

**FÖRSLAG TILL STADSPLAN  
FÖR OMRÅDE KRING SÖDRA  
DELEN AV BÄCKTORPSVÄGEN  
OCH SJÖÅNGSVÄGEN  
FASTIGHETEN BJÖRNKÅS 1:670 m.fl.  
INOM BOO KOMMUN I  
STOCKHOLMS LÄN**

BOO STADSARKITEKONTOR 1 OKT 1968  
REVIDERAD 1 JAN 1969  
REVIDERAD 1 NOV 1969 ENL. KOMMUNALFÖLJAKTIGES  
BESLUT DEN 28 AUG 1969 S 237

*Arne Ejdner*  
ARNE EJDNER  
Stadsarkitekt

*Kjell Jansson*  
KJELL JANSSON  
Planningschef

\*Grundskissa utpräglad fotogrammetriskt år 1962  
av Ingemar Wikström AB

**BETECKNINGAR:**  
Piktogram:  
Gränslinjer-krängingar  
— — — — — utskäring  
— — — — — utskäring  
— — — — — utskäring  
— — — — — utskäring  
— — — — — utskäring

**Områdesbeteckningar:**  
Allmän plats  
— — — — — park

**Byggnadszoner:**  
— — — — — zoner för annan ändamål  
— — — — — bostadsområde, trädgårdssk

**Övriga beteckningar:**  
— — — — — mark som inte är bebyggd  
— — — — — mark som inte är bebyggd  
— — — — — mark som inte är bebyggd  
— — — — — mark som inte är bebyggd  
— — — — — mark som inte är bebyggd

Stadsarkitektkontoret  
Boo Kommun  
Kjell Jansson  
Arne Ejdner

1. Kungl. Maj:ts beakt  
2. Kungl. Maj:ts beakt  
3. Kungl. Maj:ts beakt  
4. Kungl. Maj:ts beakt  
5. Kungl. Maj:ts beakt

SKALA 1:500  
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10



# **Nacka KLM**

**Akt nr:**

**0182K-8238**

8238

KARTAN PLAN AO

"---" Text ej tillgänglig med  
anledning av GDPR. För  
information kontakta  
registrator.plan@nacka.se

1972-10-13

Pl 2428, 2432/71

"---", Bäcktorpsvägen 12, 132 00 SALTSJÖ-BOO

"---", Östrandsvägen 60, 122 43 ENSKEDEN

Besvär i fråga om stadsplan för område kring södra delen av  
Bäcktorpsvägen och Sjöängsvägen, Björknäs 1:670 m fl i Nacka,  
tidigare Boo kommun

Dnr 11.0821-703-71, 11.0821-1524-71

Länsstyrelsen i Stockholms län yttrade i beslut den 4 november  
1971..... se Bilaga.

• Över beslutet har "---" och "---" anfört be-svar.

Yttrande har avgivits av länsstyrelsen den 3 maj 1972. "---"

har härefter inkommit med yttrande.

"---" har i sina besvär framfört kritik mot den i  
stadsplaneförslaget redovisade metoden att genom vissa bygg-  
nadsföreskrifter för kvartersmarken föregripa en blivande tomt-  
indelning. ".." önskemål har emellertid tillgodosetts i  
länsstyrelsens beslut genom viss förklaring beträffande till-  
lämpningsområdet för föreskriften under § 2 i stadsplanebestäm-  
melserna. Besvaren föranleder därför ingen Kungl Maj:ts åtgärd.

Från kommunen har upplysts att den numera frångått uppfattning-  
en att det större av de båda i länsstyrelsens beslut avsedda,  
på stadsplanekartan med röda begränsningslinjer angivna områden-  
bör undantas från fastställelse. Skälet till att kommunen, efter  
det planförslaget antagits, hos länsstyrelsen framställde önske-  
mål att området skulle undantas var att man ville utreda möj-  
ligheterna att här skapa ett grönområde. Kommunen anser sig nu  
av ekonomiska skäl inte kunna genomföra denna tanke. Med anled-  
ning härav finner Kungl Maj:t att planen i nu berörd del bör  
fastställas i det skick den antagits. Länsstyrelsens förklaring  
beträffande viss punktprickad kvartersmark bör därvid avse även  
det nu berörda området.

