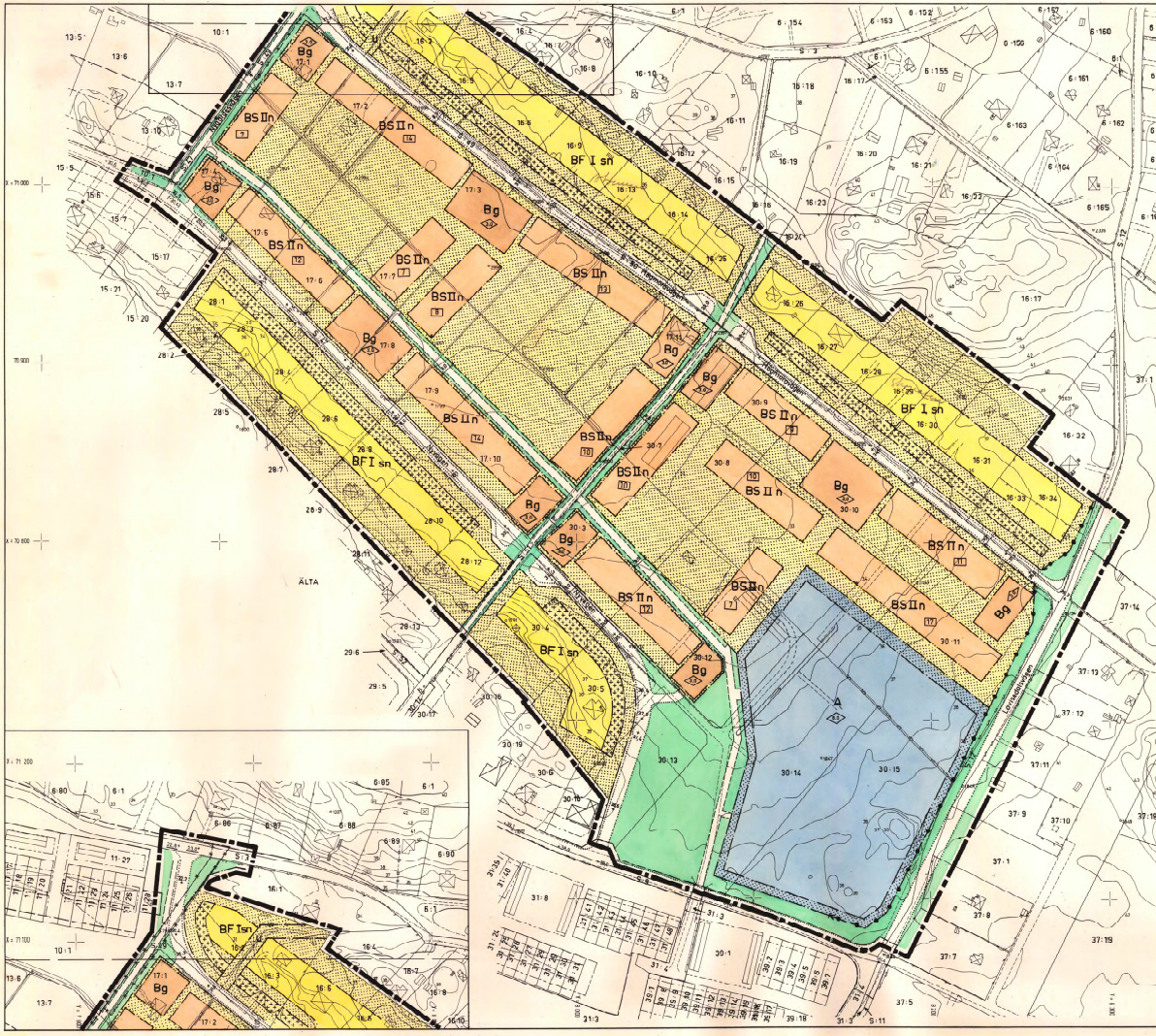


NACKA

FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR OMRÅDE VID HÖGMORAVÄGEN - NYVÄGEN I LOVISEDAL, ÄLTA

UPPRÄTTAD PÅ STADSARKITEKTKONTORET I NACKA I NOV 1971
 INOMAR PERSSON
 Stadsarkitekt
 JAN WIMAN
 Stadsplanearkitekt



