

**NACKA**  
 FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UPPHÄVAVANDE AV DEL AV STADSPLAN FÖR DEL AV MENSÄTTRA OCH BO, FAS-  
 TIGHETERNA MENSÄTTRA 21:1 M.F.L. I NACKA KOMMUN (BO GÄRDE II)

UPPRÄTTAD MAJ 1983  
 INGVAR PERSSON  
 STADSARKITEKT

REVIDERAD I OKT 1983  
 INGVAR PERSSON  
 STADSARKITEKT

- BETECKNINGAR**
- GRUNDKARTA
  - TRAKTGRÄNS
  - FÄSTIGHETSGRÄNS
  - GÄLLANDE KVARTERS- ELLER ÖVRAN OMRÅDESGRÄNS
  - GÄLLANDE BESTÄMMELSGRÄNS
  - BOSTADSGRÄNS
  - ANVÄN BYGGNAD
  - TRANSFORMATOR
  - STÄRT
  - HÄCK
  - STÖDMUR
  - FRÄPPA
  - HÖGSPÄNNINGSLEDNING, ELKABEL
  - HÖGSPÄNNINGSLEDNING, ELKABEL UNDER MARKYTAN
  - VÄG
  - GÄNSSTIG
  - SKÄR
  - DIKE
  - LEDNINGSSÖLPE
  - BEVÄNINGSSÖLPE
  - FASTSTÄLLD GATUHÖJD
  - AVVEGD HÖJD
  - HÖJDKURVOR
  - POLLKOPUNKT
  - RUTINSPUNKT
  - 21.1
  - FASTIGHETS BETECKNING

- STADSPLANERKÄRTA**
- A. GRANSBETECKNINGAR**
- STADSPLANEGRÄNS BELÄGEN 3 M UTANFÖR
  - FASTSTÄLLESGRÄNS
  - GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
  - GÄLLANDE BESTÄMMELSGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
  - GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
  - GÄLLANDE BESTÄMMELSGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
  - OMRÅDESGRÄNS
  - BESTÄMMELSGRÄNS

- B. OMRÅDESBETECKNINGAR**
- UPPÄRVANDEOMRÅDE
- REI AV GÄLLANDE PLAN SOM UPPHÄVS
- ALLMÄN PLATS
- GATA ELLER TORG
  - PARK ELLER PLANTERING
- BYGGNADSKVARTER
- SPÅNINDUSTRI
- SPECIALOMRÅDEN
- NATURPARK
  - TRANSFORMATORSTATION

- C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS**
- MARK SOM INTE FÅR BEVINGAS
  - SKYDDSBÄLT
  - LEDNINGSOMRÅDE
  - GÄLLANDE GATUHÖJD
  - GÄLLANDE GATUHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ
  - GATUHÖJD
  - ANVÄN MARKHÖJD
- BYGGNADSHÖJD RÄKNAD FRÅN GRUNDKARTANS NOLLPLAN
- UTFARTSFÖRBUDD, TVÄRSTRECK MED PIL MARKERAR
- FÖRBUDDETS SLUT

**D. ILLUSTRATIONER OCH HÄRNYMNINGAR**

ILLUSTRATIONSLINJE

Gnr 7/83-05-25

SKALA 1:1000

10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M

GRUNDKARTANS RIKTIGHET INTILL BO M  
 UTANFÖR FÖRESKRIFTER I OMRÅDESBESTEMMELSER

84/79  
 S 334



# **Nacka KLM**

**Akt nr:**

**0182K-84/79**

84/79

KARTAN PLAN A1



LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län  
Planenheten  
Handläggare  
arkitekt  
P Dahlin  
tel 785 5410

840706 Kyrka Paver All Ink 84-08-27  
-4- Mee

Över SAK  
S 334

BESLUT

Datum  
1984-07-05  
Ert datum

Beteckning  
11.082-61-84  
Er beteckning

84. 07. 05.

1982-435 003 313

NACKA BYGGNADSNÄMND	
1984-07-09	
Diarienum	Diarietplanbeteckn

Förslag till ändring och upphävande av del av stadsplan för del av Mensättra och Bo, fastigheterna Mensättra 21:1 m fl (Bo gårde II) i Nacka kommun

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnads-lagen den av kommunfullmäktige den 20 februari 1984 antagna stadsplanen.

Stadsplanen visas på en i maj 1983 upprättad och i oktober 1983 reviderad karta med därtill hörande bestämmelser. Planens bakgrund och ändamål framgår av planbeskrivningen.

Planen har efter utställningen reviderats i nordöstra delen. Berörda parter har godkänt revideringen.

De anmärkningar som framförts mot planen har bemötts av kommunen i stadsarkitektkontorets tjänsteutlåtande. Länsstyrelsen delar kommunens uppfattning och finner att kommunen gjort en skälig avvägning mellan enskilda och allmänna intressen.

