



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-6946

6946

(B 99)

KARTAN PLAN A O

Ank 87-09-08
Dnr

Efter 1 juli 1987 har för detta planområde tillkommit en ny planbestämmelse med följande lydelse:

Bygglov skall inte lämnas till åtgärd som innebär väsentlig ändring av markens användning förrän viss trafik, vatten- och avloppsanläggning har kommit till stånd.

Stadsarkitektkontoret

Denna detaljplan har
ändrats genom beslut
2000-06-07
.....
Se akt 2000/98
.....

Nacka kommun

Detaljplaner med ny bestämmelse från och med 1 juli 1987

B 6, del av.
B 10
B 11
B 12
B 13
B 21
B 22
B 29
B 31
B 55
B 62
B 69
B 71
B 74, del av
B 80
B 81B
B 82
B 83
B 84
B 85
B 86
B 87
B 91
B 97
B 98
B 99
B 105
B 112
B 113
B 115
B 129
B 130
B 131
B 132
B 133
B 135
B 136
B 137
B 138
B 139
B 140
B 141
B 142
B 144
B 146
B 148
B 155
B 162

48-46 33
Avskrift.

Boo d. 1. 1946 B.O.1

60/126 SBD:45.

Utdrag av protokoll, hållet inför

Kungl. Maj:ts befälningshavande i Stockholms

län å landskansliet den 3 augusti 1946.

Med en den 3 november 1945 hit inkommen skrift hade Boo Lant-
bruksaktiebolag i likvidation för fastställelse överlämnat förslag till
byggnadsplan för del av i mental Boo säteri i Boo sockna, vilket förslag
åskådliggjorts å en å länsarkitektkontoret i länet år 1944 upprättad
karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser.

I ärendet hade överlantaätaren och länsarkitekten i länet avgivit
infordrade yttranden.

Härefter hade vederbörande markägare, kommun, vägförvaltning och
byggnadsnämnd ävensom andra, vilkas rätt kunde av förslaget beröras,
lämnats tillfälle att hit inkomma med skriftliga erinringar mot detsam-
me, därvid Boo villaägareförening, Bertil Johansson och Harry Åmark fram-
ställt vissa anmärkningar mot förslaget.

Vidare hade länsarkitekten ånyo avgivit yttrande i ärendet.

Efter föredragning härav meddelades följande

B e s l u t.

Kungl. Maj:ta befälningshavande prövar, med stöd av 60 § stads-
planelagen, skäligen fastställa ifrågakörande förslag till byggnadsplan,
sådant detsamma åskådliggjorts å ovannämnda karta med därtill hörande
beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid följande


bilagor (Bil. A och B) utvisa, dock att från fastställelsen undantages
den å karten angivna fastighetsindelningen.

Den, som icke åtnöjes med detta beslut, äger att däruti hos Kungl.
Maj:t i underdånighet söka ändring genom besvär, vilka, av den klagande
själv eller lagligen befullaäktigt ombud underskrivna, skola till Kungl.
kommunikationsdepartementets expedition ingivas inom en månad från denna
dag, varende dock klagande även medgivet att på eget äventyr i betalt
brev med allmänna posten besvaren till Kungl. departementet insända.

På tjänstens vägnar:

Olof Ljungström.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:



Beskrivning till förslag till byggnadsplan för del av 1 mantal Boo

Säteri i Boo socken.

Det ifrågevarande området är beläget kring vägen mellan Boo brygge och Värmdövägen samt ingår i mark för vilken avstyckningsplan godkändes den 5 mars 1932. Genom området mittparti frångår en delgång i öst-västlig riktning fortsättande fram mot Gustavsviks brygge. Berörd del av denna del och angränsande partier har i planförslaget utlagts såsom parkområde. Värmdövägens nya sträckning, som här är föreslagen ett frångå i sydväst-nordostlig riktning har såsom trafikområde inlagts i planen, som härigenom uppdelas i ett nordligt och ett sydligt bebyggelseområde.

Den ovan nämnda naturekbt framslungade vägen från Boo brygge har bibehållits till sin huvudsakliga sträckning men har breddats och retats. Möjlighet till en planskild korsning mellan denna väg och den blivande Värmdövägen har säkerställts genom det föreslagna parkområdet. I övrigt har den sistnämnda vägen ingen förbindelse med det övriga planområdet.

Bebyggelsen har huvudsakligen föreslagits såsom friliggande bostadshus i högst två våningar, varvid de minsta tillåtna tomstorlekarna varierar mellan 1500 och 1700 kvadratmeter. I områdets sydöstra del sträcker sig en ganska brett ås i öst-västlig riktning. Denna har undantagits från bebyggelse och utlagts såsom park. Norr om densamma har före-

släppts ett idrottsområde samt ett kvarter för allmänt ändamål såsom skola, kommunhus och dylikt. I anslutning till dessa platser har en mera koncentrerad bebyggelse inlagts i planförslaget med sammanbyggda hus, eventuellt radhus, till en längd av upp till 34 meter samt med 10 meters bredd. I två av dessa byggnadskroppar har beretts möjlighet till inrymmande av butikslokaler.

Planområdet, som har en leende och vacker karaktär och är beläget endast någon kilometer från Hagensfjärden, torde i huvudsak komma att utnyttjas för egenhemsbebyggelse, varvid dock vissa zoner tillsevärdare torde komma att tagas i bruk för sommarbebyggelse.

området avses att förses med vattenledning och avloppssystem.

