





# **Nacka KLM**

**Akt nr:**

**0182K-8359**

8359

5035

KARTAN PLAN **A1**

5235

LÄNSSTYRELSEN FASTIGHETSREKONSTRUKTIONEN

Stockholms län i Nacka kommun

BESLUT

Planeringsavdelningen

Ink 9/10 1972.

1972-10-04

11.0821-1366-72

72 10. 09.

Bitr. länsarkitekt R. Dnr... 99/1972.....  
E Wretlind

Fastställelse av stadsplan

(2 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Nacka kommun vid sammanträde 1972-06-19 antaget förslag till stadsplan för Fisksätraområdet del 2:3 (ändring av del av stadsplan för Fisksätraområdet del 2, del 2:2 och del 3), sådant förslaget åskådliggjorts på en av arkitekten Tore Forsman i december 1971 upprättad och senast i mars 1972 reviderad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilaga A utvisar.

./.

./.

Till förslaget hör dessutom beskrivning av den lydelse bilaga B utvisar.

Klagan över detta beslut må inte föras.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekten Nils Lindqvist, beslutande, bitr. länsarkitekten Erik Wretlind, föredragande, länsassessorn Gunnar Schantz, lantmätaren Hans Sandler och l:e byråingenjören Ronald Bergman.

Enligt länsstyrelsens beslut

*Erik Wretlind*  
Erik Wretlind

Bilageförteckning

Bil A

Bil B

RK/K

33

Lat Sth 11:Kv-002 9.1971 10 000

Bild

Bestämmelser tillhörande förslag till stadsplan för Fisksätra-  
området del 2:3.

INKOM 110321-

§ 1 Stadsplaneområdets användning.

-1 AUG 72 1306 72

LÄNSSTYRELSEN  
STOCKHOLMS LÄN

- Mom 1 Med B betecknat område får användas endast för bestämt ändamål.
- Mom 2 Med Ch betecknat område får användas endast för sådant kommersiellt, socialt eller kulturellt ändamål som har anknytning till stadsdelscentrum och som ej kan förväntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.
- Mom 3 Med Jm betecknat område får användas endast för småindustri-ändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- Mom 4 Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- Mom 5 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom 6 Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast för garageändamål och skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik.
- Mom 7 Med korsprickning betecknad mark får användas endast för parkeringsanläggningar. Parkeringsdäck, skärmtak över bilplatser och dylikt får utföras endast i den omfattning som erfordras för tillgodoseende av bilplatser för bebyggelsen inom kvarteret.
- Mom 8 Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska, allmänna ledningar.
- Mom 9 Inom med x betecknat område inom byggnadskvarter får icke vidtagas byggnads- eller andra åtgärder som hindrar att inom området en väg med en bredd av minst 4 m och en fri höjd av minst 2,5 m användes för allmän gångtrafik.

§ 2 Byggnads höjd.

- Mom 1 Å med plus jämte siffra i romb betecknad mark får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över kommunens nollplan som siffran anger.
- Mom 2 Gårdsplan eller terrassplan å med ringprickning samt plus jämte siffra i romb betecknad mark får icke läggas på större höjd över kommunens nollplan än siffran i romben anger.

Mom 3 Parkeringsanläggning å med korsprickning samt plus jämte siffra i romb betecknad mark får icke läggas på större höjd över kommunens nollplan än siffran i romben angiver.

§ 3 Markhöjd

Mom 1 Färdig mark skall ges den höjd i meter över kommunens nollplan som anges med plus jämte siffra i cirkel.

§ 4 Utfartsförbud

Mom 1 I kvartersgräns som försetts med cirklar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppningar som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken, med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter, utfart ej kan väntas äga rum.

Stockholm i december 1971. Reviderad i februari 1972

FORSMAN SNELLMAN  
ARKITEKTKONTOR AB

Reviderad i mars 1972

Tillhör kommunfullmäktiges §

statiska beslut

den 19.6.1972 § 162 v

In fidem:

Bil B

BORSMAN SNELLMAN  
ARKITEKTKONTOR AB

NACKA  
FISKSÄTRA

Beskrivning tillhörande förslag till stadsplan för Fisksätra-  
området del 2:3.

