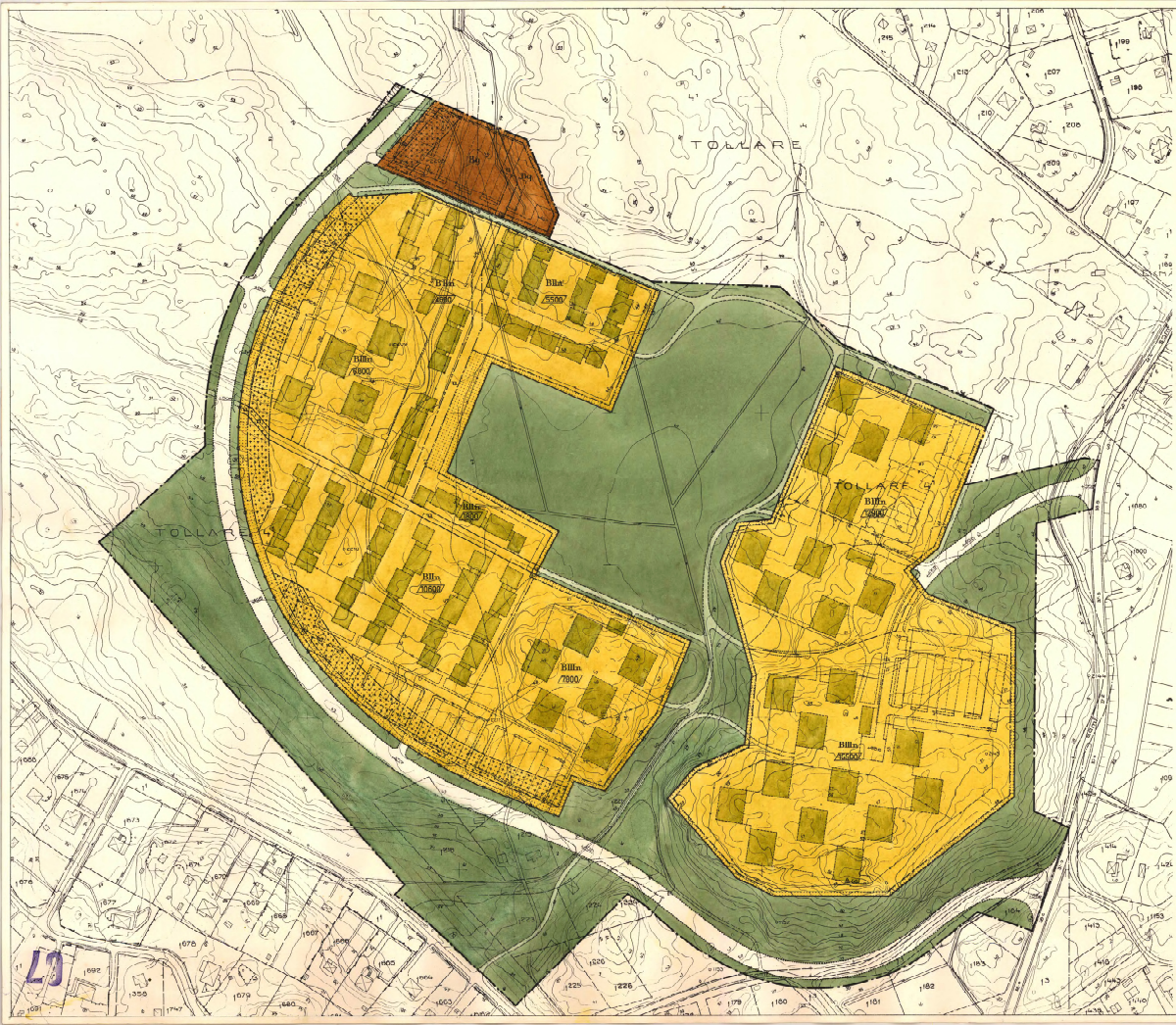


FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH DELVIS UPPHÄVANDE AV STADSPLAN FÖR FASTIGHETENA TOLLARE 4¹ M.F.L. (ORMINGE ETAPP 1) I BOO KOMMUN, STOCKHOLMS LAN



