

NACKA

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR DELAR AV JÄRLA OCH TALLIDEN, FASTIGHETERNA SICKLAÖN 132:1 M.FL.

UPPRÄTTAT I FEBR. 1975

NACKA STADSARKITEKTKONTOR

FFNS ARKITEKTGRUPP AB

INGVAR PERSSON
Stadsarkitekt

GUNNAR NORDSTRÖM
Arkitekt

GRUNDKARTA Beteckningar

- Fastighetsgrän
- Gällande kvarters- eller annan områdesgrän
- Gällande bestämmelsegrän
- Byggnad i allmänhet, trappa
- Byggnad kartad efter takkulturen
- Transformator
- Staket, gårdesgård med grind
- Häck
- Mur
- Stådmur
- Högspanningsledning, elkabel under markytan
- Telekabel under markytan
- Väg
- Gångstig
- Glänt
- Dike, (vattendrag)
- Belysningsstolpe
- Avvägd höjd
- Höjdkurvor
- Polygonpunkt
- Rutnätspunkt
- 132:1 Fastighetsbeteckning

Utlämnat kommunfullmäktiges i Nacka beslut den 1975-06-16 s. 252
In f.d. *J. Nordström*

Grundkartan arkitektstämman bestyrkes: *L. Malm*
mättningsman

STADSPANEKARTA

Gränsbeteckningar

- Stadsplanegrän
- Gällande områdesgrän avsedd att bibehållas
- Gällande bestämmelsegrän avsedd att bibehållas
- Gällande områdesgrän avsedd att utgå
- Gällande bestämmelsegrän avsedd att utgå
- Områdesgrän
- Bestämmelsegrän
- Gränslinjer ej avsedda att fastställas

Områdesbeteckningar

- Allmän plats
 - Gata eller torg
 - Park eller plantering

Byggnadskvarter

- A Område för allmänt ändamål
- B Område för bostadsändamål
- Bg Område för garageändamål

Specialområde

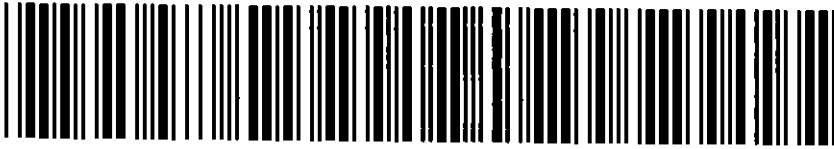
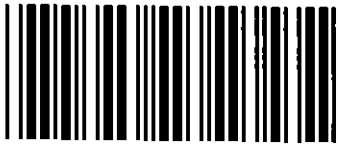
- Es Transformatorstation

Övriga beteckningar

- Mark som icke får bebyggas
- Overbyggd gård och annan terrassbyggnad
- Gällande gatuhöjd
- Gällande gatuhöjd avsedd att utgå
- Gatuhöjd
- I, II Antal våningar
- u Mark tillgänglig för underjordiska ledningar
- Byggnadshöjd över nollplan
- Högsta hushöjd
- Suterrängvåning

GRÄNS FÖR OMRÅDE SOM UNDANTAGS FRÅN FASTSTÄLLELSE ENLIGT LÄNSSTYRELSENS BESLUT DEN 20 OKT. 1975

8789
10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m
Gr 29/7% Skala 1:1000
Grundkartan upprättad 1975-03-03 S 256



Akt nr:
0182K-8789

AU\$0182K-8789

8/89

KAPTAN PLAN A1

LÄNSSTYRELSEN
Stockholms län
Planeringsavdelningen
Handläggare
Bitr länsarkitekt
E Wretlind
ankn 2156, 2157

BESLUT
1975-10-20

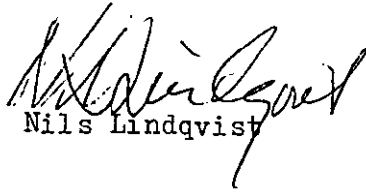
11.0821-1463-75	
NACKA KOMMUN	
LÄNSLIEK	
75 10. 21.	
Di 1975-497	Di 1975-213
Ure	

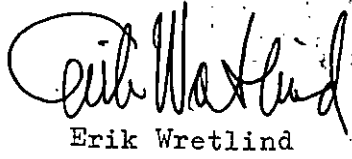
Fastställelse av ändring av stadsplan
(4 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Nacka kommun vid sammanträde den 16 juni 1975 antaget förslag till ändring av stadsplanen för delar av Järla och Talliden, fastigheterna Sicklaön 132:1 m.fl., sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekten Ingvar Persson och arkitekten Gunnar Nordström i februari 1975 upprättad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser dock att från fastställelse undantages ett på kartan med röd begränsningslinje angivet område.

