

P. v

Förslag till byggnadsplan

för del av fastigheterna

Tollare 2¹

i Boo socken och kommun
av Stockholms län

upprättad den 1.7.1960

av Bertil Karlén Ark. S.A.R.

och reviderad den 20.12.1960

5.3.1962

av Bertil Karlén Ark. S.A.R.

B. Carlén

Ytavvägningen utförd på
fotogrammetriska väg av
Förhets allmänna kartverh.

Grundkarta upprättad år 1960
av lantmätare Torsten Paulsson

År 1962 den 17 augusti fastställdes denna
ändring av byggnadsplan på sätt länsstyrelsens beslut samma dag
närmare utvisar; och må enligt 150 § 3 st. byggnadslagen talan icke
fullföljas mot nämnda beslut, varför detsamma omedelbart vunnit
laga kraft, betygar, Stockholm å landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar

Kopians likhet med originalet
bestyrkes i tjänsten

N. Almqvist

1962 den 19 juni

62

64

Bertil Karlén



Beteckningar

- fastighetsgränser
- väg
- ås
- ☒ byggnader
- åkerkant
- staket
- stodmur
- stennur
- 40 rändkurvor
- 512 polygonpunkt
- byggnadsplanegränser
- kvartersgränser
- bestämmelsegränser
- illustrationslinje ej avsedd att fastställas
- park
- väg
- område, som ej får bebyggas
- område för bostadsändamål
- II antal våningar (0000) beteckning, som hänför till särskild bestämmelse

Skala 1:2000

20 0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m.

ARBETSKOPIA

(B114)

B 114.

49

STADSARKITEKTKONTORETS ARKIVEX

Akt nr 56 bpl. Tollare 2:3 (kedjehus) ersätter
tidigare gällande akt nr 49.

Gäller ej se B 120

B E S K R I V N I N G

till förslag till byggnadsplan för del av Tellare 2:1 inom Boo socken och kommun av Stevkhols län.

Förslaget avser fastställande av byggnadsplan för ett område beläget söder om det kommunen tillhöriga Eknäsområdet och gränser i öster till den befintliga Sockenvägen och i väster och söder till naturområden, vilka enligt regionsplanen skola bevaras såsom sådana. Planförslaget överensstämmer med den generalplan för Boo kommun, som är under upprättande.

Området är oca 41.000 m² och omfattar i sin norra del en tämligen markerad bergsplatå och i sin södra del ett terrängavsnitt sluttande mot söder. Tämligen gles barrskog täcker framförallt områdets södra parti. Undergrunden består huvudsakligen av berg. Vid bestämmandet av planområdets östra gräns har hänsyn tagits till att en utbyggnad av Sockenvägen gives utrymme mellan området och det öster därom belägna höjdpartiet.

Området är avsett att bebyggas med 2-vånings bestadshus av kedjetyp. Inom varje byggnad rymmas garage.

Inom parkområde anordnas lekplaner. Mark för parkeringsplatser till ett antal av 30 st har avsatts å vägmark.

Planen rymmer oca 45 lägenheter motsvarande oca 180 personer.

Vattenförsörjningen är avsedd att anordnas genom anslutning till kommunens nät inom Eknäsområdet. Avloppet skall via en pumpstation längst i söder samt tryckledning förbindas med kommunens avloppsnät i norr.

Kommunalfullmäktige i Boo kommun har den 16 febr. 1961 antagit detta planförslag i enlighet med vad av § 12 i protokollet närmare framgår.

Betygar

Carl-Erik Andersson

ordf. i kommunalfullmäktige.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

L. Malmsäter

Rätt avskrivet av avskriften betygar:

Janz Andersson
.....

R E S O L U T I O N.

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 108 § byggnadslagen, skäligt fastställa ett av kommunalfullmäktige i Boo kommun vid sammanträden den 16 februari 1961 och den 19 juni 1962 antaget förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Tollare 2:1, sådant förslaget åskådliggjorts å en av arkitekten Bertil Karlén den 1 juli 1960 upprättad samt den 20 december 1960 och den 5 mars 1962 reviderad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor (Bil. A och B) utvisa.

Vidare prövar länsstyrelsen, med stöd av 113 § ovannämnda lag, skäligt förordna, att ägaren av fastigheten Tollare 2:1 skall utan ersättning upplåta all den inom samma fastighet belägna, obebyggda mark, som å byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats.

Klagan över beslutet om fastställelse av förslaget till byggnadsplan må i öke föras.

Talan mot beslutet i övrigt må föras hos Kungen genom besvär. Besvären, undertecknade av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud, skola ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom tre veckor från det klaganden fick del av beslutet. För menighet är dock besvärs-tiden fem veckor. Besvären kunna insändas med posten i betalt brev. Stockholm å landskansliet den 24 augusti 1962.

På länsstyrelsens vägnar

Gösta Falk

Olof Ljungström

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

L. Malmsäter

Rätt avskrivet av avskriften betygar:

[Handwritten signature]

Avskrift av avskrift.

III G2-47:61.

Bil. B.

Byggnadsplanebestämmelser
tillhörande förslag till byggnadsplan för del av Tellare 2:1 inom
Boo socken och kommun av Stockholms län.

Följande byggnadsplanebestämmelser föreslås till fastställelse:

§ 1.

Områdets användning.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

Byggnadssätt.

Med Sr betecknat område får endast bebyggas med enfamiljshus i slutet byggnadssätt. Byggnadsnämnden må dock där så prövas lämpligt medgiva indragande av byggnad minst 2,0 m från fastighetsgräns.

