

Förslag till byggnadsplan för del av
STORA BJÖRKNÄS 1' m.fl.
 i Bn socken, Stockholms län.
 Upprättat af länssarkitektkontoret i Stockholm år 1940.

Gunnar Wennerberg
Andersson
 Kopians iakt med originalet betygs.
 Stockholm den 4 aug. 1941
 STATENS REPRODUKTIONSANSTALT
P. Furumuller

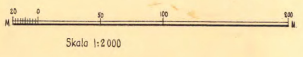
BETECKNINGAR TILL FÖRSLAGET:

- Gräns för byggnadsplanen.
- Kvarteregräns.
- Gräns mellan kvarterstelar med olika bestämmelser.
- Gräns för allmän plats.
- Föreslagen tomtråne, ej avsedd att fastställas.
- Kvarterstemark för allmänt ändamål.
- Kvarterstemark för bostadsändamål.
- Kvarterstemark, som ej får bebyggas.
- Vattenområde.
- Ledningsområde.
- Gatumark.
- Allmän plats.
- Föreslagen byggnadsplats.
- Gatuhojd.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN:

- Fasthetsgränser.
- Nivåkurvor.
- Vägar.
- Byggnader.
- Diken.
- Fastighetens jordregisternummer.

År 1941 den 6 februari
 fastställes denna byggnadsplan
 på ett Kungl. Maj:ts befallningshavandes
 beslut samma dag närmare utvisar. Betygar
 Stockholm å landtkansliet som ovan.
 P. Ljundström vägmär.
 Olof Ljungström



STORA BJÖRKNÄS

ÅGOR

ÅGOR

TOLLARÖ

*Inde om
 ändrad för för grund
 med af delbyggnad*

Stamkartan upprättad av ingenjör Arvid Sjöholm.

B 79 6783



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-6783

6783

KARTAN PLAN A2

Kungl. Maj:ts befallningshavande
i Stockholms län.
Landskansliet.

14/

6/4 - 14/

bes. d. 26, 5 1941

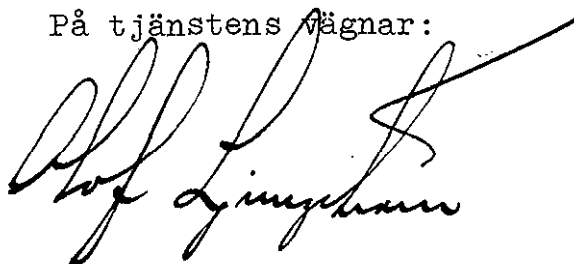
till

D.nr

R e s o l u t i o n .

Överlämnas till byggnadsnämnden i Bo
socken med tillkännagivande, att bilagda beslut
numera vunnit laga kraft ävensom att kopia av den
till ärendet hörande kartan kommer att snarast
möjligt tillställas nämnden. Stockholm å lands-
kansliet den 21 maj 1941.

På tjänstens vägnar:



18/98 SBD:193 1940.

35
Avskrift.

12/98 525:1940.

Utdrag av protokoll, hållet inför
Kungl. Maj:ts befallningshavande i Stockholms
län & landskansliet den 6 februari 1941.

E.D. Uti en den 11 juli 1940 hit inkommen skrift hade Hlntens Fastig-
hetsförening u.p.s. anhållit om fastställelse av ett sedermera komplet-
terat förslag till byggnadsplan för del av Stora Björnsås i n.f.l. fast-
igheter i Bo socken, sådant förslaget åskådliggjorts å en å länssarki-
tektkontoret år 1940 upprättad karta med därtill hörande beskrivning
och byggnadsplanebestämmelser.

Vid smäckningen hade jämväl fogats förslag till evloppsplan för
del av byggnadsplaneförslaget berörda området.

Uti ärendet hade överlantmätaren och länssarkitekten i länet av-
givit infortrade yttranden.

