

NACKA

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR DEL AV DANVIKEN, FASTIGHETENA SICKLAÖN 358:1 M FL. (Danvikcenter)

UPPRÄTTAT PÅ STADSARKITEKTORRETT I NACKA I SEPTEMBER 1984
 REVIDERAT I MARS 1985

J.M. Sten
 INDIVAR PERSSON
 Stadsarkitekt

Micaela Larsson
 MICHAELA LARSSON
 Arkitekt

STADSPLANÄNDRINGAR
 1985-08-26
 111074/11-15

- BETECKNINGAR**
- Grundkartan
 - KÖPPLINGSGRÄNS
 - PSYKISKA SÖMNS
 - GÄLLANDE KVARTERS ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
 - GÄLLANDE BESTÄMMELSGRÄNS
 - BYGGSÄKER
 - STÖCKHUR, TRAPPOR
 - TRÄNKSFORMATOR
 - STÄKET
 - STÖCKHUR
 - VÄG, GRÄNVÄG
 - JÄRNVÄG
 - SLÄTT
 - BELYSNINGSSTÖLPE
 - FASTSTÄLLD GÄLLANDE
 - AVVÄG HÖLD
 - VEGUTBUD
 - POLYGONPUNKT
 - ROTUNDEPUNKT
 - 358:1
 - FASTIGHETSBECKNING

GRUNDKARTANS RIKTHIGHET FÖRELLER SIG PÅ UTANOM FÖREBYGGD PLANLÄGGNING BEVÄRINGS
Micaela Larsson

Utöver kommunstyrelsens i
 Huvudkontoret
 den 1985-05-26 s. 148
 är följande
Micaela Larsson

- Stadsplanekarten**
- A. GRÄNSBETECKNINGAR**
- LINJE: BELÄGEN 3M UTANOM DET OMRÅDE FÖRSLAGET AVSER
 - GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
 - GÄLLANDE BESTÄMMELSGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
 - GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
 - GÄLLANDE BESTÄMMELSGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
 - OMRÅDESGRÄNS
 - BESTÄMMELSGRÄNS

- B. UPPMÄRKSÄMMA FÖREBYGGDA ALLMANA PLÅTS**
- HAVK
 - BYGGSÄKER
 - KONTOR
- SPECIALOMRÅDE**
- ES — TRANSFORMATORSTATION
- C. ÖVriga beteckningar avsedda att fastställas**
- MARK SOM INTE FÅR BEHÅLLAS
 - MARK FÖR BEGRÄNSNING UNDER MÅNSKAPET
 - MARK TILLÄGNAD FÖR ALLMANA BEHÖVER
 - MARK TILLÄGNAD FÖR ALLMANA GÄNSÖCKER
 - MARK TILLÄGNAD FÖR UNDERBEREDNING FÖR JÄRN
 - GÄLLANDE GRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
 - EXHIBITIONSGRÄNS
 - BYGGSÄKERHET AVSEDD FÖR GRUNDKARTANS NOLLPLAN
 - UTVÄRDERING MED STÄNDESKYDDIGT. TÄRSTRECK MED PIL. MARKERAR FÖRBEREVS I III

- D. ILLUSTRATIONER OCH HÄNVIKningar**
- ILLUSTRATIONSLINJER

Skala 1:1000
 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m
 85/105
 S 340



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-85/105

85/105

KARTAN PLAN A1



LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län
Planenheten
Handläggare
byråassistent
Inga-Lisa Svensson
tel 08 - 785 5178

Ink. 1985-11-18
Rdnr 85/62

S 340

FASTSTÄLLELSEBESLUT

Datum	Beteckning
1985-10-04	11.082-111-85

Nacka kommun
131 81 Nacka

Förslag till ändring av stadsplan för del av Danviken, fastigheterna Sicklaön 358:1 m fl (Danvikcenter) i Nacka kommun

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ovan-nämnda stadsplan, som antagits av kommunfullmäktige den 28 maj 1985.

Stadsplanen visas på en i september 1984 upprättad och i mars 1985 reviderad karta med därtill hörande bestämmelser. Planens bakgrund och ändamål framgår av planbeskrivningen.