Kungl Maj:t fastställer därför, med ändring av länsstyrelsens  
beslut, stadsplaneförslaget även såvitt det omfattar ett numera  
med grön begränsningslinje på plankartan angivet område. Kungl  
Maj:t förklarar därjämte att länsstyrelsens beslut rörande före-

*Byggnadsnämnden*

AV AVSKRIFT

2

1972-10-13

Pl 2428, 2432/71

skriften under § 2 i bestämmelserna skall gälla även inom ett med violett begränsningslinje på plankartan angivet område.

Beslutet innebär bifall till "----" besvär.

Svante Lundkvist

Jan Chatillon-Winbergh

Bestyrkes i tjänsten

Ann-Charlotte Pettersson

Bestyrkes *Wingård Larsson*

JR/*hand*

4.11.1971

11.0821-703-71

NACKA KOMMUN	
KANSLIET	
05. 11.	
Diarienum	Diagnosplanbeviskn
Utgållras år	

Fastställelse av stadsplan

(2 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunalfullmäktige i Boo dåvarande kommun vid sammanträde 28.8. 1969 antaget förslag till stadsplan för område kring södra delen av Bäcktorp svägen och Sjöängsvägen fastigheten Björknäs 1:670 m.fl., sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekten Arne Björner och planingenjören Kjell Jansson i oktober 1968 upprättad och senast i november 1969 reviderad karta med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor utvisar, dock att från fastställelse undantages två på kartan med röda begränsningslinjer angivna områden och § 5 i stadsplanebestämmelserna.

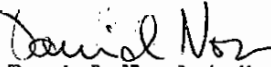
Härjämte förklarar länsstyrelsen att föreskriften under § 2 i bestämmelserna inte skall gälla sådan punktprickad kvartersmark som är belägen inom de områden som på plankartan markerats med blå gränslinjer.


Slutligen meddelar länsstyrelsen, med stöd av 36 § nämnda lag förbud mot nybyggnad utan särskilt tillstånd inom de från fastställelse med röda gränslinjer undantagna områdena. Förbudet skall gälla till dess kommunfullmäktige beslutat om antagande av nytt förslag till stadsplan för områdena, dock längst till 1.10.1973.

Klagan över dessa beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skall ha inkommit till civildepartementet, såvitt avser besvär över beslutet om fastställelse av stadsplan, inom tre veckor från denna dag samt beträffande besvär över beslutet i övrigt inom tre veckor efter erhållen del härav. I sistnämnda fall äger dock menighet, som klagat, tillgodogjuta två veckor längre besvärstid.

Besvären kan insändas med posten i betalt brev.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har förutom underskrivna deltagit länsassessor Rune Blomberg, byrådirektör Lennart Olsson och förste byråingenjör Birger Eriksson.

  
Daniel Nordström

  
Erik Wretlind

Bil A

BOO BYGGNADSNÄMND  
 8 JUL 1970  
 Dnr 450 - 8/68

INKOM  
 LÄNSSTYRELSEN OCH STOCKHOLMS LÄN  
 Plan- och byggnadssektionen  
 - 6 FEB 1970  
 22 | G1 | 26 | 70

BESKRIVNING

Tillhörande förslag till stadsplan för område kring södra delen av Bäcktorpsvägen och Sjöängsvägen fastigheten Björknäs 1:670 n.fl. inom Boo kommun i Stockholms län.

Stadsplaneförslaget omfattar:

1. Stadsplanekarta
2. Stadsplanebestämmelser
3. Denna beskrivning
4. Illustrationsplan

Befintliga förhållanden.

Planområdet är beläget inom kommuneas centrala delar i direkt anslutning till Orminge. Området är för närvarande uppstyckat i stora tomter, som till viss del är bebyggda med fritidshus av skiftande slag. Inom området har dock under årens lopp en del villor för permanent bosättning byggts.

Vägarna inom området har smala gruskörbanor, som är i behov av upp- rustning. Inom hela området är vatten- och avloppsledningar utbyggda, vilket gör att den sanitära standarden inom området är mycket god.

Terrängen är mycket kuperad inom hela planområdet.

Vegetationen är blandad, men med barrträd som dominerande trädslag.