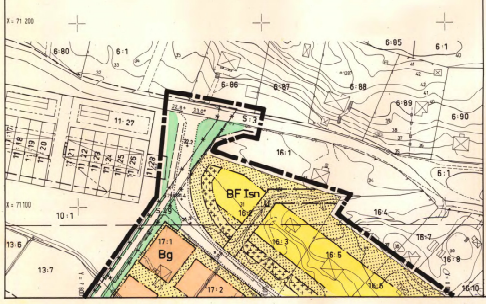
- GRUNDKARTA**
 Beteckningar
 Gällande linters eller annan områdegräns
 Gällande bestämmelsegräns
 Postgatuadress
 28 13, 5 16 Fastighetsbeteckningar
 Väg
 Huvudbyggnad resp uthus
 Gällande gatuhög
 Högskanten
 Punkt i rutnäts
 Inläggning
 Staket
 Mur
 Dike

- STADSPLANERARIEN**
 Områdesbeteckningar
 Ljus beige 3 m utöver det område förtecknat över
 Gällande områdesgräns avsedd att bibehållas
 Gällande områdesgräns avsedd att utgå
 Kvarters- eller annan områdegräns
 Fästland med uttut med stängselskyddighet
 Områdesgräns
 Gränslinjer ej avsedda att fastställas

- Områdesbeteckningar**
 Allmän plats
 Gård eller lund
 Park eller plantering
Byggnadszoner
 A Område för allmänt ändamål
 BS Område för bostadsändamål med sammanbyggt entusiasthus
 BF Område för bostadsändamål fristående hus
 Ba Område för parteringsändamål

- Övriga beteckningar**
 Havs- och lösa för betygssat
 Område där garage undergrävs för uppföras
 Mark tillgänglig för underjordiska ledningar
 Gällande gatuhög
 Föreslagna gatuhög
 Gällande gatuhög avsedd att utgå
 Antol våningar
 I II Antol våningar jämte outerrangering
 I III Antol våningar jämte outerrangering
 I IV Byggnadszoner
 Höjda antol lägenheter

Söker kommunfullmäktige i
 Nacks kommun den 27.12.1971
 Inommar Persson
 Jan Wiman
 Stadsplanearkitekt





Nacka KLM

Akt nr:

0182K-8383

8383

KARTAN PLAN A1

CIVILDEPARTEMENTET

Utdrag
DEPARTEMENTS PROTOKOLL

Datum
1972-10-16

Dnr
Pl 1660/72

"---" Text ej tillgänglig med
anledning av GDPR. För
information kontakta
registrator.plan@nacka.se

FASTIGHETSSTYRELSEN
i Nacka kommun

Ink 30111 1972
R Dnr. 127/72.....

NACKA BYGGNADSNÄMND	
- 9 NOV 1972	
Diariepr 5021	Diarieplanbeteckn
Utgållras år	

§ 2.

Avskrivning av besvär
11.0821-756-72, 11.0821-1550-72

"---" har hos Kungl. Maj:t anfört besvär över
länsstyrelsens i Stockholms län beslut den 4 augusti 1972
angående stadsplan för område vid Högmoravägen-Nyvägen i
Lovisedal, Älta i Nacka kommun.

"---" har sedermera återkallat besvären.

Departementschefen, statsrådet Lundkvist, beslutar avskriva
ärendet från vidare handläggning.

Bestyrkes i tjänsten

Annika Lindfors
Annika Lindfors

Utdrag till

länsstyrelsen (+ prövade handlingar)
byggnadsnämnden
"---", Högmoravägen 22, 130 12 ÄLTA "..."
Kungsgatan 18, 111 35 STOCKHOLM

Dep. C. 3074 1971 nov 100000 08 11 962

LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län

BESLUT

Dnr 11.0821-756-72

Planeringsavdelningen
Bitr. länsarkitekt
E Wretlind

1972-08-04

NACKA KOMMUN	
KONSLJET	
72 08. 08.	
Dnr	1971-687 034-313
Dag	

Fastställelse av stadsplan

(3 bilagor)


Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Nacka kommun vid sammanträde 27.3.1972 antaget förslag till stadsplan för område vid Högmoravägen-Nyvägen i Lovisedal, Älta, sådant förslaget åskådliggjorts på en av arkitekterna Ingvar Persson och Jan Wiman i november 1971 upprättad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilaga A utvisar.


