



NACKA
 FORSLAG TILL ANDRING AV
 STADSPLAN FÖR DEL AV
 KOLARANGEN, FASTIGHETERNA
 ALTA 46:32; 46:33 M.F.L. (KV SPETTET)

UPPRÄTTAT PÅ STADSARKITEKONTORET I NACKA 1 JANUARI 1983
 INGVAR PERSSON
 STADSARKITECT
 DRÄGAN SEKULIC
 STADSPLANREVISÖR

- BEDECKNINGAR**
 Grundskikt
- FASTIGHETSGRÄNS
 - GÄLLANDE KVARTERS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
 - GÄLLANDE BESTÄMMELSGRÄNS
 - BYGGNAD
 - STÄRT
 - HÄCK
 - VÄG
 - SLÄNT
 - MJR
 - GÄLLANDE VÄGHÖJD
 - AVBÖD HÖJD
 - HÖJDKURVOR
 - PLÖJESPUNKT
 - RUTMÄTTPUNKT
 - REKONSTRUKTIONSPUNKT
 - FASTIGHETSRETECKNING
 - AVLOPPSTUNNEL

- Stadsplaner och Gränsovervakningar**
- Linje belägen 3 m utanför det område försäslaget avser
 - Gällande områdesgräns avsett att behållas
 - Gällande bestämmelesgräns avsett att behållas
 - Kvarters- eller annan områdesgräns
 - Bestämmelesgräns
 - Förbehåll mot utifrån

- Områdesbeteckningar**
 Byggnadsbeteckningar
- B3 BOSTÄDER
 - B10 GARAGE
- Övriga beteckningar
- MARK SOM IKKE FÄR BEBYGGAS
 - FRIHÅLLNINGS HUS
 - KAHUS
 - I II ANVÄNDNINGAR
 - UTÖVER ANGIVET VÄRNSANTAL FÄR VINN IKKE INREDAS
 - LÄS TA TILLÄTNA SKRÄMTOUP

Grundkartan upprättad 1980-05-30
 Planförslaget upprättat på en för ändradhet förändrad grundskarta enligt samråd med länsstyrelsen

Tillhör kommunstyrelsens 1
 Majoritet beslut
 den 1983-01-25
 (i samråd)
 Stadsarkitekt

Skala 1:1000

84/6 S 333



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-84/6

84/6

KARTAN PLAN **A1**



LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län
Planeringsavdelningen
Planenheten
Handläggare
Arkitekt
Carin Ancker
Tel 785 5148

Rdnr 84/10

Orig Sak
S 333

BESLUT

Datum 1984-01-18
Beteckning 11.082-1289-83
Er beteckning

NACKA KOMMUN
KANSLIET
01. 19
Diarionr 1983-70
Diarieplanbeteckn 003-313

84-01-19
840119
Loppe
Puccini
Mel

NACKA BYGGGRÄDSNÄMND
1984-01-30
Diarionr
Diarieplanbeteckn

Fastställelse av ändring av stadsplan

Kommunfullmäktige i Nacka kommun har den 26 september 1983 antagit förslag till ändring av stadsplan för del av Kolarängen, fastigheterna Älta 46:32, 46:33 m fl (kv Spettet) i kommunen.

De av planförslaget omfattade radhusen är upplåtna med tomträtt. Planändringen innebär bl a att tillåten byggnadshöjd, som enligt den gällande flexibla planen från 1974 anges till två våningar, sänks till en våning för fastigheterna 46:2-17 för anpassning till de befintliga radhusen. I planbeskrivningen anförs att i tävlingsprogram för området år 1974 angavs 30 % lägenheter om 3 rum och kök eller mindre i avsikt att erhålla varierande lägenhetsstorlekar och ett tillskott av små enbostadshus inom stadsdelen, och att denna målsättning gäller även idag. Anmärkning mot planförslaget har anförts av endast en av radhusägarna, 46:16, som under hand även inkommit med en skrivelse direkt till länsstyrelsen. Nämnda ägare har tidigare ansökt om att få höja taket på radhuset för att erhålla ytterligare bostadsutrymme. I anmärkningen hänvisas till betydelsen av att i dessa ekonomiska svåra tider för framför allt barnfamiljer, kunna ändra sitt hus efter boendeönskemål samt anförs att det inte är lätt att sälja huset till dem som kommunen tycker ska bo där. Länsstyrelsen finner vid en avvägning enligt 4 § byggnadslagen mellan det allmänna intresset av planändringen för att bekräfta ursprungliga intentioner och klagandens synpunkter, att intrånget i klagandens intressen inte är större än att det får tålas.

