

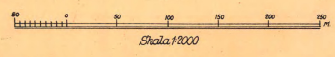
9 120129
1 August 1939

Är till den 15 januari
fastslagen denna byggnadsplan
på 480 Hektar. Med en bebyggelsevidd
änst. samt en allmän plats för
skolor och anläggningar som även
är skeddens ägare.
Gustaf Jungström

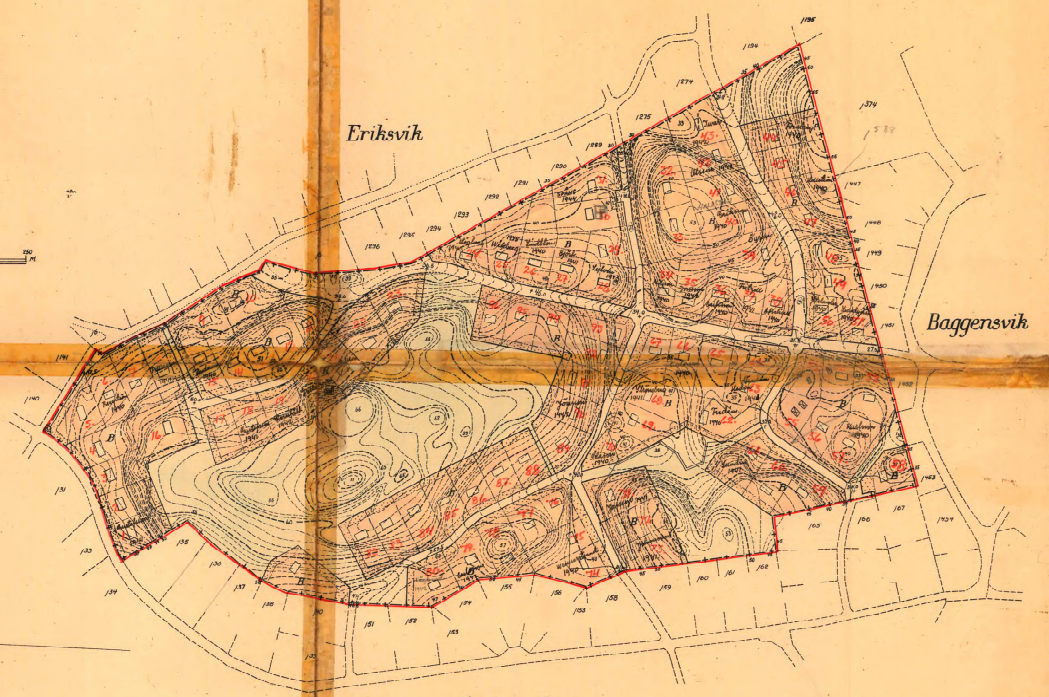
Förslag
till
Byggnadsplan
för del av fastigheten
Backeböl 1^s

utl. Bo socken, Stockholms län
upprättad år 1939 av
J. J. J.

Konstnärskam. med utvald teknisk
teknisk utövning
STENEN REPRODUKTIONSTEKNIK
P. Forsman



- Bebyggelseplan**
- Gräns för byggnadsplan
 - Kvarterensgräns
 - Gräns mellan kvarterseglar med övriga bestämmelser
 - Gräns för allmän plats
 - Förslagens kvartersgräns ej avsedd att fastställas
 - ▣ Kvarterensmark som är bebyggd enligt byggnadsplanbestämmelserna
 - ▤ Kvarterensmark som ej är bebyggd
 - Allmän plats
 - Förslagens byggnadsplats
 - Gatastråk
 - Odlingensgräns
 - Dike
 - Muddkurvor
 - Bebyggelseplan



*delvis upptäckt
för utvärdering*

B 74 6 6733



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-6733

6733

KARTAN PLAN **A1**

Efter 1 juli 1987 har för detta planområde tillkommit en ny planbestämmelse med följande lydelse:

Bygglov skall inte lämnas till åtgärd som innebär väsentlig ändring av markens användning förrän viss trafik, vatten- och avloppsanläggning har kommit till stånd.

Stadsarkitektkontoret

Nacka kommun

Detaljplaner med ny bestämmelse från och med 1 juli 1987

B 6, del av
B 10
B 11
B 12
B 13
B 21
B 22
B 29
B 31
B 55
B 62
B 69
B 71
B 74, del av
B 80
B 81B
B 82
B 83
B 84
B 85
B 86
B 87
B 91
B 97
B 98
B 99
B 105
B 112
B 113
B 115
B 129
B 130
B 131
B 132
B 133
B 135
B 136
B 137
B 138
B 139
B 140
B 141
B 142
B 144
B 146
B 148
B 155
B 162

UNGL. MAJETS BEFALLNINGSHAVANDE

I
STOCKHOLMS LÄN.

