

NACKA

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLAN FÖR DEL AV KOLARÄNGEN, FASTIGHETERNA ÄLTA 5:83 5:84 M.F.L.

UPPRÄTTAT FÅ STADSBARKTEKTONKONTORET I NACKA I NOVEMBER 1974

INGVARD PERSSON
Stadsarkitekt

JAM WIMAN
Stadsarkitekt

Kjell Jansson

- GRUNDKARTA**
Beteckningar
- Fastighetsgränser
 - Gällande kvarters- eller annan områdesgränser
 - Gällande bestämmelsegränser
 - Byggnad
 - Stom
 - Husk
 - Stämur
 - Väg
 - Gällande gatuhöjd
 - Höjningspunkt
 - Ruttningspunkt
 - Fastighetsbeteckning
 - Samfund
- Byggnadsnamn
Tillståndsbeteckningar
Plan nr 1975-01-26 s. 12
den 14/11/75
Hans Nilsson
- Områdesgränser för fastigheter
Måttskala

- STADSPLANKARTA**
Områdesbeteckningar
- Lösje beldgen 3 m utanför det område förstärkt över
 - Odlände område utom område att bebodas
 - Gällande områdesgränser område att utgå
 - Kvarters- eller annan områdesgränser
 - Bestämmelsegränser
 - Illustrationslinje ej avsedd att fastställas
- Områdesbeteckningar
Allmän plats
Gata eller torg
- Byggnadskvartaler
Bf Område för bostadsområde, fristående hus
- Övriga beteckningar
II Mark som icke för bebodas
A101 Andel våningar
W Uppen området utgångspunkt för vind icke inredas
Gällande gatuhöjd
Gällande gatuhöjd område att utgå
Gatuhöjd

1:1000
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

Gr 2774
Grundkorten upprättad 1974-11-21

S 251 8723



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-8723

8723

KARTAN PLAN A1

LANSSTYRELSEN
Stockholms län
Planeringsavdelningen
Handläggare
bitr länsarkitekt
E Wretlind

BESLUT
1975-04-23

Dnr 11.0821-341-75

NACKA KOMMUN
KANSLIET

75 04. 24.

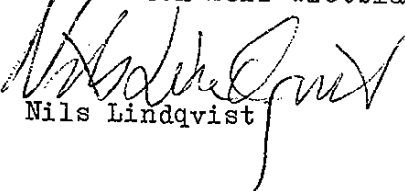
Diarienummer 1974-626 | Diarienummer 034-313
Utgått år


Fastställelse av ändring och utvidgning av stadsplan
(2 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av byggnadsnämnden i Nacka kommun vid sammanträde den 29 januari 1975 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av Kolarängen, fastigheterna Älta 5:83, 5:84 med flera, sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekten Ingvar Persson och stadsplanearkitekten Jan Wiman i november 1974 upprättad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser

- ./.. Stadsplanebestämmelser (bilaga 1).
- ./.. Till förslaget hör dessutom beskrivning (bilaga 2).
- ./.. Besvär enligt bilaga (formulär V).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekten Nils Lindqvist, beslutande, bitr länsarkitekten Erik Wretlind, föredragande, länsassessorn Gunnar Schantz, byrådirektören Leif Wretblad och civilingenjören Ramón Sánchez-Lövy.


Nils Lindqvist


Erik Wretlind

Bilageförteckning
Bil 1-2

GB/K

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

Klagan får dock endast föras av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från dagen för detta beslut.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insända besvärshandlingen med postan skall det ske med betalt brev adresserat till: Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM.

MILKON 110801-

20 FEB 75 0341 75

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄND 216

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för del av Kolarängen, fastigheterna Älta 5:83, 5:84 m fl i Älta inom Nacka kommun, upprättat på stadsarkitektkontoret i november 1974.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom 8 y g g n a d s k v a r t e r

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

4 § ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT

1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en garagebyggnad uppföras.

2 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad som uppföres i en våning icke uppta större areal än 195 kvm. Huvudbyggnad som uppföres i två våningar får icke uppta större areal än 110 kvm.