Utvalda av: [Signature]
Gränser utgående från: [Signature]
Omfattning: uppdaterad Stadsplan nr 5 1982 i tillägg 6, vid 10

- RETELLNINGAR**
 - gränslinje mellan två fastighetsdelar
 - gränslinje mellan två stadsdelar
 - gränslinje mellan stadsplan och annan plan
 - gränslinje mellan stadsplan och naturreservat

- PRODUKTIONSTYP**
 - utställningsområde
 - utfyllande område utan fastighetsdelar
 - utställningsområde
 - utställningsområde
 - utställningsområde
 - utställningsområde
 - utställningsområde
 - utställningsområde
 - utställningsområde

- ÖVERLÄGGADE**
 - utställningsområde
 - utställningsområde
 - utställningsområde
 - utställningsområde
 - utställningsområde

- ÖVRIG INFORMATION**
 - mark som ska för byggning
 - mark som ska byggas ut
 - mark som ska byggas ut
 - mark som ska byggas ut
 - mark som ska byggas ut
 - mark som ska byggas ut
 - mark som ska byggas ut
 - mark som ska byggas ut

Tillför den kommunala karta över landsbygden för Boo kommun tillägg 6, vid 10.
Svein Eriksson
Stadsplan

Av 1987 års 13 utgåva.
Lagstiftningen för Stadsplan nr 5 1982 i tillägg 6, vid 10, har genomgått en omfattande förändring som innebär att den gamla stadsplanen nr 5 1982 i tillägg 6, vid 10, inte längre är tillämplig för den del av stadsplanens område som omfattas av denna förändring.
Svein Eriksson



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-7368

7368

Avskrift

67

| | |
|-------------------|-----|
| BOO BYGGNADSNÄMND | |
| 25 OKT 1967 | |
| Önr | 484 |

RESOLUTION

13.10.1967

III G1-86-67

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 26 och 106 §§ byggnadslagen, skäligen fastställa ett av kommunalfullmäktige i Boo kommun vid sammanträde den 25 maj 1967 antaget förslag till ändring och delvis upphävande av stadsplan för fastigheterna Tollare 4¹ m.fl. (Orminge etapp 1), sådant förslaget åskådliggjorts å en av arkitekterna Jöran Curman och Ulf Gillberg i april 1967 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor /Bil. A och B/ utvisa.

Klagan över detta beslut må icke föras. Stockholm å landskansliet den 13 oktober 1967.

På länsstyrelsens vägnar

M. A.

Gösta Falk

Rune Blomberg

Bestyrkes på tjänstens vägnar

B. Karlén

Byggnadsnämnden

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring och delvis upphävande av stadsplan för fastigheterna Tollare 4¹ m. fl. (ORMINGE ETAPP 1) i Boo kommun, Stockholms län.

Till planförslaget hörande handlingar

- 1. Denna beskrivning
- 2. Stadsplanekarta
- 3. Stadsplanebestämmelser
- 4. Illustrationsplan

(iii) Sthms läns landstans
Planeringssektionen

den 1 JUL 1967
III-71-86:62

Därutöver finns följande utredningsmaterial

- 5. Illustrationsplan över Orminge
- 6. Exploateringsöversikt
- 7. Vatten- och avloppsplan
- 8. Planritning av matargata

Befintliga förhållanden

Planområdet är beläget i kommunens centrala del och avgränsas i söder av kommunalhusområdet, i väster av Sjöängsvägen samt kommande enfamiljshus bebyggelse inom Koldalsryggen, i norr av kommande flerfamiljshusbebyggelse och skola ingående i Orminge etapp 3 och 4 samt i öster av Hasseluddsvägen.

För området gäller stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 21 april 1966.

Förutsättningar

Enligt förslag till generalplan samt dispositionsplan utarbetade av J. Curman Arkitektkontor 1963-1966 i samråd med stadsarkitekten skall Ormingeområdet användas för flerfamiljshusbebyggelse. En första etapp av denna har fastställts genom ovan nämnda stadsplan för Orminge etapp 1.

