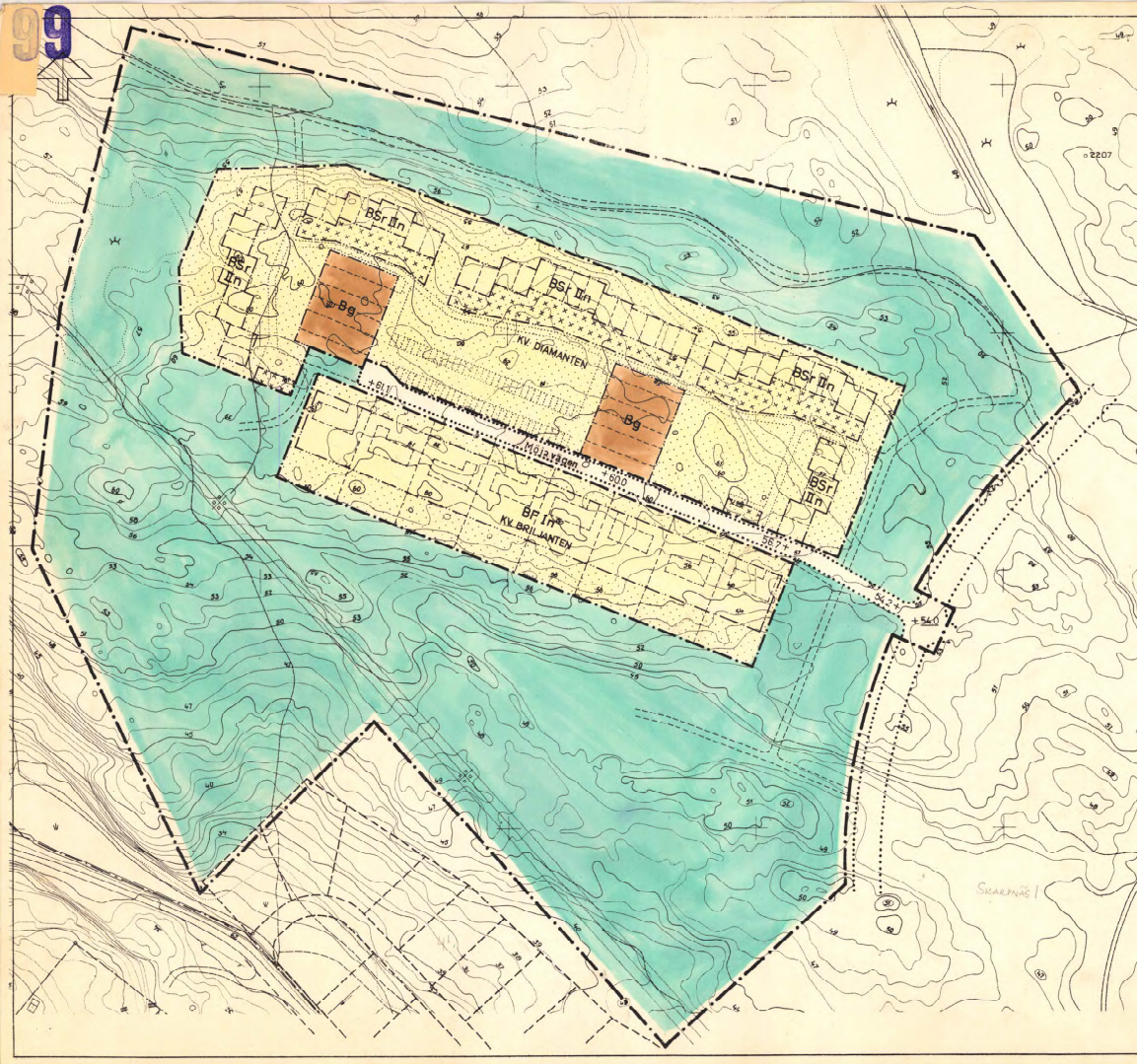


FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR DEL AV FASTIGHETEN TOLLARE 4¹ SJÖÄNGEN II I BOO KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAT I JAN. 1966

