

NACKA

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH
UTVIDGNING AV STADSPLAN FÖR
DELAR AV BAGGENSUDDEN OCH IGBLODA,
FASTIGHETERNA BAGGENSUDDEN 2.8 MFL
(BERGUDDEN)

UPPRÄTTAD I APRIL 1982
REVIDERAD I JUNI 1982
NACKA KOMMUN
STADSARKITEKONTORET

FÖRSMAN ROSENBORG SNELLMAN
ARKITEKTKONTOR AB
Kjell Rosenberg
KJELL ROSENBORG
ARKITEK SAR

BETECKNINGAR

- GRUNDKARTAN**
- IAKTERGRÄNS
 - FASTIGHETSGRÄNS
 - GÄLLANDE AVROTTERIG- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
 - GÄLLANDE BESTÄMMELEGRÄNS
 - RÄTTSHÄNSIN SEERAD GRÄNS
 - BYGGNADER KÄRTERADE EFTER TAKKONTUREN
 - SKÄRMAR ETC
 - STRÅT
 - HÄCK
 - STENMUR
 - HÖGSPÄNNINGSLEDNING, ELKABEL UNDER MARKTYN
 - VÄG
 - FAKTAKA STÖRE
 - VÄG
 - JÄRNVAGGSPÅR, SLIP
 - BEGRÄNSNING SKOG / ÖPPEN MARK
 - SKIANT
 - STRÅNDLINJE
 - LEDNINGSTOLPE
 - BELTANINGSSTOLPE
 - FASTIGHEDSSTOLPE
 - AVVÄGD HÖJD
 - HÖJDVÄRDE
 - POLYEDRIPUNKT
 - RÖTTMÄRKNING
 - FASTIGHETSBECKNING
- STADSPLANEKARTAN**
- A. GRÄNSBETECKNINGAR**
- LINJE BELÄGEN 3 M UTANOM DET OMRÅDE FÖRSLAGET AVSER
 - GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
 - GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGA
 - OMRÅDESGRÄNS
 - BESTÄMMELEGRÄNS
- B. OMRÅDESBETECKNINGAR**
- ALLMAN PLATS**
- GATA ELLER TORG
 - PARK ELLER PLANTERING
- BYGGNADSKVARTER**
- B BOSTÄDER
 - BN BOSTÄDER, HANVELSLODA
 - BNa BOSTÄDER, KULTURRESERVAT
 - Bq GEMENSAMT LEKOMRÅDE
 - Bq II GEMENSAMT LEKOMRÅDE
 - IM SMÅINDUSTRI
 - UB UPPLAG
- SPELLALUMNEN**
- J JÄRNVÄG
 - U OMRÅDE FÖR MINDRE BÅTHUS OCH BRYGGOR
 - V VATTENOMRÅDE
 - Vb VATTENOMRÅDE MED MINDRE BRYGGOR
- C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS**
- MARK SOM INTE FÅR BEVÄGAS
 - MARK DÅR TRAFIK OCH/ELLER ANDRARTS SVIS FÅR UPPFÖRAS
 - MARK FÖR GARAGE OCH GODRUM
 - MARK TILLÄGGSLIG FÖR ALLM. GÄNDRAFIK OCH/ELLER TRAFIK
 - LEDNINGSLINJE
 - GEMENSAMHETSÄNDAMÅL
 - GÄLLANDE GATUHÖJD
 - GATUHÖJD
 - ANNAN MARKHÖJD
 - GEMENSAMHETSÄNDAMÅL
 - RÄNNSTYCKE
 - ANTALE VÄNINANGAR
 - RÄNNSTYCKE
 - SLUTTINGSÄNING
 - BYGGNADSHÖJD
 - BYGGNADSHÖJD RÄKNAD FRÅN GRUNDKARTANS NOLLPLAN
 - UPPLAGSSTOLPE
 - HIFARTSSTOLPE
 - TÄRSKRECK MED PIL MARKERAR FÖRBUDETS SLUT
 - U ILLUSIVKÄLLAN OCH HÄRVSÄNINGAR
 - ILLUSTRATIONS LINJER
- SKALA 1:1000
- 1982-06-24
- 84/45 S 339



1:1000 1982-06-24
 Stadsarkitektkontoret, Nacka
 Kjell Rosenberg, Arkitekt SAR



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-84/45

84/45

KARTAN PLAN A1

Datum
1985-01-24Dnr
P1 848, 917/84Lars-Åke Larsson
Pålnäsvägen 1
133 00 SALTSJÖBADEN

NACKA BYGGNADSNÄMND	
1985-02-13	
Diarjens	Diarieplanbeteckn
2098	

Besvär i fråga om stadsplan inom Nacka kommun

Länsstyrelsen i Stockholms län fastställde den 19 april 1984, med visst undantag, ett förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för delar av Baggensudden och Igelboda, fastigheterna Baggensudden 2:8 m.fl. i Nacka kommun, se bilaga.