Till förslaget hör dessutom beskrivning av den lydelse bilaga B utvisar. Inom länsstyrelsens planenhet har 20.7.1972 upprättats en PM av den lydelse bilaga C utvisar.

Klagan över detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skall ha inkommit till civildepartementet inom tre veckor från denna dag; dock må klagan föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvären kan insändas med posten i betalt brev.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Nils Lindqvist beslutande, bitr. länsarkitekt Erik Wretlind föredragande, länsassessor Rune Blomberg, 1:e byråingenjör Ronald Pettersson och lantmätare Hans Sandler.


Nils Lindqvist


Erik Wretlind

Bilageförteckning

Bil A
Bil B
Bil C

SA/SA

Lst Sth 11:Ke-002 9.1971 10 000

Postadress
Box 16145

Getuadress
Herkulesgatan 19

Telefon
08 - 24 55 00

Postgirokonto
3 51 72 - 6

103 23 STOCKHOLM 16

Bil A

LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN			
Planeringsavdelningen			
3 MAJ 1972			
11	1821	756	721

Förslag till stadsplan för område vid Högmoravägen - Nyvägen i Lovisedal, Älta, upprättat på stadsarkitektkontoret i Nacka i november 1971.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

By g g n a d s k v a r t e r

- 1 mom. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- 2 mom. Med B betecknat område får användas endast för bostads-ändamål.
- 3 mom. Med Bg betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

2 §. MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- 1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §. BYGGNADSSÄTT

- 1 mom. Å med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.
- 2 mom. Å med S betecknat område skall byggnader uppföras såsom sammanbyggda enfamiljshus.

5 §. ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

1 mom. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

2 mom. Å tomt som omfattar med F betecknat område får högst 175 m² bebyggas.

6 §. VÅNINGSAKTAL

1 mom. Å med I och II betecknat område får byggnad uppföras med högst en respektive två våningar.

2 mom. Å med s betecknat område får utöver angivet våningsantal souterrängvåning anordnas.

3 mom. Å med n betecknat område får utöver angivet våningsantal vind icke inredas.

7 §. BYGGNADS HÖJD

1 mom. Å med I och II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,6 respektive 6,8 m.

2 mom. Å med Is betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,6 m. dock får å den sida souterrängvåning anordnas byggnads höjd uppgå till högst 6,8 m.

3 mom. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

8 §. ANTAL LÄGENHETER

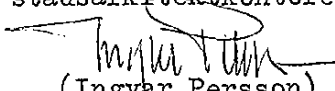
1 mom. Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet.

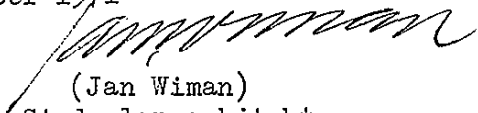
2 mom. Å med siffra i rektangel betecknat område får icke fler lägenheter anordnas än siffran angiver.

9 §. UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata. Befrielse från här angiven skyldighet kan medges beträffande fastighet från vilken, med hänsyn till dess höjdläge, vidtagna åtgärder eller andra omständigheter, utfart ej kan väntas äga rum samt fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

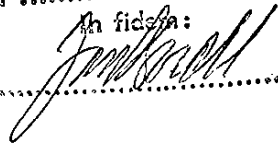
Nacka i stadsarkitektkontoret i november 1971


(Ingvar Persson)
Stadsarkitekt

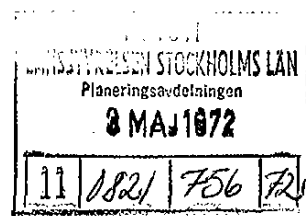

(Jan Wiman)
Stadsplanearkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i
Nacka beslut
den 27.3.72S.80

In fidejra:


.....

Bil B



Förslag till stadsplan för område vid Högmoravägen - Nyvägen i Lovisedal, Älta, upprättat på stadsarkitektkontoret i Nacka i november 1971.

