



FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR DEL AV LÄNNERSTA, FASTIGHETERNA LÄNNERSTA 1:446 M.F.L. (RADHUSOMR. VID LILJEKONVALJENS VÄG) BOO KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

BOO STADSARKITEKTKONTOR I MAJ 1970
 ARNE BJÖRNER Stadsarkitekt
 Kjell Jansson Planingenjör

- GRUNDKARTA**
 Beteckningar
- Fastighetsgräns
 - Gällande kvarters- eller annan områdesgräns
 - Huvudbyggnad resp. uthus
 - Staket
 - Häck
 - Stenmur
 - Sildmur
 - Väg
 - Dike
 - Grän
 - Fästställe goduhöjd
 - Höjdpunkt
 - Polygonpunkt
 - Riktlinjepunkt
 - Fastighetbeteckning

- STADSPLANEKARTA**
 Gränsbeteckningar
- Linje belägen 3 m utanför planområdet vertikala gräns
 - Gällande områdesgräns avsedd att bibehållas
 - Gällande områdesgräns avsedd att utgå
 - Kvarters- eller annan områdesgräns
 - Rekordmätning
 - Gränslinjer ej avsedda att fastställas
 - K0-0-3M Förbud mot utfört

- Områdebeteckningar**
- Allmän plats
 - Gata eller torg
 - Park eller plantering

- Byggnadskrav**
- Område för bostadsområde, fristående hus
 - Område för bostadsområde i radhus
 - Område för garageområde

- Specialområde**
- Spårsnätstområde
 - Transformatorstation

- Övriga beteckningar**
- Mark som icke får bebyggas
 - Gällande goduhöjd
 - Gubehöjd
 - Antal våningar
 - Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas

Gravfältets officiell teckenlista
 Arne Björner
 Stadsarkitekt

Kvarters- och byggnadsplan
 Kjell Jansson
 Planingenjör

Tillika kungl. Maj:ts beakt. den 13 september 1973, angående Lännersta 1:446 utkastad till fastställande av stadsplanområdet

Boo kommunstyrelse
 1973-09-23
 Beslut: Kommunstyrelsen godkänner denna stadsplan för Lännersta 1:446 med de förändringar som nämnts.



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-8390

8390

KARTAN PLAN A1

Av avskrift.

CIVILDEPARTEMENTET

1973-09-13

Pl 136/73

"---" Text ej tillgänglig med
anledning av GDPR. För
information kontakta
registrator.plan@nacka.se

"---"
Hjortvägen 57
132 00 SALTSJÖ-B00

Besvär i fråga om stadsplan för Lännersta 1:446 m fl i Boo,
Nacka kommun

Dnr 11.0821-1453-72, 11.0821-152-73B

I beslut den 3 januari 1973 fastställde länsstyrelsen i Stockholms län med visst undantag ett av kommunfullmäktige i Nacka kommun den 19 juni 1972 antaget förslag till stadsplan för del av Lännersta (Lännersta 1:446 m fl) i Boo.

Stadsplaneförslaget, som även innehåller bestämmelser, har angivits på en av stadsarkitekten Arne Björner och planingenjören Kjell Jansson i maj 1970 upprättad karta med beskrivning.

Över länsstyrelsens beslut har "----" anfört besvär.

Yttranden har avgivits av länsstyrelsen den 2 mars 1973 och statens planverk den 9 juli 1973.

"----" har i egenskap av ägare till Lännersta 1:619 invänt mot planförslaget att detta medför att en tredjedel och därtill den attraktivaste delen av fastigheten tas i anspråk för en promenadväg, vilken med mindre intrång i privaträttsliga intressen skulle kunna förläggas på fastighetens norra grannfastighet.

Planverket har uttalat följande. Det föreslagna grönområdet i dendel det berör "----" fastighet får anses bredare än behövt och gör ett större intrång på fastigheten än nödvändigt i förhållandet till syftet. Gångstråket skulle med fördel kunna förläggas i enlighet med "----" yrkande. Byggnadsnämnden har den 16 maj 1973 beslutat utställa två förslag till stadsplan för område väster om det nu ifrågavarande. I båda förslagen har "----" fastighet medtagits, och fastigheten är i dessa förslag icke inskränkt genom något grönområde. Under åberopande av det anförda och då planens syfte torde kunna vinnas genom en annan dragning av grönområdet, föreslår planverket att Lännersta 1:619 undantas från fastställelse.

På de skäl som planverket anfört och med hänsyn till vad som i övrigt förekommit i ärendet bifaller Kungl Maj:t på det sätt besvärerna att Kungl Maj:t undantar Lännersta 1:619 från fastställelse.

Bengt Norling

Ulf Bjurman

Bestyrkes i tjänsten
Maj-Britt Olsson

BD/

Bestyrkes

Bengt Norling

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos Kungl Maj:t.

Besvärshandling skall ha kommit in till civildepartementet inom tre veckor från denna dag.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insänds besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Civildepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM 16.

LÄNSSTYRELSEN
Stockholms län
Planeringsavdelningen
Bitr. länsarkitekt
E Wretlind

BESLUT
1973-01-03 11.0821-1453-72

73 01. 04.

51/1971 034/313

Fastställelse av stadsplan
(3 bilagor)

- ./.
 - ./.
 - ./.
- Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Nacka kommun vid sammanträde den 19 juni 1972 antaget förslag till stadsplan för del av Lännersta, fastigheterna Lännersta 1:446 m.fl. (radhusområde vid Liljekonvaljens väg) i Boo sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekten Arne Björner och planingenjören Kjell Jansson i maj 1970 upprättad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilaga A utvisar, dock att från fastställelse undantages § 4 i stadsplanebestämmelserna.
- Till förslaget hör dessutom beskrivning av den lydelse bilaga B utvisar.
- Inom länsstyrelsens planenhet har upprättats en promemoria av den lydelse bilaga C utvisar.

Besvär enligt bilaga (Formulär C).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekten Nils Lindqvist, beslutande, bitr. länsarkitekten Erik Wretlind, föredragande, länsassessor Gunnar Schantz, lantmätaren Hans Sandler och förste byråingenjören Ronald Bergman.

Nils Lindqvist
Nils Lindqvist

Erik Wretlind
Erik Wretlind

Bilageförteckning

- Bil A
- Bil B
- Bil C

RK/SM

Denna detaljplan har
ändrats genom beslut
1999-02-24
Se akt 1999/36

Denna detaljplan har
ändrats genom beslut
1999-02-24
Se akt 1999/36

Lst Sth 11:Ka-002 7.1972 30 000

27 AUG 72 1453 72
LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till stadsplan för del av Lännersta 1:446 m.fl.
(radhusområde vid Liljekonvaljens väg), Boo kommun Stockholms län.

§ 1 Stadsplaneområdets användning

Byggnadskvarter

- Mom. 1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 2 Med G betecknat område får användas endast för med i kvarteret liggande bostäder samhörigt garageändamål. Verkstadslokal eller bensinstation må ej uppföras eller inredas.

Specialområde

Med ES betecknat område får användas endast för elektriskt stationsändamål och därmed samhörigt ändamål.

§ 2 Mark som icke får bebyggas

Med prickar betecknat område får icke bebyggas.

§ 3 Byggnadssätt

- Mom. 1 Med F betecknat område får bebyggas endast med friliggande enfamiljshus.
- Mom. 2 Med Sr betecknat område får bebyggas endast med enfamiljshus radhus.

Undantag § 4
från fast-
ställelse.

Tomts storlek

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 700 kv.m.

Å med Sr betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 300 kv.m.

§ 5 Antal byggnader och byggnadsyta å tomt

- Mom. 1 Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast uppföras en huvudbyggnad samt en garage- och förrådsbyggnad.
- Mom. 2 Å tomt som omfattar med Sr betecknat område får endast en byggnad uppföras.

Mom. 3 Tomt som omfattar med F betecknat område får bebyggas intill en fjärdedel av dess yta dock intill högst 225 kvm. Garage- och förrådsbyggnad får upptaga högst en femtedel av tomtens bebyggda yta.

Mom. 4 Tomt som omfattar med Sr betecknat område får bebyggas med högst 90 kvm. byggnadsyta.

§ 6 Våningsantal

Mom. 1 Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med endast en (1) respektive två (2) våningar.

Mom. 2 Å med n betecknat område får utöver angivet våningsantal vind icke inredas.

§ 7 Byggnads höjd

Mom. 1 Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,8 respektive 6,6 meter.

