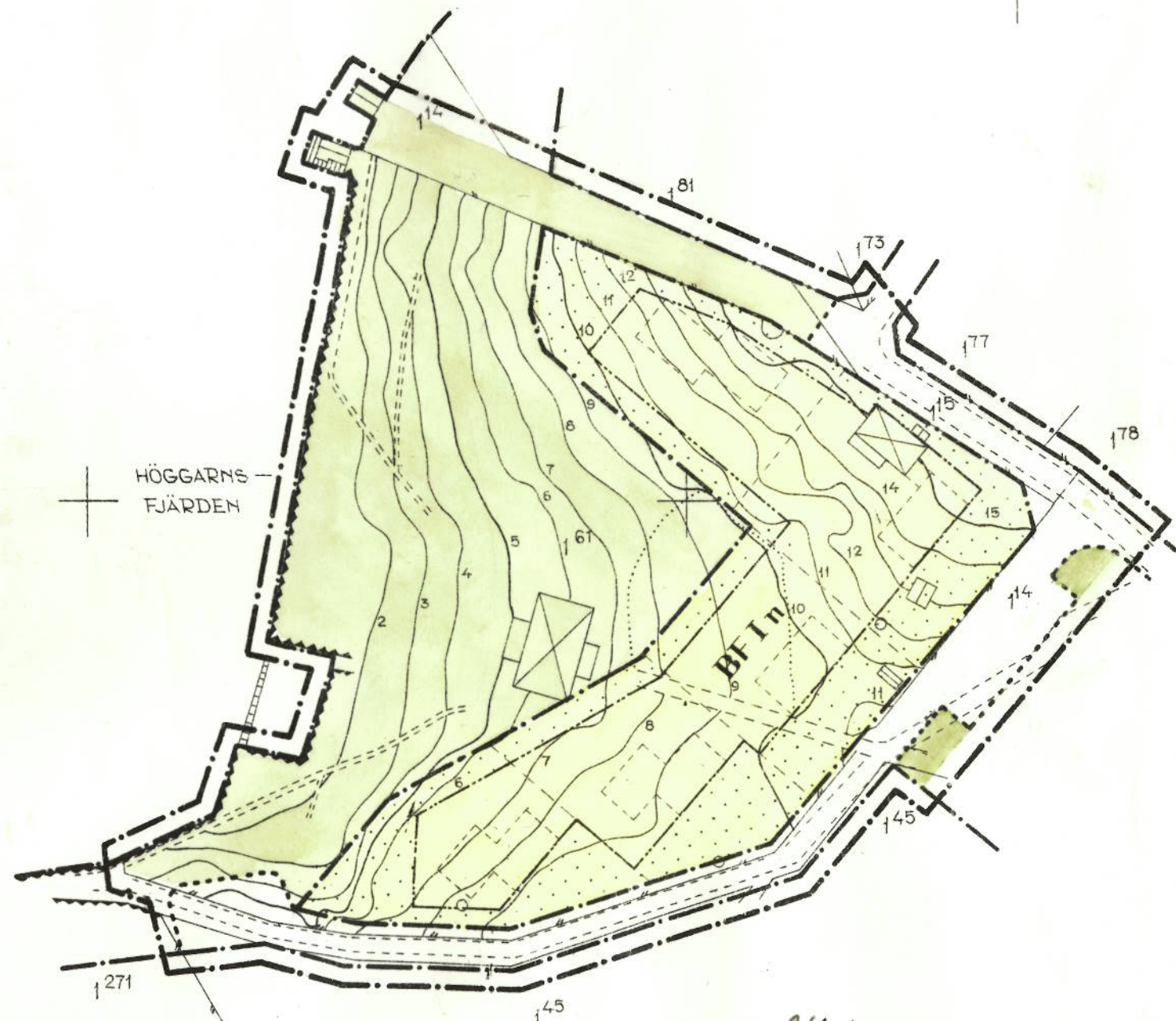


GRUNDKARTA ÄR UPPRÄTTAD ÅR 1963 AV
DISTRIKTLANTMÄTARE GÖSTA BLOMDAHL,
STOCKHOLM

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR FASTIGHETEN
VELAMSUND 1⁶¹ MFL I BOO KOMMUN
STOCKHOLMS LÄN
STOCKHOLM I FEBRUARI 1964
KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ, LBF

ARNE BJÖRNER
ARK. SAR

RUTGER MÅNSSON
STADSPLANEING.