Lars-Åke Larsson och Hans Mörner m.fl. har överklagat beslutet genom besvär. De har därvid i allt väsentligt vidhållit sina tidigare framförda erinringar mot planförslaget. Hans Mörner m.fl. har även anmärkt mot att endast ett förslag ställts ut.

Statens planverk har yttrat sig i ärendet den 6 december 1984.

Kommunen, Hans Mörner m.fl. och Lars-Åke Larsson har därefter kommit in med skrivelser.

Planverket har i sitt yttrande pekat på bl.a. att detaljplanläggningen har stöd i den översiktliga planeringen. Verket har bedömt att området ur terrängsynpunkt är möjligt att bebygga, att planförslaget inte medför oacceptabla trafikrisker eller trafikbullerstörningar under förutsättning bl.a. att en viss förskjutning sker av gatan söder om Baggensudden 12:5 i förhållande till den illustrerade sträckningen. Planverket har vidare bedömt att samrådet inte ger anledning till någon erinran.

Regeringen finner planens utformning godtagbar från såväl allmän som enskild synpunkt. Regeringen förutsätter därvid att en förskjutning av gatan sker söder om Baggensudden 12:5. Någon skyldighet att utställa fler än ett förslag föreligger inte. På grund av det anförda skall besvaren avslås.

REGISTRERING

Datum

1985-03-20

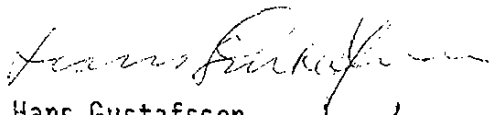
Införing i fastighetsregistret har verkställts ~~beträffande~~

.....
Sten Erik Olsson

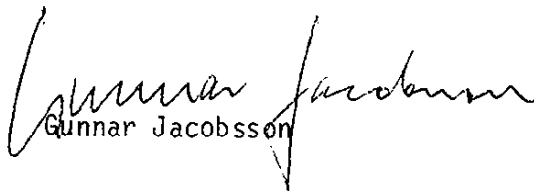
För fastighetsregistermyndigheten
i Nacka kommun

Regeringen avslår besvären.

På regeringens vägnar

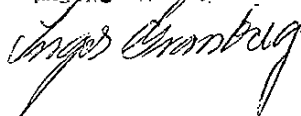


Hans Gustafsson



Gunnar Jacobsson

Kopians överensstämmelse
med originalet bestyrkes.



Kopia till

statens planverk
länsstyrelsen (+ prövade handlingar)(11.082-1045-83)
byggnadsnämnden ✓
fastighetsbildningsmyndigheten
fastighetsregistermyndigheten
Anders och Tove Lundberg, Hasselstigen 1, 133 00 SALTSJÖBADEN
Jonas och Charlotte Gavel, Pålnäsvägen 7, 133 00 SALTSJÖBADEN
Matti och Kerstin Idman, Pålnäsvägen 5, 133 00 SALTSJÖBADEN
Hans Mörner, Tyska Brinken 34, 111 27 STOCKHOLM
Ann Mörner, Hasselstigen 2, 133 00 SALTSJÖBADEN
Rolf och Annika Gyhlenius, Hasselstigen 1, 133 00 SALTSJÖBADEN



LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län
 Planenheten
 Handläggare
 bitr länsarkitekt
 Kurt Thöldte
 tel 785 5149

BESLUT

Datum
 1984-04-19
 Ert datum

Beteckning
 11.082-1045-83
 Er beteckning

1(2)

afdel 84/45

NACKA KOMMUN KANSLIET	
84. 04. 24	
Diarienum 1981-179	Diarioplanbeteckn 003 313

*840427 Kopie Runt All
- 4 - Mel*

NACKA BYGGNADSNÄMND	
1984-05-02	
Diarienum D 098	Diarioplanbeteckn

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för delar av Baggensudden och Igelboda, fastigheterna Baggensudden 2:8 m fl i Nacka kommun

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen den av kommunfullmäktige den 20 juni 1983 antagna stadsplanen med undantag av beteckningen Q på kartan för fastigheten Baggensudden 2:13.

