



FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR
 DELAR AV FASTIGHETERNAS
 TOLLARE 4¹, EKNÄS 169¹ M.F.L.
 (ORMINGE ETAPP 4)
 I BOO KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAT I MAJ 1957 AV

J. Carlsson
 LANTMÄTARE
Boo Kommun
 U. J. Carlsson

Grundkartan upprättad fotogrammetriskt av Svan & Svan AB.

BETECKNINGAR:

- gällande område och bestämningssgränser
- fastighetsgränser
- vägar
- riksvägar
- järnväg
- flöde
- husbyggnad resp. uthus
- ruiner
- rullningspunkt
- fastighetsnummer

PLAN I ÖFRER ÅRET

GRÄNSBETECKNINGAR:

- stadsplanegränser
- gällande område- och bestämningssgränser utvidg till
- områdegränser
- bestämningssgränser
- gränslinjer ej utvidg till fastighet

OMFATTNINGSGRÄNSAR

- ALLMÄNNA allmän plats, gata
- park

INDIKATIONSOMRÅDEN

- A område för allmänt ändamål
- B lokalskolor

ÖVRIGA BETECKNINGAR

- mark reserv isen för byggnad
- maximal våningstal
- mark tillämplig för underjordiska ledningar
- II utvald utbyggnad
- III område där verksamhet icke får utföras
- garage
- byggmark

ANTAGET ENLIGT KOMMUNFÖLJNINGENS
 BESLUT DEN 26 OKTOBER 1957 I 185

Boo Kommun
 HÖRNINGALV, N. SEKR.

Skala 1:1000
 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

St. 68. om 12/3. Innehåller följande
 bestämmelser 23. 121. Innehåller följande
 för de nämnda områden 23. 121. 122. 123. 124.
 Innehåller följande 124. 125. 126. 127. 128. 129.
 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140.
 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150.
 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160.
 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170.
 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180.
 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190.
 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200.
 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210.
 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220.
 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230.
 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240.
 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250.
 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260.
 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270.
 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280.
 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290.
 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300.
 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310.
 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320.
 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330.
 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340.
 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350.
 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360.
 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370.
 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380.
 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390.
 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400.
 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410.
 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420.
 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430.
 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440.
 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450.
 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460.
 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470.
 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480.
 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490.
 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500.
 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510.
 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520.
 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530.
 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540.
 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550.
 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560.
 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570.
 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580.
 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590.
 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600.
 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610.
 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620.
 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630.
 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640.
 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650.
 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660.
 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670.
 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680.
 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690.
 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700.
 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710.
 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720.
 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730.
 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740.
 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750.
 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760.
 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770.
 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780.
 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790.
 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800.
 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810.
 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820.
 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830.
 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840.
 841. 842. 843. 844. 845. 846. 847. 848. 849. 850.
 851. 852. 853. 854. 855. 856. 857. 858. 859. 860.
 861. 862. 863. 864. 865. 866. 867. 868. 869. 870.
 871. 872. 873. 874. 875. 876. 877. 878. 879. 880.
 881. 882. 883. 884. 885. 886. 887. 888. 889. 890.
 891. 892. 893. 894. 895. 896. 897. 898. 899. 900.
 901. 902. 903. 904. 905. 906. 907. 908. 909. 910.
 911. 912. 913. 914. 915. 916. 917. 918. 919. 920.
 921. 922. 923. 924. 925. 926. 927. 928. 929. 930.
 931. 932. 933. 934. 935. 936. 937. 938. 939. 940.
 941. 942. 943. 944. 945. 946. 947. 948. 949. 950.
 951. 952. 953. 954. 955. 956. 957. 958. 959. 960.
 961. 962. 963. 964. 965. 966. 967. 968. 969. 970.
 971. 972. 973. 974. 975. 976. 977. 978. 979. 980.
 981. 982. 983. 984. 985. 986. 987. 988. 989. 990.
 991. 992. 993. 994. 995. 996. 997. 998. 999. 1000.



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-7370

7370

KARTAN PLAN **A1**

Avskrift

BESLUT

1 (1)

12.3.1968

22G1-168:67

Länsassessor
R Blomberg/MB

REVISOR
1 MRS 1968
Önr 106

Fastställelse av stadsplan

(2 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 och 106 §§ byggnadslagen ett av kommunalfullmäktige i Boo kommun vid sammanträde den 26 oktober 1967 antaget förslag till stadsplan för delar av fastigheterna Tollare 4:1, Eknäs 1:169 m fl (Orminge etapp 4), sådant förslaget åskådliggjorts på en av arkitekterna SAR Jöran Curman och Ulf Gillberg i maj 1967 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor utvisar.

./.

Klagan över detta beslut må icke föras.

