

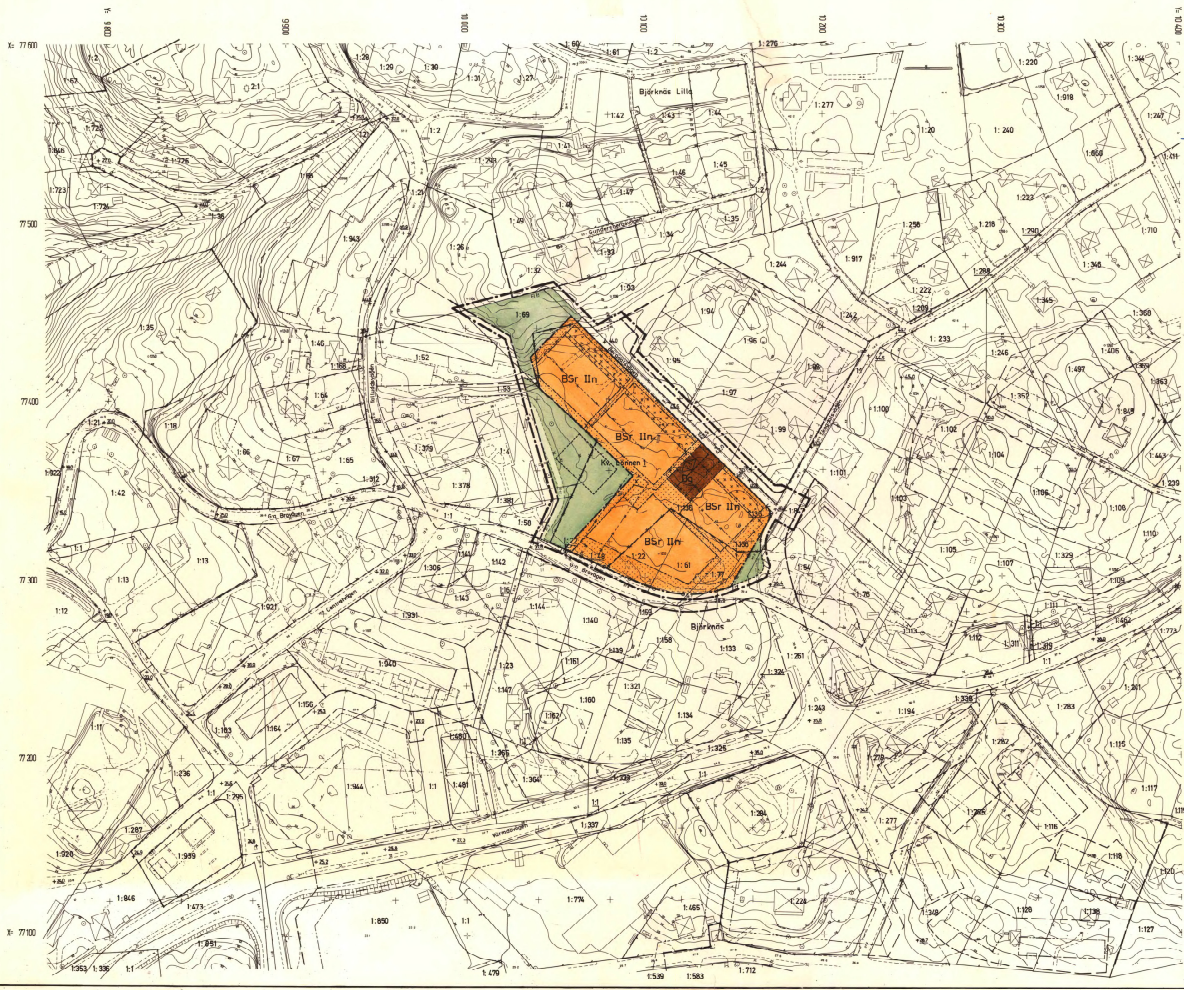
# NACKA

## FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR DEL AV BJÖRKNÄS, FASTIGHETERNA LÖNNEN 1, BJÖRKNÄS 1:61 M.F.L.

UPPRÄTTAT PÅ STADSARKITEKTKONTORET I NACKA I MARS 1974

INGEMAR PERSSON  
Stadsarkitekt

*J. Wiman*  
JAN WIMAN  
Stadsplanerikt



### GRUNDKARTA

#### Belegningar

- Fastighetsgränser
- Gällande kvarters- eller annan områdegräns
- Gällande bestämmelsegräns
- Körstråk
- Drygrod resp. uthus
- Sjöstaket
- Stödmer
- Höjd
- Väg
- Silvst
- Dike
- Strändlinje
- Drain
- 89 Fastställd getuhöjd
- 26.4 Avsedd höjd
- Höjtkurvor
- Rändspår
- 132 Följgrop
- 133 Följgrop
- 134 Följgrop
- 135 Följgrop
- 136 Följgrop
- 137 Följgrop
- 138 Följgrop
- 139 Följgrop
- 140 Följgrop
- 141 Följgrop
- 142 Följgrop
- 143 Följgrop
- 144 Följgrop
- 145 Följgrop
- 146 Följgrop
- 147 Följgrop
- 148 Följgrop
- 149 Följgrop
- 150 Följgrop
- 151 Följgrop
- 152 Följgrop
- 153 Följgrop
- 154 Följgrop
- 155 Följgrop
- 156 Följgrop
- 157 Följgrop
- 158 Följgrop
- 159 Följgrop
- 160 Följgrop
- 161 Följgrop
- 162 Följgrop
- 163 Följgrop
- 164 Följgrop
- 165 Följgrop
- 166 Följgrop
- 167 Följgrop
- 168 Följgrop
- 169 Följgrop
- 170 Följgrop
- 171 Följgrop
- 172 Följgrop
- 173 Följgrop
- 174 Följgrop
- 175 Följgrop
- 176 Följgrop
- 177 Följgrop
- 178 Följgrop
- 179 Följgrop
- 180 Följgrop
- 181 Följgrop
- 182 Följgrop
- 183 Följgrop
- 184 Följgrop
- 185 Följgrop
- 186 Följgrop
- 187 Följgrop
- 188 Följgrop
- 189 Följgrop
- 190 Följgrop
- 191 Följgrop
- 192 Följgrop
- 193 Följgrop
- 194 Följgrop
- 195 Följgrop
- 196 Följgrop
- 197 Följgrop
- 198 Följgrop
- 199 Följgrop
- 200 Följgrop

### STADSPLANEKARTA

#### Gränzbeteckningar

- Gränsbeteckning 3 m. utanför det område förslaget orsakar
- Gällande områdegräns avsedd att bibehållas
- Gällande områdegräns avsedd att utgå
- Gällande bestämmelsegräns avsedd att utgå
- Kvarters- eller annan områdegräns
- Bestämmelsegräns
- Gårdslinje ej avsedd att fastställas
- Fästland med utlett

### Områdesbeteckningar

#### Allmän plats

- Gata eller torg
- Park eller plantering

### Byggnadsformer

- Område för bostadsändamål, sommanbyggda hus, radhus
- Område för bostadsändamål, garage

### Övriga beteckningar

- Mark som inte är bebyggd
- Mark för uttänning
- Utöver angivet uttänningsantal får vind icke inredas
- Mark tillgänglig för uttänning
- Gårdslinje
- Gårdslinje
- Antal våningar
- Byggnadshöjd

Skala 1:1000  
GRUNDKARTAN LIPPRÄTTAD 1971-03-27  
Dnr 7/1974

Tillhör kommunförhållning I  
Nacka stad  
den 17. 6. 1974  
*J. Wiman*  
JAN WIMAN  
Stadsplanerikt

*Sture Malmgren*  
STURE MALMGREN  
Stadsarkitekt

*Carl-Olof Lundberg*  
Carl-Olof Lundberg  
Stadsarkitekt





# Nacka KLM

Akt nr:

**0182K-8613**

8613

KARTAN PLAN A1

S 247

LÄNSSTYRELSEN  
Stockholms län  
Planeringsavdelningen  
Handläggare  
Bitr. länsarkitekt  
E Wretlind  
08/245500/2156,2157

BESLUT  
1974-09-24

11.0821-1283-74

74 09. 25.

