

NACKA
FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV
STADSPLAN FÖR DEL AV
FISKASTRÅ, FASTIGHETERNA
ERSTAVIK 26:1 OCH 26:248

UPPRÄTTAT PÅ STADSARKITEKTKONTORET I NACKA I APRIL 1975

INDIVIDER: *Hans Lidman* (Stadsarkitekt X), *Hans Lidman* (V stadsarkitekt X)

GRUNDKARTAN: X) Reservation enligt läroplanen 1975-06-25

REVIDERAT I JUNI 1975
 INDIVIDER: *Hans Lidman* (Stadsarkitekt), *Hans Lidman* (V stadsarkitekt)

BYGGNADSNÄMNDEN
 NACKA STAD
 DEN 1975-04-25 KL 17.30
Hans Lidman

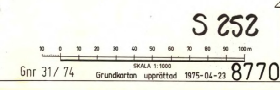
STADSPLANERINGSBESKRIVNING
 Gränslinje 3m utöver det område förslaget avser
 Gällande områdesgräns oavsett att bibehållas
 Gällande områdesgräns oavsett att utgå
 Kvarterets eller annan områdesgräns
 Bestämmelsegräns
 Örnslinje ej oavsett att fastställas

Örnslinjebeaktningar
 Allmän plats
 Sols eller löng
 Park eller plantering
L. Malmgren (Malmgren)

Byggnadskvarter
 Område för allmänt ändamål

Övriga beteckningar
 Gällande gatuhöjd
 Bygghöjd
 Bygghöjden räknad från grundkartans nollplan
 Mått som icke står bebyggas

1975-09-01
 S 252
E. Söderlund





Nacka KLM

Akt nr:

0182K-8770

8770

KARTAN PLAN A1

LÄNSSTYRELSEN
Stockholms län
Planeringsavdelningen
Handläggare
Arkitekt
L Leander
ankn 2166

BESLUT
1975-09-04

11.0821-1323-75

75 09. 05.

1975-257 034 213

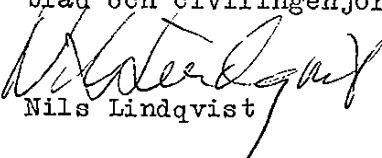
Fastställelse av ändring av stadsplan
(2 bilagor)


Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av byggnadsnämnden i Nacka kommun vid sammanträde den 25 juni 1975 antaget förslag till ändring av stadsplanen för del av Fisksätra, fastigheterna Erstavik 26:1 och 26:248, sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekten Ingvar Persson och v stadsarkitekten Hans Lidman i april 1975 upprättad och i juni samma år reviderad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser.

- ./.. Stadsplanebestämmelser (bilaga 1).
- ./.. Till förslaget hör dessutom beskrivning (bilaga 2).

Klagan över detta beslut får inte föras.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekten Nils Lindqvist, beslutande, bitr. länsarkitekten Erik Wretlind, föredragande, länsassessorn Gunnar Schantz, byrådirektören Leif Wretblad och civilingenjören Ramón Sánchez-Lövy.


Nils Lindqvist


Erik Wretlind

Bilageförteckning
Bil 1
Bil 2

SM/K

Lst Sth 11:Ka-016 1974-09 20 000 80 s s l P v Ir Sth

Postadress
Box 22067
104 22 STOCKHOLM

Besöksadress
Hantverkargatan 29

Telefon
08 - 24 55 00

Postgirokonto
3 51 72 - 6

Bil 1

NACKA KOMMUN
Stadsarkitektkontoret
I Persson
H Lidman, IS

INKOM		
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN		
Planeringsavdelningen		
- 9 JUL 1975		D 220
11	0821	1323 75

Förslag till ändring av stadsplan för del av Fisksätra, fastigheterna Erstavik 26:1 och 26:248 i Fisksätra inom Nacka kommun.

Planförslaget upprättat inom Nacka stadsarkitektkontor i april 1975.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS


Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

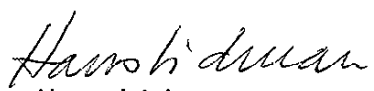
3 § BYGGNADS HÖJD

1 mom På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd i meter över samhällets nollplan än vad siffran anger.


2 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

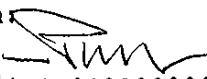
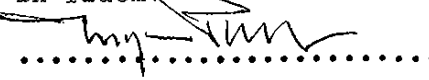
Nacka i stadsarkitektkontoret i april 1975

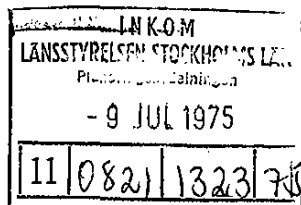

Ingvar Persson
Stadsarkitekt


Hans Lidman
v Stadsarkitekt

Dessa bestämmelser tillhör det i juni 1975 reviderade planförslaget.


Ingvar Persson
Stadsarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Nacka beslut den 25 juni 1975, § 470, 
In fidem 



D 220

Förslag till ändring av stadsplan för del av Fisksätra, fastigheterna Erstavik 26:1 och 26:248 i Fisksätra inom Nacka kommun.

Planförslaget upprättat inom Nacka stadsarkitektkontor i april 1975.

B E S K R I V N I N G

STADSPLANEFÖRSLAGET OMFATTAR

- 1 Denna beskrivning
- 2 Stadsplanekarta med tillhörande bestämmelser
- 3 Översiktsplan för Fisksätra
- 4 Fastighetsförteckning

GÄLLANDE PLANER

För området gäller stadsplaner fastställda den 26/4 1968, 24/4 1972 samt den 4/10 1972.

ÖVERSIKTLIGA PLANER

Det nu framlagda förslaget till stadsplaneändring faller inom ramen för den översiktliga planering enligt vilken tidigare stadsplanedelar upprättats och fastställts.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdet är beläget i norra delen av Fisksätra mellan Lännerstasundet och Saltsjöbanan.

I direkt anslutning till planområdet är en idrottsplats samt en båthamn utbyggd.

På en kulle öster om det här aktuella området är en stor skolanläggning också uppförd.

STADSPLANENS UTFORMNING

Den här föreslagna planändringen är föranledd av att den till skolan och idrottsanläggningen nödvändiga idrottshallen anses få en lämpligare placering nedanför skolanläggningen i bättre kontakt med idrottsplatsen. Den huvudsakliga matningen av hallen avses ske via det utbyggda gångstråket, som på ett ringa avstånd leder in i Fisksättras bostadsområden.

Biltrafikmatningen till hallen sker huvudsakligen över den befintliga parkeringen söder om Saltsjöbanan, den biltrafik som nödvändigtvis måste angöra hallen direkt kan nå denna via den längs Lännerstasundet utbyggda Hamnvägen.


Parkering i erforderligt antal finnes söder om Saltsjöbanan.

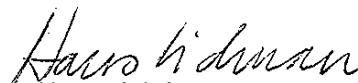
TEKNISK FÖRSÖRJNING

Den föreslagna idrottshallen kan anslutas till kommunens VA-nät.


Hallen avses också att uppvärmas elektriskt.

Nacka i stadsarkitektkontoret i april 1975

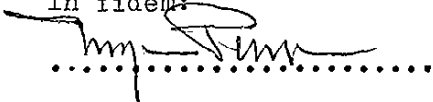

Ingvar Persson
Stadsarkitekt


Hans Lidman
v Stadsarkitekt

Denna beskrivning tillhör det i juni 1975 reviderade planförslaget.


Ingvar Persson
Stadsarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Nacka beslut
✓ den 25 juni 1975, § 470
In fidei:


.....