

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN
FÖR DEL AV FASTIGHETERNA
LÄNNERSTA 1¹⁰⁸⁰, 1¹¹⁵³ OCH TOLLARE 4¹
I BOO KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAT I FEBRUARI 1969

J. Curman B. Norstedt
J. CURMAN ARK. SÄR / B. NORSTEDT ARK. SÄR

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD FOTOGRAMMETRISKT ÅR 1963 AV INGENJÖRSBYRÅN VIÅK AB

BETECKNINGAR:
GRUNDKARTAN

- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNSER
- - - - - VÄGAR
- STODMUR
- STAKET
- DIKE
- HUVUDBYGGNAD RESP. UTHUS
- NIVÅKURVOR
- RUTNÄT
- POLYGONPUNKT
- FASTIGHETSNUMMER



PLANFÖRSLAGET

GRÄNSBETECKNINGAR

- STADSPLANEGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSGRÄNS

OMRÅDESBETECKNINGAR

BYGGNADSKVARTER

- A OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL
- H HANDELSÄNDAMÅL, CENTRUMBEBYGGELSE

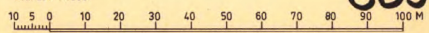
ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- MAXIMAL VÄNNINGSYTA
- BYGGNADSHÖJD RÄKNAD FRÅN SAMHÄLLETS NOLLPLAN
- ILLUSTRATIONSLINJE EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS

Antaget enligt kommunfullmäktiges
beslut den 24/4 1969 3 115
[Signature]
Kommunstyrelsens ordförande

Ar 19.69, den 21.04.69
Fastställdes denna ändring av stadsplan i byggmeddelande
på sätt länsstyrelsens beslut samma dag närmare
utvisar. Länsstyrelsen i Stockholms län som ovan.
På tjänstens vägnar
[Signature]

SKALA 1:1000



S8577
7434



Nacka KLM

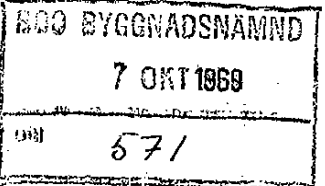
Akt nr:

0182K-7434

7434

KARTAN PLAN A3

Avskrift



LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN
Plan- och byggnadssektionen

BESLUT

21.8.1969

22G1-146-69

Länsassessor
R Blomberg/BD

77

Fastställelse av ändring av stadsplan
(2 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 och 106 §§ byggnads-
lagen ett av kommunalfullmäktige i Boo kommun vid samman-
träde den 24 april 1969 antaget förslag till ändring av
stadsplanen för del av fastigheterna Lännersta 1:1080,
1:1153 och Tollare 4:1, sådant förslaget åskådliggjorts på
en av arkitekterna J Curman och B Norestad i februari 1969
upprättad karta med därtill hörande beskrivning och stads-
planebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor ut-
visar, dock att från fastställelse undantages § 3 i stads-
planebestämmelserna.

Klagan över detta beslut må föras hos Konungen genom besvär,
vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat
ombud underskrivna, skall ha inkommit till civildeparte-
mentet inom tre veckor från denna dag.

Besvären kan insändas med posten i betalt brev.

På länsstyrelsens vägnar

Gösta Falk

Rune Blomberg

Bilageförteckning

Bil A
Bil B

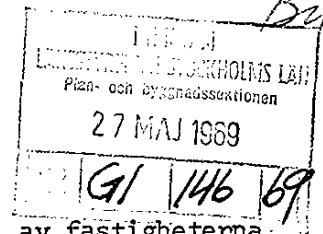
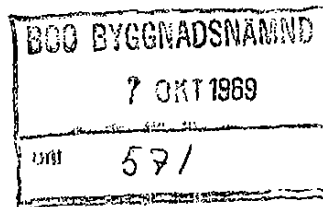
Ansvar

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Osvigt Dawn

Byggnadsnämnden

BESKRIVNING



Tillhörande förslag till ändring av stadsplan för del av fastigheterna Lännersta 1¹⁰⁸⁰, 1¹¹⁵³ och Tollare 4¹ i Boo kommun, Stockholms län.

