

NACKA

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV
STADSPLANEN FÖR DEL AV
STENSÖOMRÅDET, ÄLTA 14:56 M. FL.

UPPRÄTTAT PÅ STADSARKITEKTKONTORET I MARS 1971

Inger Örn
INGVAR PERSSON
Stadsarkitekt

Jean Wiman
JAN WIMAN
Stadsplanarkitekt

GRUNDKARTA

Beteckningar

- Gällande områdesgräns
- Gällande bestämmelsegräns
- - - Fastighetsgräns
- 14:50, S:3 Fastighetsbeteckningar
- Staket
- Mur
- Häck
- Dike
- Slänt
- Väg
- Huvudbyggnad resp. uthus
- Nivåkurvor
- Gällande gatuhöjd
- Punkt i rutnät
- Polygonpunkt

STADSPLANEKARTA

Gränsbeteckningar

- Linje belägen 3 m. utanför planområdets verkliga gräns
- Gällande områdesgräns avsedd att bibehållas
- Gällande bestämmelsegräns avsedd att bibehållas
- Gällande områdesgräns avsedd att utgå
- Gällande bestämmelsegräns avsedd att utgå
- Kvarter- eller annan områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- Gränslinjer ej avsedda att fastställas
- Förbud mot utfart. Tvärstreck med pil markerar förbudets slut.

Områdesbeteckningar

- Allmän plats
- Gata eller torg
- Park eller plantering

Byggnadskvarter

- Område för allmänt ändamål

Övriga beteckningar

- Mark som icke får bebyggas
- Mark tillgänglig för underjordiska ledningar
- Byggnads höjd

Tillhör kommunfullmäktiges i
Nacka beslut
den 20.12.1971 s. 399
in förslaget

SKALA 1:1000

8328 S231

Lnr 380 / 1970

8328





Nacka KLM

Akt nr:

0182K-8328

8328

KARTAN PLAN A1

Ink 6/7 1972
Dnr 72/72

S 231

LÄNSSTYRELSEN
Stockholms län
Planeringsavdelningen

BESLUT

72 04. 25

24.4.1972

11.0821-87-72

Bitr. länsarkitekt
E Wretlind

Fastställelse av ändring av stadsplan

(2 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Nacka kommun vid sammanträde 20.12.1971 antaget förslag till ändring av stadsplanen för del av Stensöområdet, Älta 14:56 m.fl., sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekten Ingvar Persson och stadsplanearkitekten Jan Wiman i mars 1971 upprättad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilaga A utvisar. Till förslaget hör dessutom beskrivning av den lydelse bilaga B utvisar.

Klagan över detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skall ha inkommit till civildepartementet inom tre veckor från denna dag; dock må klagan föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvären kan insändas med posten i betalt brev.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit bitr. länsarkitekt Daniel Nordström, beslutande, bitr. länsarkitekt Erik Wretlind, föredragande, länsassessor Rune Blomberg, byrådirektör Lennart Olsson och förste byråingenjör Birger Eriksson.

Daniel Nordström
Daniel Nordström

Erik Wretlind
Erik Wretlind

Bilageförteckning
Bil A
Bil B

RK/P

Lst Sth 11:Ks-002 9:1971 10 000

Postadress
Box 16145
103 23 STOCKHOLM 16

Gatuadress
Herkulesgatan 19

Telefon
08 - 24 55 00

Postgirokonto
3 51 72 - 6

Bil A

Förslag till ändring av stadsplanen för del av Stensöområdet, Älta 14:56 m.fl. i Nacka, upprättat på stadsarkitektkontoret i Nacka i mars 1971.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

INKOM
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN
Planeringsavdelningen
18 JAN 1972
110821 | 87 | 92

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §. VÅNINGSAANTAL

Där våningsantal ej finns angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

