

# NACKA

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR DEL AV BJÖRKNÄS OCH TOLLARE, FASTIGHETERNA EKNÄS 1:2, BJÖRKNÄS 1:171 M.F.L.

LIPPRÄTTAT PÅ STADSBYGGNADSKONTORET I NACKA I JUNI 1972

INGVAR PERSSON  
Stadsarkitekt

JAN WISMAN  
Stadsplanerikt

- GRUNDKARTA**  
Beteckningar:
- Fastighetsgränser
  - Gällande kvarters- eller annan områdegräns
  - Gällande bestämmelsegräns
  - Havudvånings res. uftus
  - Staket
  - Hösk
  - Stenmur
  - Sida
  - Nivåkurvor
  - Vägar
  - Stier
  - Belysningsstolpe
  - Gällande gatubelys
  - Arvsrätt 1952
  - Rubrikpunkt
  - Polygonpunkt
  - EKNÄS 1:2
  - Floran 4
  - Fastighetsbeteckning
  - Fastighetsbeteckning

Geografiska Anstalts förhållanden  
Sjunde utgåvan  
den 31.10.1972 s. 257

- STADSPLANEKARTAN**  
Gränslinjebeteckningar:
- Linje belägen 3m utanför det område förslaget avser
  - Gällande områdegräns utvevad ett närhållande
  - Gällande kvartersgräns utvevad ett närhållande
  - Gränslinjer ej avsedda ett fastställande
  - Förhåll mot utfört samt stiftelsevärdighet
- Områdesbeteckningar:
- Allmän plats
  - Gata eller borg
  - Park eller plantering
- Byggnadskvarter
- utvärde för bostadsområdet, fristående hus
- Övriga beteckningar
- Märke som visar när halvbyggnad
  - Märke tillgängligt för underjordiska ledningar
  - Märke tillgängligt för utomhus gångtrafik
  - Arbets vägnar
  - Utvärde som utställningsområde när utföras
  - Område som utställningsområde när utföras

1972-09-09  
Sjunde utgåvan  
den 31.10.1972 s. 257

Scale 1:1000

↑

S 238  
8421

Lnr 556/72



# Nacka KLM

Akt nr:

**0182K-8421**

8421

KARTAN PLAN **A1**

Info arm. NS 181

LÄNSSTYRELSEN  
Stockholms län  
Planeringsavdelningen  
Handläggare  
Arkitekt  
L Ringdén

BESLUT  
1973-04-09

11 0821-2099-72	
NACKA KOMMUN	
KANSLIET	
73 04. 10.	
Direkt	Direktplanbevakning
1972-337	1972-313
Utgått år	

Fastställelse av ändring av stadsplan  
(3 bilagor)

- ./. Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Nacka kommun vid sammanträde den 31 oktober 1972 antaget förslag till ändring av stadsplanen för del av Björknäs och Tollare, fastigheterna Eknäs 1:2, Björknäs 1:171 m.fl. sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekten Ingvar Persson och stadsplanearkitekten Jan Wiman i juni 1972 upprättad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser enligt bilaga 1.
- ./. Till förslaget hör dessutom beskrivning med tillägg den 20 september 1972 (bilaga 2).
- ./. Inom länsstyrelsens planenhet har upprättats en promemoria (bilaga 3).

Besvär enligt bilaga (Formulär D).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit bitr. länsarkitekten Nils Häggström, beslutande, bitr. länsarkitekten Erik Wretlind, föredragande, länsassessorn Gunnar Schantz, lantmätaren Hans Sandler och förste byråingenjören Ronald Bergman.

*Nils Häggström*  
Nils Häggström

*Erik Wretlind*  
Erik Wretlind

Bilageförteckning  
Bil 1  
Bil 2  
Bil 3

SM/p

Lst Sth 11:Kg-002 7.1972 30 000

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos Kungl Maj:t.

Klagan får dock endast föras av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvärshandling skall ha kommit in till civildepartementet inom tre veckor från denna dag.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insända besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Civildepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM 16.

Bil 1

D 181

LÄNDSKAPET ÖSTGÖTALANDS LÄN	
Planeringsavdelningen	
30 NOV 1972	
11	062/2099/72

Förslag till ändring av stadsplan för del av Björknäs och Tollare, fastigheterna Eknäs 1:2, Björknäs 1:171 m.fl., upprättat på stadsarkitektkontoret i Nacka i juni 1972.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadskvarter  
Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

1 mom. På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande av eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

2 mom. Inom med x betecknad gatumark skall utrymme lämnas för planskild korsning för allmän gång- och cykeltrafik.