REGISTRERING

Datum 1984-05-17
Införing i fastighetsregistret har verkställts beträffande

Margaret Ohlsson
För fastighetsregistermyndigheten i Nacka kommun

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ovan nämnda stadsplane förslag sådant förslaget visats på en av stadsarkitekt Ingvar Persson och stadsplaneingenjör Dragan Sekulic i januari 1983 upprättad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser.

Denna detaljplan har ändrats genom beslut 99-12-15
Se akt 2008/6

Stadsplanens bakgrund och ändamål framgår av den beskrivning som medföljer planen.

Inom planområdet inträder strandskydd inom 100 meter från Ältasjön. Då strandskyddsintresset bör vika för i planen angiven användning förordnar länsstyrelsen att strandskyddet upphävs inom planområdet (15 § naturvårdslagen).

Detta beslut kan överklagas hos bostadsdepartementet, se bilaga 8 ./.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit bitr länsarkitekt Kurt Thöldte, beslutande, länsassessor Lars Blomberg, byrådirektör Leif Wretblad, förste byråingenjör Ingrid Olsson, antikvarie Carl-Henrik Ankarberg och arkitekt Carin Ancker, föredragande.

Kurt Thöldte

Carin Ancker

YA/Ca

8
Lst StH H 29 a 1979-03 25 000 80 gr arkiv

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

När det gäller beslutet om fastställelse av stadsplan/byggnadsplan skall besvärshandling ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från dagen för detta beslut. Klagan får dock endast föras av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Beträffande beslutet i övrigt skall besvärshandling ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från den dag klaganden fått del av beslutet.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insänds besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Bostadsdepartementet, 103 33
STOCKHOLM.

NACKA KOMMUN
Stadsarkitektkontoret
I Persson
D Sekulić

Handläggare:
Stadsplaneingenjör
Dragan Sekulić

INKOM 11082

D 314

21 OKT 83 1289 83

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Förslag till ändring av stadsplan för del av Kolarängen, fastigheterna Älta 46:32, 46:33 m fl i Nacka kommun (Kv. Spettet), upprättat på stadsarkitektkontoret i Nacka i januari 1983.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

B y g g n a d s k v a r t e r

1 mom Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom Med Bg betecknat område får användas endast för garageändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § BYGGNADSSÄTT

1 mom Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

2 mom Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

4 § VÅNINGSAKTAL

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

5 § BYGGNADS HÖJD

1 mom På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,8 och 6,4 meter.

2 mom På med Bg betecknat område får garagebyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

6 § EXPLOATERING AV TOMT

På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras och icke uppta större byggnadsyta än 120 kvadratmeter.

Uthus och andra gårdsbyggnader får ej uppta större sammanlagd yta än 40 kvadratmeter.


7 § LÄGSTA SCHAKTDJUP

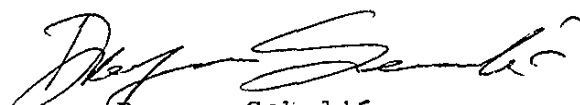
Inom med plus-jämte siffra i triangel betecknat område får inte företas schaktning, sprängning, borrhning eller andra ingrepp i undergrunden under den höjd över grundkartans nollplan som siffran anger.

8 § UTFARTSFÖRBUD

Ut- eller infart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

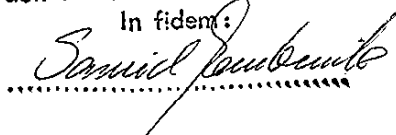
NACKA KOMMUN
Stadsarkitektkontoret


Ingvar Persson
Stadsarkitekt


Dragan Sekulić
Stadsplaneingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i
Nacka beslut
den 26 sept. 1983, § 215

In fiden:



21. OKT. 83 1239 83
LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Förslag till ändring av stadsplan för del av Kolarängen, fastigheterna Älta 46:32, 46:33 m fl i Nacka kommun (Kv. Spettet) upprättat på stadsarkitektkontoret i Nacka i januari 1983.