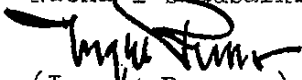
5 §. BYGGNADS HÖJD

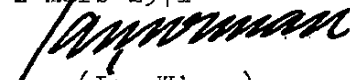
På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

6 §. UTFARTSFÖRBUD

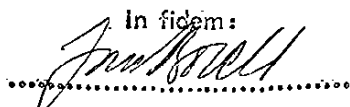
Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

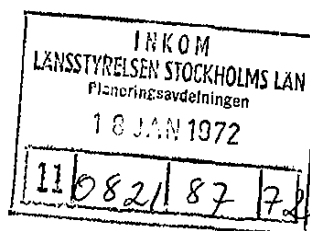
Nacka i stadsarkitektkontoret i mars 1971


(Ingvar Persson)
Stadsarkitekt


(Jan Wiman)
Stadsplanearkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i
Nacka beslut
den 20.12.71 §. 399. v

In fidem:




Förslag till ändring av stadsplanen för del av Stensöområdet, Älta 14:56 m.fl., i Nacka, upprättat på stadsarkitektkontoret i Nacka i mars 1971.

B E S K R I V N I N G

STADSPLANEFÖRSLAGET OMFATTAR

1. Denna beskrivning.
2. Stadsplanekarta med tillhörande bestämmelser.
3. Illustrationsplan.
4. Markägarförteckning.

GÄLLANDE PLAN

För området gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 13 mars 1968.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

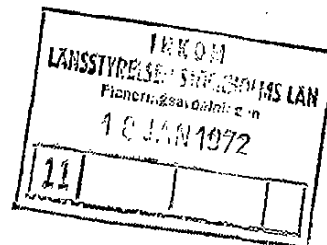
Planområdet, som är beläget i nordöstra delen av Stensöområdet i Älta, utgör huvudsakligen en mindre ändring av tidigare fastställd plan.

Marken inom planområdet är till största delen i kommunens ägo. Bebyggelsen består av några mindre enfamiljshus med uthus av mindre god kvalitet, vilka kommer att rivas i takt med utbyggnaden. I planområdets södra del är en barnstuga om sex avdelningar under uppförande.

Topografin är relativt kuperad.

Vegetationen består i huvudsak av barrträd med mindre inslag av lövträd. Där tidigare byggnader varit och är belägna hör i allmänhet uppodlade tomtområden.

Marken består till övervägande delen av berg i dagen delvis täckt av ett tunnt jordlager, men även vissa partier, inom parkområdet, med lösare jordarter finns.



STADSPLANENS UTFORMNING

Ä n d r i n g a r i g ä l l a n d e p l a n

Inom planområdet avses en barnstuga, småkyrka och ett ålderdomshem att uppföras. För att möjliggöra en lämplig tomt för barnstuga måste området utökas åt söder, då i tidigare förslag ej fanns möjlighet att erhålla lämpliga lektytor för denna verksamhet.

I samband med denna utökning av det allmänna området har gång- och cykelvägarna erhållit en något annorlunda sträckning. Föreslagen stadsplaneändring föranleder ej någon ändring av befintligt VA-system.

T r a f i k

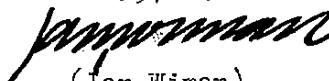
Området för allmänt ändamål skall matas norrifrån via Almvägen. Inga fastighetsutsläpp kommer att ske mot Ältavägen.

Gång- och cykeltrafik kommer att vara skild från körtrafik. Gång- och cykeltrafiken är tänkt att föras på ett separat vägnät till bostäder, skolor och andra servicefunktioner inom Stensöområdet.

Inom respektive tomt skall parkeringsbehovet tillgodoses, vilket kommer att bestämmas i samband med byggnadslovsgivningen för varje projekt.

Nacka i stadsarkitektkontoret i mars 1971 .


(Ingvar Persson)
Stadsarkitekt


(Jan Wiman)
Stadsplanearkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i

Nacka beslut

den 20.12.71 s. 399 ✓

In fido:

