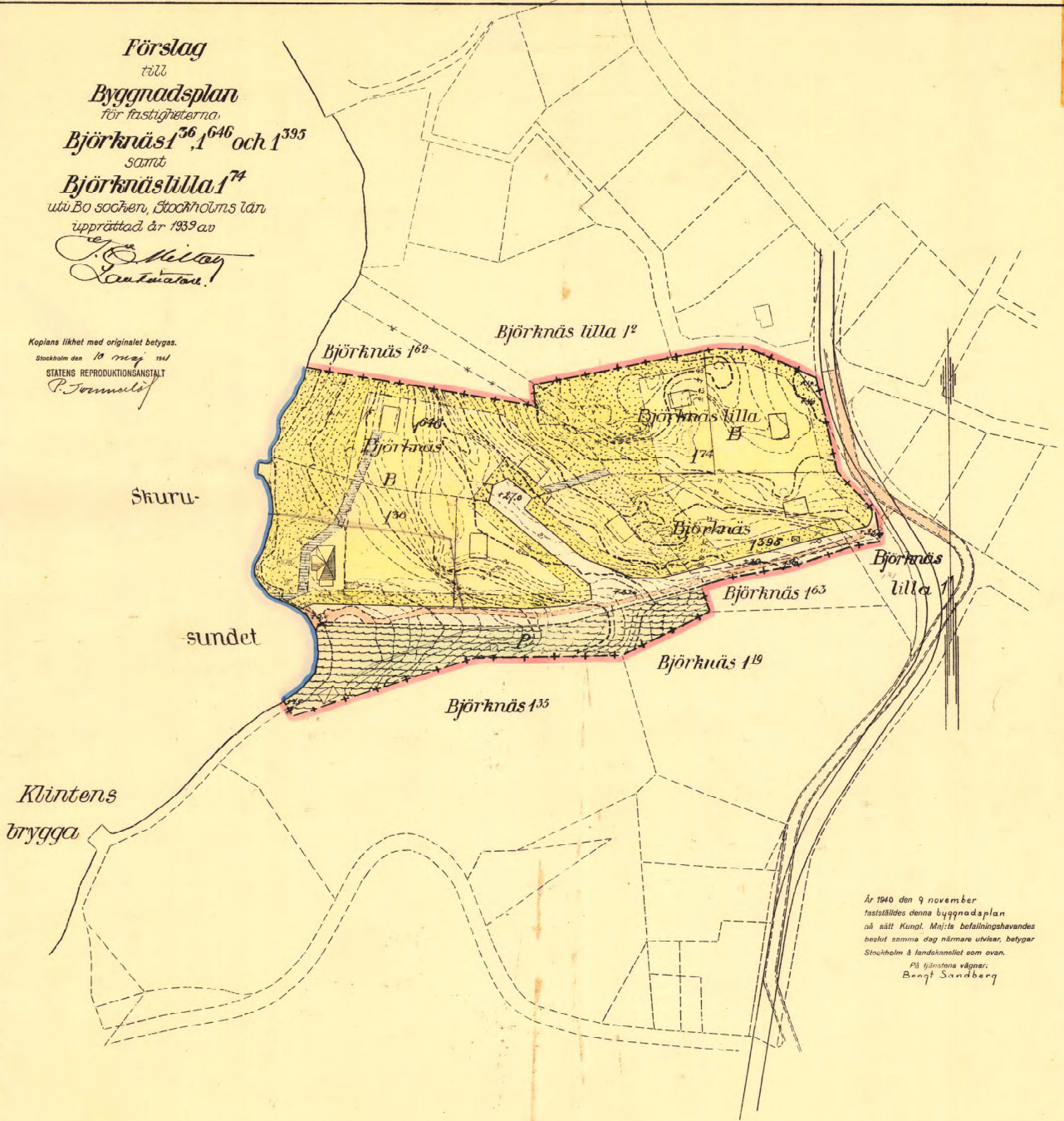


Förslag
till
Byggnadsplan
för fastigheterna
Björknäs 1⁵⁶, 1⁶⁴⁶ och 1³⁹⁵
samt
Björknäslilla 1⁷⁴
i Södra Bo socknen, Stockholms län,
upprättad år 1939 av
J. Nilsson
Ant. Wärnström

Kopiens likhet med originalet betygas.
Stockholm den 10 maj 1941
STATENS REPRODUKTIONSGÄSTALT
P. Formstedt



År 1940 den 9 november
fastställdes denna byggnadsplan
på sällt Kungl. Maj:ts befälningshavandes
bestut samma dag närmare utvisar, betygar
Stockholm & landskapsrådet som ovan.
På tjänstens vägnar:
Benkt Sandberg

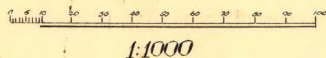
Beteckningar å förhållanden
vara fastställelse sökes

- Gräns för byggnadsplanelområde
- Kvartersgräns
- Gräns för område, avsett att användas för olika ändamål
- Vägområdet
- Allmän plats (park)
- Kvartersmark för bostadsändamål, som ej får bebyggas
- 33.3 Vägbanehöjd
- Område för underjordiska ledningar

Övriga beteckningar

- Befintlig fasthetsgräns
- Färeslogen, ej avsett att fastställas i samband med byggnadsplanen
- Färeslogen byggnadsplats
- Befintliga vägar
- Nivåkurvor

Skala



Efter upprättande av byggnadsplanen har genom avstyckning fastigheten Björknäs 1⁶⁴⁶ tillkommit, varför byggnadsplanen nu omfattar fastigheterna Björknäs 1⁵⁶, 1³⁹⁵, 1⁶⁴⁶ samt Björknäslilla 1⁷⁴.

