

FÖRSLAG

TILL BYGGNADSPÅN ÖVER FASTIGHETEN

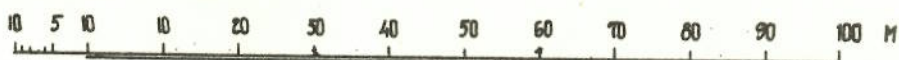
VELAMSUNDSTOMTEN 19¹

OCH DEL AV VELAMSUND 1¹⁹³

I BOO SOCKEN OCH KOMMUN, STOCKHOLMS LÅN
UPPRÄTTAT ÅR 1962 AV

Sten Jonson
STEN JONSON
ARK. S AR

SKALA 1:1000



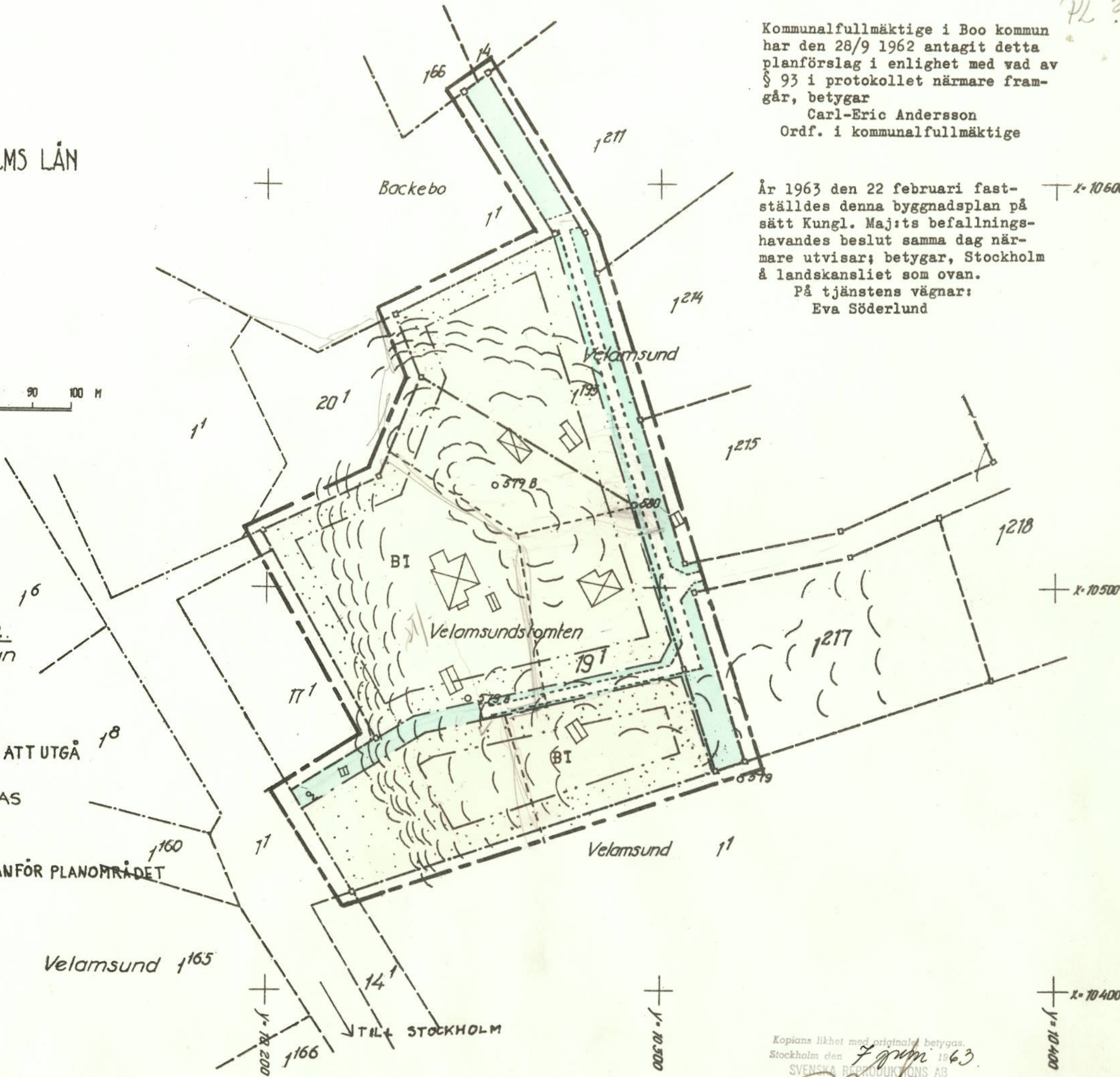
- BETECKNINGAR:**
- HEMMANSGRÄNS
 - - - FASTIGHETSGRÄNS
 - ⊠ BOSTADSHUS, UTHUS
 - ⌋ BERG
 - POLYGONPUNKT
 - GRÄNSPUNKT
 - + RUTNÄTSPUNKT

BYGGNADSPÅNENS BETECKNINGAR.