1974-192 034-3/B

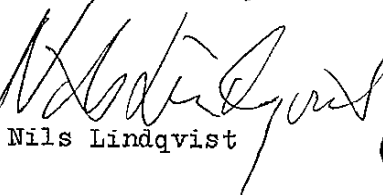
Fastställelse av ändring av stadsplan  
(3 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Nacka kommun vid sammanträde den 17 juni 1974 antaget förslag till ändring av stadsplanen för del av Björknäs, fastigheterna Lönnen 1, Björknäs 1:61 m.fl. i Boo, sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekten Ingvar Persson och stadsplanearkiitekten Jan Wiman i mars 1974 upprättad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser.

- ./.. Stadsplanebestämmelser (bilaga 1).
- ./.. Till förslaget hör dessutom beskrivning (bilaga 2).
- ./.. Inom länsstyrelsens planenhet har upprättats en promemoria (bilaga 3).

Klagan över detta beslut får inte föras.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekten Nils Lindqvist, beslutande, bitr. länsarkitekten Erik Wretlind, föredragande, länsassessorn Gunnar Schantz, lantmätaren Anders Dahlsjö och civilingenjören Ramón Sánchez-Lövy.

  
Nils Lindqvist

  
Erik Wretlind

Bilageförteckning  
Bil 1  
Bil 2  
Bil 3

SM/k

Lst Sh 11:Kg-002 7.1972 30 000

D 202

INKOM 110821-

-GAUG. 74 1283 7/4

LÄNSSTYRELSEN  
STOCKHOLMS LÄN

Förslag till ändring av stadsplan för del av Björknäs, fastigheterna Lönnen 1, Björknäs 1:61 m fl i Boo församling, Nacka kommun.

## S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

## 1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Bg betecknat område får användas endast för garageändamål.

## 2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

## 3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK

Inom med x betecknat område inom byggnadskvarter får icke vidtas anordningar som hindrar att området används för allmän gångtrafik.

## 4 § BYGGNADSSÄTT

Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

## 5 § VÅNINGSAANTAL

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar, som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.
- 3 mom På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.


## 6 § BYGGNADS HÖJD

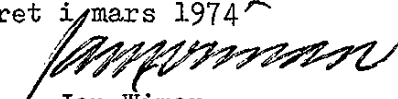
- 1 mom På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 6,4 meter.
- 2 mom Garage- eller förrådsbyggnader får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.
- 3 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

## 7 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Nacka i stadsarkitektkontoret i mars 1974

  
Ingvar Persson  
Stadsarkitekt

  
Jan Wiman  
Stadsplanearkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i

Nacka beslut

den 17.6.1974 § 214 V

is fidej:



Nils-Erik Appelbom

INKOM 110821-

D 202

-G.AUG.74 1283 74

LÄNSSTYRELSEN  
STOCKHOLMS LÄN

Förslag till ändring av stadsplan för del av Björknäs, fastigheterna Lönnen 1, Björknäs 1:61 m fl i Boo församling, Nacka kommun.

B E S K R I V N I N G

STADSPLANEFÖRSLAGET OMFATTAR

1. Denna beskrivning.
2. Stadsplanekarta med tillhörande bestämmelser.
3. Översikt, Markanvändning 1973.
4. Skiss till illustrationsplan.
5. Fastighetsförteckning.

GÄLLANDE PLANER

För området gäller stadsplan fastställd 1963-12-19. Förslaget gränsar till område, för vilket avstyckningsplan, godkänd 1931-08-28, gäller. Planområdet är belagt med byggnadsförbud enligt 35 § BL.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

L ä g e

Planområdet är beläget i västra delen av Boo församling, norr om Värmdövägen.

Ä g o f ö r h å l l a n d e n

Större delen av området ägs av Bostadsrättsföreningen Klyfthyddan och Nacka kommun.

B e b y g g e l s e

Planområdet saknar bebyggelse. I anslutning till området finns pensionärshemmet Sofiero, ett trevånings flerfamiljshus samt ett mindre antal villor och fritidshus av varierande ålder, storlek och kvalitet.

## V ä g a r, v a t t e n o c h a v l o p p

Vägsystemet i och närmast intill planområdet har till övervägande del mindre god standard och är ej permanentbelagt.

Vatten och avloppsledningar finns fram till planområdet.

## T o p o g r a f i o c h v e g e t a t i o n

Området är något kuperat, speciellt i dess norra del, vars högsta delar ligger cirka 48 meter över havsytan.

Terrängen är till övervägande delen bergig och bevuxen av barrskog med mindre inslag av lövträd.