De anmärkningar som framförts mot planen har bemötts av kommunen genom stadsarkitektkontorets tjänsteutlåtande den 22 mars 1985.

Länsstyrelsen ansluter sig till kommunens bemötande i tjänsteut-låtandet.

./.
Detta beslut kan överklagas hos bostadsdepartementet, se bilaga (formulär V).

Vid länsstyrelsens beredning av detta ärende har deltagit före-trädare för berörda enheter inom planeringsavdelningen. I den slutliga handläggningen har deltagit bitr länsarkitekt Kurt Thöldte, beslutande, förste länsassessor Per Evaeus samt byrå-assistent Inga-Lisa Svensson, föredragande.

Kurt Thöldte
Kurt Thöldte

Inga-Lisa Svensson
Inga-Lisa Svensson

REGISTRERING

Datum
1985-11-20

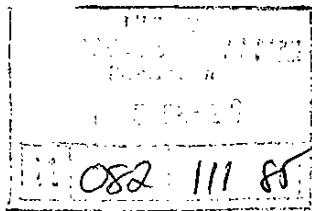
Införing i fastighetsregistret har verkställts ~~beträffande~~

eg/TS

.....
Ånges Stenck
.....
För fastighetsregistermyndigheten
i Nacka kommun

Lst Stn H 29 a 1982-06 15.000 80 gr arkiv

Handläggare:
Arkitekt
Micaela Lavonius



Förslag till ändring av stadsplan för del av Danviken, fastigheterna Sicklaön 358:1 m fl (Danvikcenter), upprättat på stadsarkitektkontoret i Nacka i september 1984 och reviderad i mars 1985.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom B y g g n a d s k v a r t e r

Med Hd betecknat område får användas endast för kontorsändamål. Där så prövas lämpligt må även kunna medges lokaler för hotell.

2 mom S p e c i a l o m r å d e n

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med punkt- och ringprickning betecknad mark får underbyggas och användas endast för skyddsrum, lager och dyl.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

1 mom På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

2 mom Inom med z betecknad del av byggnadskvarter får icke vidtas anordningar som hindrar att området används för allmän biltrafik.

3 mom Inom med x betecknad del av byggnadskvarter får icke vidtas anordningar som hindrar att området används för allmän gångtrafik.

4 § EXPLOATERING AV TOMT

Inom med e och siffra betecknat område får den sammanlagda våningsytan inom tomt uppgå till högst så många gånger tomtytan som siffran anger.

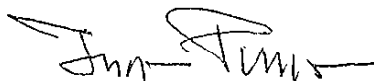
5 § BYGGNADS UTFORMNING


På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.

6 § UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart mot gata.

NACKA KOMMUN
Stadsarkitektkontoret


Ingvar Persson
Stadsarkitekt

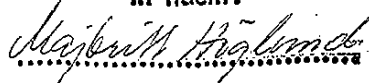

Micaela Lavonius
Arkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i

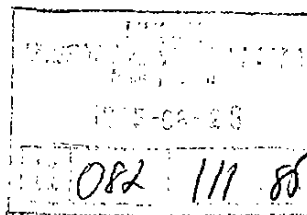
Nacka beslut

den 1985-05-28 § 128

In fidem:



Handläggare:
Arkitekt
Micaela Lavonius



Förslag till ändring av stadsplan för del av Danviken, fastigheterna Sicklaön 358:1 m fl (Danvikcenter), upprättat på stadsarkitektkontoret i Nacka i september 1984 och reviderad i mars 1985.

B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR

Stadsplaneförslaget omfattar:

1. Stadsplanekarta med tillhörande bestämmelser

Till förslaget hör även:

2. Denna beskrivning
3. Illustration
4. Översiktsplan
5. Fastighetsförteckning

PLANDATA

L ä g e

Planområdet avgränsas i söder av Kvarnholmsvägen, i väster av Saltsjöbanan samt i norr och öster av Hästholmsvägen.

A r e a l

Planområdet omfattar totalt ca 1,2 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

B e f i n t l i g a p l a n e r

För området gäller stadsplan för kontorsändamål fastställd 1980-03-27. Stadsplanen redovisar byggrätt för kontorshus i tomtens södra del och ett parkeringsdäck norr därom. I kommunens markanvändningsplan redovisas området som sysselsättningsområde.