Mom. 2 Garage-, förråds- eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 8 Taklutning

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 9 Antal lägenheter

Mom. 1 Å med F eller Sr betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en (1) bostadslägenhet.

Mom. 2 I garage-, förråds- eller annan gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10 Anordnande av stängsel

I kvartersgräns som betecknats med punktstreckad linje med cirkelar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller utgång.

Boo stadsarkitektkontor i maj 1970

Arne Björner
Stadsarkitekt

Kjell Jansson
Planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i
Nacka beslut
den 19.6.1972 s. 193

In fidem:

Tillhör Kommun Maj:ts
beslut den 13 september 1973 -
angående undantag se beslutet.
Civildepartementet
D. H. Jansson

INKOM 110821-

21 AUG 72 1453 72

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

BESKRIVNING

tillhörande förslag till stadsplan för del av Lännersta, fastigheterna Lännersta 1:446 m.fl. (radhusområde vid Liljekonvaljens väg), Boo kommun, Stockholms län.

Till planförslaget hörande handlingar

1. Denna beskrivning
2. Stadsplanebestämmelser
3. Stadsplanekarta

Gällande planer

För området gäller en avstyckningsplan som fastställdes den 10.8 1929.

Planområdets avgränsning och belägenhet

Planområdet utgör en mindre del av det område inom Lännersta som i planarbetet givits arbetsnamnet "Dalkarlsområdet". Detta större område begränsas i huvudsak av i väster Lännerstavägen, i norr den blivande motorvägen Stockholm - Gustavsberg, i öster Boovägen och i söder Sockenvägen. Området är i huvudsak mycket kuperat. Övervägande delen av vegetationen består av barrskog.

Stadsplaneförslaget innebär att planområdet föreslås bli bebyggt med i huvudsak 41 stycken enfamiljs radhus i maximalt två våningar. Radhusområdet är utformat så att sex stycken huslängor är utlagda i nordvästlig riktning med en gatuentrésida mot söder och ett allmänt grönområde mot norr. Efter Liljekonvaljens väg, som föreslås bli huvudtillfart till radhusområdet är ett parkerings- och garageområde utlagt där de låga, helt inbyggda garagen bl.a. fungerar som insynsskydd från vägen. Den nämnda grönytan i områdets nordvästra del föreslås få god kontakt med övriga i området samlade grönytor genom bilfria gångvägar, som dessutom kommer att sammankopplas med kommunens planerade huvudgångstråk.

I områdets sydvästra del föreslås fyra stycken tomter, vilka avses, i de fall de ej är, bli bebyggda med enfamiljshus med direkt tillfart mot Hjortvägen.

Hela planområdet föreslås bli biltrafikmatat via Liljekonvaljens väg vilken, bl.a. i parallellt framförda planer, redovisas som matarled. Sagda matarled an knyter i väster till Lännerstavägen, som avses utgöra sekundärled och an knyta till motorvägen vid Kocktorpssjön.

Planarbetet har utförts inom Boo stadsarkitektkontor medan det rent tekniska utredningsarbetet beträffande gator och ledningar utförts av Boo byggnadskontor.

Den befintliga bebyggelsen kring det här aktuella planområdet utgöres i huvudsak av spridd fritidsbebyggelse med några inslag av åretruntbebodda enfamiljshus. Två stycken stora fastigheter som tidigare har använts för trädgårdsmästeriverksamhet utgör huvudstommen i det aktuella området i vilket också några tomter, vilka är bebyggda både med villor för permanentbo sättning och fritidshus ingår.

Vägsystemet är i allmänhet mycket dåligt. Allmänna vatten- och avloppsled ningar har hittills saknats men en stamledning har numera framdragits i an slutning till Lännerstavägen.

I den översiktliga planläggningen har man räknat med att "Dalkarlsområdet" i huvudsak skall användas för småhusbebyggelse.

Ett mindre lokalcentrum med låg- och eventuellt även mellanstadieskola, barnstuga, närhetsbutiker och gemensamhetslokaler avses att förläggas ome delbart väster om området.

En sjö är belägen inom "Dalkarlsområdets" sydvästra del. Stränderna kring denna sjö avses att så vitt möjligt friläggas från bebyggelse.