På länsstyrelsens vägnar

Gösta Falk

Rune Blomberg

Bilageförteckning

Bil A
Bil B

Bestyrkes på tjänstens vägnar

H. Berglund

BESKRIVNING

tillhörande förslag till stadsplan för delar av fastigheterna Tollare 4¹, Eknäs 1¹⁶⁹ m fl (ORMINGE ETAPP 4) i Boo kommun, Stockholms län.

Till planförslaget hörande handlingar

1. Denna beskrivning
2. Stadsplanekarta
3. Stadsplanebestämmelser
4. Illustrationsplan

Därutöver finns följande utredningsmaterial

5. Illustrationsplan över Orminge centrum
6. Illustrationsplan över Orminge
7. Vatten och avloppsplan
8. Planritning av entrégata.

Befintliga förhållanden

Planområdet är beläget i kommunens centrala del och avgränsas i söder av påbörjad bostadsbebyggelse ingående i Orminge etapp 1, i väster av kommande bostadsbebyggelse ingående i Orminge etapp 3, i öster av Tollare skola och ett sommarstugeområde samt i norr av obebyggda skogsområden. I området ingående mark äges förutom av kommunen av enskilda personer med vilka kommunen förhandlar om förvärv.

Området utgöres av relativt plan mark, bevuxen med blandskog.

För området gäller byggnadsplaner fastställda av länsstyrelsen den 13 september 1938, den 15 december 1942, den 26 oktober 1949, samt den 9 juni 1966.

Förutsättningar

Enligt förslag till generalplan samt dispositionsplan utarbetade av J Gurman Arkitektkontor 1963-1966 i samråd med stadsarkitekten skall Ormingeområdet användas för flerfamiljshusbebyggelse. En första etapp av denna har

fastställt genom stadsplan för "Orminge I" (f d Skarpnäs I).

Förslagets omfattning och innebörd

Föreliggande förslag till stadsplan ansluter sig till sagda generalplaneförslag och dispositionsplan och avser en fjärde etapp i den flerfamiljshusbebyggelse som inletts med "Orminge 1 och 3".

Förslaget har utformats som en elastisk stadsplan, vars tänkta utnyttjande framgår av bifogade illustrationsplan. Den norra delen upptages av flerfamiljshusbebyggelse i 2 våningar, de västra och södra delarna har avsatts för en barnstugeanläggning och en låg- och mellanstadieskola.

Biluppställningen för bostadshusen avses vid full utbyggnad ske i en tvåplanslösning med naturlig uppfartsramp.

Biluppställningen för skolan och barnstugan avses ske på resp kvarter.

Samtliga områden gränsar enligt dispositionsplanen i väster till en central parkyta.

Entrégatan anslutes i planen till befintlig väg och efter centrums utbyggnad till den nya öst- västliga centrumgatan.

Stadsplanen ersätter delar av bef byggnadsplaner för Ek-näs 1¹⁶⁹, för Tollarö 1² och 1³ samt för Lännersta 1⁴¹⁴, Tollare 4¹ m fl.

Samråd

Under planarbetet har samråd skett med:

Kommunens berörda tjänstemän
HSB i Stockholm
Byggnadsfirman Olsson & Skarne.

Stockholm i april 1967
J CURMAN ARKITEKTKONTOR AB

Jöran Curman Ulf Gillberg
Ark SAR Ark SAR

Antaget enligt kommunalfullmäktiges
beslut den 26 oktober 1967 § 185
Bengt Hagström
kommunalfullmäktiges sekr

Bestyrkes på tjänstens vägnar

H. Berglund

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till stadsplan för delar av fastigheterna Tollare 4¹, Eknäs 1¹⁶⁹ m fl (ORMINGE ETAPP 4) i Boo kommun, Stockholms län.

§ 1 Stadsplaneområdets användning

Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Inom sådant område må jämväl anordnas uppställningsplats för personbilar och mopeder för de inom området boende samt i separat byggnad inredas lokaler för tvättstugeändamål. Uppställningsplatserna må anordnas såsom parkeringsdäck i två plan.

§ 2 Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordning som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4 Våningsyta

Med siffra i romboid betecknat område får bebyggas med högst den våningsyta i kvm som siffran anger. I sagda våningsyta inräknas ej för bostäder erforderliga förråds- och andra ekonomitrymmen.

§ 5 Antal tomter

Med siffra i romboid betecknat område får icke indelas i mer än en (1) tomt.

§ 6 Våningsantal

Mom 1 Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en respektive två våningar.

Mom 2 Å med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 7 Byggnads höjd

Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 respektive 7,0 meter.

§ 8 Byggnads djup

Inom kvartersmark får ej anordnas mer än två källarvåningar till ett sammanlagt djup av högst 7 m under vidliggande mark.

§ 9 Taklutning

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Stockholm i april 1967.

Jöran Curman
Ark SAR

Ulf Gillberg
Ark SAR

Antaget enligt kommunalfullmäktiges
beslut den 26 oktober 1967 § 185
Bengt Hagström
kommunalfullmäktiges sekr.

Bestyrkes på tjänstens vägnar

H. Berglund