- Fösan*
- - - KVARTERSGRÄNS
 - - - BESTÄMMELSEGRÄNS
 - - - FÖRESLAGEN FASTIGHETSGRÄNS
 - - - GÅLLANDE HEMMANSGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
 - B OMRÅDE FÖR BOSTADSÅNDAMÅL
 - ⌋ OMRÅDE SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
 - ⌋ ALLMÅN PLATS, VÅGMARK
 - I ANTAL VÅNINGAR
 - GRÄNS FÖR BYGGNADSPÅNEN 3M UTANFÖR PLANOMRÅDET

Kommunalfullmäktige i Boo kommun
har den 28/9 1962 antagit detta
planförslag i enlighet med vad av
§ 93 i protokollet närmare fram-
går, betygar
Carl-Eric Andersson
Ordf. i kommunalfullmäktige

År 1963 den 22 februari fast-
ställdes denna byggnadsplan på
sätt Kungl. Maj:ts befallnings-
havandes beslut samma dag när-
mare utvisar; betygar, Stockholm
& landskansliet som ovan.
På tjänstens vägnar:
Eva Söderlund



GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD AV LANTMÄTARE L. HAMNQVIST

Kopians likhet med original betygas.
Stockholm den 7 februari 1963.
SVENSKA REPRODUKTIONS AB

G. Lundberg
ARBETSKOPIA B115
Koppl. A-E-T
Koll. EP
SVENSKA REPRODUKTIONS AB

Efter 1 juli 1987 har för detta planområde tillkommit en ny planbestämmelse med följande lydelse:

Bygglov skall inte lämnas till åtgärd som innebär väsentlig ändring av markens användning förrän viss trafik, vatten- och avloppsanläggning har kommit till stånd.

Stadsarkitektkontoret

Avskrift.

STADSARKITEKTKONTORETS ARKIVEX.

III G2-123:62.

Resolution.

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 108 § byggnadslagen, skäligen fastställa ett av kommunalfullmäktige i Boo kommun vid sammanträdet den 28 september 1962 antaget förslag till byggnadsplan för fastigheten Velamsundstomten 19¹ och del av fastigheten Velamsund 1¹⁹³, sådant förslaget åskådliggjorts å en av arkitekten Sten Jonson år 1962 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor /Bil. A och B/ utvisa.

Klagan över detta beslut må föras hos konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktiget ombud underskrivna, skola ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom tre veckor från denna dag; dock må klagan föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Besvären kunna insändas med posten i betalt brev.

Stockholm å landskansliet den 22 februari 1963.

I länsstyrelsens vägnar:

Gösta Falk

Olof Ljuneström

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Malmström

50

Beskrivning över förslag till byggnadsplan för fastigheterna Velamsund 1²¹⁷, 19¹ och del av 1¹⁹³.

Området omfattar fastigheterna 19¹ och till 19¹ angränsande del av 1¹⁹³.

1¹⁹³ ingår i avstyckningsplan godkänd 1 mars 1947, där 1¹⁹³ upptages såsom allmän plats, parkområde.

Flarområdet består till största delen av starkt kuperad mot väster sluttande bergsterräng med barrskog.

Tomtplatserna äro avsedda för bostadsbebyggelse.

Tomtplatserna nås genom planerade vägbälten, som står i förbindelse med den i öster anslutande vägen. För att tillgodose de för området speciella sanitära kraven skall en av hälsovårdsnämnden utformad hälsovårdsordning gälla.

Stockholm den 25 januari 1962

Sten Jonson
Arkitekt SAR

Tillhör Kommunalfullmäktiges i Boo kommun

beslut den 28 september 1963, § 93

betygar

O-E Andersson

ordförande

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Malmqvist

Byggnadsplanebestämmelser tillhörande förslag till byggnadsplan för fastigheterna Volamsund 19¹ och del av 1¹⁹³.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

- Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och med de uthus och därmed jämförliga byggnader som erfordras för de å tomtplatserna boendes behov.
- Mom. 2. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- § 2.

Tomtplats storlek, byggnaders antal m.m.

- Mom. 1. Tomtplats må ej givas mindre areal än 1.000 kvm.
- Mom. 2. Å varje tomtplats må endast en huvudbyggnad uppföras och upptaga en yta av högst 150 kvm totalt med uthus.
- Mom. 3. Uthus får icke innehålla boplingsrum, dock må byggnadsnämnden medgiva att sommarrum inredas, där hinder ur sanitär eller eldåfaresynpunkt icke föreligger.

§ 3.

Byggnads läge.

- Mom. 1. Med B betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.
- Mom. 2. Huvudbyggnaden må ej förläggas närmare gräns mot grannfastighet än 6 meter.
- Mom. 3. Uthus eller dylikt må ej förläggas närmare gräns mot grannfastighet än 4,5 meter. Byggnadsnämnden må dock medgiva mindre avstånd efter berörda grannars hörande för byggnad av ringa storlek eller dylikt.

§ 4.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst 1 våning.

§ 5.

Byggnadshöjd.

Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3 meter.

Allmänna bestämmelser.

För området gäller av hälsovårdsnämnden fastställd hälsovårdsordning.

Stockholm den 25 januari 1962

Sten Jenson

Arkitekt SAR

Tillhör Kommunalfullmäktiges i Boo kommun

beslut den 28 september 1962, § 93

betygar

O-J Andersson

ordförande

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

