

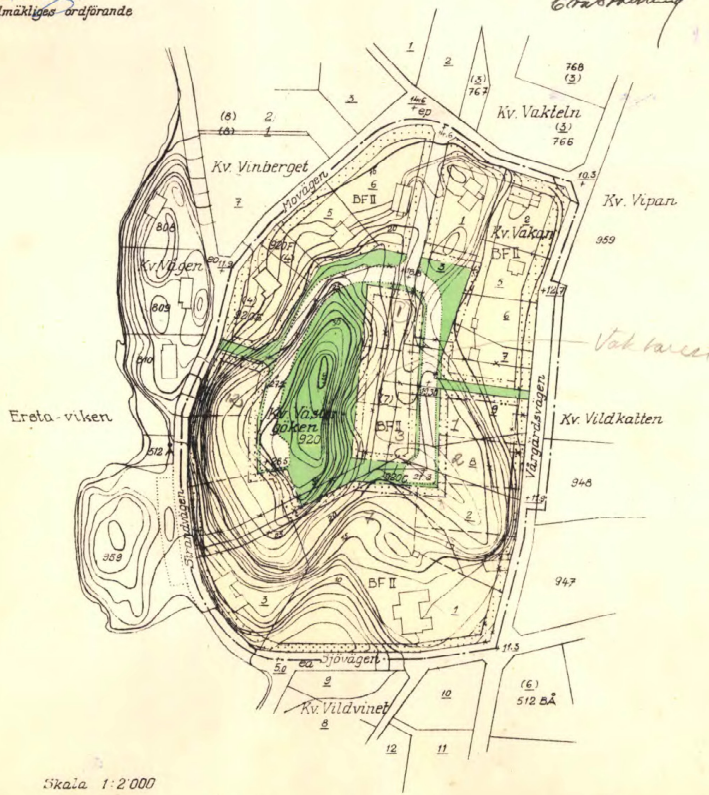
Tillhör kommunalfullmäktiges  
beslut den 28 oktober 1963  
Saltsjöbaden den 28 okt. 1963  
*Harry Dahlberg*  
HARRY DAHLBERG  
Kommunalfullmäktiges ordförande

Ar 10. 63 *Storrumber*  
fastställes denna ändring av stadsplan  
område på samt Kung. Maj:ta be-  
folkningsstatistik enligt samma dag  
närmare utvisar; bygget, Stockhorn &  
landskapet som ovan,  
på (hävstens, vägnar?)  
*Eraström*

### Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren VÄSTERGÖKEN och VAKAN i Saltsjöbaden

Stockholm den 25. 4. 1962  
Reviderad den 1. 11. 1962  
Reviderad den 8. 4. 1963  
*Evald Claesson*  
Evald Claesson  
Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges  
beslut den 24 juni 1963  
Saltsjöbaden den 9. 7. 1963  
*Harry Dahlberg*  
HARRY DAHLBERG  
Kommunalfullmäktiges ordförande



#### Beteckningar:

**Grundkartan:**  
 — Fastighetsgräns  
 ~ Nivåkurvor  
 1 Tomtnummer  
 943 Stadsagnummer  
 □ Befintlig byggnad

#### Stadsplanekartan:

— Stadsplanegräns, belägen 4 m utanför det område förslaget avser  
 --- Gällande områdes- och bestämmelsegräns  
 - - - avsedd att utgå  
 - - - Föreslagen områdesgräns  
 - - - bestämmelsegräns  
 - - - Gränslinjer ej avsedda att fastställas  
 - - - Föreslagen tomtegräns ej avsedd att fastställas  
 - - - Gata, allmän plats  
 - - - Gatuplantering eller park, allmän plats  
 - - - BF Område för bostadsfrämjande med fristående hus  
 - - - I Mark som ej får bebyggas  
 - - - Väningssantal  
 - - - Gällande gatuhöjd  
 - - - avsedd att utgå  
 - - - Gatuhöjd

Skala 1:2000  
 0 50 100 150 200 250 M



# **Nacka KLM**

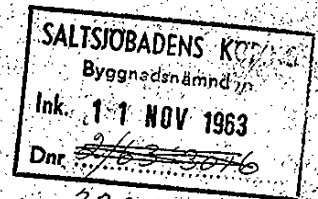
**Akt nr:**

**0182K-75/1963**

75/1963

KARTAN PLAIN A 3

Översändes till ..... 26.11.1963  
Magnadonämden, Saltsjöbaden,  
för kännedom.  
Länsarkitektkontoret i Stockholms län,



Till Länsstyrelsen i Stockholms län.