LANDSKANSLIET.

17/3 40
Inkom till Byggnadsnämnden
i Bo d. 19/3 1940

XXII

7

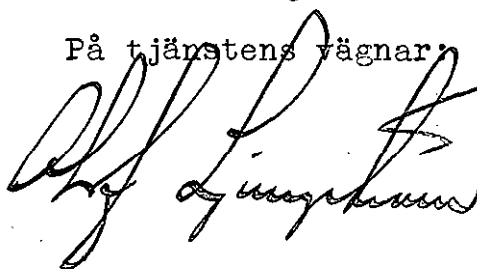
68/83 SBD:1939.

Resolution.

Överlämnas till byggnadsnämnden i Bo socken med tillkännagivande, att bilagda beslut numera vunnit laga kraft.

Stockholm å landskansliet den 18 mars 1940.

På tjänstens vägnar:



Text ej tillgänglig med anledning av GDPR. För information kontakta registrator.plan@nacka.se

Avskrift.

68/83 S.B.D.:39.

Utdrag av protokoll, hållet inför Kungl. Maj:ts befallningshavande i Stockholms län å landskansliet den 15 januari 1940.

I en den 19 juni 1939 hit inkommen ansökning hade "---" anhållit om fastställelse av förslag till byggnadsplan för del av fastigheten

Backeböl 1⁵ i Bo socken, vilket förslag närmare åskådlig-

gjorts å en av J. Crafoord år 1939 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser. Vid ansökningen hade jämväl fogats ett av ingenjören Teodor Ing^{vid}man i juni 1939 uppgjort förslag till avloppsanläggning inom ifrågavarande område.

Över ansökningen hade yttranden avgivits av överlantmätaren och länsarkitekten i länet, därvid den sistnämnde anført, att han, sedan sökanden vidtagit vissa ändringar och kompletteringar i förslaget samt i ärendet ingivit en ny karta, tillstyrkte utställande av detsamma enligt 90 § byggnadsstadgan.

Sedan vederbörande markägare, kommun, vägstyrelse och byggnadsnämnd ävensom andra, vilkas rätt kunde av förslaget beröras, i före-
framställa erinringar mot
skrivnen ordning lämnats tillfälle att ~~utge de/~~ detsamma, utan att likväl någon sig därav begagnat, meddelades följande

B e s l u t .

Kungl. Maj:ts befallningshavande prövar, med stöd av 60 § stadsplanelagen, skäligt fastställa ifrågavarande förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Backeböl 1⁵ i Bo socken, sådant detsamma numera åskådliggjorts å sist omnämnda karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor (Bil. A och B) utvisa, dock att från fastställelsen undantages den å kartan angivna fastighetsindelningen.

Därjämte förpliktas sökanden att för den av länsarkitekten i ärendet utförda granskningen till Kungl. Maj:ts Befallningshavande inbetala avgift till statsverket med ett belopp av sjuttiosju kronor

40 öre, vilken avgift skall debiteras å denna expedition.

Den, som icke åtgäjes med detta beslut, äger att däruti hos Kungl. Majt i underdånighet söka ändring genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola till Kungl. ~~Kommunikations~~ departementets expedition ingivas före klockan tolv å trettionde dagen, om enskild part klagar, men, om klagan föres av menighet, å fyrtyofemte dagen efter härav erhållen del, den dagen oräknad, då sådant sker, eller ock, om hejrdag då inträffar, å nästa söckendag därefter, vid vilka besvär skall fogas bevis om tiden, då beslutet blivit klaganden delgivet; varande dock klagande även medgivet att på eget äventyr i betalt brev med allmänna posten besvaren till Kungl. departementet insända.

På tjänstens vägnar:

Bengt Fogelberg.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

B. Fogelberg

Beskrivning

till byggnadsplan över del av fastigheten Backeböl 1⁵ uti Bo socken av Stockholms län.

Området består till övervägande delen av skogsmark samt begränsas i norr av Eriksviks tomtområde, i öster av Baggensviks tomtområde samt i söder och väster av Gustafsviks tomtområde.