Detta beslut kan överklagas hos bostadsdepartementet, se bilaga (formulär V).

Vid länsstyrelsens beredning av ärendet har deltagit företrädare för berörda enheter inom planeringsavdelningen. I den slutliga handläggningen har deltagit bitr länsarkitekt Kurt Thöldte, beslutande, läns-assessor Fredrik Denecke, byrådirektör Leif Wretblad samt arkitekt Peter Dahlin, föredragande.

*Kurt Thöldte*  
Kurt Thöldte

*Rolf Renvall*  
Rolf Renvall

REGISTRERING

Datum

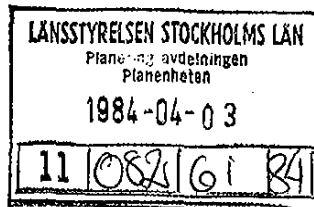
1984-09-14

Införing i fastighetsregistret har verkställts beträffande

*Stenck*

För fastighetsregistermyndigheten  
i Nacka kommun

Lat Sth H 29 a 1981-05 10 000 80 gr arkiv



1 (4)

D 316

Förslag till ändring och upphävande av del av stadsplan för del av Mensättra och Bo, fastigheterna Mensättra 21:1 m fl i Nacka kommun (Bo Gärde II), upprättat i maj 1983, reviderat i oktober 1983.

### BESKRIVNING

#### HANDLINGAR

Plankarta  
Planbestämmelser  
Planbeskrivning (denna beskrivning)  
Utdrag ur kommunöversikt  
Fastighetsförteckning

#### PLANDATA

##### Lägesbestämning

Planområdet, beläget sydöst om Värmdövägen från Gustavsviksvägen 550 m västerut, överensstämmer med område för vilket kommunfullmäktige 1979-12-17 antagit förslag till stadsplan (Bo Gärde), vilket förslag sedermera med vissa undantag faststälts av Länsstyrelsen 1981-12-14.

##### Areal

Planområdets areal är 8,2 hektar.

#### PLANERINGS- FÖRUTSÄTTNINGAR

##### Kommunöversikt och markanvändningsplan

Kö-80 anger att planläggning för småindustriändamål pågår.

Kö-83 (f n under remissbehandling) anger för det område inom vilket planförslaget ingår att detaljplaneläggning antingen pågår eller blir aktuell inom en 10-årsperiod.

MP-83 (f n under remissbehandling) anger arbetsområde, industri, för det område inom vilket planförslaget ingår.

##### Detaljplaner och regleringar

För området gäller stadsplan, fastställd 1981-12-14. För i planen undantagna delar gäller byggnadsförbud enligt 36 § BL.

För området söder och öster om planområdet gäller byggnadsförbud enligt 109 § BL, väster om planområdet gäller byggnadsförbud enligt 35 § BL och för Värmdövägen gäller byggnadsförbud enligt 47 § VL.

För dessa områden gäller dessutom tätbbyggelseförbud enligt 168 § BL och 83 § BS.

Motiv för planändringen

I det tidigare planförslaget för samma område har Gustavsviksvägen och kvarterstermarken närmast väster därom undantagits från fastställelse för att möjliggöra en framtida ombyggnad av Gustavsviksvägen.

Sedan Vägförvaltningen och kommunen nu enats om Gustavsviksvägens utformning och trafiklösningarna i området finns förutsättning att föra även tidigare undantagna delar av planområdet till fastställelse.

Vidare har all industrimark inom det tidigare fastställda planområdet numera överförs i en intressents ägo, varigenom behovet av en lokal allmän industrigata bortfallit.

Planförslaget syftar till, dels att utöka industriområdet med tidigare undantagna områden, dels att lägga samman industrimarken inom området till ett kvarter och taga bort industrigatan.

Befintliga förhållanden

Planområdets västra del utgörs av sankmark som enligt gällande plan skall bevaras som naturpark.

All industrimark inom fastställd plan i området är som nämnts i ett och samma företags ägo och byggnader för träförädlingsindustri är under uppförande i det sydöstra kvarteret. Till det norra kvarteret planeras försäljnings- och lagerlokaler för trä- och byggvaruhandel.

Frånsett industrimarken och fastigheterna Mensättra 1:74 och 1:80, vilka är i privat ägo, är Nacka kommun ägare till all mark inom planområdet.

Inom planområdet finns inga kända forn-  
lämningar eller byggnadsminnen.

Planutredning pågår för området mellan  
föreliggande planförslag och Boovägen.

#### PLANFÖRSLAG

Planförslaget innebär i stort sett att  
industriområdet utökas fram till Gustavs-  
viksvägen och att den lokala allmänna  
industrigatan slopas men att områdets  
utnyttjande i övrigt är oförändrat.