B 76 6775



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-6775

6775

KARTAN PLAN **A1**

Kungl. Maj:ts befallningshavande
i Stockholms län.
Landskansliet.

9/11-40
Inkom till Byggnadsnämnden
i Bo d. 17/3 1941

R e s o l u t i o n .

Överlämnas till byggnadsnämnden i Bo
socken med tillkännagivande, att bilagda beslut
numera vunnit laga kraft ävensom att kopia av den
till ärendet hörande kartan kommer att snarast
möjligt tillställas nämnden. Stockholm å lands-
kansliet den 13 mars 1941.

På tjänstens vägnar:

Bengt Lundberg

87 / 93 SBD:193.9.

87/93 AB; 1939.

Utdrag av protokoll, hållet in-
för Kungl. Maj:ts befallningshavande i
Stockholms län & landstämman den 9
November 1940.

H. P. Med en den 13 juli 1939 hit inkomna skrift hade Halver Arlund
ansökt om fastställelse av ett sedermera kompletterat förslag till
byggnadsplan för Birkens i m.fl. fastigheter i So socken, sådant
förslaget åskådliggjorts å en av landstämman C. E. Wilton år 1938 upp-
rättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanbestäm-
melser.

Vid ansökningsen hade jämvel fogats förslag till avlägsnande
för det av byggnadsplaneförslaget berörda området.

Uti ärendet hade överintendenten och länsarkitekten i länet ut-
givit inberedade yttranden.

Leden Kungl. Maj:ts befallningshavande lämnat vederbörande mark-
ligare, komman, vägstyrelse och byggnadsnämnd ävensom andra, vilkas rätt-
kande av förslaget beröres, tillfälle att hit inkomna med skriftliga
erinringar mot detta, hade E. Ruben Odervik framställt visat, av
sedermåra
skändan ~~sedermåra~~ invändningar mot förslaget, varefter länsarkitekten
ått utträtt sig i ärendet.

Efter föredragning härav meddelades följande

B e s l u t.

Kungl. Maj:ts befallningshavande prövar, med stöd av 50 § stads-
planlagen, skälligt fastställt ifrågevarande förslag till byggnadsplan,
sådant detta åskådliggjorts å ovannämnda karta med därtill hörande
beskrivning och byggnadsplanbestämmelser av den lydelse härvid fogade
bilagor (Bil. A och Bil. B) utvisa, dock att från fastställelsen un-
dantas den å kartan angivna fastighetsindelningen.

Skändan förpliktas att för den av länsarkitekten i ärendet ut-
förda granskningen till Kungl. Maj:ts befallningshavande inbetala av-
gift till statverket med ett belopp av tjugu kronor, vilken avgift

skall sändas till deans expedition.

Den, som inte sträffet med detta beslut, äger att däruti hos Kungl. Maj:ts i underlöfhet söka ledning gämsel besvär, vilka, av den klagande eller lagman i sakförhållning, skall sändas till Kungl. *Kommunikations* departementet för att till den följande förenklade tiden tillförlämpligt dagen, om besvär skall göras, om dagen föres av menighet, å fyrtiofemte dagen efter härvard för den, som dagen ordnad, då sådant sker, eller ösk, om helg eller lördag, å samma ordning efter, vid vilka besvär skall fogas bevis och ösk, om besvär bevis klaganden delgivet; varande dock klagande även medgivet att på eget äventyr i betalt brev med allmänna posten besvärerna till Kungl. departementet insända.

Ar och dag som ovan.

På tjänstens vägnar:

Bengt Fogelberg.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

E. Ericsson

Ericsson

8

8

8

Beskrivning

Över förslag till byggnadsplan
 36 646 898 74
 för fastigheterna BJÖRNÅS 1 1 och 1 samt BJÖRNÅS LILLA 1
 uti No socken av Stockholms län.

Byggnadsplanområdet är beläget vid Skurusundet cirka 400 meter norr om Skurubron, väster om den väg som går från alla. landsvägen till lilla Björnsås och gränser för övrigt i Söder till Björnsås 1, 1, 1 och Björnsås lilla 1, i väster till Skurusundet och i norr till Björnsås 1, Björnsås lilla 1 samt Björnsås lilla 1.