Angående förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Västergöken och Vakan i Saltsjöbadens köping.

För området gäller stadsplaner, fastställda den 1 november 1940, 4 februari 1947 och den 6 maj 1947.

Enligt gällande planer avses planområdet utnyttjas för bostadsändamål med friliggande enfamiljshus samt för ett område för offentlig byggnad. Det föreliggande ändringsförslaget innebär dels ett effektivare utnyttjande av tidigare bostadsområden och dels att A-området delvis tas i anspråk för bostadsändamål och delvis utläggas som allmän plats, park.

Infart till kvarterets inre delar tas från Hovägen i enlighet med gällande plan. Denna vägs fortsatta dragning genom kvarteret Västergöken innebär ett kraftigt ingrepp i terrängen. Gatans lutningsförhållanden är de för en bostadsgata maximalt tillåtna. Den brantaste delen av gatan utnyttjas emellertid icke för in- eller utfart.

Markexploatören, Järnvägs AB Stockholm-Saltsjön, har under hand överlämnat vägsektioner för den del av vägen som går igenom kvarteret Västergöken. Länsarkitekten förutsätter att skyddsplanteringar, vägbankar och uppmyrkande plantering kommer att utföras i enlighet med trädgårdsarkitekten Stråbys ritningar.

De tomtplatser som genom förslaget utvinnes är visserligen i de västligaste delarna mycket kuperade, men synes likväl vara

möjliga att bebygga och erbjuda en tilltalande utsikt över Erstaviken. Genom dessa tomtplatser höga belägenhet kommer byggnaderna att vara av stor betydelse för landskaps- och stadsbilden. Det är därför av särskild vikt att byggnadsnämnden i dessa fall särskilt bevakar byggnadernas utformning enligt 30 § byggnadsstadgan.

Efter förslaget revidering och förnyat utställande kvarstår anmärkningskrift från T. Ydén m.fl. De klagande anmärker dels på att nuvarande grönområde utnyttjas för bostäder och på de vägtekniska förhållandena för vägen genom kvarteret Västergöken samt dels på reningssystemets kapacitet. Inom kvarteret finnes icke något grönområde upptaget i gällande plan. Såsom påpekats av byggnadsnämnden kommer däremot det nuvarande planförslaget att innebära att områdets högsta delar blir allmän plats, park. Vägens tekniska standard har berörts ovan. Beträffande reningssystemet hänvisas till byggnadsnämndens yttrande den 10 juni 1963. Anmärkningarna bör icke föranleda någon ändring av förslaget.

H. Cameliug, ägare av tomt nr 3 i kvarteret Västergöken, önskar att vägen genom kvarteret dras fram till nordvästra delen av den av honom ägda tomt. Någon förlängning av vägen synes på grund av terrängsvårigheter icke kunna göras. En förändrad tomtindelning skulle möjligen om än med stor svårighet kunna medföra att tomt fick tillgång till denna väg. Denna fråga bör emellertid avgöras då förslag till tomtindelning upprättas.

Förslaget har den 24 juni 1963 antagits under viss förutsättning. Sedan ärendet kompletterats med ett icke villkorligt antagande av kommunalfullmäktige, har länsarkitekten intet att erinra mot den formella handläggningen på orten.

Länsarkitekten tillstyrker förslagets fastställelse.

Remisshandlingarna återgå. Stockholm den 9 november 1963. \*/\*

BA/BR

(Torsten Josephson)

Avskrift.

Sket <sup>75</sup>  
1963.

28. 11. 1963

SALTSJÖBADENS KÖPING
Byggnadsnämnden
Ink. 29 NOV 1963
Dnr 322/62

III G1-101:63

R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 26 och 88 §§ byggnadslagen, skäligt fastställa ett av kommunalfullmäktige i Saltsjöbadens köping vid sammanträde den 28 oktober 1963 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Västergöken och Vakan, sådant förslaget åskådliggjorts å en av arkitekten Evald Claesson den 25 april 1962 upprättad, sedermera den 1 november 1962 och den 8 april 1963 reviderad karta med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor (Bil. A och B) utvisa.

Klagan över detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom tre veckor från denna dag; dock må klagan föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Besvären kunna insändas med posten i betalt brev.

Stockholm å landskansliet den 28 november 1963.

På länsstyrelsens vägnar:

Gösta Falk

Olof Ljungström

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

*W. Almqvist*  
Byggnadsnämnden

Tillhör kommunalfullmäktiges  
beslut den 28 oktober 1963.  
Saltsjöbaden den 28 oktober 1963.