B E S K R I V N I N G

STADSPLANEFÖRSLAGET OMFATTAR

1. Denna beskrivning.
2. Stadsplanekarta med bestämmelser.
3. Illustrationskarta.
4. Utdrag ur generalplan Älta.
5. Redovisning av gällande detaljplaner.
6. Ledningskarta.
7. Gatuprofiler.
8. Fastighetsförteckning.
9. Översiktsplan, 1964.
10. Redogörelse för samråd.
Dessutom finnes:
11. Grundundersökningar.

GÄLLANDE PLANER

Planförslaget berör i väster, dels byggnadsplan fastställd den 4 oktober 1939, dels stadsplan fastställd den 16 oktober 1967. I öster och söder berörs avstyckningsplaner fastställda den 20 april 1939, och den 7 april 1927. I söder ansluter planförslaget mot stadsplan fastställd den 6 mars 1968.

ÖVERSIKTLIGA PLANFRÅGOR

Planförslaget ansluter sig till det förslag till generalplan för Nacka, stadsdelen Älta, som utarbetades under 1963 och vilket varit utsänt på remiss. Med anledning av de utredningar om kollektivtrafikförsörjningen inom Storstockholm, som bedrevs redan 1964 och ännu inte avslutats, har länsmyndigheterna inte kunnat avge ett definitiva yttrande över generalplaneförslaget, varför det inte heller finns något slutgiltigt kommunalt ställningstagande till planen i dess helhet.

För att, trots detta, möjliggöra en fortsatt utbyggnad av Älta har byggnadsnämnden och stadens drätselkammare i tidigare Nacka stad, efter det att samråd skett med bl.a. regionplanechefen och länsarkitekten beslutat att fortsätta detaljplanearbetet inom vissa delar av Älta i enlighet med generalplaneförslaget, till dessa områden hör den del av Älta som är belägen kring Erstaviksvägen och Bollmoravägen. Stadsarkitektkontoret har vidare under 1964 med generalplaneförslaget som underlag utarbetat en översiktsplan för området mellan Erstaviksvägen och Bollmoravägen.

Denna översiktsplan har varit föremål för byggnadsnämndens och övriga kommunala myndigheters behandling och man har därvid tillstyrkt en fortsatt detaljplanering i huvudsaklig överensstämmelse med nämnda översiktsplan.

Översiktsplanen har följts av detaljplaner 1967 och 1968, vilka tillsammans omfattat ungefär hälften av området. Även bebyggelsen är till stor del fullföljd inom dessa detaljplaneområden.

Det nu framlagda planförslaget, liksom de två redan framtagna och fastställda planerna inom området, följer huvudprincipen i översiktsplanen.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Ä g o f ö r h å l l a n d e n

Ägosituationen är relativt splittrad. Då exploateringen skall ske som gruppbebyggelse har, efter förberedande förhandlingar, ansökan om expropriation ingivits.

M a r k - o c h g r u n d f ö r h å l l a n d e n

Tidigare översiktliga grundundersökningar inom planområdet visade att där fanns vissa delar med mindre god grund. Med anledning härav har dessa undersökningar kompletterats med detaljerade sådana grundade på de första skisserna till stadsplan för området.

De delar av planområdet där förslaget redovisar friliggande enfamiljs-
hus är delvis bebyggt med sommarbostäder och permanenta bostäder.
Inom det område som redovisas för radhusbebyggelse finns enstaka bostadshus.

Området för radhusbebyggelsen utgöres av en relativt plan, öppen, tämligen sank ängsmark som mot öster sakta höjer sig och övergår i barrskogsvegetation.

Söder och norr om denna ligger barrskogsbevuxna höjder, vars norr- respektive söderslutningar ingår i planområdet.

TRAFIK

De vägar som ingår i planområdet är samtliga av karaktären bostadsgator med tomtutsläpp. Genomfart av matargatskaraktär eller liknande förekommer ej.

STADSPLANENS UTFORMNING

Allmänna förutsättningar

Arten av bebyggelse har klarlagts i det ovan berörda generalplane-förslaget för stadsdelen Älta och den likaledes ovan omnämnda översiktsplanen för området vid Erstaviksvägen - Bollmoravägen.

Radhusbebyggelse har nyligen uppförts dels mot Erstaviksvägen i nordost, dels längs Bollmoravägen i söder.

Planförslaget ansluter i väster till i oktober 1967 fastställd stadsplan och i söder och sydväst till stadsplan fastställd i mars 1968.

