

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV BYGGNADSPAN FÖR FASTIGHETEN BJÖRKNÄS 1930 m.fl. I BOO KOMMUN. STOCKHOLMS LÄN

BOO STADSARKITEKTKONTOR I APRIL 1969

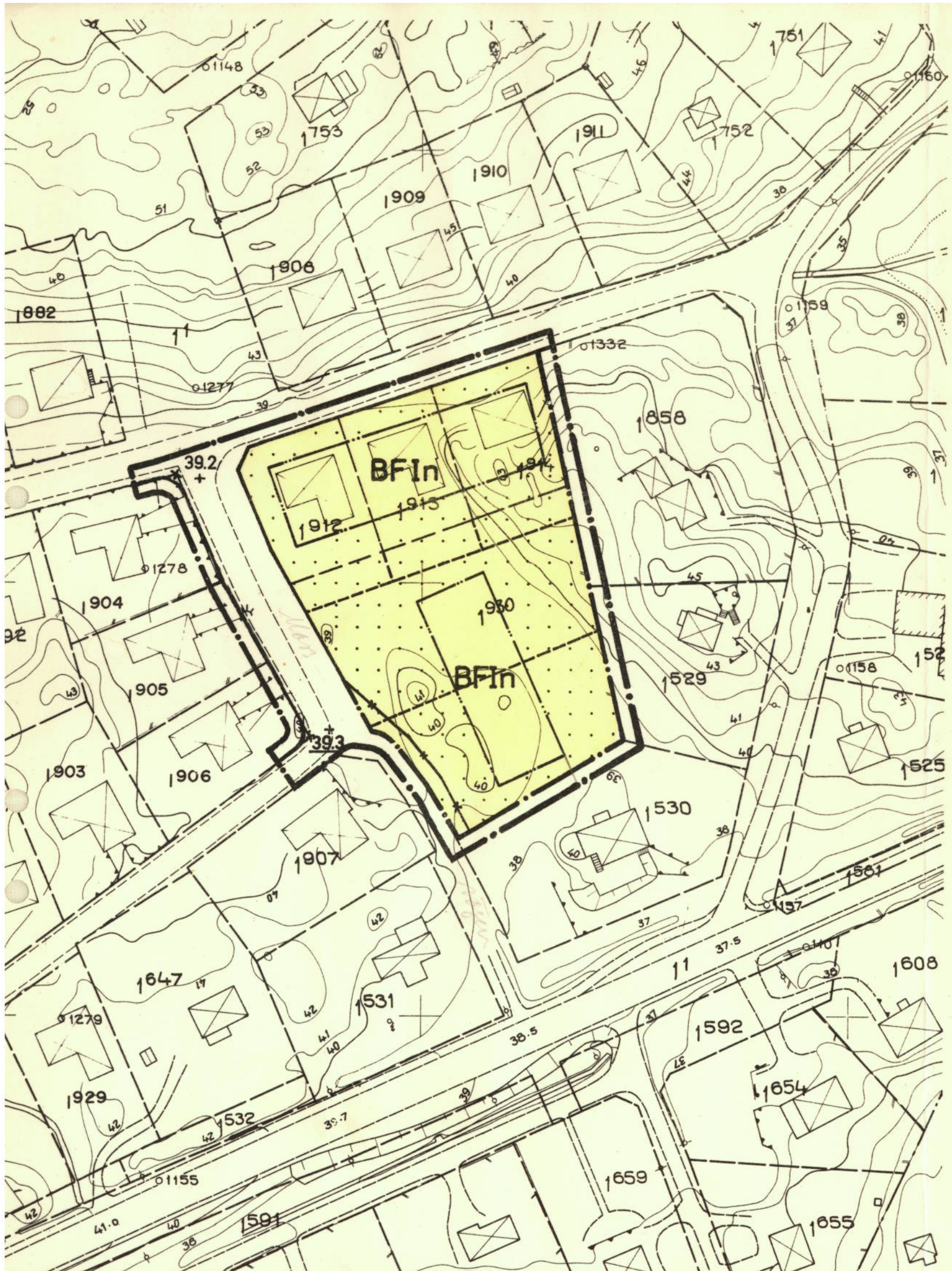
SKALA 1:1000

REV. I SEPT. I ENLIGHET MED KOMMUNALFULLMÄKTIGES BESLUT DEN 28 AUGUSTI 1969, § 236

ARNE BJÖRNER
stadsarkitekt

KJELL JANSSON
planingenjör

Ar 19.70 den 26.5 fastställdes denna ändring av byggnadsplan på sätt länsstyrelsens beslut samma dag närmare utvisar; och må enligt 150 § 3 st. byggnadslagen tsan icke fullföljas mot nämnda beslut, varför detsamma omedelbart vunnit laga kraft. Länsstyrelsen i Stockholms län som ovan. På tjänstens vägnar EVA SÖDERLUND