4 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

## 5 § ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT

1 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad samt en garage- eller förrådsbyggnad uppföras.

2 mom. Tomt som omfattar med F betecknat område får bebyggas intill högst en tredjedel av dess yta, dock intill högst 225 kvadratmeter. Garage- och förrådsbyggnad får upptaga högst en femtedel av högsta tillåtna byggnadsyta.

## 6 § VÅNINGSAANTAL

1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom. På med n betecknat område får vind inte inredas utöver angivet våningsantal.

3 mom. På med s betecknat område får utöver angivet våningsantal sutterängvåning anordnas.

## 7 § BYGGNADS HÖJD

1 mom. På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter.

2 mom. På med Is betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,8 meter, dock får å den sida sutterängvåning anordnas byggnads höjd uppgå till högst 5,6 meter.

3 mom. Garage- eller förrådsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

## 8 § TAKLUTNING

Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.

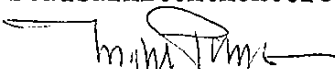
## 9 § ANTAL LÄGENHETER

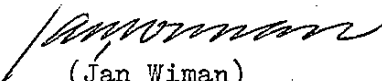
På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I garage- eller förrådsbyggnad får bostad icke inredas.

*Anordna av stängsel*

10 § I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata.

Nacka i stadsarkitektkontoret i juni 1972

  
(Ingvar Persson)  
Stadsarkitekt

  
(Jan Wiman)  
Stadsplanearkitekt

Tillhör kommunarkivets i

Nacka beakt

den 31.10.1972 s. 257

in fidele





Bil 2

Planeringsavdelningen	
30 NOV 1972	
11	082/1099 72

D 181

Förslag till ändring av stadsplan för del av Björknäs och Tollare, fastigheterna Eknäs 1:2, Björknäs 1:171 m.fl., upprättat på stadsarkitektkontoret i Nacka i juni 1972.

#### B E S K R I V N I N G

##### STADSPLANEFÖRSLAGET OMFATTAR

1. Denna beskrivning
2. Stadsplanebestämmelser
3. Stadsplanekarta
4. Översikt, markanvändning 1972
5. Fastighetsförteckning

##### BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

###### Planförslagens avgränsning

Planförslaget omfattar ett område för småhusbebyggelse, friliggande hus, och kommer fullt utbyggt att innehålla c:a 100 hus. Området avgränsas i norr av ett c:a 140 m brett friområde mot blivande Värmdöleden. En del av detta område kan komma att disponeras för någon icke bullerkänslig aktivitet. I öster gränsar planförslaget mot Björknäs skola, samt ytterligare ett villaområde där stadsplanläggning påbörjats och vars trafikmatning skall samordnas med det nu aktuella området. En del av den södra avgränsningen utgörs av tomtmark med gles sommarstugebebyggelse. Detta område har i översiktliga sammanhang bedömts bli friområde. I sydväst och väst gränsar planområdet mot ett mindre hyreshusområde på icke planlagd mark.

## G ä l l a n d e p l a n e r

Området omfattas av två stadsplaner, båda slutligt prövade av Kungl. Maj:t och fastställelsebesluten har vunnit laga kraft den 30 april 1971.

I öster ansluts mot gällande stadsplan för Björknässkolan, vilken efter Kungl. Maj:t prövning vunnit laga kraft den 17 juli 1964.

## Ä g o f ö r h å l l a n d e n

Ny fastighetsbildning pågår och har för några kvarter redan resulterat i fastställd tomtindelning.

## G a t o r o c h t r a f i k s y s t e m

Områdets exploatering har ännu inte påbörjats och stadsplanens gatusystem är inte till någon del genomförd. Viss genomfartstrafik förekommer på dagens odifferentierande gatusystem. Främst berörs Trädgårdsvägen, Idrottsvägen och Eklundavägen av trafik alstrad av skolområdet och bebyggelsen söder och öster om planområdet, som via dessa smågator når det överordnade gatusystemet Sockenvägen och Värmdövägen.