Vägar

Området omfattar bostadsgatorna Nyvägen och Högmoravägen, vilka i förslaget avdelats och gjorts till återvändsgator. De är redovisade med sektionen 8,0 m. innefattande en körbana 5,5 m. och gångbana/vägren (1,5 + 1,0) m.

För den blivande matargatan, Lovisedalvägen, utlägges ett reservat vilket innesluter nuvarande vägbana samt bedöms kunna ge utrymme för framtida nyanläggning. I planförslaget ingår Högmoravägens anslutning till Erstaviksvägen. Då Erstaviksvägen framdeles torde få karaktären av matargata kan man förvänta sig vissa ändringar såväl plan- som profilmässigt. Av denna anledning tas inga tomter mot Erstaviksvägen med i planförslaget, däremot reserveras ett rimligt siktutrymme vid anslutningen Högmoravägen/Erstaviksvägen. Gång- och cykelvägarna har i huvudsak fått samma sträckning som översiktsplanen 1964 angav. Avvikelserna är föranledda av radhusområdets husgruppering.

R a d h u s o m r å d e t

Radhusbebyggelsen är i princip så uppbyggd att den förutsätter vissa gemensamhetsanläggningar.

Således är garagering, biluppställning och sophämtning samlad till vissa ytor som är gemensamma för en grupp radhus. Till denna gemensamma plats hänvisas även besökande, leveransbilar och dylikt för angöring och uppställning.

Radhusens entréer nås från angöringsplatserna via gång- och cykelvägar. Dessa vägar görs körbara för utryckningsfordon samt den oundvikliga framkörningen i övrigt som fordras. Vissa av radhusen får sina entréer mot gång- och cykelstråk på allmän mark. Dessa stråk får något högre nyttjandefrekvens än motsvarande stråk på tomtmark, men detta kan accepteras då samma strikta trafikseparering skall tillämpas även för de allmänna gång- och cykelstråken. Bl.a. skall mopeder hänvisas till gatusystemet.

För att nå en trafikseparering som främjar både säkerhet och trivsel inom området skall i tomträttskontrakten anges den mycket begränsade rätten till framkörning till entréerna som skall medges. Förutom en strikt trafikreglering skall även på anläggningssidan åtgärder vidtagas, som förhindrar möjligheterna till överträdelser.

Radhusen uppförs i två våningar med källare. Hela radhusområdet bildar en väl sammanhållen enhet där all mark är bostadskvartersmark utom två smala korsande gång- och cykelstråk. En kvarterslekplats planeras centralt i området och i sydöstra delen av området, i anslutning till skolan, anläggs en mindre bollplan på parkmark.

Kontakten med lekplats, skola och barnstuga klaras på gång- och cykelvägnätet för hela radhusgruppen. Genom den utformning vägsystemet givits, Högmoravägen och Nyvägen delas av, fås en begränsad trafikvolym, varför även planförslagets perifera villatomter får, ur trafiksäkerhetssynpunkt, fullt acceptabel kontakt med bostadskomplementen inom planområdet.

V i l l a o m r å d e n

Avgränsningen av planområdet för villabebyggelsen bestäms i söder av angränsande stadsplan, fastställd i mars 1968 och i norr av möjligheten att betjäna tomterna med ledningar för avlopp samt gator. Byggnadsrätten har inte i första hand anpassats till befintlig bebyggelse utan läggs i ett samlat stråk centralt på tomtmarken. För att ge största möjliga flexibilitet beträffande husplacering på de relativt starkt sluttande tomterna utläggs speciella byggnadsrätter för garage.

L å g - o c h m e l l a n s t a d i e s k o l a

Ett A-område för planerad låg- och mellanstadieskola föreslås i östra delen av planområdet. Skolan avses bli 2-parallellig med 2 specialklasser, alltså $12 + 2 = 14$ klasser och c:a 310 - 380 elever. Tomtens storlek är c:a 13.000 m^2 , men man kan som idrottsområde även tillgodoräkna sig en större bollekyta på parkmark i omedelbar anslutning till skoltomten.