#### Bebyggelseområden

Industrimarken jämte området mellan  
industrimarken och Gustavsviksvägen  
läggs samman till ett byggnadskvarter  
avsett för småindustri samt, om bygg-  
nadsnämnden så prövar lämpligt, viss  
handelsverksamhet av typen byggvaruhus,  
bilmarknad etc.

I områdets norra del ställs, av hänsyn  
till närliggande bebyggelse, stora an-  
språk på utformning av byggnader och  
anordningar på tomt.

Utmed såväl Värmdövägen som Gustavsviks-  
vägen är industrimarken närmast vägen  
utlagd som planterat skyddsområde,  
undantaget från såväl bebyggelse som  
upplag eller parkering.

Inom planområdet har högsta byggnadshöjd  
begränsats att motsvara tvåvånings  
industribyggnad eller 8 - 9 m hög  
industrihall.

#### Friytor

Sankmarken som utgör ett naturligt skydds-  
område mellan industrin och villabebygg-  
elsen norr om Värmdövägen har behållits  
som specialområde betecknat som natur-  
park.

Ingen förändring planeras för sankområdet,  
men på sikt kommer troligen en viss upp-  
torkning att ske emedan ledningsdrag-  
ningar i angränsande område medför att  
vattennivån sjunker några decimeter.

#### Vägar och trafik

Gustavsviksvägens anslutning till Värmdö-  
vägen förbättras med bl a höjd profil  
och större siktområden.

Buslinjer finns intill planområdet på  
Värmdövägen med hållplatser vid Men-  
sättravägen/Gustavsviksvägen.

Teknisk försörjning

Planområdet har anslutning till VA-nät med tillräcklig kapacitet.

Nuvarande dagvattendiken kommer att kulverteras genom området.

Inom planområdet reserveras mark för transformatorstation.


SAMRÅD


Bortsett från 0,5 m höjning av gatuprofilen vid tomtutfarten mot Gustavsviksvägen i planområdets sydöstra hörn och en liten breddning av gatumarken på Gustavsviksvägens västra sida mitt för Abborrvägen är planförslaget för områdets nordöstra del identiskt med det stadsplaneförslag som tidigare remissbehandlats och antagits men i avvaktan på vägfrågans lösning i denna del undantagits från fastställelse.

Sammanläggningen av industrikvarteren i planområdets centrala del följer intentionerna i det mellan kommunen och fastighetsägaren, Nacka Trä & Byggvaror Sven Gustafsson AB tecknade köpe- och exploateringsavtalet. Fastighetsägaren har redovisat markförvärvet och bolagets planerade exploatering av området för berörda fastighetsägare och närboende vid informationsmöte 1982-10-07.


För sankmarken i planområdets västra del föreslås ingen förändring gentemot gällande plan.

Nacka i maj 1983

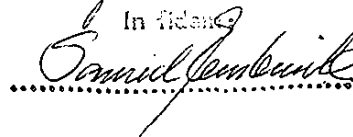
  
Ingvar Persson  
Stadsarkitekt

  
Lennart Holst  
Arkitekt SAR

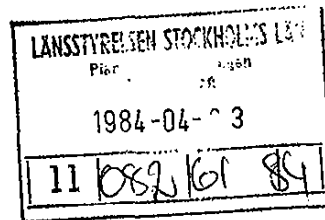
Reviderat i oktober 1983

  
Ingvar Persson  
Stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i  
Nacka beslut  
den 29 oktober 1984 s. 50

In tidning  






Förslag till ändring och upphävande av del av stadsplan för del av Mensättra och Bo, fastigheterna Mensättra 21:1 m fl i Nacka kommun (Bo Gärde II), upprättat i maj 1983, reviderat i oktober 1983.

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad samt, där så prövas lämpligt, även för handelsändamål.

2 mom Specialområden

Med Rn betecknat område skall bevaras som naturpark.

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med pl och punktprickning betecknad del av småindustriområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas för upplag eller parkering.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § MARKHÖJD

Inom med plus jämte siffra i cirkel betecknad del av byggnadskvarter skall marken ges den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.

## 5 § BYGGNADS UTFORMNING

På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.

## 6 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirkclar.

Nacka i maj 1983

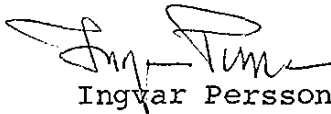


Ingvar Persson  
Stadsarkitekt



Lennart Holst  
Arkitekt SAR

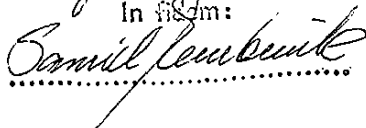
Reviderat i oktober 1983



Ingvar Persson  
Stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i  
Nacka beslut  
den 20 feb 1984 § 50

In för:



Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

Klagan får dock endast föras av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från dagen för detta beslut.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insända besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Bostadsdepartementet,  
103 33 STOCKHOLM.