Länsstyrelsen förordnar enligt 15 § naturvårdslagen att strandskydd skall råda endast inom den del av planområdet som utgörs av med V betecknat vattenområde. Strandskyddsintresset i övrigt är tillgodosett genom att tillgängligheten för allmänheten till strandområdet tillgodoses genom park i stadsplan.

Besvär över kommunens antagandebeslut har anförts hos kammarrätten i Stockholm, som meddelar att besvären lämnats utan bifall med hänvisning till att det inte föreligger sådana omständigheter att beslutet är olagligt enligt 7 kap 1 § kommunallagen. Kammarrättens beslut är fattat 1984-03-26.

Stadsplanen visas på en i april 1982 daterad och i juni 1982 reviderad karta med därtill hörande bestämmelser. Planens bakgrund och ändamål framgår av planbeskrivningen.

Ägaren till fastigheten Baggensudden 2:13 har inte godkänt föreslagen Q-beteckning. Vid en avvägning mellan enskilda och allmänna intressen har länsstyrelsen funnit att Q-beteckningen för nämnda fastighet inte kan fastställas.

De anmärkningar som i övrigt framförts mot planen har bemötts av kommunen i stadsarkitektkontorets tjänsteutlåtande.

Vid fastställelseprövningen skall länsstyrelsen bl a beakta sådana anmärkningar som berör enskilda intressen. Länsstyrelsen finner att kommunen gjort en skälig avvägning mellan enskilda och allmänna intressen.

I vissa skrivelser riktas anmärkningar mot planförslagets syfte och utformning. Det är i första hand kommunen som har ansvar för planering och bebyggelseutveckling. Anmärkningarna har inte sådan tyngd att de mot den bakgrunden bör hindra fastställelse av planen.

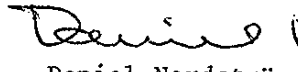
Detta beslut kan överklagas hos bostadsdepartementet, se bilaga ./.


1979-03-25 000 80 gr arkiv

87

11.082-1045-83

Vid länsstyrelsens beredning av ärendet har deltagit företrädare för berörda enheter inom planeringsavdelningen. I den slutliga handläggningen har deltagit länsarkitekt Daniel Nordström, beslutande, länsassessor Fredrik Denecke, förste antikvarie Carl-Henrik Ankarberg samt bitr länsarkitekt Kurt Thöldte, föredragande.


Daniel Nordström


Kurt Thöldte

eg/

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

När det gäller beslutet om fastställelse av stadsplan/byggnadsplan skall besvärshandling ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från dagen för detta beslut. Klagan får dock endast föras av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Beträffande beslutet i övrigt skall besvärshandling ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från den dag klaganden fått del av beslutet.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insänds besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Bostadsdepartementet, 103 33
STOCKHOLM.

23 AUG 83 1645 83

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för delar av Baggensudden och Igelboda, fastigheterna Baggensudden 2:8 m fl i Nacka kommun upprättat i april 1982 och reviderat i juni 1982.

B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR

Stadsplaneförslaget omfattar:

1. Stadsplanekarta med tillhörande bestämmelser
Till förslaget hör även
2. Denna beskrivning
3. Illustrationsplan
4. Skisser till bostadsbebyggelse
5. Utdrag ur kommunöversikt 1980
6. Fastighetsförteckning
7. Utredningar beträffande gator, gång- och cykelstråk
8. Utredning beträffande vatten och avlopp
9. Geoteknisk undersökning
10. Bullerutredning

PLANDATA

L ä g e

Bergudden är belägen i den nordöstra delen av Saltsjöbaden öster om Neglinge station. Saltsjöbanan från Neglinge öster ut mot Saltsjöbadens station går omedelbart sydväst om området.

A r e a l

Planområdets totala markareal är ca 85.000 m².

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

B e f i n t l i g a p l a n e r

I Nacka kommuns markanvändningsplan är huvuddelen av området utlagt för bostadsbebyggelse (grupphus och friliggande småhus) medan den omedelbart norr om Neglinge station belägna delen (fastigheten Baggensudden 2:2.2) är utlagd som sysselsättningsområde. Då emeller-

tid någon utökning av vagnhallsområdet ej är aktuell har större delen av sysselsättningsområdet tagits i anspråk för en utvidgning av bostadsområdet som därigenom erhållit en mera ändamålsenlig storlek och form.