B a r n s t u g a


I anslutning till nämnda skoltomt anvisas ett område för en barnstuga om 6 avdelningar. Tomtens storlek blir c:a 4.000 m^2 men tomtuppdelning mellan skolan och barnstugan är inte nödvändig, varför man får stor frihet att samstudera båda enheterna liksom att komplettera med någon form av kvarterstgård där vissa lokaler då kan dubbelanvändas.

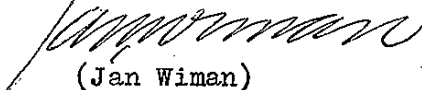
S e r v i c e c e n t r a l o c h g e m e n s a m h e t s l o k a l e r
Områdets behov av lokaler för olika servicefunktioner skall beaktas vid projekteringen av skola/barnstuga/fritidsgård. Därvid kan alternativa lösningar bli aktuella beroende på skolans lokaldispositioner.

Valet mellan särskilda lokaler, med stor flexibilitet, eller långt gående samutnyttjande av lokalerna, får avgöras vid en bedömning av den totala anläggningen. En sådan integrerad anläggning bör ge effektivitetsvinster, inte minst beträffande utnyttjandet av personalresurserna, och därigenom skapa förutsättningar för en hög servicenivå.

Gemensamhetslokaler, helt knutna till radhusområdet, anläggs i erforderlig omfattning dock minst sammanlagt 3 enheter. Lokalerna placeras inom radhusens byggnadsrätter där då i princip en radhuslägenhet utbyts mot en gemensamhetslokal.

Nacka i stadsarkitektkontoret i november 1971


(Ingvar Persson)
Stadsarkitekt

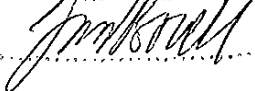

(Jan Wiman)
Stadsplanearkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i

Nacka beslut

den 27.3.72 § 80 ✓

In fiolen:



Bille

LÄNSSTYRELSEN

1972-07-20

Dnr 11.0821-756-72

Stockholms län
Planenheten

Handläggare
Bitr. länsarkitekt
E Wretlind-RK

Angående förslag till stadsplan för område vid Högmoravägen-Nyvägen i Lovisedal, Älta, Nacka kommun.

Planförslaget omfattar del av det område mellan Erstaviksvägen och Bollmoravägen i Älta för vilket i april 1964 framlagts ett förslag till översiktsplan. I principiell överensstämmelse med denna översiktsplan har tidigare 16.10.1967 fastställts stadsplan för ett område vid Bollmoravägen - Nyvägen, omedelbart nordväst om det nu aktuella området. Vidare har 6.3.1968 fastställts stadsplan för ett område vid Bollmoravägen, stadsägorna 4398, 5080 m.fl. som är beläget omedelbart sydväst om det aktuella planområdet. Detta omfattar den väsentliga återstoden av det år 1964 i översiktsplan behandlade området. Delar av planområdet ingår i avstyckningsplaner godkända 7.4.1927 och 20.4.1939. Områdets huvuddel har tidigare icke planlagts.

Planförslaget, som i princip ansluter till den förenämnda översiktsplanen (har fogats till planärendet), avser radhusbebyggelse i två våningar, som uppdelats på 15 områden vilka enligt planbestämmelserna kan inrymma högst 161 lägenheter. Garagering, biluppställning och sophämtning för radhusen har samlats till vissa områden gemensamma för en grupp radhus. Sydväst respektive nordost om Nyvägen och Högmoravägen har i anslutning till befintliga bostadsfastigheter för närvarande i huvudsak bebyggda med sommarstugor, utlagts områden för friliggande bostadshus i högst en våning och med rätt till souterrängvåning. Inom planområdets östra del har nordväst om Lovisedalsvägen (passerar området utmed sydöstra plangränsen) utlagts ett A-område för en planerad 2-parallellig låg- och mellanstadieskola med 2 specialklasser (12 + 2 = 14 klasser och cirka 310-380 elever). A-området avser vidare att inrymma barnstuga om 6 avdelningar. Ett parkområde väster om A-området kommer enligt beskrivning och illustrationsplan att nyttjas för bollplan med anknytning till låg- och mellanstadieskolan. Områdets behov av gemensamhetslokaler avses att beaktas vid projektering av skola och barnstuga. Därutöver kommer enligt beskrivningen i sammanlagt