§ 3.

Område, som icke får bebyggas.

Med prickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 4.

Områdes utnyttjande.

Inom med arabisk siffra inom parentes betecknat område får den sammanlagda byggnadsytan uppgå till högst det antal kvadrater, som siffran anger.

§ 5.

Våningsantal.

Inom med II betecknat område får byggnad uppföras i högst två våningar inklusive eventuell vindsvåning.

§ 6.

Byggnads höjd.

Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,0 m.

Stockholm i mars 1962

B. Karlén

Arkitekt SAR

Kommunalfullmäktige i Boo kommun har den 19 juni 1962 antagit detta planförslag i enlighet med vad av § 64 i protokollet närmare framgår, betygar

Carl-Erik Andersson

ordf. i kommunalfullmäktige

Rätt avskrivet av avskriften betygar:

Carl-Erik Andersson

49

Akt nr 56 bpl. Tellare 2:3 (kedjehus) ersätter
tidigare gällande akt nr 49.

Avskrift.

III G2-47:61.

R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 108 § byggnadslagen, skäligt fastställa ett av kommunalfullmäktige i Boo kommun vid sammanträden den 16 februari 1961 och den 19 juni 1962 antaget förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Tollare 2¹, sådant förslaget åskådliggjorts å en av arkitekten Bertil Karlén den 1 juli 1960 upprättad samt den 20 december 1960 och den 5 mars 1962 reviderad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor /Bil. A och B/ utvisa.

Vidare prövar länsstyrelsen, med stöd av 113 § ovannämnda lag, skäligt förordna, att ägaren av fastigheten Tollare 2¹ skall utan ersättning upplåta all den inom samma fastighet belägsna, obebyggda mark, som å byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats.

Klasan över beslutet om fastställelse av förslaget till byggnadsplan må icke föras.

Talan mot beslutet i övrigt må föras hos konungen genom besvär. Besvären, undertecknade av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud, skola ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom tre veckor från det klaganden fick del av be-

slutet. För menighet är dock besvärstiden fem veckor. Besvaren
kunns insändas med posten i betalt brev.

Stockholm å landskansliet den 24 augusti 1962.

På länsstyrelsens vägnar.

Göste Falk

Olof Ljungström

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Malmström

B E S K R I V N I N G

till
förslag till byggnadsplan
för
del av Tollare 2¹
inom Boo socken och kommun
av Stockholms län.

Förslaget avser fastställande av byggnadsplan för ett område beläget söder om det kommunen tillhöriga Eknäsområdet och gränser i öster till den befintliga Sockenvägen och i väster och söder till naturområden, vilka enligt regionsplanen skola beveras såsom sådana. Planförslaget överensstämmer med den generalplan för Boo kommun, som är under upprättande.

Området är c:a 41.000 m² och omfattar i sin norra del en tämligen markerad bergsplatå och i sin södra del ett terrängavsnitt sluttande mot söder. Tämligen gles barrskog täcker framförallt områdets södra parti. Undergrunden består huvudsakligen av berg.

Vid bestämmandet av planområdets östra gräns har hänsyn tagits till att en utbyggnad av Sockenvägen gives utrymme mellan området och det öster därom belägna höjdpartiet.

Området är avsett att bebyggas med 2-vånings bostadshus av kedjehustyp. Inom varje byggnad rymmas garage.

Inom parkområde anordnas lekplaner. Mark för parkeringsplatser till ett antal av 30 st har avsetts å vägmark.

Planen rymmer c:a 45 läsenheter motsvarande c:a 180 personer.

Vattenförsörjningen är avsedd att anordnas genom anslutning till kommunens nät inom Eknäsområdet. Avloppet skall via en pumpstation längst i söder samt tryckledning förbindas med kommunens

avloppsnet i norr.

Kommunalfullmäktige i Boo kommun har
den 16. febr. 1961 antagit detta planförslag
i enlighet med vad ev § 12 i protokollet
närmare framgår.

Betygar

Carl-Erik Andersson

ordf. i kommunalfullmäktige

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Malmström

Byggnadsplanbestämmelser

tillhörande

förelag till byggnadsplan för

del av Tellare 2¹

inom Boo socken och kommun av

Stockholms län.

Följande byggnadsplanbestämmelser föreslås till fastställelse:

§ 1.

Områdes användning

Med B betecknat område får användas enbart för bostadsändamål.

§ 2.

Byggnadssätt

Med Sr betecknat område får endast bebyggas med enfamiljshus i slutet byggnadssätt. Byggnadsnämnden må dock där så prövas lämpligt medgiva indragande av byggnad minst 2,0 m från fastighetsgräns.

§ 3.

Område, som icke får bebyggas

Med prickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 4.

Områdes utnyttjande

Inom med arabisk siffra inom parentes betecknat område får den sammanlagda byggnadsytan uppgå till högst det antal kvadratmeter, som siffran anger.

§ 5.

Våningsantal

Inom med II betecknat område får byggnad uppföras i högst två våningar inklusive eventuell vindsvåning.

§ 6.

Byggnads höjd

Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,0 m.

Stockholm i mars 1962

B. Karlén
Arkitekt SAR

Kommunalfullmäktige i Boo
kommun har den 19 juni
1962 antagit detta planför-
slag i enlighet med vad av
§ 64 i protokollet närmare
framgår, betygar
Carl-Erik Andersson
ord. i kommunalfullmäktige

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Malmer