För området gäller stadsplan fastställd 1912-10-25 med ändrade stadsplanebestämmelser fastställda 1936-08-21. Stadsplanen medger friliggande eller kopplad bostadsbebyggelse i 2 våningar och inredd vind.

Planförslaget berör även stadsplaner fastställda 1945-01-27 och 1963-04-09.

K o m m u n a l a s t ä l l n i n g s t a g a n d e n

Kommunens bostadsförsörjningsprogram 1981-85, godkänt av Kommunfullmäktige 81-01-26, upptar för området 100 lägenheter, av vilka 80 i flerbostadshus och 20 i småhus.

Ett program för området har godkänts i Kommunstyrelsens arbetsutskott 80-05-13. Enligt programmet skall alternativa förslag till bebyggande av området redovisas. Under planläggningen har alternativa lösningar behandlats i planberedningen, byggnadsnämnden och Kommunstyrelsens arbetsutskott.

B e f i n t l i g a f ö r h å l l a n d e n

Området består i den sydöstra delen ut mot Pålänsviken av en kraftig hög bergkulle och i den nordvästra delen av ett lägre planare parti. Området är skogklätt - med huvudsakligen lövträd i den lägre delen och tallskog på höjden.

I bergkullens södra sluttning ligger två villor. På själva udden ligger den Sjögrenska villan på en mycket stor strandtomt Baggensudden 2:3. Villan, som är av trä, är uppförd i två våningar och har en boendeyta av ca 500 m². På kullens topp ligger framlidna skulpturprofessorn Nils Sjögrens ateljé. Villan, som är uppförd 1891, är från kulturhistorisk synpunkt intressant och bör bevaras, liksom ateljébyggnaden. Även intilliggande villa på Baggensudden 2:10-2:13 uppförd 1904 bör bevaras. Övrig bebyggelse inom planområdet avses rivas.

Omedelbart utanför områdets gräns mot Neglinge station ligger på fastigheten Baggensudden 2:7 en stor vagnhall för järnvägen tillhörig Fastighets AB Stockholm-Saltsjön. Den är utarrenderad till Saltsjöbanan.

PLANFÖRSLAG

B e b y g g e l s e

Bostadsbebyggelsen föreslås förlagd till såväl det högre som det lägre terrängpartiet.

För det högre området har bostadsbebyggelsen som huvudsakligen avser flerbostadshus utformats med stort hänsynstagande till naturen. Flerbostadshusen har byggts upp av små volymer vilka genom förskjutning i såväl höjded som sidled möjliggör en nära anpassning till terrängens förutsättningar. I byggnadsutformningen har eftersträvat en karaktär och skala som närmast motsvarar radhusbebyggelse. Den yttre högsta delen av kullen har lämnats obebyggd och byggnadshöjden har i stadsplanen begränsats till 2 våningar med möjligheter till suterrängvåning.

Illustrationsplanen visar 52 lägenheter i 2-våningshus respektive 2-våningshus med suterräng. Lägenheterna består av 2-4 RoK, 2 och 3 RoK i ett plan, 4 RoK i ett plan med suterräng. Varje lägenhet har direktentré på mark eller via egen trappa och har sina förråd i eller invid den egna lägenheten.

Illustrerade gårdsbyggnader är avsedda för sopförvaring och cyklar.

Den gamla ateljébyggnaden avses kvarligga och utnyttjas som gemensamhetslokal för den tillkommande bostadsbebyggelsen. Invid ateljén finns också en jordkällare som anses ha visst kulturhistoriskt värde.

På kullen har även utlagts en bygg rätt för 3 st sammanbyggda enbostadshus i en våning och suterrängvåning. Tillfarten till dessa hus sker från samma väg som betjänar flerbostadshusen.

De befintliga villorna inom området föreslås Q-märkas på grund av sitt kulturhistoriska värde.

På det lägre området har föreslagits ett 3-vånings loftgångshus med lägenhetsdaghem i bottenvåningen och med 12 lägenheter om 2-3 RoK i de övre våningarna. Bebyggelsen i övrigt på denna del utgörs av 29 st radhusenheter i 2 våningar med lägenheter om 4 RoK samt 9 st radhusenheter i en våning jämte suterrängvåning vardera med lägenheter om 5 RoK.

En central lekplats har utlagts som "gemensamt lek område" och avses nyttjas såväl av barnstugan som de boende i flerfamiljshusen och småhusen inom planområdet. Lekområdet skall ingå i en gemensamhetsanläggning i vilken de befintliga villafastigheterna dock inte skall delta.