Arne Börner
/ ARNE BÖRNER/
STADSARKITEKT

Kjell Jansson
/ KJELL JANSSON/
PLANNINGJÖR



BETECKNINGAR

- LINJE BELÄGEN 3 M UTANFÖR DET OMRÅDE FÖRSLAGET AVSER
- GATU- KVARTERS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- ILLUSTRATIONSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- GATA, ALLMÄN PLATS
- PARK, ---
- BF OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÄENDE ENFAMILJESHUS
- BSr --- --- --- , RADHUS
- Bg GARAGEÄNDAMÅL
- MÅRK DÄR FÖRRÅD UNDANTAGSVIS FÅ UPPFÖRAS --- SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- + 0.0 FÖRESLAGEN GATUHÖJD
- + 0.0 GÄLLANDE GATUHÖJD
- I, II ANTAL VÅNINGAR
- n OMRÅDE DÄR VINDSINREDNING ICKE FÅR UTFÖRAS

Antaget enligt kommunalfullmäktiges beslut den 24 mars 1966 S 53
Arne Börner
Berigt, Högström
kommunalfullmäktiges sek.

1966. 24.3.1966
Sammantiden denna källiga kommunfullmäktige beslutades på sin följande beslut samma dag denna omfatta: Berigt, Stockholm i undantaget som ovan.
E. v. Högström
E. v. Högström



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-7353

7353

KARTAN PLAN A2

66

III Statens Högskolekansli
Planeringssektionen

den 28 DEC 1966

III *Arvid*

Avskrift

RESOLUTION.

23.11.1966

IIIG1-42:66

Länsstyrelsen anhåller om bevis, hurvida
resolutionen vunnit laga kraft.
Stockholm & landskansliet den *21/12* 1966
LÄNSSTYRELSEN.

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 26 och 106 §§
byggnadslagen, skäligt fastställa ett av kommunal-
fullmäktige i Boo kommun vid sammanträde den 24
mars 1966 antaget förslag till stadsplan för del
av fastigheten Tollare 4¹, Sjöängen II, sådant
förslaget åskådliggjorts å en av stadsarkitekten
Arne Björner och planingenjören Kjell Jansson i
januari 1966 upprättad karta med därtill hörande
beskrivning och stadsplanebestämmelser av den ly-
delse härvid fogade bilagor (Bil. A och B) utvisa,
dock att från fastställelse undantages § 4 mom. 2
i stadsplanebestämmelserna.

Klagan över detta beslut må föras hos Konungen
genom besvär, vilka, av den klagande själv eller
lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skall
ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartemen-
tet inom tre veckor från denna dag. Besvären kan in-
sändas med posten i betalt brev. Stockholm å lands-
kansliet den 23 november 1966.

På länsstyrelsens vägnar

Gösta Falk

Gösta Falk

Rune Blomberg

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Stenbjörn

Det, såvitt härutöver fört skiljakt utvisar, be-
sväret över detta beslut inte inlöst denna dag
såvitt här anförda, betygar på tjänstens vägnar
Stockholm den *27 december* 1966

on Sundvall
Sveptjänst i Kungl. Kommunikationsdepartementet

Akten

Bil. A.

7

66

INKOM
till Södra läns landskapsli
Planeringssektionen

den 25 APR 1966

III-51-1/2-66

BESKRIVNING

tillhörande i januari 1966 upprättat förslag till stadsplan för del av fastigheten Tollare 4:1 i Boo kommun, Stockholms län.

Planförslaget omfattar

1. Denna beskrivning
2. Plankarta.
3. Planbestämmelser
4. Illustrationsplan.
5. Skissförslag till hustyper.
6. Dispositionsplan.
7. VA-plan.

Befintliga förhållanden

Planområdet, som givits arbetsnamnet "Sjöängen II", är beläget inom det s.k. Ormingeområdet norr om kommunalhuset. Området, vilket är obebyggt, genomkorsas i sin södra del av en kraftledning.

I öster gränsar detsamma mot den matarväg som avses betjäna hela Ormingeområdet. Öster om matarvägen avses flerfamiljshus bli uppförda.

Planområdet utgör en höjdrygg i östvästlig riktning med tydligt markerade sluttningar åt både norr och söder. Området, som omfattar ca 7, 8 ha, är i huvudsak bevuxet med gles barrskog. Undergrunden utgöres av ett mestadels ganska tunt lager av pinnmo på berg med enstaka berghällar i dagen. Området har till viss del varit belagt med en ej genomförd byggnadsplan, som dock begärts upphävd i samband med planläggningen för etapp I av Ormingeområdet.