## STADSPLANEOMRÅDETS UTFORMNING

### P l a n ä n d r i n g

Ändringen gäller tillåten byggnadshöjd. I gällande planer tillåts i regel uppförande av envåningshus med sutterängvåning, dock inom ett kvarter i stället envåningshus med inredd vind. Taklutning och högsta tillåtna byggnadshöjd är i båda fallen 30 grader respektive 3,8 meter.

Den tillåtna högsta byggnadshöjden torde inom såväl områdena med tillåten sutterängvåning som området med tillåten inredd vind utgöra en svårighet och i många fall ett direkt hinder för utnyttjande av rätten att utföra sutterängvåning respektive uppföra vindsvåning. Den i gällande planer tillåtna högsta byggnadshöjden innebär dessutom att kommunens möjligheter till kostnadstäckning för erforderligt gatubyggande begränsas.

I föreliggande förslag ändras tillåten byggnadshöjd i områden med sutterängvåning till 5,6 meter och i området med en våning och tillåten vindsvåning till 4,5 meter. Genom denna ändring erhålles en bättre överensstämmelse mellan tillåtet våningsantal och tillåten byggnadshöjd.

Förutom ändring av tillåten byggnadshöjd enligt ovan föreslås ingen ändring i områdets disposition, användningssätt eller utnyttjande frånsett en smärre uppjustering av tillåten garage- och förrådsyta.

#### O m r å d e t s d i s p o s i t i o n

Hela planområdet är avsett för friliggande villor för enskilt byggande. Området omfattas av "Preliminärt förslag till dispositionsplan för sydvästra delen av Boo" upprättad 1969, vilken varit föremål för kommunal behandling. Dispositionsplanen redovisar ett område för villabebyggelse omfattande, förutom föreliggande planförslag, ytterligare mark för c:a 70 villor. Hela detta område sammantaget är en klart avgränsad enhet med likartade förutsättningar beträffande förnyelse, trafikmatning och serviceläge.

Biltrafiken matas från Sockenvägen via en nyanlagd väg, vilken dras fram i södra delen av Kvarndammen fram till Trädgårdsvägen. Denna nyanlagda väg jämte den inom planområdet belägna delen av Trädgårdsvägen fungerar som matargata för både det nu aktuella planområdet och den kommande etappen i sydost. Då detta blir enda tillfarten till bostadsområdet och alla bostadsgator utformats som säckgator, kan all genomfartstrafik undvikas.

Gång- och cykeltrafiken ansluter från bostadsgatorna ut mot det genomgående parkstråket, som dras från hyreshusen vid Sockenvägen i ost-västlig riktning mot Björknässkolan och idrottsplatsen. Framdeles skall Skolvägen från Björknässkolan och norrut bli gång- och cykelväg och gångtunnel under blivande Värmdöleden är projekterad. Med dessa planerade anläggningar har förutsättningar skapats för en trafiksäker kontakt med ett framtida utbyggt primärt gång- och cykelvägnät för hela kommunen.

Anslutning till kollektivtrafik, bussar, fås dels vid Sockenvägen/Trädgårdsvägen, medelgångavstånd c:a 400 meter och dels vid Centralplan på Värmdövägen, medelgångavstånd c:a 600 meter.

Båda dessa platser skall med planerade anläggningsarbeten nås via gång- och cykelvägar.

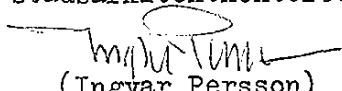
## O m r å d e t s s e r v i c e

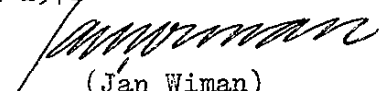
Låg- och mellanstadie- liksom högstadium finns vid Björknässkolan, vilken direkt gränsar mot planområdet.

Barnstugeanläggningar, lekskola, 2 avdelningar, daghem, 3 avdelningar samt fritidshem, 1 avdelning, finns för närvarande vid Skolvägen/Kocktorpsvägen.

Mindre närhetsbutik, kiosk m.m. finns vid korsningen Trädgårdsvägen/Sockenvägen.

Nacka i stadsarkitektkontoret i juni 1972

  
(Ingvar Persson)  
Stadsarkitekt

  
(Jan Wiman)  
Stadsplanearkitekt

Efter utställningen av planförslaget har kommunstyrelsen föreslagit att följande upplysning om ortens sed beträffande gatuutbyggnad införes i stadsplanebeskrivningen.