I korsningen mellan Pålänsvägen och Skogsövägen ligger en butiksbyggnad där rörelsen numera lagts ned. I och med exploateringen av Bergudden kan eventuellt förutsättningar skapas för att åter öppna denna butikslokal.

I områdets västligaste del har utlagts ett område för småindustri. Detta område ingår nu i Saltsjöbanans vagnshallsområde och avses utnyttjas för järnvägsdriften. Området föreslås trafikmatas från vagnshallsområdet genom avtal (servitut).

Bilparkeringen för området har sammanförts till en anläggning i 3 plan för ca 80 bilar och en anläggning i markplanet närmast Pålänsvägen för ca 30 bilar. För biluppställning belägen närmare bostadshusen än 15 m föreslås garagebyggnader.

I anslutning till parkeringsanläggningen i 3 plan föreslås en panncentral för elvärme med möjlighet för eldning med fasta bränslen.

Bilparkeringen i anläggningen och på mark samt panncentralen skall vara gemensam för hela planområdet utom de två befintliga villafastigheterna.

Plats för handikapparkering anordnas i berörda fall i direkt anslutning till bostäderna.

Innan tillstånd för enskild uppvärmning ges måste en meteorologisk bedömning göras.

Söder om Pålänsvägen ligger ett låglänt parti vid viken. Detta område har utlagts som båtuppläggningsplats, d v s nuvarande användning bekräftas i planen. Den del av området som ligger närmast panncentralen antas vid behov kunna användas för upplag av fasta bränslen. Hela området förutsätts inhägnat samt hållet i prydligt och städat skick.

F r i y t o r

Strandområdet, den stora kullens högsta del samt den mindre kullen väster om båtuppläggningsplatsen har utlagts som park. Avsikten är att naturmarken skall bibehållas. För att vegetationen skall kunna fortleva bör dagvatten inom området omhändertas lokalt och tillföras naturmarken. Befintliga båthus och bryggor förutsätts kvarligga och har utlagts som specialområde (Rb). Deras fortsatta nyttjande regleras i avtal mellan fastighetsägaren och kommunen.

Närlekplats om 1500 m² har reserverats centralt i området.

Vid Neglinge skola inom högst 400 meters avstånd från bebyggelsen finns en bollplan. Större lekplats finns vid Neglinge torg.

V ä g a r o c h t r a f i k

Områdets belägenhet intill Neglinge station medför att de blivande innevånarna kommer att få goda kollektiva förbindelser med Stockholm.

Bostadsområdets trafikmatning sker från Pålänsvägen öster om Hasselstigen via en angoringsgata. Erforderliga entrégator framdrages på kvartersmarken.

Gatukorset Pålänsvägen-Skogsövägen avses signalregleras med hänsyn till gångtrafiken och siktförhållandena.

Tillfarten till de båda befintliga villorna sker i dag genom en plankorsning med järnvägen utan bommar cirka 180 meter öster om stationshuset.

Villorna förutsätts även fortsättningsvis behålla sin tillfart via denna plankorsning men korsningen förses med bommar.

Gång- och cykelvägar har föreslagits utmed Pålnäsvägen med anknötning till ett gång- och cykelstråk runt udden. Gång- och cykelvägen runt udden avses ej vinterunderhållas.

Underhåll av tillfarten till de befintliga villorna regleras i avtal med fastighetsägarna.

Anordnande och underhåll av gång- och cykelväg genom båtuppläggningsområdet regleras i avtal med Båtklubben.

Via en illustrerad gångförbindelse med trappa mellan järnvägsövergången och kullen får de boende i flerbostadshusen en genväg till Neglinge station.

En planskild korsning med järnvägen har diskuterats men bommar har ansetts tillräckligt.

B u l l e r

Enligt den bullerundersökning som genomförts i samband med planutredningen blir områdets sydvästra del exponerad för momentant buller från järnvägstrafiken. De mest utsatta fasaderna skall därför tilläggsisoleras för att ge ljudnivåminskning av 35 dB(A).

Bullerundersökning, geoteknisk undersökning samt utredning angående gator, gång- och cykelvägar har utförts av Scandiaconsult AB.

T e k n i s k f ö r s ö r j n i n g

Utredning angående vatten och avlopp har utförts av Scandiaconsult AB.

Värmecentral, gemensam för nybebyggelsen inom området, föreslås förlagd till den södra bilparkeringsanläggningen.