Till planförslaget hörande handlingar

77

1. Denna beskrivning
2. Stadsplanekarta
3. Stadsplanebestämmelser
4. Illustrationsplan

Därutöver finns följande utredningsmaterial

5. Illustrationsplan över Orminge
6. Boo kommun, handelsutredning, Sveriges Köpmannaförbund 1966
7. Parkeringsutredning för Orminge centrum, VBB 1967
8. Översiktlig grundundersökning, VIAK 1967
9. Vatten och avloppsplan

Förslagets omfattning och innebörd

Förslaget innebär en justering av stadsplanen för Orminge centrum fastställd av Kungl. Maj:t den 24 januari 1969. All mark som ingår i planområdet äges av kommunen.

Av illustrationsplanen framgår att ytan av butikshuset föreslås ökad och att föreningsgård och bibliotek givits en ändrad utformning. Ytökningen av butikshuset är betingad av ändringar i husets byggnadsprogram, bl.a. skall till en början provisoriska lokaler för föreningsgård och bibliotek inrymmas där.

Butikshusets disposition med butiker samlade i en tvåvånings hallbyggnad enligt den fastställda stadsplanen för Orminge centrum föreslås oförändrad.

Samråd

Under planarbetet har samråd skett med:

Stadsarkitekten

HSB i Stockholm

AB Familjebostäder

Antaget enligt kommunalfullmäktiges
beslut den 24/4 1969 § 115 ✓

[Signature]
Kommunalf.m. sek.

Stockholm i februari 1969

Jöran Curman

Jöran Curman

Ark. SAR

Bo Norestad

/Bo Norestad

Ark. SAR

BOO BYGGNADSNÄMND
7 OKT 1969
571

STOCKHOLMS LÄN
Plan- och byggnadssektionen
27 MAJ 1969
G1 146 69

STADSPLANEBESTÄMMELSER

Tillhörande förslag till ändring av stadsplan för del av fastigheterna Lännersta 1¹⁰⁸⁰, 1¹¹⁵³ och Tollare 4¹ i Boo kommun, Stockholms län.

77

§ 1 Stadsplaneområdets användning

Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål. Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål och, där så prövas lämpligt för sådant ändamål av kommersiell, social eller kulturell karaktär, som har anknytning till stadsdelscentrum.

§ 2 Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik.

Inom med A och H betecknat område får ej åtgärder vidtagas som hindrar förläggningen av elnätstationer och framdragande och underhåll av allmänna underjordiska ledningar.

Inom med A och H betecknat område får ej åtgärder vidtagas som hindrar framdragande av gångvägar och gångbanor till anslutande gångvägar och gångbanor i angränsande områden.

§ 4 Våningsyta

Med siffra i romboid betecknat område får bebyggas med högst den våningsyta i kvm som siffran anger.

§ 5 Antal tomter

Med H betecknat område får icke indelas i mer än en (1) tomt.

§ 6 Våningsantal

Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över samhällets nollplan som siffran anger.

§ 7 Byggnads djup

Byggnad får ej uppföras med mer än två källarvåningar till ett sammanlagt djup av högst 7 meter under vidliggande mark.

§ 8 Byggnads utformning

Över angiven hushöjd får ej anordnas andra utrymmen än för erforderliga maskinrum och vintilationsanläggningar.

Bebyggelsen skall ges en gruppering och omfattning i huvudsaklig överensstämmelse med stadsplaneillustrationen.

Stockholm i februari 1969

Jöran Curman
Jöran Curman

Ark. SAR

Bo Norestad
/Bo Norestad

Ark. SAR

Antaget enligt kommunalfullmäktiges
beslut den 24.4 1969 § 115 1

[Signature]
Kommunalf. sek.