Inom den i stadsplanen angivna gatubredden iordningställes i normalfallet en 5,5 m belagd vägbana avsedd för såväl dubbelriktad motortrafik som cykel- och gångtrafik. Vid större trafikbelastning än vid normal villagata, såsom matarled, bussgata etc. eller vid mindre trafikbelastning såsom vid kortare säckgator etc. ökas resp minskas den iordningställda gatubredden med hänsyn härtill. Tomtinfarter skall i gatugräns anpassas till fastställda stadsplanehöjder, vilka avser vägbansans mitt.

Där marknivåerna inom angränsande tomter och parkområden väsentligt avviker från dessa gatuhöjder må del av gatuområdet vid sidan av den iordningställda vägbanan nivåmässigt såväl överstiga som understiga stadsplanehöjderna med beaktande av möjligheterna att upplägga snövallar utanför vägbanebredden.

Detta innebär bl a att kostnadskrävande konstbyggnader i form av murar eller omfattande utfyllnader för omhändertagande av ytvattnet inom gatuområdet undvikas. I övrigt avledes ytvattnet genom diken och svackrännor. Där så kan genomföras utan men lägges vägbanan i ensidig skevning mot skärningsslänt för att förhindra vattenavrinning över bankslänt.

Allmänbelysning i gatan utföres i omfattning och standard, som inom kommunen tillämpas i jämförbara bebyggelseområden.

Nacka den 20 september 1972

  
(Ingvar Persson)  
Stadsarkitekt

Tillhör kommunens arkiv i

Nacka beslut

den 31.10.1972 S. 257 ✓

ly fident

.....

Bil 3 NH

LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län  
Planeringsavdelningen  
Planenheten

PM

11.0821-2099-72

1973-03-07

1(2)

Handläggare  
Arkitekt  
L Ringdén/SM

"---" Text ej tillgänglig med anledning av GDPR.  
För information kontakta  
registrator.plan@nacka.se

Förslag till ändring av stadsplan för del av Björknäs och Tollare, fastigheterna Eknäs 1:2, Björknäs 1:171 m.fl. i Nacka kommun

Planförslaget omfattar ett område om ca 14 hektar för småhusbebyggelse, friliggande hus (ca 100 hus) ca 700 meter sydost om Skurubron.

Området omfattas för närvarande av två stadsplaner, båda fastställda av Kungl. Maj:t den 30 april 1971.

Ny fastighetsbildning pågår och har för några kvarter redan resulterat i fastställd tomtindelning. Områdets exploatering har ännu icke påbörjats och stadsplanens gatusystem har icke till någon del genomförts.

Förslaget till ändring avser tillåten byggnadshöjd. I gällande planer tillåts i regel uppförande av envåningshus med undervåning - inom ett kvarter envåningshus med inredd vind. Taklutning och högsta tillåtna byggnadshöjd är i båda fallen 30° resp. 3,8 meter.

I förslaget ändras den tillåtna byggnadshöjden i områden med undervåning till 5,6 meter och i området med en våning och tillåten vindsvåning till 4,5 meter.

Vidare föreslås en smärre justering av tillåten garage- och förrådsyta.

Informationsmöte för markägarna har hållits i Björknäs skola den 21 juni 1971.

Planförslaget har därefter hållits utställt tiden 26 juni - 21 juli 1972.

"---" ägare till fastigheten Eknäs 1:211, har därvid anmärkt mot intrång från Trädgårdsvägen innefattande bl.a. rivning av ett be-fintligt förrådshus.

Vägförvaltningen har icke haft något att erinra mot förslaget.

Stadsarkitektkontoret har angående den förenämnda anmärkningen bl.a. anfört att planförslaget i denna del icke utgör ändring av nu gällande stadsplan.

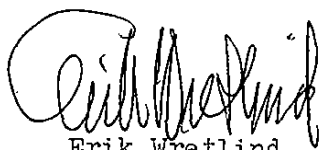
Planförslaget har antagits av kommunfullmäktige den 31 oktober 1972.

Förslaget har utan erinringar granskats av lantmäteri- och naturvårdsenheterna.

Planenheten, som under planarbetet beretts tillfälle att framföra sina synpunkter, har icke något att erinra mot ändringsförslaget. På skäl som stadsarkitektkontoret anfört motiveras anförd anmärkning icke ändring av planförslaget.

Lst Sth 11:PI-011 10.1972 40 000

På anförda skäl synes förslaget böra fastställas.



Erik Wretlind  
Bitr. länsarkitekt



Lars Ringdén