Sedan Kungl. Maj:ts befallningshavande lämnat vederbörande mark-
ägare, kommun, vägstyrelse och byggnadsnämnd ävensom andra, vilkas rätt
kunde av förslaget beröras, tillfälle att hit inkomma med erinringar
mot det samma, hade Hjalmar Eriesson framställt vissa anmärkningar mot
förslaget, varjämte Lilly Karoline Mattsson inkommit med en skrift i
ärendet.

Efter det länssarkitekten i länet ånyo yttrat sig i ärendet, med-
delade Kungl. Maj:ts befallningshavande följande

B e s l u t.

Kungl. Maj:ts befallningshavande prövar, med stöd av 60 § stadsplane-
lagen, skäligen fastställa ifrågakvarande förslag till byggnadsplan, sådant
dessa åskådliggjorts å ovannämnda karta med därtill hörande beskrifning
och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor (Bil.A
och Bil.B) utvisa, dock att från fastställelsen undantages den å kartan an-
givna fastighetsindelningen.

Bekanden förpliktas att till statsverket inbetala avgift för den av
Länarkitekten utförda granskningen i ärendet med ett belopp av tjugu kronor,
vilken avgift skall debiteras å denna expedition.

Den som lämnat in detta beslut, för att därtill ha tillkommit.
Mått i anseende till dess betydelse för den kommunen, vilken, av detta beslut
sälls eller laggen, betraktas som en del af dess kommunala förvaltning.
Kommunications Den kommunala expeditionen inlämnas till kommun-
styrelsen i förhållande till den kommunala förvaltningen, som i detta avse-
ende, å fyratommars dagen eller därvidt påföljande dag, den dagen om månd, på
skriftligt sätt, eller på annat sätt, skall inträffa, å denna kommunstyrelsen,
vid vilken besvär skall fogas bevis om tillstånd, då beslutet har tillkommit den
delgivits; varande dock tillräckligt tillräckligt tillräckligt med detta
brev, med skriftliga posten besvärerna till tillräckligt med detta

är och dag som ovan.

På tjänstens vägnar:
Bengt Fogelberg.

Avskriftens riktighet bestrykes i tjänsten:

P. Ericsson



Avskrift.

Bil.A.

Beskrivning

till förslag till byggnadsplan för del av Store Björknäs 1 m.fl. (1 191
202 203 206 207 210 226 229 230 232 215 240 234
1 . 1 . 1 . 1 . 1 . 1 . 1 . 1 . 1 . 1 . 1 . 1 . 1 .
550
1) uti Bo socken, Stockholms län.

Förslaget är utfört efter en av ägaren tillhandahållen stamkarta,
upprättad av ingenjör Arvid Sjöholm.

Det ifrågasvarande området gränsar i sydost mot Tollars ägor samt i
övrigt mot i mindre fastigheter redan uppdelade området. Mark har reser-
verats för 12 meter breda vägar till Tollars och Ekns ägor.

Terrängen är till största delen kuperad. Kvartersmarken är huvud-
sakligen avsedd för villabyggnad på tomtar med en minsta areal av
1.500 kvadratkilometer. Allmänna platser ha förlagts till områdets inre del
samt i anslutning till skolan på det med A betecknade området. Ingenjör
Teodor Ingwall har uppgjort preliminärt förslag till avloppsledningar för
området.

Stockhols i juni 1940.

LANSARKITEKTONTORSET

I STOCKHOLMS LÄN

Gunnar Wetterling.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

S. Nilsson

Avskrift.

Bil. B.

Förslag till byggnadsplanbestämmelser för del av Stora Björkås 1¹
s. fl. (1¹, 1¹, 1¹, 1¹, 1¹, 1¹, 1¹, 1¹, 1¹, 1¹, 1¹, 1¹,
1¹, 1¹, 1¹, 1¹ - 1¹) uti Bo socken, Stockholms län.

§ 1. Områdets användning.