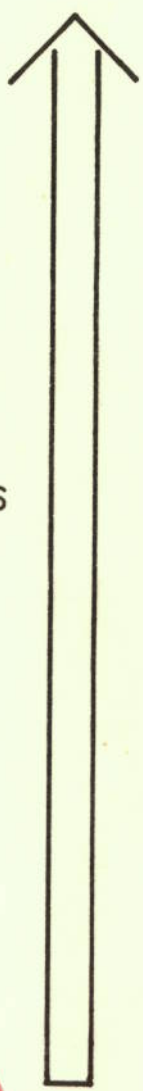


- LINJE BELÄGEN 3M. UTANFÖR DET OMRÅDE FÖRSLAGET AVSER
- GATU-KVARTERS ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
- *—*— AVSEDD ATT UTGÅ —*—*—
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- ILLUSTRATIONSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- BF OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE ENFAMILJSHUS
- GATA ALLMÄN PLATS
- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- +0.0 FÖRESLAGEN GATUHÖJD
- +0.0 GÄLLANDE GATUHÖJD
- I,II ANTAL VÅNINGAR
- n OMRÅDE DÄR VINDSINREDNING ICKE FÅR UTFÖRAS

Kopians likhet med originalet bestyrkes i tjänsten
J. Bayen

Antaget enligt kommunalfullmäktiges beslut den 28.8 1969 §236

ARBETSKOPIA



LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Plan- och byggnadssektionen

Länsassessor
R. Blomberg/ME

AVSKRIFT

BESLUT

26.5.1970

B 128.

22G2-90-69

78

STADSARKITEKTURKONTORETS ARKIV

Fastställelse av ändring av byggnadsplan
(2 bilagor)

BOO BYGGNADSNÄMND

2 11 1970

Dnr 365

./.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 108 § byggnads-
lagen ett av kommunalfullmäktige i Boo kommun vid samman-
träde 28.8.1969 antaget förslag till ändring av byggnads-
planen för fastigheten Björknäs 1:930 m.fl, sådant förslag-
et åskådliggjorts på en av stadsarkitekten Arne Björner och
planingenjören Kjell Jansson i april 1969 upprättad och
i september samma år reviderad karta med därtill hörande
beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse
härvid fogade bilagor utvisar.

Klagan över detta beslut må icke föras.

På länsstyrelsens vägnar
Y.N.B.

Gösta Falk

Rune Blomberg

Bilageförteckning

Bil A

Bil B

Bestyrkes på tjänstens vägnar
[Signature]

Byggnadsnämnden

BOO BYGGNADSNÄMND
2 111 127
Dnr 365

INKOM
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN
Plan- och byggnadssektionen
20 OKT 1969
22 G2 90 189

BESKRIVNING

Tillhörande förslag till ändring av byggnadsplan för fastigheten Björknäs 1:930 m.fl. i Boo kommun, Stockholms län.

78

Planförslaget omfattar

1. Beskrivning
2. Bestämmelser
3. Plankarta

Gällande planer

För området gäller en byggnadsplan fastställd den 24.11 1964.

Planförslagets belägenhet, avgränsning, befintliga förhållanden samt utformning

Planområdet är beläget i kommunens västra del väster om kommunalhusområdet. Detsamma, som i huvudsak består av en tomt som i gällande plan är avsedd att användas för radhusbebyggelse, gränsar på alla sidor till fastigheter bebyggda med villor. Den ovan nämnda tomten, som varit avsedd att bebyggas med en radhusgrupp inrymmande pensionärslägenheter, föreslås i detta planförslag att användas för friliggande enfamiljshusbebyggelse i form av två villor.

Den idag till viss del utbyggda Mossvägen i planområdets västra del är i den fastställda byggnadsplanen redovisad med en bredd på c:a 13 m för att möjliggöra vinkelställd parkering. Eftersom denna parkering var en följd av det tidigare föreslagna användningssättet av tomtmarken, har i det här aktuella planförslaget parkeringen borttagits och vägens bredd minskats till 8 m. Genom ett byggande i enlighet med planförslaget kommer området att få en enhetlig karaktär, vilket bedöms i detta fallet utgöra ett miljötillskott.

Stadsarkitektkontoret i april 1969

Arne Björner
 Arne Björner
 Stadsarkitekt

Kjell Jansson
 Kjell Jansson
 Planingenjör

Antaget enligt kommunalfullmäktiges
 beslut den 28.8 1969 § 236

[Signature]
 Kommunfullmäktige

BOO BYGGNADSNÄMND
2 III 197
Dnr 365

INKOM			
LÄNSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN			
Plan- och Byggnadssektionen			
22 OKT 1969			
22	G2	90	69

78

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

Tillhörande förslag till ändring av byggnadsplan för fastigheten Björknäs 1:930 m.fl. i Boo kommun, Stockholms län.

§ 1

Byggnadsplaneområdets användning

Mom 1 Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar dragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5

Antal byggnader

Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en garage- eller förrådsbyggnad uppföras.

§ 6

Våningsantal

Mom 1 Å med I betecknat område får byggnad uppföras med endast en våning.

Mom 2 Å med n betecknat område får utöver angivet våningsantal vind icke inredas.

§ 7

Byggnads höjd

- Mom 1 Å med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,8 meter.
- Mom 2 Garage- eller förrådsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 8

Byggnads djup

Inom kvartersmark får ej anordnas mer än en källarvåning till ett djup av högst 3,5 meter under vidliggande mark.

§ 9

Antal lägenheter

- Mom 1 Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet.
- Mom 2 I garage- eller annan gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Stadsarkitektkontoret i april 1969

Arne Björner
Arne Björner
Stadsarkitekt

Kjell Jansson
Kjell Jansson
Planingenjör

Antaget enligt kommunalfullmäktiges
beslut den 28.8 1969 § 236 ✓

[Signature]
Kommunstyrelsens sekreterare