INKOM 110821-  
1. AUG. 72 1366 72  
LÄNSSTYRELSEN  
STOCKHOLMS LÄN

Stadsplaneförslaget omfattar:

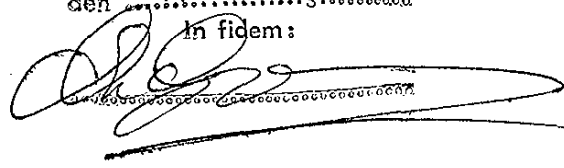
- 1. Denna beskrivning
- 2. Stadsplanekarta
- 3. Bestämmelser

Därutöver bifogas:

- 4. Dispositionsplan
- 5. Situationsplan över hela Fisksätraområdet
- 6. Vatten och avloppsutredning
- 7. Parkeringsutredning
- 8. Förteckning över markägare.

Tillhör kommunfullmäktiges i  
Nacka beslut  
den 19.6.1972 s. 162 - v

In fidem:





## 1. Inledning

Stadsplaneförslaget omfattar den nordöstra delen av området för flerfamiljshus söder om järnvägen. Planen innefattar förutom flerfamiljshus även stadsdelscentrum och parkeringsområden samt transformatorstationer och en mindre utvidgning av småindustriområde.

Ändringen av gällande plan har föranletts av vid projekteringen framkomna förändringar ifråga om läge och höjder av centrum och bostadshus som bedömts ge mera ändamålsenliga och miljömässigt bättre lösningar.

## 2. Gällande detaljplaner.

Hela planområdet är tidigare stadsplanlagt och omfattas av stadsplan del 2 fastställd av Kungl. Maj:t den 26 april 1968 och stadsplan del 2:2 fastställd av länsstyrelsen den 30 december 1969 och stadsplan del 3 fastställd av länsstyrelsen den 9 maj 1969.

## 3. Översiktsplaner

Det nu framlagda förslaget till stadsplaneändring faller inom ramen för den översiktliga planering enligt vilken tidigare stadsplanedelar upprättats och fastställts.

## 4. Planens huvuddrag.

### .1 Bebyggelse

Bostadshusen i 4 till 7 våningar, har liksom i gällande plan, grupperats i u-form kring "gröngårdar". Ytorna mellan dessa husgrupper föreslås överdäckade och planeras för bl a lek och gångtrafik, med parkering i underplan.

Husen utefter Fisksätra Allé öster om centrum har sänkts motsvarande en våning i förhållande till angränsande stadsplan del 2:2.

Mellan de två västligaste huskropparna föreslås stadsdelscentrum uppbyggt. Centrums norra del föreslås i huvudsak uppbyggd med två våningar över och en våning under gångplanet på +14,3.

Den södra delen avses innehålla bl a församlingslokaler i två plan. För närvarande upptar centrumprogrammet en våningsyta av ca 6500 m<sup>2</sup>. Totalt redovisas i stadsplanen en yta av ca 11.000 m<sup>2</sup> för centrumändamål, vilket ungefär överensstämmer med ytan i ursprunglig plan.

### .2 Kommunikationer

Området trafikeras från norr från Fisksätravägen, den norra delen av den kring flerfamiljshusområdet utlagda ringvägen. Områdets kollektivtrafik kommer att ske med järnväg, eventuellt kompletterad med buss.

Järnvägsstation och busshållplatser har planerats norr om centrum. Områdets anslutning till huvudgångssystemet sker mot söder till den i öst-västlig sträckning utlagda gånggatan Fisksätra Allé samt mot högstadieskola, idrottsplats mm genom den över Fisksätravägen vid centrum planerade gångviadukten.

### .3 Parkering

Parkering för bostäderna avses ordnas dels under däck mellan husen, dels inom parkeringsområde mellan bebyggelsen och ringvägen. Närmast vägen avses parkering ordnas i två plan.

Antalet parkeringsplatser har beräknats efter normen 13 platser per 1000 m<sup>2</sup> vy, varav ca 75 % under däck mellan husen.

Parkering för besökare till butikscentrum avses ske i parkeringsområdet mot vägen.

För centrum har utarbetats en särskild parkeringsutredning baserad på planverkets normer.

Stockholm i december 1971. Reviderad i februari 1972.

FORSMAN SNELLMAN  
ARKITEKTKONTOR AB

Reviderad i mars 1972.

*John Forsman*

*[Signature]*