Samråd

Under planarbetets gång har samråd skett med:

Länsarkitekten

Boo elverk

Kommunens berörda kommunalmän och tjänstemän

Berörda markägare

Boo stadsarkitektkontor i maj 1970

Arne Björner
Arne Björner
Stadsarkitekt

Kjell Jansson
Planingenjör

Tillhör Kungl Maj:ts beslut
den 13 september 1973 -
angående utkastat se beslutet
i Bildepartementet
UJH/jumag

Tillhör kommunfullmäktiges !
Nacka beslut
den 19.6.1972 s. 193

In fidem:

LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län
Planenheten
Handläggare
Bitr. länsarkitekt
E Wretlind-RK

PM

1972-12-15

11.0821-1453-72

Förslag till stadsplan för del av Lännersta 1:446 m.fl. (radhusområde vid Liljekonvaljens väg) Boo, Nacka kommun

Planförslaget omfattar ett mindre område vid Liljekonvaljens väg. Området utgör del av det s.k. "Dalkarlsområdet" (området mellan Lännerstavägen, Boovägen, Sockenvägen och den blivande motorvägen Värmdöleden). "Dalkarlsområdet" utgör ett område med blandad helårs- och fritidsbebyggelse. Enligt föreliggande översiktliga planintentioner kommer området att omvandlas till ett renodlat småhusområde för permanent bosättning. Området, som ursprungligen disponerats för fritidsbebyggelse, har mycket låg standard. En omvandling för permanentbosättning utifrån dagens krav på sådan bosättning vad gäller vägnät, sanitära förhållanden, tillgång till allmän och enskild service, planstandard m.m. torde komma att påkalla betydande ingrepp i bestående förhållanden vad gäller bebyggelse och fastigheter men också vad gäller kommunikationssamband, tillgång till friområden m.m. En omvandling torde komma att påkalla betydande insatser från det allmänna och enskilda inom området. En förutsättning för en omvandling torde ur ekonomiska synpunkter vara en kontinuerlig förnyelse inom smärre delområden varvid en höjning av planstandard, vägstandard, sanitär standard m.m. kan kombineras med viss nyexploatering av bebyggelse på sätt som föreslagits inom det aktuella området. Såsom vägförvaltningen i ärendet framhållit synes angeläget att förnyelseproblematiken i första hand belyses i en kommunalt förankrad översiktlig plan avseende förnyelseområdet som helhet. Den översiktliga planfrågan har ännu icke tillfredsställande klarlagts för "Dalkarlsområdet". Planenheten har emellertid utifrån handlingarna och underhandsamråd med stadsarkitektkontoret kommit till uppfattningen att en disponering av planområdet enligt intentionerna i det föreliggande planförslaget kan inpassas i ett godtagbart översiktligt plansammanhang i vilket Lännerstavägen kommer att få funktionen av sekundärled och Liljekonvaljens väg kommer att få funktionen av matarled. Den inom planområdet föreslagna bebyggelsen (41 radhusenheter i två våningar och 4 enfamiljshus i en våning) kommer enligt exploateringsavtal att bidra till en upprustning av Liljekonvaljens väg - delsträckan från Lännerstavägen fram till och med planområdet. Den föreslagna exploateringen kommer att skapa möjligheter för ett östvästligt gångstråk med anknötning till ett lokalcentrum (barnstuga, närhetsbutiker) väster om området. Exploateringen kommer vidare att medföra framdragnings av allmän vatten- och avloppsledning från Lännerstavägen. Med hänsyn till dessa effekter, är planenheten positiv till exploateringen även om viss kritik kan vara motiverad med hänsyn till den i ett inledningsskede låga grönområdesstandard. Det förhållandevis begränsade parkområdet enligt planförslaget kommer emellertid enligt företedda handlingar att inrymma en till måtten acceptabel lekplan och synes möjligt att utöka parkområdet vid detaljplanering av angränsande område. Planenheten utgår ifrån att dessa förutsättningar kommer att tillvaratagas.

Lst Sth 11:PI-011 7.1971 2 000

Postadress
Box 16145
103 23 STOCKHOLM 16

Gatuadress
Herkulesgatan 19

Telefon
08 - 24 55 00

M

Vid utställandet (den 21 september - 12 oktober 1970) anförda erinringar från Lännersta villaägareförening och Agnes Zetterström synes därför och på skäl som stadsarkitekten anført icke motivera ändring av planförslaget.