3 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får garagebyggnad icke uppta större areal än 40 kvm. Anordnas garage inom huvudbyggnad på motsvarande byggnadsyta, efter byggnadsnämndens medgivande, utnyttjas för annan gårdsbyggnad.

5 § VÅNINGANTAL

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

6 § BYGGNADS HÖJD


1 mom På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 6,4 meter.

2 mom På med B betecknat område får garagebyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.


7 § ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Nacka i stadsarkitektkontoret i november 1974


Ingvar Persson
Stadsarkitekt

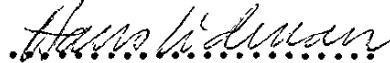

Jan Wiman
Stadsplanearkitekt


Kjell Jansson

Tillhör byggnadsnämndens i
Nacka beslut

den 1975-01-29 § 12

In fidem:


.....

INKOM 110821-

20 FEB 75 0844 75

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

D 216

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för del av Kolarängen, fastigheterna Älta 5:83, 5:84 m fl i Älta inom Nacka kommun, upprättat på stadsarkitektkontoret i November 1974.

B E S K R I V N I N G

STADSPLANEFÖRSLAGET OMFATTAR

- 1 Denna beskrivning
- 2 Stadsplanekarta med tillhörande bestämmelser
- 3 Områdesplan över Älta
- 4 Fastighetsförteckning

GÄLLANDE BESTÄMMELSER

För den del av planområdet som är planlöst gäller utomplansbestämmelser och generellt tätbebyggelseförbud.

ÖVERSIKTLIGA PLANER

Någon fastställd eller antagen översiktsplan för Älta finns ej.

Stadsplaneförslaget ansluter sig till ett förslag till områdesplan, som f n är under utarbetande.

Föreslaget markutnyttjande stämmer även med vad som redovisas i regionplan 1973.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

L ä g e

Planområdet är beläget i nordvästra delen av Älta.

Ä g o f ö r h å l l a n d e n

Större delen av området är i privat ägo, fördelat på mindre fastigheter med en tomtstorlek varierande mellan 1000 och 3500 kvm.

B e b y g g e l s e

Den befintliga bebyggelsen utgöres av en blandad permanent- och fritidshusbebyggelse av varierande ålder, storlek och kvalitet.

V ä g a r, v a t t e n o c h a v l o p p

Vägsystemet är av enklare standard och ej permanent-belagt. Klisättravägen har funktion av uppsamlingsgata för denna del av Kolarängen.

Vatten- och avloppsledningar, som kommer att anslutas till kommunens huvudnät, är f n under projektering.

S e r v i c e

Inom Kolarängen finns idag ej några service-funktioner. Butiker, skola och barnstuga finns vid Älta gård.

Söder om planområdet ligger Älta idrottsplats samt i direkt anslutning till Kolarängen, de stora grönområdena inom bl a Erstaviks marker.

STADSPLANENS UTFORMNING

Detta område hör planmässigt samman med den tidigare fastställda planen för Kolarängen I, i vilken också huvudvägmatningen till området, Klisättravägen, ingår.

Planförslaget omfattar i huvudsak två befintliga kvarter norr om Klisättravägen, av vilka det västra begränsas av de befintliga vägarna Bergsstigen-Stora Vägen-Klisättravägen. Den sydligaste delen av detta kvarter ingår i den fastställda planen för Kolarängen I.


Det östra kvarteret är beläget i princip mellan Stora Vägen och Granvägen omedelbart norr om Klisättravägen, med en nordlig avgränsning i en mycket markerad höjdskillnad.

De två kvarteren, som innehåller ett mindre antal permanentbebodda villor, avses bebyggas med friliggande villor i den omfattningen att den befintliga miljön i möjligaste mån bibehålles.

S a m r å d

Under planarbetets gång har samråd skett med berörda markägare, länsarkitekten och Vägförvaltningen.

Nacka i stadsarkitektkontoret i november 1974


Ingvar Persson
Stadsarkitekt


Jan Wiman
Stadsplanearkitekt


/Kjell Jansson

Tillhör byggnadsnämndens i
Nacka beslut

den 1975-01-29 § 12

In fiden:


.....