Planområdets avgränsning.

I nordost gränsar planområdet i huvudsak till en kraftledning medan det sydöstra hörnet utvidgas till att omfatta viss del av den nybygg- da Ormingeringen.

I söder gränsar planen till ett nyligen utställt förslag till stadsplan för elverkandanål medan den i sydväst gränsar mot ett i en äldre bygg- nadsplan fastställt grönområde.

Avgränsningen i Bäcktorpsvägens förlängning samt norr därom har gjorts med avseende på terrängen.

### Befintliga planförhållanden.

Planområdet är i sin helhet uppstyckat i tomtplatser om c:a 2.000 kvm, vilka till största delen ligger i enskild ägo. För området gäller två stycken byggnadsplaner av vilka den som täcker områdets sydvästra del är fastställd den 21.8 1940 och den som täcker den nordöstra delen är fastställd den 6.4 1966.

För angränsande områden i nordost gäller fastställda stadsplaner för bostadsbebyggelse nedan ett stadsplaneförslag omfattande område för elverksändamål för angränsande område i söder nyligen varit utställt.

### Kommunikationer, handel, skolor.

På nyligen byggda s.k. Ormingeringen finns idag en busstrafik etablerad och denna har hållplats i anslutning till en gångtunnel från vilken man gångledes mycket enkelt når planområdet.

Genom den ovannärnda gångtunneln och vidare på bilfria gångvägar når man Orminge centrumområde inom vilket det kommer att finnas all den service ett stadsdelscentrum av idag kan bjuda inklusive låg- och mellanstadieskolor.

### Planförslagets omfattning och innebörd.

Föreliggande förslag omfattar 113 stycken föreslagna tomter, vilka föreslås bebyggas med friliggande enfamiljshus, vilket är i överensstämmelse med för kommunen aktuella översiktsplaner.

Inom området finns idag c:a 33 stycken permanent-hus av skiftande slag.

Huvudmatningen till området sker via Ormingeringen och Koldalsvägen till vilken Bäcktorpsvägen och Sjöängsvägen anslutes.

Koldalsvägen har på en kort sträcka avstängts med ett grönområde för att bl.a. en genomgående biltrafikström på det lokala vägnätet skall undvikas.

Inom detta planområde med dess långa entrégator föreslås att dessa utföres med gångbanor. Inom området har det icke varit möjligt att åstadkomma några egentliga grönområden. Behovet av sådana får tillgodoses i de stora grönområden, som finns strax utanför plangränsen i såväl väster som norr.



Det här, på den formella stadsplanekartan föreslagna systemet med prickade områden kring varje föreslagna byggnadsplats, har tillkommit för att markägare, som idag ej är villiga att stycka sina stora tonter icke skall givas möjlighet att bygga på platser inom den egna tonten som omöjliggör en framtida tontindelning enligt planförslaget, vars ekonomi är baserad på det föreslagna antalet tomtplatser.

Utredningar och samråd.

Planarbetet har utförts inom Boo stadsarkitektkontor nedan det rent tekniska utredningsarbetet beträffande gator och ledningar utförts av Boo byggnadskontor.

Samråd har dessutom skett med:

Länsarkitekten  
 Överlantmätaren  
 Distriktslantmätaren  
 Boo Elverk  
 Representanter för skolan  
 Kommunens berörda kommunalmän och tjänstemän  
 Berörda markägare

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut  
 den 13 oktober 1972

Civildepartementet

*J. Jansson*

Boo stadsarkitektkontor i oktober 1968

*Arne Björner*  
 Arne Björner  
 Stadsarkitekt

*Kjell Jansson*  
 Kjell Jansson  
 Planingenjör

Antaget enligt kommunalfullmäktiges  
 beslut den 28.8 1969 § 237 ✓

*[Signature]*  
 Kommunalf. m. sekr.

BOO BYGGNADSNÄMND  
 8 JUN 1970  
 Dnr 450-8/68

INKOM  
 LANTFÖRVALTNINGEN I STOCKHOLMS LÄN  
 - 6 FEB 1970  
 22 G/ 26 78

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till stadsplan för område kring södra delen av Bäcktorpsvägen och Sjöängsvägen fastigheten Björknäs 1:670 m.fl. inom Boo kommun i Stockholms län.

