

NACKA

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR DEL AV LOVISEDAL, FASTIGHETERNA ÄLTA 16:6, 16:9 M.F.L.

UPPRÄTTAT PÅ STADSARKITEKONTORET I NACKA I FEBR. 1973
 INGVAR PERSSON
 Stadsarkitekt

- GRUNDKARTA**
 Detskrifningar
 Gällande kvarters- eller annan områdegräns
 Gällande bestämmelsegräns
 Fastighetsgräns
 16:6 Fastighetstäckning
 16:9 Bestämning & förvägning kvarters enligt tomindelning
 Väg
 Sjukhus
 Skola
 Mur
 Telefonstolpe
 D&D Huvudbyggnad resp. uthus
 Gällande gatuanslutning
 Högskulptur
 Punkt i rutnät
 Högspetspunkt

- STADSPLANEKARTA**
 Gränsbeteckningar
 Linje belägen 3 m. utanför det område försöpet avser
 Gällande områdegräns avsedd att bibehållas
 Gällande bestämmelsegräns avsedd att bibehållas
 Gränslinje ej avsedd att fastställas

- Områdesbeteckning**
 Byggnadszoner
 BF Område för bostadsändamål, fristående hus

- Övriga beteckningar**
 Mark som inte ska bebyggas
 Mark tillgänglig för underjordiska ledningar
 Antal våningar
 Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas

Tillfälle kommunstyrelsen 1
 1973-12-13 s. 279
 JAN SORELL

Grundkarta upprättad 7 juni 1973
 Stadsingenjör
 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M
 SKALA 1:5000



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-8535

8535

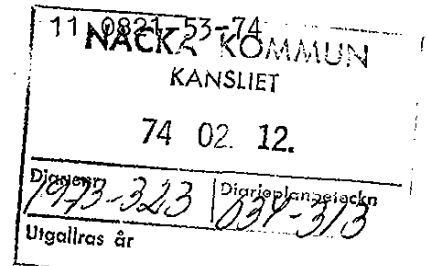
KARTAN PLAN A1

LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län
Planeringsavdelningen

BESLUT

1974-02-11

Handläggare
Bitr. länsarkitekt
E WretlindFastställelse av ändring av stadsplan

(2 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Nacka kommun vid sammanträde den 17 december 1973 antaget förslag till ändring av stadsplanen för del av Lovisedal, fastigheterna Älta 16:6, 16:9 m.fl., sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekten Ingvar Persson och stadsplanearkitekten Jan Wiman i februari 1973 upprättad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser enligt bilaga 1.

./.

./.

Till förslaget hör dessutom beskrivning (bilaga 2).

Klagan över detta beslut får inte föras.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekten Nils Lindqvist, beslutande, bitr. länsarkitekten Erik Wretlind föredragande, länsassessorn Gunnar Schantz, bitr. överlantmätaren Allan Palmqvist och civilingenjören Ramón Sanchez-Lövy.

Nils Lindqvist

Erik Wretlind

Bilageförteckning

Bil 1
Bil 2

REGISTRERING

Datum

1974-03-04

Införing i fastighetsregistret har
verkställs nde

För fastighetsregistermyndigheten
i Nacka kommun

SM/SM

D 204

INKOM 110821-

16 JAN 74 0052 72

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Förslag till ändring av stadsplan för del av Lovisedal, fastigheterna Älta 16:6, 16:9 m fl, Nacka kommun, upprättat på stadsarkitektkontoret i Nacka i februari 1973.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

B y g g n a d s k v a r t e r

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

4 § ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT

1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en garagebyggnad uppföras.

2 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad som uppföres i en våning icke uppta större areal än 185 m². Huvudbyggnad som uppföres i två våningar får icke uppta större areal än 110 m².

3 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får garagebyggnad icke uppta större areal än 40 m². Anordnas garage inom huvudbyggnad må motsvarande byggnadsyta, efter byggnadsnämndens medgivande, utnyttjas för gårdsbyggnad.

5 § VÅNINGSAANTAL

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

6 § BYGGNADS HÖJD

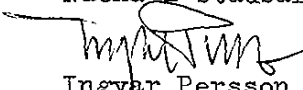
1 mom På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 6,8 meter.

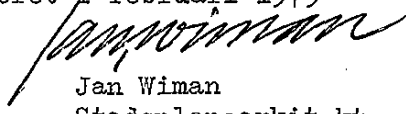
2 mom På med B betecknat område får garagebyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

7 § ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Nacka i stadsarkitektkontoret i februari 1973


Ingvar Persson
Stadsarkitekt


Jan Wiman
Stadsplanearkitekt

Tillhör nämnesmaktiges i

Nacka beslut

den 1973-12-17...§. 279... v

In fiem:


.....

JAN BORELL

INKOM 110311-

14 JAN 74 0053 74

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Förslag till ändring av stadsplan för del av Lovisedal, fastigheterna Älta 16:6, 16:9 m fl, Nacka kommun, upprättat på stadsarkitektkontoret i Nacka i februari 1973.

B E S K R I V N I N G

STADSPLANEFÖRSLAGET OMFATTAR

- 1 Denna beskrivning
- 2 Stadsplanekarta med tillhörande bestämmelser
- 3 Översikt, Markanvändning 1972
- 4 Fastighetsförteckning

GÄLLANDE PLANER

För området gäller del av stadsplan fastställd den 4 augusti 1972 samt gränisar i norr mot område inom vilket utomplansbestämmelser fastställda den 19 augusti 1963 gäller.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

L ä g e

Planområdet är beläget i östra delen av Älta och begränsas av fastigheterna 16:4, 16:7, 16:8 m fl samt Högmoravägen.

B e b y g g e l s e

Den befintliga bebyggelsen utgöres i huvudsak av permanentbebodda enfamiljshus av varierande ålder och kvalitet, några mindre fritidshus finns dock inom området.

T r a f i k

Planområdet matas från Erstaviksvägen via Högmoravägen, som har entrégatufunktion.

T o p o g r a f i

Området är relativt kuperat och ligger i en sydvästsslutning.

STADSPLANENS UTFORMNING

F ö r s l a g e t

Planförslaget ansluter sig till gällande stadsplan, fastställd den 4 augusti 1972. Ändringen som föreslagits har initierats bl a av fastighetsägarna inom området.

Gällande detaljplan medgav ej en lämplig fastighetsindelning, varför detta förslag har utformats mer flexibelt.


B e b y g g e l s e n

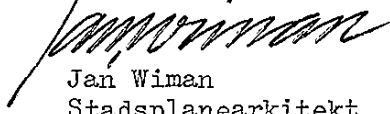
Inom byggnadskvarteret har föreslagits en bostadsbebyggelse för friliggande enfamiljshus att kunna uppföras i högst två våningar.

B i l u p p s t ä l l n i n g

Biluppställning förutsättes ske på kvartersmark. Bilplatsbehovet beräknas efter 2 bilplatser per lägenhet.

Nacka i stadsarkitektkontoret i februari 1973


Ingvar Persson
Stadsarkitekt


Jan Wiman
Stadsplanearkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i
Nacka beslut
den 1973-12-17 § 279

in Sköna

JAN BORELL