Plan för det sistnämnda har utarbetats av Ribbings ingenjörbyrå.

Stockholm i november 1944.

Länsarkitektkontoret

i Stockholms län

Olof Lundgren.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:



Byggnadsplanebestämmelser för del av fastigheten Boo i mantal Säteri

i Boo socken.

§ 1.

Byggnadsplansområdets användning.

1 mom. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål, garage må jämväl inredas dock ej i större omfattning än vad som erfordras för de å tomten boendes privata behov.
- c) Med Bh betecknat område må användas endast för bostadsändamål.

Byggnadsnämnden läger dock medgiva inredning av lokalen för handel, garage må jämväl inredas dock ej i större omfattning än vad som erfordras för de å tomten boendes privata behov.

2 mom. Trafikområden.

Med Ta betecknat område får användas endast för gatutrafik och därmed samhörigt ändamål. Tillfarter till detta område får endast anordnas till det antal, som byggnadsplanen utvisar och till läge i huvudsaklig överensstämmelse med densamma.

3 mom. Idrottsområden.

Med Id betecknat område får användas endast för idrottsändamål.

§ 2.

Mark, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 3.

Mark avsedd för ledningar.

Å med u betecknad mark få anordningar icke vidtagas, som hindra underjordiska allmänna ledningars frambredande och underhåll.

x)

§ 5.

Tomst minsta storlek.

1 mom.

Å med BF och BHF betecknat område må tomt icke givas mindre areal uttryckt i er än vad till beteckningen hörande sifferindex angiver. I undantagsfall må tomt likväl göras mindre om byggnadsplanekartansvisning så angiver, varvid dock det å byggnadsplanekartan illustrationens visning antalet tomter icke får överakridas.

§ 6.

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader.

1 mom.

Å med BF och BHF betecknat område skola av tomts areal minst 9/10 (nio tiondelar) lämnas obebyggda.

2 mom.

Å med BF och BHF betecknat område får tomt bebyggas med endast en bostadsbyggnad och ett uthus. Byggnadernas sammanlagda areal å varje tomt få ej överstiga 400 m^2 och därunder uthuset 50 m^2 .

§ 7.

Antal lägenheter och viss begränsning av byggnadsrätten.

1 mom.

Å med BF och BHF betecknat område må i bostadsbyggnad icke inrättas

x)

§ 4.

Byggnadsätt. 1 mom. med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.
2 mom. med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med veranda sammanbyggs.

mer än en bostadslägenhet. Dock äger byggnadsnämnden där så provas lämpligt medgiva inretdet av ytterligare en lägenhet. I uthus få boendee
ocks inredes.

2 mom.

Med A, B II, BS II och BHS II betecknat område får icke bebyggas
om icke vatten- och avloppsledningar, enligt en av hälsövernämnden
godkänd plan, anläggas före eller i samband med byggnadsföretaget. Ved
oven stadgate gäller jämväl de med BF och BHF betecknade områdena, om
i sistnämnda båda områden enligt vad i 1 mom. denna i medgives, inredes
mer än en bostadslägenhet.

§ 3.

Byggnads läge å tomt.

1 mom. Byggnad må icke uppföras på mindre avstånd från fastighetens
gräns än 6 meter. Finnes uthus eller annan gårdebyggnad med hänse till
dess ringa storlek och andra omständigheter utan olägenhet kunna upp-
föras på mindre avstånd, må byggnadsnämnd efter grannes inbrande sådant
medgiva.

2 mom. Avståndet mellan skilde byggnader å samma tomt må icke vara
mindre än 12 meter, byggnadsnämnden likväl obetaget att, där så kan ske
utan fara för sundhet och brandsäkerhet, samt utan att ett lämpligt be-
byggande av kvarteret i dess helhet förväras, medgiva mindre avstånd
dock ej under 4,5 meter.

3 mom. Framför fönster till bopings- eller arbetarum mot gård skall
läggas obebyggt ett område av minst 2 meters bredd oven ett plan i
jämnhet med fönstrets underkant. Dock må fönster anbringas mot gårda-

del av mindre bredd ovan detta plan, därest rumsets behov av dager är
nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

§ 9.

Hushöjd.

1 mom.

A med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större
höjd än 7,2 meter.

2 mom.

A med Id betecknat område får byggnad icke uppföras till större
höjd än 7,2 meter.

3 mom.

A med A betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd
än 10,8 meter.

4 mom.

A med BF och BHF betecknat område så uthus eller annan gårdsbygg-
nad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter dock så byggnadsnämnden
i särskilt fall medgiva avvikelser härifrån för gårdsbyggnad, vare använd-
ning kräver större våningshöjd.

§ 10.

Våningsantal.

1 mom.

A med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två
våningar.

2 mom.

Där ej särskilt våningsantal finnes angivet får byggnad uppföras
med det antal våningar, som inrymms under ett plan, förlagt på den för
byggnaden föreskrivna största hushöjden.

3 mom. Uthus rå ej uppföras med mer än en våning.

§ 11.

Takfall.

1 mom. Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.

§ 12.

Allmänna bestämmelser.

Vad ovan stadgats angående tomt skall i tillämpliga delar gälla även
tomtplats.

Stockholm i november 1944.

Länserkitektkontoret

i Stockholms län

Olof Lundgren.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