Lst Sh 11. Pl - 011 7. 1971 2 000

Postadress
Box 16145
103 23 STOCKHOLM 16

Gatuadress
Herkulesgatan 19

Telefon
08 - 24 55 00

minst 3 enheter att anordnas gemensamhetslokaler helt anknytna till radhusområdet. Viss prickad kvartersmark inom radhusområdet kommer enligt illustrationsplanen att nyttjas för lekändamål. Lovisedalsvägen utmed sydöstra plangränsen kommer framgent att få kraktären av matargata. Mot angränsande kvarter har därför införts särskild områdesgräns med stängselbestämmelse. Nyvägen och Högmoravägen, som enligt förslaget kommer att bli bostadsgator, har avdelats och gjorts till återvändsgator. Området genomkorsas av gång- och cykelvägar enligt intentionerna i 1964 års översiktsplan.

Planförslaget har hållits utställt tiden 13.12.1971 - 14.1.1972. Informationssammanträden med berörda markägare har dessförinnan hållits 15.7.1971 och 1.9.1971. Redogörelser härför ingår bland handlingarna.

"-----", ägare till fastigheten Älta 37:12, har ansett att fastigheten bör intagas i planförslaget med rätt att bebyggas med friliggande enfamiljshus. A-området borde utgå och marken i stället utläggas till parkmark. Låg- och mellanstadieskolan borde omlokaliseras närmare befintlig skolbyggnad vid Älta gård. Den å stadsplanekartan angivna beteckningen "Högsta antal lägenheter" borde utgå, då kommande tomtindelning därigenom föregripes.

Lovisedalsvägen skall framdeles byggas ut och fungera såsom matargata. Planenheten ansluter sig till stadsarkitektens uppfattning att tomtutsläpp mot Lovisedalsvägen därför icke bör medgivas och att fastighetens disponering i första hand bör utredas i samband med industriområdet ostsydost om fastigheten. Den föreslagna lokaliseringen av skola och daghem inom förevarande förtätningsområde samt föreslagen maximering av exploateringsgraden synes ur allmänna plansynpunkter välmotiverad. Enligt ovan kommer del av kvartersmarken att tagas i anspråk för lekändamål. Anmärkningen synes därför icke motivera ändring av planförslaget.

"-----" ägare till fastigheterna Älta 16:25 och 16:16, har anmärkt mot intrång från Högmoravägens vändplan inom södra delen av fastigheten samt parkstråk utmed fastighetens östra del och har anfört ersättningsanspråk. - Såväl vändplanen som gångstråket synes

planmässigt välmotiverade och väsentliga för genomförandet av intentionerna i 1964 års översiktsplan. Ersättningsfrågor regleras i annan ordning. Anmärkningen synes icke böra föranleda ändring av planförslaget.

Stockholms läns landstings trafiknämnd har icke haft något att erinra.

"---", ägare till fastigheten Älta 17:11, har anmärkt mot det inom fastigheten föreslagna Bg-området för parkeringsändamål. Sakägaren anser att fastigheten kan bebyggas med 2-3 fristående villor. - Fastigheten ingår i område som enligt planförslaget skall nyttjas för gruppbebyggelse, i form av radhus. Fastigheten får enligt planförslaget byggnadsrätt inom två radhusområden och kommer dessutom inom fastigheten det förenämnda Bg-området. Ett bebyggande av fastigheten enligt sakägarens önskemål skulle strida mot de intentioner som legat till grund för planförslaget. Anmärkningen synes icke motivera ändring av förslaget.

"---", ägare till fastigheten Älta 17:1, har motsatt sig planförslaget på grund av det inom fastigheten föreslagna Bg-området. - På samma skäl som anförts beträffande föregående anmärkning från Mikko Pekonen synes anmärkningen icke motivera ändring av planförslaget.