I väster sträcker sig området med en längd av 150 meter ända fram till stora Gustafsviksvägen som trafikeras av Stockholm - Bjärknäs bolagets bussar från Borgmästaregatan. Vid ytterligare 2 hållplatser å denna väg finnas c:a 70 meter långa vägmarker reserverade som utfarter för området.

Med området följer rätt till begagnande till Backeböl 1⁵ hörande allmänna strandområden vid Baggensfjärden.

Av totala arealen har c:a 32 % avsatts till trafikleder och allmänna parkområden. Resterande del har uppstyckats i 95 stycken tomter med en genomsnittsareal av 1.900 kvm. med en minsta tomtareal av 1500 kvm. I några undantag har dock beroende på terrängförhållande tomtstorleken nedbringats till 1.400 å 1.500 kvm.

Fullständig avloppsplan över området har utarbetats av Ingenjör T.Ingwall.

Stockholm i juni 1939.

J.Crafoord.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

Bo Gjöngberg

Förslag till byggnadsplanebestämmelser för del av fastigheten
Backeböl 1⁵ i Bo socken, Stockholms län.

§ 1. Områdets användning.

- mom. 1. Å med B littererat område får endast uppföras fristående huvudbyggnader för bostadsändamål samt de uthus och därmed jämförliga byggnader, som erfordras för de å tomten boendes behov.
- mom. 2. Med prickning ytbetecknat område får ej bebyggas.
- mom. 3. I uthus eller gårdsbyggnad må bostad ej inredas.
- mom. 4. Inom byggnadsplaneområdet får ej uppföras byggnad för industriellt ändamål.

§ 2. Tomts storlek.

Tomt må i allmänhet ej understiga 1.500 kvm., vilken areal må kunna minskas till lägst 1.400 kvm., varvid den i planen illustrationsvis angivna fastighetsindelningen såvitt möjligt bör följas.

§ 3. Byggnaders antal och storlek.

- mom. 1. Å tomt får endast en huvudbyggnad uppföras.
- mom. 2. Inom med B littererat område får byggnaders sammanlagda yta ej upptaga mera än 1/10 av tomten, dock högst 150 kvm. Uthus må ej upptaga mera än sammanlagt 50 kvm.

§ 4. Byggnaders läge å tomt.

- mom. 1. Huvudbyggnad må ej förläggas på mindre avstånd från gräns mot granntomt än 6 meter.
- mom. 2. Där byggnadsnämnden med stöd av 37 § byggnadsstadgan prövar lämpligt, att byggnad förläggas på annat sätt än i inre förgårdslinje, skall byggnad i möjligaste må förläggas såsom å kartan illustrationsvis angivits.
- mom. 3. Uthus och därmed jämförliga byggnader må ej förläggas på mindre avstånd från tomtgräns än 4,5 meter. Dock må, där grannar så överenskomma, och byggnadsnämnden finner så utan olägenhet kunna ske, uthus förläggas i gräns mot granntomt. När uthus sammanbyggs i tomtgräns, skola de givas med varandra liknande utformning.

mom. 4. Avståndet mellan skilda byggnader på samma tomt får ej göras mindre än den största för någondera av byggnaderna medgivna största höjden; dock minst 4,5 meter.

§ 5. Fönster till bonings- och arbetsrum.

Framför fönster till bonings- och arbetsrum skall ett område av minst 9 meters bredd lämnas obebyggt. Nämda mått må dock underskridas, där rummets behov av dagsljus är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

§ 6. Byggnaders höjd och våningsantal.

mom. 1. Inom med B littererat område får huvudbyggnad ej uppföras med mera än två våningar och ej till större höjd än 7 meter. Därutöver må vind icke inredas för bostads- eller arbetsrum.

mom. 2. Uthus och därmed jämförliga byggnader må ej uppföras med mera än en våning och ej till större höjd än 2,5 meter. Den totala höjden / till taknock / å sådan byggnad får ej göras större än 3,0 meter.

§ 7. Taklutning.

Tak får ej givas större lutning mot horisontalplanet än 30 grader.

§ 8. Allmänna bestämmelser.

mom. 1. Vad ovan är sagt angående tomt skall i tillämpliga delar gälla även tomtplats.

mom. 2. Där byggnadsnämnden prövar sådant oundgängligen behövt och det med hänsyn till förhållandena i övrigt kan anses motiverat må smärre avvikelser medgivas beträffande hushöjd, taklutning och gränser mellan olika bestämmelseområden.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

Bo G. Bengtson