B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR

Stadsplaneförslaget omfattar stadsplanekarta med tillhörande bestämmelser.

Till förslaget hör även denna beskrivning.

PLANDATA

L ä g e

Planområdet är beläget i norra Älta och omfattar det utbyggda kvarteret Spettet omedelbart väster om Ältavägen.

A r e a l

Planområdets totala areal är 3,4 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

B e f i n t l i g a p l a n e r

För området gäller stadsplan fastställd den 21 maj 1974. Planen är för det aktuella kvarteret utformad som en sk elastisk plan.

För planområdet gäller nybyggnadsförbud jml. 35 § BL.

K o m m u n a l a s t ä l l n i n g s t a g a n d e n

Befintlig bebyggelse inom kvarteret är utformad och uppförd i anslutning till ett kommunalt program "Anbudstävling om sammanbyggda småhus i Kolarängen Nacka", maj 1974.

Byggnadsnämnden har vid sammanträde den 3 februari 1982 givit stadsarkitektkontoret i uppdrag att upprätta ett förslag till ändring av stadsplan för kv. Spettet.

Planarbetet har upptagits i kommunens verkställande planering genom beslut av kommunstyrelsens arbetsutskott den 23 november 1982, § 618.

B e f i n t l i g a f ö r h å l l a n d e n

Området är bebyggt med 61 radhus och tillhörande bostadskomplement. 16 st av radhusen är i 1 vån omfattande 3 rum och kök eller mindre, resterande hus i 2 vån omfattande 4 rum och kök eller större. Vissa 2-våningshus har också inredd markvåning.

PLANFÖRSLAG

Syftet med planförslaget är att låsa nuvarande byggnads-volymer på området främst våningsantal och därmed sammanhängande lägenhetsstorlekar.

Den föreslagna upplåsning är betingad dels av bostads-sociala skäl dels av miljöskäl.

I det år 1974 upprättade tävlingsprogrammet angavs att lägenhetsfördelningen skulle vara 70 % 4-6 rum och kök och 30 % 3 rum och kök eller mindre. Avsikten var att erhålla ett område med varierande lägenhetsstorlekar och få ett tillskott av små enbostadshus inom stadsdelen. Dessa målsättningar, som gäller även idag, skulle motverkas om inom området liggande 1-våningshus skulle byggas på med en ytterligare våning, vilket gällande plan ej förhindrar.

Byggnaderna inom området är dessutom grupperade i parallella rader i en sydvästlig sluttning mellan två markanta höjder. 2-våningsraderna är sinsemellan trappade en våning, medan de båda envåningsraderna ligger på samma nivå och därmed mindre lämpliga att bygga på med en ytterligare våning.

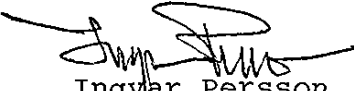
Vid genomförande med entreprenadtävling tvingas man ofta liksom i detta fall, låta fastställa en detaljplan innan tävlingen genomförts och den närmare utformningen av området bestämts. För att behålla de planintentioner som gällt vid områdets utbyggnad och förhindra olämpliga förändringar blir också en planändring i enlighet med den här föreslagna ibland en nödvändig åtgärd.

I kvarterets norra del har planen också justerats med hänsyn till en befintlig fastighet för friliggande hus, Älta 6:60.

SAMRÅD

Under planarbetets gång har samråd skett med bl a länsstyrelsen, fastighetsbildningsmyndigheten i Nacka samt berörda kommunala förvaltningar och nämnder.

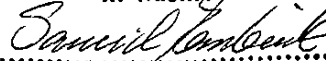
NACKA KOMMUN
Stadsarkitektkontoret


Ingvar Persson
Stadsarkitekt


Dragan Sekulić
Tillhör kommunfullmäktiges i Stadsplaneingenjör

Nacka beslut
den 26 sept. 1983 S. 215

In fidem



Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

När det gäller beslutet om fastställelse av stadsplan/byggnadsplan skall besvärshandling ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från dagen för detta beslut. Klagan får dock endast föras av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Beträffande beslutet i övrigt skall besvärshandling ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från den dag klaganden fått del av beslutet.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insänds besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Bostadsdepartementet, 103 33
STOCKHOLM.