Bollmoravägen Ekonomisk Förening har anmärkt mot planförslaget dels i samband med utställandet i en skrivelse som 12.1.1972 ingivits till byggnadsnämnden. Föreningen har vidare anfört anmärkning i en skrivelse som 19.4.1972 ingivits direkt till länsstyrelsen. I båda dessa skrivelser hänvisas till en skrivelse, som 28.7.1971 ingivits till byggnadsnämnden. Av skrivelsen till länsstyrelsen framgår vidare att föreningen har anfört besvär över kommunfullmäktiges beslut avseende exploateringsavtal för området. Enligt skrivelsen till länsstyrelsen är föreningen tomträttshavare till tomträtten till fastigheterna Älta 31:8 och 39:1, vilka angränsar planområdet. Föreningen har ifrågasatt en tidigare planerad servicebutik, som numera har utgått. Föreningen

har vidare ansett att planförslaget icke kan tillstyrkas så länge icke till planförslaget anslutande gator och vägar givits den standard som den utökade bebyggelsen kräver. - Av stadsarkitektens yttrande framgår att anslag finnes för utbyggnad av vissa gator inom angränsande planområde. Förhandlingar angående intrång och dylikt pågår och kommer byggandet att starta så snart som möjligt. - Föreningen har vidare anmärkt att i planförslaget icke upptagits något område för uppvärmningsändamål och har tolkat detta så att man planerar el-uppvärmning av området. - Planförslaget hindrar icke en sådan lösning och ej heller individuella andra lösningar. - I skrivelserna anföres vidare synpunkter på plangenomförandet som icke påverkar planutformningen. - Skrivelserna synes icke motivera ändring av planförslaget.

"----" ägare till fastigheten Älta 16:1 har anmärkt mot att fastigheten icke intagits i planförslaget. - Planenheten ansluter sig till stadsarkitektens uppfattning, att disponeringen av fastigheten Älta 16:1 bör klarläggas i samband med planläggningen av området norr om det nu aktuella. Om Erstaviksvägen enligt dispositions-planeförslaget från 1964 skall fungera såsom matarled torde därvid knappast bedömas lämpligt att disponera fastigheten för bostadsändamål. Anmärkningen synes icke böra föranleda ändring av planförslaget.

"----" såsom ombud för "----", ägare till fastigheten Älta 37:13, "----", ägare till fastigheten Älta 37:11, "----" ägare till fastigheten Älta 37:8 och "----" ägare till fastigheten Älta 37:7, har anmärkt mot att fastigheterna icke intagits i planförslaget. Vidare har anmärkts mot det föreslagna skolområdet samt intentionerna att disponera området ostsydost om fastigheterna för industriändamål. - På skäl som ovan anförts angående anmärkningen från "----" synes anmärkningen icke motivera ändring av planförslaget.

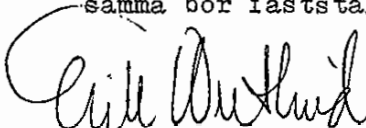
Vägförvaltningen har i yttrande 20.1.1972 icke haft något att erinra mot planförslaget. Beträffande plangenomförandet har hänvisats till ett tidigare förhandsyttrande 15.9.1971. I detta rekommenderas kommunen att beträffande den friliggande bostadsbebyggelsen sträva efter att parvis samla utfarterna från tomtplatserna. Vägförvaltningen har vidare ansett att 1964 års översiktsplan bör vidarestuderas vad gäller matar-

leden Erstaviksvägen-Lovisedalsvägen mot vilken icke bör medgivas direkt tomtanslutning. De anförda synpunkterna berör icke planförslagets utformning och föranleder därför icke ändring av detsamma.

Kommunfullmäktige har 27.3.1972 (§ 80) beslutat att antaga planförslaget.

Planförslaget har utan erinringar granskats av lantmäterienheten (Hans Sandler) och naturvårdsenheten (Ronald Pettersson).

Planenheten har vid sin granskning av planförslaget uppmärksammat att inom de föreslagna BS-områdena har maximerats antalet lägenheter per område (siffror inom rektangel å plankartan). Sådan bestämmelse kan i vissa fall medföra olägenheter om icke samtidigt föreskrives att sådant område får ingå i högst en tomt. Föreskrift härom saknas. I detta fall har kommunen ansökt om och fått tillstånd att expropriera området. Utbyggnaden kommer att ombesörjas av kommunalt exploateringsföretag och kommer tomtplatserna att upplåtas med tomträtt. Med hänsyn härtill har planenheten icke funnit anledning att motsätta sig planförslaget i berört hänseende. Planenheten, som under planarbetet beretts tillfälle att framföra synpunkter, har ej heller i övrigt funnit något att erinra mot planförslaget och anser därför att detsamma bör fastställas.


Erik Wretlind