- BETECKNINGAR
- GRUNDKARTA
- FASTIGHETSGRÄNS
- NIVÅKURVA
- BEFINTLIG VÄG
- HUVUDBYGGNAD RESP. UTHUS
- STÖDMUR
- PUNKT I RUTNÄT
- POLYGONPUNKT
- BYGGNADSPLANEKARTA
- A. GRÄNSBETECKNINGAR
- BYGGNADSPLANEGRÄNS (BEL. 3M UTAHFÖR DET OMRÅDE FASTSTÄLLESEN AVSER)
- VÄG BYGGNADSMARKS OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- B. OMRÅDESBETECKNINGAR
- ALLMÄN PLATS
- VÄGMARK
- PARK
- BYGGNADSMARK
- BF OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS
- C. ÖVRIGA BETECKNINGAR
- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- n OMRÅDE DÄR VINDSINREDNING ICKE FÅR UTFÖRAS
- I ANTAL VÅNINGAR

ANTAGET JÄMLIKT KOMMUNHALFULL-
MÄKTIGES BESLUT DEN 17 JUNI 1964 § 87

Ar 19.65 den 24 juni fastställdes denna
byggnadsplan på sätt länsstyrelsens beslut samma dag
särmer utvär och må enligt 150 § 3 st. byggnadslagen talan icke
eföljas mot nämnda beslut, varför detta omedelbart vunnit
fsta kraft, betygat, Stockholm å landskansliet som ovan.

En tjänstens vägnars:

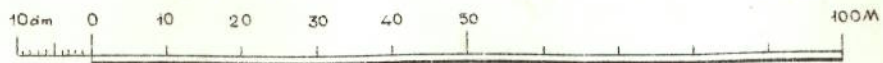
Bo Ljungberg

Kopians likhet med originalet
bestyrkes i tjänsten:

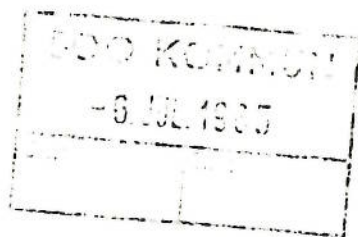
Malmström

BENGT HAGSTRÖM
SEKR.

SKALA 1:1000



ARBETSKOPIA



57

B 121.

III G2-126:64

Resolution.

STADSARKITEKTKONTORETS ARKIVEX.

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 102 § byggnadslagen, skäligt fastställa ett av kommunalfullmäktige i Boo kommun vid sammanträde den 17 juni 1964 antaget förslag till byggnadsplan för fastigheten Velamsund 1⁶¹ m.fl., sådant förslaget åskådliggjorts å en av arkitekten Arne Björner och stadsplaneingenjören Rutger Hansson i februari 1964 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor /Bil. A och B/ utvisa, dock att från byggnadsplanebestämmelserna undantages § 4 mom. 2.

Härjante förordnar länsstyrelsen, jämlikt 110 § fjärde stycket samma lag, att trädfällning inom byggnadsplaneområdet icke må verkställas i vidare mån än som kan medgivas av byggnadsnämnden i samråd med representant för skogsvårdsstyrelsen i länet. Förbudet - som icke gäller torra träd och icke heller områden, vilka enligt planen utlagts till vägmark - skall gälla tills vidare, intill dess annorlunda förordnas. Beträffande byggnadsmark skall dock förbudet upphöra att gälla i samband med fastställelse av avstyckning.

Vidare prövar länsstyrelsen, med stöd av 113 § ovannämnda lag, skäligt förordna, att ägaren av fastigheten Velamsund 1⁶¹ skall utan ersättning upplåta all den inom samma fastighet belägna, obebyggda mark, som å byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats.

Kommunalfullmäktige

Klagan över beslutet om fastställelse av förslaget till byggnadsplan må icke föras.

Talan mot beslutet i övrigt må föras hos Konungen genom besvär. Besvären, undertecknade av den klagande själy eller lagligen befullmäktigat ombud, skola ha inkommit till Kungl. Kommunikationsdepartementet inom tre veckor från det klaganden fick del av beslutet. För menighet är dock besvärstiden fem veckor. Besvären kunna insändas med posten i batalt brev.

Det meddelade trädfällningsförbudet går dock i verkställighet utan hinder av förd talan.