Planområdet gränsar i söder till ett för villabebyggelse avsett byggnadsplaneområde (Sjöängen I) samt i öster till det för flerfamiljshus avsedda område inom Orminge för vilket förslag till stadsplan (Skarpnäs I) under 1965 antagits och nu är föremål för fastställelseprövning.

Grundkartan, på vilken föreliggande planförslag är upprättat, är år 1963 fotogrammetriskt framställd av Ingenjörbyrån VIAK AB. Detalj-

mätning har utförts fotogrammetriskt med ledning av 1962 års flygbildsmaterial med negativskala 1:6000.

Förslagets utformning

Stadsplaneförslaget bygger helt på en av J. Curman arkitektkontor AB utförd illustrationsplan. Höjdryggen avses bli bebyggd med småhus, huvudsakligen i form av tvåplans radhus. Dessa ha grupperats så att de skyddar området inre för nordliga och nordvästliga vindar.

För att dels tillgodose ett föreliggande behov av tomter för friliggande villor och dels ge området en mera öppen karaktär mot söder har bebyggelseområdets södra del reserverats för friliggande enplansvillor.

Områdets trafikförsörjning avses ske via en anslutningsväg till den omedelbart öster om planområdet planerade stora matarvägen för Ormingeområdet. Anslutningsvägens sektion avses bli gb 2,25 m-kb 5,5 m -vk 0,5 m.

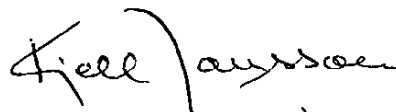
De inom området boendes och besökandes biluppställning avses kunna ske för de friliggande husen på resp. tomt samt för radhusen på därför iordningställda garage- och uppställningsplatser.

Beträffande vatten- och avloppsledningar hänvisas till upprättad VA-plan.

Enligt dispositionsplanen för Ormingeområdet avses kringliggande mark utgöra grön- och strövområde, i vilket såväl norr som söder om nu ifrågavarande bebyggelsegrupp gångstråk avses bli dragna i befintliga raviner, vilka stråk ges planskilda korsningar med matarvägen och vilka förbinda bebyggelsegruppen med Orminge centrum i ena riktningen och Stora Ängsviken i den andra.

Stadsarkitektkontoret i Boo i januari 1966


(Arne Björner)
Stadsarkitekt


(Kjell Jansson)
Planingenjör

Antaget enligt kommunalfullmäktiges
beslut den 24 mars 1966 § 53 ✓


Bengt Hagström
kommunalfullmäktiges sekr.

Bill. B.

INKOM

Stockholms läns landskansli
Planeringssektionen

25 APR 1966

66

III-51-42-66

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande i januari 1966 upprättat förslag till stadsplan för del av fastigheten Tollare 4:1 i Boo kommun, Stockholms län.

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

- Mom 1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom 2 Med Bg betecknat område får bebyggas endast med garage avsedda att tillgodose behovet av uppställningsplats för personbilar i samband med angränsande bostadsområde. Bensinstation eller verkstad må ej anordnas.

§ 2

MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom 2 Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får mindre förrådsbyggnader uppföras, om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3

BYGGNADSSÄTT

- Mom 1 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.
- Mom 2 Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

§ 4

TOMTERS STORLEK OCH ANTAL

- Mom 1 Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 1.000 kvn.
- Mom 2 Å med F betecknat område får fler tomter icke bildas än som på stadsplanen illustrerats.

ändamålsenligt
LST:s beslut

§ 5

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

- Mom 1 Å tont som omfattar med F betecknat område får endast en byggnad uppföras.
- Mom 2 Av tont, som omfattar med F betecknat område, skall minst fyra fentdelar lämnas obebyggda.

§ 6

VÅNINGSAANTAL

- Mom 1 Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en respektive två våningar.
- Mom 2 Å med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

- Mom 1 Å med I eller II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 respektive 6,0 meter.
- Mom 2 Garage-, förråds- eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 8

TAKLUTNING

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 9

ANTAL LÄGENHETER

- Mom 1 Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet.
- Mom 2 I garage- eller annan gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Stadsarkitektkontoret i Boo i januari 1966

Arne Björner
(Arne Björner)
Stadsarkitekt

Kjell Jansson
(Kjell Jansson)
Planingenjör

Antaget enligt kommunalfullmäktiges
beslut den 24 mars 1966 § 53

Bengt Hagström
Bengt Hagström
kommunalfullmäktiges sek.