## STADSPLANENS UTFORMNING

### F ö r s l a g e t

Ändringsförslaget innebär i huvudsak att det i gällande plan utlagda området för trevånings flerfamiljshus ändras att gälla tvåvånings radhus. Mindre justeringar av parkmarken samt huskropparnas läge har föreslagits.

### B e b y g g e l s e n

Inom planområdet föreslås en radhusbebyggelse innehållande cirka 25 hus. Radhusen har skisserats innehålla ett plan med inredd vind jämte källare, alt suterrängdel.

Området är idag ganska väl försörjt med service. Söder om planområdet, utefter Värmdövägen, finns butik för dagligvaror, postkontor och några mindre fackhandelsbutiker samt i anslutning till denna mindre centrumbildning, busshållplats.

### L e k o c h f r i t i d

Inom den allmänna platsmarken i västra delen av området finns en mindre bollplan. Närhetslekplatser kommer att förläggas till kvartersmark.

### T r a f i k, b i l u p p s t ä l l n i n g

Tillfart till planområdet kommer att ske från Värmdövägen via Skogdalsvägen, som har funktion av matargata. Direkta fastighetsutsläpp mot Skogdalsvägen och Gamla Brovägen skall enligt planförslaget ej tillåtas.

Bergdalsvägen har föreslagits utformas som återvändsgata och får funktion av entrégata.



Genom radhusområdet har föreslagits stråk, som skall hållas tillgängliga för allmän gångtrafik. Detta för att erhålla gena och bekväma gångförbindelser för de norr och öster om förslaget boende samt till kvarteret utlagt som allmänt område nordöst om planområdet.

Den kollektiva trafikförsörjningen sker genom bussar med hållplatser utefter Värmdövägen.


Biluppställning förutsättes ske på kvartersmark. För radhuslängorna utefter Bergdalsvägen kommer varje hus att förses med garage jämte öppen biluppställningsplats på tomt. För den sydvästra huslängan anordnas en gemensam biluppställningsplats. Bilplatsbehovet beräknas efter 2 bilplatser per lägenhet.

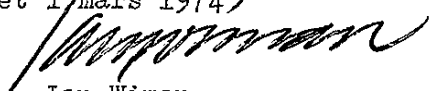
T e k n i s k f ö r s ö r j n i n g

Föreslagen bebyggelse skall anslutas till kommunalt vatten- och avloppsnät.

Grupphusområdet bör ha en gemensam anläggning för uppvärmning samt soprum bör anordnas i anslutning till den gemensamma parkeringsplatsen.

Nacka i stadsarkitektkontoret i mars 1974/

  
Ingvar Persson  
Stadsarkitekt

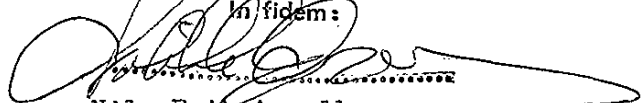
  
Jan Wiman  
Stadsplanearkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i

Nacka Beslut

den 17.6.1974 s. 214 V

In fidem:

  
Nils-Erik Appelbom

## LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län  
Planeringsavdelningen  
Planenheten

PM

11.0821-1283-74

Handläggare  
Bitr. länsarkitekt  
E Wretlind-SM  
08/245500/2156,2157

1974-09-09

Förslag till ändring av stadsplan för del av Björknäs, fastigheterna Lönnen 1, Björknäs 1:61 m.fl. i Boo församling, Nacka kommun

För området gäller stadsplan fastställd den 19 december 1963. Ändringsförslaget innebär att trevånings flerfamiljshus enligt gällande plan ersättes av tvåvånings radhus - smärre justeringar av parkmarken och huskropparnas lägen. Området, som för närvarande saknar bebyggelse, ägs av en bostadsrättsförening och Nacka kommun.

Planförslaget, som utan erinringar hållits utställt tiden 11 april - 6 maj 1974 och antagits av kommunfullmäktige den 17 juni 1974, har utan erinringar granskats av AB Stor-Stockholms Lokaltrafik (SL), vägförvaltningen och inom länsstyrelsen lantmäteri- och naturvårdsenheterna. Planenheten har utifrån sina synpunkter icke något att erinra mot ändringsförslaget.

  
Erik Wretlind