Stockholm & landskansliet den 24 juni 1965.

På länsstyrelsens vägnar:

Gösta Falk

Olof Ljungström

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Malmström

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till byggnadsplan för fastigheten Velamsund 1⁶¹
m.fl. i Boo kommun, Stockholms län.

Härtill byggnadsplanekarta och byggnadsplanebestämmelser.

Läge, omfattning och planinstitut

Föreliggande förslag till byggnadsplan omfattar hela fastig-
heten Velamsund 1⁶¹ samt smärre delar av angränsande
fastigheter. Området är beläget i Boo kommuns norra
del invid Höggarnsfjärden och inom det område som kallas
Vikingshill.

Plenområdets utsträckning är som mest ca 140 x 140 meter
och dess ytinnehåll ca 1,3 ha.

För området gäller utomplansbestämmelser fastställda av
Länsstyrelsen den 25 februari 1964. Området gränsar
därjämte mot avstyckningsplaner godkända av Länsstyrelsen
den 31 oktober 1954 och den 5 oktober 1955.

Grundkarta

Som underlag för byggnadsplanen har använts grundkarta
upprättad år 1963 av distriktslantmätare Gösta Blomdahl,
Stockholm.

Förslag

Förslaget till byggnadsplan förutsätter att fastigheten Velam-
sund 1⁶¹ delas dels i 5 st tomtplatser för permanent be-
byggelse och dels ett parkområde mot Höggarnsfjärden.

Genom planområdets belägenhet i västerslutning mot fjärden har bebyggelsen föreslagits inom den högre belägna östra delen och grupperats så att utsikt mot fjärden beretts från samtliga tomplatser.

Den i fastigheten centrala del befintliga äldre huvudbyggnaden har placerats inom parkmark och förutsättes borttagas vid områdets utbyggnad.

Den föreslagna planutformningen ansluter till för Boo kommun år 1962 upprättat generalplaneförslag och till i samband med byggnadsplanen uppgjord dispositionsplaneskiss för Vikingshillsområdet.

Garage och parkering

Inom planområdet förutsättes att å varje tomplats skall beredas möjlighet till biluppställning med minst två stycken platser. I områdets östra del invid infartsvägen till planområdet har därjämte redovisats en allmän parkeringsplats med utrymme för ca 10 st bilar.

Vatten och avlopp

Inom planområdet skall vatten och avlopp anordnas medelst separat anläggning, enär anslutning till kommunens ledningsnät måste bedömas som mycket avlägset. Innan utbyggnad av denna enskilda vatten- och avloppsanläggning skett förutsättes att förbud för nybyggnad förordnas enl. 110 § BL andra stycket.

Samråd

Under planarbetet har med förutom markägaren samråd skett med kommunala arbetsorgan och länsarkitektkontoret.

Stockholm i februari 1964

(Arne Ejörner)

(Rutger Hansson)

Antaget jämlikt kommunalfullmäktiges beslut den 17 juni 1964

§ 87.

Bengt Hagström
sekreterare

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

W. Hansson

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för fastigheten Velamsund 1⁶¹
m fl i Boo kommun, Stockholms län.

§ 1

BYGGNADSPLANEKOMMUNENS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

BYGGNADSSÄTT

Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fri-
stående.

§ 4

TOMTPLATS STORLEK OCH ANTAL TOMTPLATSER

Mom 1 Å med F betecknat område får tomtplats icke givas
mindre areal än 700 m².

Mom 2 Å med F betecknat område får antalet tomtplatser icke
överstiga vad som å byggnadsplanekartan illustrerats
inom området.

Udden-
tagit

§ 5

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS, ANTAL BYGGNADER
OCH BYGGLEDSYTA Å TOMTPLATS

Mom 1 Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får

Högst en femtedel bebyggs.

Mom 2 Å tomtpåts som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett garage eller annan gårdsbyggnad uppföras.

Mom 3 Garage eller annan gårdsbyggnad får icke upptaga större areal än 30 m².

§ 6

VÅNINGSAKTAL

Mom 1 Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom 2 Å med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

Mom 1 Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,2 meter.

Mom 2 Garage och annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 8

ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Stockholm i februari 1964

(Arne Björner)

(Rutger Länsson)

Antaget jämlikt kommunalfullmäktiges
beslut den 17 juni 1964 § 37.
Bengt Hagström
sekreterare

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Malmsten