K o m m u n a l a s t ä l l n i n g s t a g a n d e n

I en anbudstävling som utlystes på grundval av stadsplanen segrade ett förslag med tyngdpunkten för exploateringen förlagd till tomtens norra del. Byggnadslov avseende stommen för det bearbetade projektet har beviljats genom dispens.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 1984-05-08, § 301, godkänt en startpromemoria med tidplan för planarbetet.

B e f i n t l i g a f ö r h å l l a n d e n

Planområdet är f n outnyttjat.

Sicklaön 358:1 har förvärvats av Folke Ericsson Byggnads AB vilka i köpeavtalet förbundit sig att genomföra exploateringen.

I väster gränsar planområdet till Saltsjöbanan. Stickspar finns framdragat till lastkaj omedelbart utanför området.

Vägarna som försörjer området har god standard med omedelbar anslutning till Stadsgårdsleden - Värmdöleden i Henriksdals trafikplats.

Kollektivtrafikförsörjningen är exceptionellt god i detta avsnitt där såväl Saltsjöbanan som samtliga busslinjer mot Nacka - Värmdö passerar.

VA-ledningar finns i Hästholmsvägen och Kvarnholmsvägen.

En privat avloppsledning som är dragen från fastigheten Sicklaön 37:29 över planområdet kommer att kopplas in på kommunens ledning i Hästholmsvägen varefter sträckningen inom planområdet kan borttagas.

P L A N F Ö R S L A G

Planändringen innebär anpassning till beviljat byggnadslov genom dels omfördelning av byggrätten för kontor inom kvarteret, dels ändrad angöring från Hästholmsvägen varvid gatumark ersätts med z-område på kvartersmark.

B e b y g g e l s e

Planförslaget möjliggör uppförande av ett kontorshuskomplex bestående av fyra delar med inbördes varierande byggnadshöjd. Mot Hästholmsvägen i norr reser sig kontorsskivorna över marken i entréplanet 13, 10, 7 resp 6 våningar. Kontorsbyggnaden förutsätts kunna uppföras i etapper. De två östra delarna avses vid behov rymma hotell- och konferenslokaler i entréplanet. Totalt uppgår kontorsytan till 18650 kvm. Antalet arbetstillfällen i byggnaden uppskattas till ca 600.

T r a f i k

Angöring förutsätts ske från Hästholmsvägen vid Finnbodavägen. Tillfart till lastkajen vid stickspåret möjliggörs genom att ett z-område inlagts på kvartersmark.

En gångväg över järnvägen har illustrerats i parkmarken i norr. Korsningen med spårområdet är försedd med signaler och fällbommar.

Parkeringsplatser iordningställs på mark och i källargarage. Totalt uppgår bilplatsantalet till 270 (71 på mark och 199 i garage).

Söder om Kvarnholmsvägen finns mark tillgänglig om ytterligare bilupställningsplatser skulle erfordras.

T e k n i s k f ö r s ö r j n i n g

Området ansluts till kommunens va-nät. Uppvärmning av kontorshuset förutsätts ske dels via ventilationsluften, dels med elradiatorer.

P L A N G E N O M F Ö R A N D E

H u v u d m a n n a s k a p

Huvudman för plangenomförandet är Folke Ericson Byggnads AB.


T i d p l a n


Kombinerad remiss och utställning av stadsplane-förslaget förutsätts ske under hösten 1984 och planfastställelse kan ske under 1985.

S A M R Å D

Nyligen har samråd skett i samband med upprättandet av gällande stadsplan. Vid byggnadslovsgivningen prövades avvikelser från planen i länsrätten.

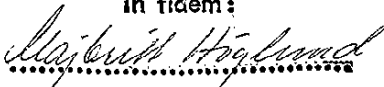
NACKA KOMMUN
Stadsarkitektkontoret


Ingvar Persson
Stadsarkitekt


Micaela Lavonius
Arkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i
Nacka beslut
den 1985-05-28 s. 128

in fidem:


Märta Högblom

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

Klagan får dock endast föras av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från dagen för detta beslut.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insända besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Bostadsdepartementet,
103 33 STOCKHOLM.