*Harry Dahlberg*  
Harry Dahlberg  
Kommunalfullmäktiges ordf.

Tillhör kommunalfullmäktiges  
beslut den 24 juni 1963  
Saltsjöbaden den 9 juli 1963

*H. Dahlberg*  
H. Dahlberg  
Kommunalfullmäktiges ordförande

**B E S K R I V N I N G**  
tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för kvartersren  
Västergöken och Vakan i Saltsjöbaden.

III  
till Stihlms läns länskansli  
Planeringssektionen  
den 16 AUG 1963

III-41-101-63

För kvarteren Västergöken och Vakan gäller stadsplan fastställd  
av Kungl. Maj:tt den 1 november 1940.

Ändringsförslaget innsbär huvudsakligen att kvarteret Västergökens  
mellersta del, som i gällande stadsplan är redovisad som kvarters-  
mark för allmänt ändamål, föreslås överförd till parkmark beträffande  
de högst belägna delarna samt till kvartersmark för bostadsändamål  
i fritt byggnadssätt för de lägre liggande partierna.

Den i gällande plan visade vägen mellan kvarteren Västergöken och  
Vakan är icke byggd och avses enligt förslaget att ersättas med en  
ny väg utgående från Vårgårdsvägen. För gångtrafik avses möjliggöras  
en förbindelse från Strandvägen till planområdets inre delar över  
den föreslagna parkremsan söder om tomten nr 4 i kv Västergöken. Den  
föreslagna nya vägen öster om och parallellt med Strandvägen avses  
att anordnas med särskild hänsyn till framför allt den nedanför-  
liggande redan nämnda tomten nr 4, vilken kan befaras utsättas för  
vissa besvärande insyn från den nya vägen.

Saltsjöbaden den 25 <sup>april</sup> januari 1962.

*Evald Claesson*  
Evald Claesson  
Arkitekt SAR

Förslaget har genom företagna revideringar ändrats så att den  
tidigare föreslagna väganslutningen till Vårgårdsvägen söder om  
tomten nr 5 i kv. Vakan borttagits. Istället har den redan i  
gällande stadsplan fastställda väganslutningen till Movägen  
mellan tomterna nr 1 i kv. Vakan och tomten nr 6 i kv. Väster-  
göken föreslagits att bibehållas och tjäna som tillfart till de  
nya tomterna i kv. Västergöken.

Saltsjöbaden den 8/4 1963

*Evald Claesson*  
(Evald Claesson)  
Arkitekt SAR

*Carl. B.*  
28.11.1963

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Västergöken och Vaken i Saltsjöbaden.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

MARK SOM EJ FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Österns läns landstingsli  
Planeringssektionen  
den 16 AUG 1963  
III-51-101-63

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4.

TOMTS STORLEK.

Mom. 1.

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 1.100 m<sup>2</sup>.

Mom. 2.

För den befintliga huvudbyggnaden å tomten nr 1 i kv. Västergöken får tomt ej givas mindre areal än 2.000 m<sup>2</sup>.

Mom. 3.

För den befintliga huvudbyggnaden å tomten nr 2 i kv Västergöken må tomt bildas med <sup>(en)</sup>areal av ned till 750 m<sup>2</sup>.

§5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

Mom. 1.

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en sjundedel bebyggas.

Mom. 2.

Av tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras.

§ 6.

VÅNINGSAANTAL.

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.



§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,0 meter.

§ 8.

TAKLUTNING.

Byggnadsnämnden äger meddela särskilda föreskrifter angående takens lutning och form.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet.

§ 10.

UNDANTAGSFÖRESKRIFT.

Den befintliga huvudbyggnaden å tomten nr 2 i kv Västergöken må oavsett föreskrifterna i §§ 2 och 5 bibehållas och undergå till nybyggnad hänförlig ändring därest byggnadens höjd och planyta icke ökas.

Saltsjöbaden den 25 <sup>april</sup> ~~januari~~ 1962.

*Evald Claesson*  
Evald Claesson  
Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges  
beslut den 24 juni 1963

Saltsjöbaden den 9 juli 1963

*Harry Dahlberg*  
Harry Dahlberg  
Kommunalfullm:s ordförande

Tillhör kommunalfullmäktiges  
beslut den 28 oktober 1963.

Saltsjöbaden den 28 oktober 1963.

*Harry Dahlberg*  
.....  
Harry Dahlberg  
Kommunalfullmäktiges ordförande.