P L A N G E N O M F Ö R A N D E

Exploateringsavtal för bebyggelsens genomförande i privat regi avses tecknas.

Gemensamhetsanläggning förutsätts inrättas för garage, parkering, panncentral, det centrala lekområdet och gemensamhetslokalen.

Utbyggnaden beräknas ske åren 83-84.

Gällande strandskyddsförordnande enligt 15 § Naturvårdslagen avses att upphävas för de i planförslaget redovisade Vb-områdena.

SAMRÅD

Utredningsarbetet för stadsplaneändringen har utförts av Forsman Rosenberg Snellman arkitektkontor AB i samarbete med en arbetsgrupp från kommunen.

Under planarbetets gång har samråd skett med bl a länsstyrelsen, vägförvaltningen, fastighetsbildningsmyndigheten i Nacka, samt berörda kommunala förvaltningar och nämnder.

Samråd har under remisstiden också skett med berörda fastighetsägare.

Under remisstiden framförda erinringar har föranlett viss revidering av planförslaget.

NACKA KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

FORSMAN ROSENBERG SNELLMAN
ARKITEKTKONTOR AB



Ingvar Persson
Stadsarkitekt

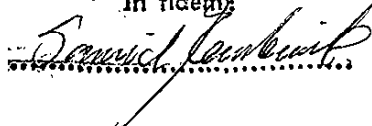


Kjell Rosenberg
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i
Nacka beslut

den 20 juni 1983 s. 183.

In fidem:



23 AUG 83 1045 83

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för delar av Baggensudden och Igelboda, fastigheterna Baggensudden 2:8 m fl i Nacka kommun upprättat i april 1982 och reviderat i juni 1982.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom B y g g n a d s k v a r t e r

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med BN betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Även barnstuga får anordnas.
- c) Med Bga betecknad mark är avsedd för gemensamt lekområde.
- d) Med Gg betecknat område får användas endast för garageändamål och värmecentral och avser betjäna den tillkommande bostadsbebyggelsen.
- e) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- f) Med Ub betecknat område får användas endast som båtupplagsplats, av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Området får bebyggas endast med för detta ändamål erforderliga båthus och förvaringsbyggnader. Området skall inhägnas.
- g) Med BQ betecknat område får användas endast för bostadsändamål och skall utgöra reservat för befintlig kulturhistoriskt värdefull bebyggelse.

2 mom S p e c i a l o m r å d e n

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- d) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas men får överbyggas med bryggor.

- e) Inom med Rb betecknat område får befintliga båthus och bryggor vidmakthållas.
- 2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS
- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får soprum, cykelförråd och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.
- 3 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med garage.
- 3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR
- 1 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar. Byggnad som uppförs närmare allmän ledning än 5 m skall grundläggas på berg eller säker nivå under va-ledningens läggningsdjup.
- 2 mom Med x betecknad del av specialområde skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik och behörig biltrafik.
- 4 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR VISSA GEMENSAMMA ANORDNINGAR
- Med g betecknat område får användas endast för gemensamhetsändamål.
- 5 § MARKHÖJD
- 1 mom Plustecken jämte höjdsiffra som är understrukna anger gällande gatuhöjd.
- 2 mom Inom med plus jämte siffra i cirkel betecknad del av specialområde skall marken ges den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.
- 3 mom Plustecken jämte höjdsiffra anger föreslagen gatuhöjd.
- 6 § BYGGNADSSÄTT
- 1 mom På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

7 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

Inom med siffra i parallelogram betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda våningsyta i kvadratmeter som siffran anger.

8 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

2 mom På med I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3.0, 6.0 och 9.0 meter.

3 mom Inom med s betecknat område får sluttningsvåning anordnas där terrängens lutning så medger.

4 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

5 mom På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.


9 § UPPLAGSHÖJD

På med siffra i ellips betecknat område får upplag ges högst den höjd i meter som siffran anger.

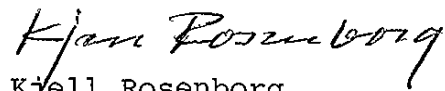
10 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

NACKA KOMMUN
Stadsarkitektkontoret


Ingvar Persson
Stadsarkitekt

FORSMAN ROSENBERG SNELLMAN
ARKITEKTKONTOR AB

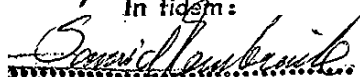

Kjell Rosenberg
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i

Nacka beslut

den 20 juni 1983 § 183

In fidej:


Berndt Lundberg