Området innehåller en areal av ca. 8,35 hektar och utgöres huvudsakligen av mot Skurusundet sluttande bergsklätter, vackert bevuxna med omfattande barr och lövskog. Längs östra gränsen går som förut nämnts en väg från alla. landsvägen. Denne väg har föreslagits omläggas till alla. landsväg och har därför på byggnadsplaneförslaget inlagts den tänkte vägräckningen. En väg finnes från förenämda väg längs områdets södra del gående ned till Skurusundet. En mindre stierväg ledande till en fastighet för vilken länsstyrelsen medgivit avstyrtning har inlagts.

Området är avsett att användas för öppen bebyggelse. Öster om den vid områdets södra gräns gående vägen har utlagts ett mindre parkområde.

Vatten- och avloppsförslag äro utarbetade för området. För området gäller utomplansbestämmelser och byggnadsordning, fastställda av Kungens Befallningshövding den 1 sept. 1923 och den 3 febr. 1925.

Avskriftens riktighet bestrykes i tjänsten:

E. Ericsson

Byggnadsplanbestemmelser

§ 1. 50 510 500

74

för fastigheterna Björnsås 1, 1 och 1 samt Björnsås lilla 1
uti Ho socken.

§ 1.

Områdets användning.

kon. 1. Med punktstrickning betecknat område får inte bebyggas.

kon. 2. Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål.

Inom sådan byggnad må jämväl inredas garage för de å tomten boendes

behov. Där så utan olägenhet kan ske, må byggnadsnämnden medgiva jämväl

inredandet av lokaler för handel och hantverk, där detta icke kan vara

förenat med hälsöfara.

kon. 3. Öppen byggnad eller uthus må uppföras endast där byggnadsnämnden

prövar detta vara av behovet påkallat och utan olägenhet kunna ske. Sådan

byggnad får endast uppföras för de å tomten boendes privata behov.

§ 2.

Tomts storlek.

kon. 1. Tomt får icke bildas med mindre areal än 1.500 kvadratmeter, med
det undantag som omfattas i kon. 2.

kon. 2. Är tomtplets belägen inom område, där ledningar för svlopp från
tomtplatserna och för vattentillförsel till dessamma anläggas före eller i
anslutning med bebyggandet i samlighet med en av hälsöförmyndanden godkänd
plan, må arealen göras mindre, dock minst 1.000 kvadratmeter.

§ 3.

Byggnaders antal och storlek.

kon. 1. Å tomt får endast en huvudbyggnad uppföras. Sådan byggnad får ej
upptaga större yta än 150 kvadratmeter. Uthus, o.dyl. byggnader få å varje
tomt sammantaget upptaga högst 40 kvadratmeter. För växthus må byggnads-
nämnden dock medgiva undantag.

§ 4.

Byggnads läge.

kon. 1. Huvudbyggnad får ej förläggas närmare gräns mot grannfastighet än
6 meter.

kon. 2. Uthus och öppen byggnad må i sammanhet ej förläggas närmare gräns

mot grannfastighet än 6 meter, dock så byggnadsnämnden medgiva, att sådan byggnad förläggas på mindre avstånd från eller i gräns mot grannfastighet, där nämnden efter grannes hörande finner detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek eller andre inverkande omständigheter utan olägenhet kunna ske.

mom. 3. Avståndet mellan skilda byggnader på samma tomt må ej vara mindre än 12 meter. Byggnadsnämnden äger dock, om hinder ej råder ur brandfare-synpunkt, medgiva mindre avstånd, dock ej under 2 meter. Därast ett undermålsenligt bebyggande därigenom främjas, äger byggnadsnämnden ett för mindre uthus el.dyl. medgiva mindre avstånd till huvudbyggnad, dock ej under 3 meter.

§ 5.

Byggnads höjd och våningsantal.

mom. 1. Huvudbyggnad må icke uppföras till större höjd än 7 meter och ej med flera än två våningar. Därutöver må vinden icke inredas.

mom. 2. I varje byggnad får ej inredas flera än ett kök, dock må byggnadsnämnden kunna medgiva i undantagsfall inredandet av ytterligare ett kök.

mom. 3. Uthus och öppen byggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter och yttertakets får icke å någon del överstiga denna höjd med mera än 0,5 meter. Byggnadsnämnden må dock för särskilda fall medgiva större höjd för sådan byggnad, där dess användning så kräver.

§ 6.

Taklutning.

Tak får ej givas större lutning mot horisontelplanet än 30 grader.

§ 7.

Fönster till bostads- och arbetarum.

Fönster till bostads- och arbetarum skall lämnas obebyggt ett område av minst 2 meters bredd. Nämda mått må dock underskridas, där rummets behov av dagljus är nöjaktigt tillgodosatt genom annat fönster.

§ 8.

Allmänna bestämmelser.

Inom området må byggnad för industri icke uppföras. Vad ovan är sagt angående tomt skall i tillämpliga delar gälla även tomtplats.

Stockholm den 9 juli 1939.

G. M. Milton.
lantmätaren.

Ävekriftens riktighet bekrävas i tjänsten.

E. Petersson