Förslagets omfattning och innebörd

Föreliggande förslag till ändring och delvis upphävande av stadsplan för Orminge, etapp 1 ansluter sig till sagda stadsplan vad avser områdets yttre begränsning och användande men avser att korrigera planen i vissa delar för att möjliggöra förändringar, som visat sig önskvärda vid den fortsatta detaljbearbetningen. Sålunda har en övergång från plintgrundläggning till grundläggning på uppfyllda och vältade massor möjliggjort en ök-

ning av de bebyggbara områdena, vilket medfört en möjlighet till ökning av antalet punkthus och lamellhus. Vidare har lamellhusets breddmått genom användande av ett industriellt tillverkat typhus ökat i förhållande till den illustration, som användes vid den ursprungliga planens upprättande. Detta har gjort justeringar av gällande bestämmelsegränser samt tillåten våningsyta önskvärda. Den ökning av våningsytan, som föreslås i planförslaget har kompensrats genom ett lägre utnyttjande av angränsande områden inom Orminge etapp 3 för att ej sänka friytstandarden på det gemensamma grönområdet.

Vidare har grundläggningssvårigheter kring det centralt belägna kärrområdet framtingat en justering av det nord-sydliga u-områdets läge och därmed sammanhängande bebyggelse.

Slutligen har en smärre justering av matarslingans sträckning gjorts för att nå överensstämmelse med planförslaget till Orminge etapp 3 samt en allmän justering gjorts av redovisningen av planförslaget för att nå överensstämmelse med de principer enligt vilka Orminge etapp 3 och 4 redovisats.

I stadsplanebestämmelserna har införts en begränsning av byggnads djup för att säkerställa möjligheter att framdraga ev. tunnelbana under området.

Samråd

Under planarbetet har samråd skett med:


Länsarkitekten


Kommunens berörda tjänstemän

HSB i Stockholm

Byggnadsfirman Ohlsson & Skarne.

Stockholm i april 1967


Jöran Curman
Ark. SAR


Ulf Gillberg
Ark. SAR

Tillhör Boo kommunalfullmäktiges
beslut den 25 maj 1967, § 108 betygar:



Sture Parkler
Kommunalfullmäktiges sekr.

den 7 JUL 1967
III G1-86:67

STADSPLANEBESTÄMMELSER

Tillhörande förslag till ändring och delvis upphävande av stadsplan för fastigheterna Tollare 4¹ m. fl. (ORMINGE ETAPP 1) i Boo kommun, Stockholms län.

§ 1 Stadsplaneområdets användning

Mom. 1 Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Inom sådant område må jämväl i separat byggnad inredas lokaler för tvättstugeändamål och barnstugeändamål samt anordnas uppställningsplats för personbilar och mopeder för de inom området boende. Uppställningsplatserna må anordnas såsom parkeringsdäck i två plan.

Med Bg betecknat område får bebyggas endast med garage avsedda att tillgodose behovet av uppställningsplats för personbilar i samband med angränsande bostadsområde. Bensinstation eller verkstad må ej anordnas.

§ 2 Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas.

Mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2 Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får garage uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt utbyggande av kvarteret.

§ 3 Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordning som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4 Våningsyta

Med siffra i romboid betecknat område får bebyggas med högst den våningsyta i kvm, som siffran anger. I sagda våningsyta inräknas ej för bostäderna erforderliga förråds- och andra ekonomiutrymmen.

§ 5 Antal tomter

Med siffra i romboid betecknat område får icke indelas i mer än en (1) tomt.

§ 6 Våningsantal

Mom. 1 Å med II eller III betecknat område får byggnad uppföras med högst två respektive tre våningar.

Mom. 2 Å med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 7 Byggnads höjd

Å med II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,0 respektive 10,0 meter.

§ 8 Byggnads djup

Inom kvartersmark får ej anordnas mer än två källarvåningar till ett sammanlagt djup av högst 7 m under vidliggande mark.


§ 9 Taklutning


Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 10 Föreskrifter beträffande utfart

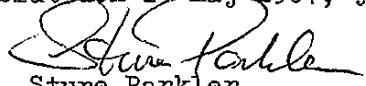
I kvarters- eller annan områdesgräns försedd med cirklar får ej anordnas körbar utfart mot gata eller annan allmän plats.

Stockholm i april 1967


Jöran Curman
Ark. SAR


Ulf Gillberg
Ark. SAR

Tillhör Boo kommunalfullmäktiges
beslut den 25 maj 1967, § 108 betygar:


Sture Parkler
Kommunalfullmäktiges sekr.