§ 1 Stadsplanområdets användning

Mom 1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändmål

Mom 2 Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål

§ 2 Mark som icke eller endast i mindre utsträckning får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 Särskilda bestämmelser angående områden för ledningar

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4 Byggnadssätt

Med F betecknat område får endast bebyggas med friliggande hus

§ 5 Tomters storlek och antal.

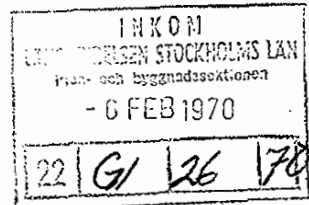
Mom 1 Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 700 kvm.

Mom 2 Å med F betecknat område får fler tomter icke bildas än som på stadsplanen illustrerats.

§ 6 Antal byggnader och byggnadsyta å tomt

Mom 1 Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast uppföras en huvudbyggnad samt en garage- och förrådsbyggnad.

Mom 2 Tomt som omfattar med F betecknat område får bebyggas intill en tredjedel av dess yta dock intill högst 225 kvm. Garage- och förrådsbyggnad får upptaga högst en femtedel av tomtens bebyggda yta.



### STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till stadsplan för område kring södra delen av Bäcktorpsvägen och Sjöängsvägen fastigheten Björknäs 1:670 m.fl. inom Boo kommun i Stockholms län.

#### § 1 Stadsplanområdet användning

Mom 1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål

Mom 2 Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål

#### § 2 Mark som icke eller endast i mindre utsträckning får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

#### § 3 Särskilda bestämmelser angående områden för ledningar

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

#### § 4 Byggnadssätt

Med F betecknat område får endast bebyggas med friliggande hus

#### § 5 Tomters storlek och antal.

Mom 1 Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 700 kvm.

Mom 2 Å med F betecknat område får fler tomter icke bildas än som på stadsplanen illustrerats.

*Undantag  
se Länsstyrelsens beslut*

#### § 6 Antal byggnader och byggnadsyta å tomt

Mom 1 Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast uppföras en huvudbyggnad samt en garage- och förrådsbyggnad.

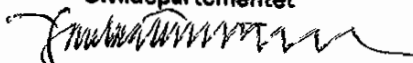
Mom 2 Tomt som omfattar med F betecknat område får bebyggas intill en tredjedel av dess yta dock intill högst 225 kvm. Garage- och förrådsbyggnad får upptaga högst en femtedel av tomtens bebyggda yta.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut  
den 13 oktober 19 22

~~Ang. undantag se Kungl. Maj:ts beslut~~

2.

Civildepartementet



§ 7 Våningsantal

Mom 1 Å med I betecknat område får byggnad uppföras med endast en våning

Mom 2 Å med n betecknat område får utöver angivet våningsantal vind icke inredas.

Mom 3 Å med s betecknat område får souterängvåning uppföras

§ 8 Byggnads höjd

Mom 1 Å med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,8 meter.

Mom 2 Garage-, förråds- eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Mom 3 Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över samhällets nollplan som siffran anger.

§ 9 Byggnads djup

Inom kvartermark får källare eller annan byggnadsdel ej nedföras till större djup än 3,5 meter under vidliggande mark, dock ej djupare än att tomterna kan avvattnas genom det kommunala ledningsnätet.

§ 10 Taklutning

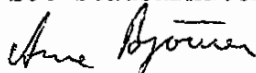
Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°

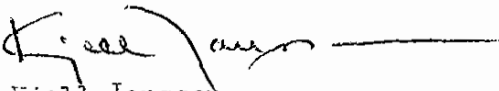
§ 11 Antal lägenheter

Mom 1 Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet.

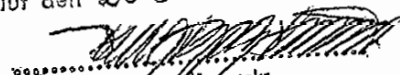
Mom 2 I garage-, förråds- eller annan gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Boo stadsarkitektkontor i oktober 1968

  
Arne Björner  
Stadsarkitekt

  
Kjell Jansson  
Planingenjör

Antaget enligt kommunalfullmäktiges  
beslut den 28.8 1969 § 237

  
Kommunalfullmäktiges sekreterare