- mom. 1. Å med B betecknat område får endast uppföras fristående bostadsbyggnader för bostadsändamål samt de uthus och därmed jämförbara byggnader, som erfordras för de å tomten bosades behov.
- mom. 2. Å med A betecknat område får endast uppföras fristående byggnader för allmänt ändamål.
- mom. 3. Med V betecknat område är vattenområde, som icke får utfyllas eller bebyggas.
- mom. 4. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.
- mom. 5. I snedstreckat område må ej sådana åtgärder vidtagas, som förhindra främmande av ledningar för andra tomtägares behov.
- mom. 6. I uthus eller gårdsbyggnad må bostad ej inredas.
- mom. 7. Inom byggnadsplanområdet får ej uppföras byggnad för industriellt ändamål.

§ 2. Tomts storlek.

Tomt får ej bildas med mindre areal än 1.500 kvadratmeter.

KB 4/2-44

§ 3. Byggnaders antal och storlek.

- kon. 1. Å tomt får endast en huvudbyggnad uppföras.
- kon. 2. Inom med B littererat område får byggnaders sammanlagda yta ej upptaga mera än 1/10 av tomten, dock högst 150 kvadratmeter. Uthus må ej upptaga mera än sammanlagt 50 kvadratmeter.
- kon. 3. Med A betecknat område får bebyggas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar lämpligt.

§ 4. Byggnaders läge å tomt.

- kon. 1. Huvudbyggnad må ej förläggas på mindre avstånd från gräns mot grann-tomt än 6 meter.
- kon. 2. Då byggnadsnämnden med stöd av 37 § byggnadsstadgen prövar lämpligt, ett byggnad förläggas på annat sätt än i inre förgårdslinje, skall byggnad i möjligaste mån förläggas såsom å kartan illustrationsvis an-givits.
- kon. 3. Uthus och därmed jämförliga byggnader må ej förläggas på mindre av-stånd från gräns mot grann-tomt än 4,5 meter. Dock må, där grannar så överenskomma och byggnadsnämnden finner så utan olägenhet kunna ske, dylik byggnad förläggas i gräns mot grann-tomt. När uthus sammanbygges i tomt-ränne, skall de givas med varandra överensstämmande utformning.
- kon. 4. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomt får ej göras mindre än den största för någondera av byggnaderna medgivna största höjden, dock minst 4,5 meter.

§ 5. Fönster till bönings- och arbetsrum.

Fremför fönster till bönings- och arbetsrum skall ett område av minst 2 meters bredd lämnas obebyggt. Händs mått må dock underskrivas, där rummets behov av dagljus är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

§ 6. Byggnaders höjd och våningsantal.

- mom. 1. A med B betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras med mera än två våningar och ej till större höjd än 7 meter. Byggnad får ej innehålla flere än två kok.
- mom. 2. Uthus och därmed jämförliga byggnader må ej uppföras med mera än en våning och ej till större höjd än 2,5 meter. Den totala höjden (till taknock) å sådan byggnad får ej göras större än 3,0 meter.
- mom. 3. Inom med A betecknat område må byggnader ej uppföras till större höjd än 10,5 meter och ej med mer än tre våningar.

§ 7. Taklutning.

Tak får ej givas större lutning mot horisontalplanet än 30 grader.

§ 8. Allmänna bestämmelser.

- mom. 1. Vad ovan är sagt angående tomt skall i tillämpliga delar gälla även tomtplats.
- mom. 2. Där byggnadsnämnden prövar sådant oundgängligen behövt och det med hänsyn till förhållandena i övrigt kan anses motiverat, må smärre avvikelser medgivas beträffande bushöjd, taklutning och gränser mellan

like bestämelseordren.

Stockholm 1 juni 1940.

LÄNS-REKVISITKONTORET

I STOCKHOLMS LÄN

Gunnar Wetterling.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

G. Ericsson