Planförslaget, som antagits av kommunfullmäktige den 19 juni 1972 har utan erinringar granskats av lantmäterienheten, naturvårdsenheten och SL.

Under § 4, planbestämmelserna har intagits föreskrifter om tomts storlek. Med hänvisning till Kungl. Maj:ts utslag senare år bör föreskrifterna undantagas från fastställelse.

På skäl som ovan anförts synes planförslaget böra fastställas med undantag av § 4, bestämmelseförslaget.

Från kommunen och exploatören har under hand framhållits att planändret av arbetsmarknadsskäl är synnerligen brådskande.


Erik Wretling

Till Civildepartementet

Besvär av "----" över länsstyrelsens i Stockholms län beslut den 3 januari 1973 i fråga om förslag till stadsplan för fastigheterna Lännersta 1:446 m fl (radhusområde vid Liljekonvaljens väg) i Boo, Nacka kommun
(Civildepartementets dnr Pl 136/73)

Planförslaget innefattar en bebyggelse med 41 st enfamiljs radhus i två våningar samt fyra tomter för enfamiljshus mot Hjortvägen. Planområdet ingår som en mindre del i det s k Dalkarlsområdet i Lännersta. Tillfart till radhusbebyggelsen avses ske från Liljekonvaljens väg. Norr om denna radhusbebyggelse och parallellt med sistnämnda väg redovisas ett parkmarksområde, som enligt handlingarna bl a skall tjänstgöra som gångstråk. För planområdet gäller avstyckningsplan fastställd den 10 augusti 1929.

Klaganden, som är ägare till fastigheten Lännersta 1⁶¹⁹, invänder mot planförslaget att parkmarken tar i anspråk cirka 1/3 av hennes tomtplats söder om bostadshuset, vilket skulle komma att avskära trädgården, som i denna del är försedd med gräsmattor, fruktträd, buskar, flaggstång och pump. I stället föreslår klaganden att gångstråket skulle kunna förläggas över mark tillhörig fastigheten Lännersta 1:520, belägen norr om klagandens fastighet. Nämnda fastighet 1:520 skall enligt underhandsuppgift från kommunen inom kort säljas.

Planverket har genom representanter besökt platsen. Därvid konstaterades att det föreslagna grönområdet i den del det berör klagandens fastighet får anses bredare än behövt och att det gör ett större intrång på fastigheten än nödvändigt för syftet samt att gångstråket med fördel skulle kunna förläggas i onlighet med klagandens yrkande. Härigenom skulle enligt planverkets mening åstadkommas en från miljösynpunkt lämplig planlösning. Enligt bifogad utredningsskiss avseende markanvändning för Dalkarlsområdet, uppgjord i april -73 och redovisande i huvudsak småhus, har grönområdet i fråga ändrats till sin sträckning och utvidgats - dock på sådant sätt att klagandens fastighet ej berörs.

Planverket har från kommunen erhållit ytterligare komplettering i ärendet med bifogat protokoll från byggnadsnämndens sammanträde den 16 maj 1973 jämte sex kartkopior. Härav framgår att byggnadsnämnden för område i huvudsak väster om Hjortvägen beslutat utställa två förslag till stadsplan alternativ A och C, av vilka alternativ A redovisar en något tätare bebyggelse än alternativ C. I båda förslagen har klagandens fastighet inlagts med beteckningen BF II n; fastigheten är i dessa förslag i oke inskränkt genom något grönområde. Av det nämnda framgår att kommunen i planöverbäganden från 1973 frångått sin tidigare linje att delvis ianspråktaga klagandens fastighet som parkmark.

Under återopande av det anförda och då planens syfte torde kunna vinnas genom en annan dragnig av grönområdet, varigenom undvikes avsevärt intrång i befintliga bebyggelseförhållanden, får planverket på så sätt tillstyrka bifall till besvären, att klagandens fastighet Lännersta 1⁶¹⁹ föreslås undantagen från fastställelse.

Remisshandlingarna bifogas.

I ärendets handläggning har, förutom undertecknade, deltagit avdelningsdirektören Gregoriusson och byråingenjören Sandström.

För statens planverk

Peter Heimbürger

Elsa Krantz

BD/4

Bestyrkes

Bingil Lann