggnadsbestämmelser som faststälts för området den 2 februari 1938.

Fastigheten Björknäs 1²⁷² äges av Tapetserare "___", David Bagares gata 35, Stockholm.

Stockholm den 25 aug. 1939.

Ivan Lindgren.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

P. Nilsson,

28 17/10-39