- ./. Stadsplanebestämmelser (bilaga 1).
- ./. Till förslaget hör dessutom beskrivning (bilaga 2).
- ./. Inom länsstyrelsens planenhet har upprättats två promemorior (bilaga 3 och 4).
- ./. Besvär enligt bilaga (formulär U).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekten Nils Lindqvist, beslutande, bitr länsarkitekten Erik Wretlind, föredragande, länsassessorn Gunnar Schantz, byrådirektören Leif Wretblad och civilingenjören Ramón Sánchez-Lövy.


Nils Lindqvist


Erik Wretlind

Bilageförteckning

- Bil 1
- Bil 2
- Bil 3
- Bil 4

RK/β

Lat Sth 11:Ka-002 1974-07 30 000 80 ar arkiv

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från dagen för detta beslut.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insända besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM.

Bill

INKOM			
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN			
Planeringsavdelningen			
28 JUN 1975			
11	0821	1463	75

NACKA

Förslag till ändring av stadsplan
för delar av Järla och Talliden,
fastigheterna Sicklaön 132:1 m fl

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål
- c) Med Bg betecknat område får användas endast för parkerings- och garageringsändamål

2 mom Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- a) Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas
- b) Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast för garageändamål

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Inom med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar

4 § BYGGNADS HÖJD


- 1 mom Inom med I betecknat område där höjdangivelse i romb ej förekommer får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter

- 2 mom Inom med siffror i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över kommunens nollplan som siffrorna anger
- 3 mom Inom med H och siffror i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffrorna anger

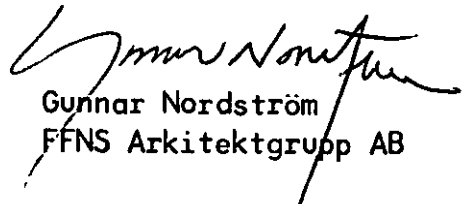
5 § VÅNINGSAANTAL

- 1 mom Inom med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Vind får ej inredas.
- 2 mom Inom med k betecknat område för utöver angivet våningsantal suterrängvåning utföras

Nacka i februari 1975



Ingvar Persson
Stadsarkitektkontoret



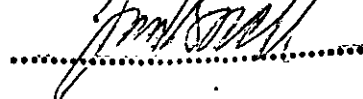
Gunnar Nordström
FFNS Arkitektgrupp AB

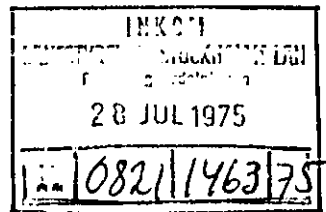
Tillhör kommunruumäktiges i

Nacka beslut

den 1975-06-16 s. 252

In fidei:





NACKA

Förslag till ändring av stadsplan
för delar av Järla och Talliden,
fastigheterna Sicklaön 132:1 m fl

STADSPLANEBSKRIVNING

Planförslagets redovisning

1. Denna beskrivning
2. Stadsplanekarta i skala 1:1000 med tillhörande bestämmelser
3. Illustrationsplan i skala 1:400 samt två exteriörperspektiv
4. Fastighetsförteckning

Planförslagets omfattning

Planområdet är beläget inom Sicklaöns centrala del närmast norr om kyrkogården. Det begränsas mot väster av Helgessons väg samt mot norr av Blomstervägen och en förlängning av denna mot öster. Mot öster går planförslaget fram till Birkavägen.

Området för vilket planändring föreslås ligger i huvudsak inom ett år 1965 fastställd stadsplan för Birkaområdet samt berör dessutom i ett litet avsnitt stadsplan för skolområde vid Talliden fastställd år 1965.

Planförslaget

Allmänt Den år 1965 fastställda stadsplanen rymmer en bostadsbebyggelse i tre och fyra våningar med tillhörande biluppställningsplatser under terrassdäck. Våningsytan för bostadsändamål beräknas till 14.000 m². I områdets nordöstra del redovisar planen plats för vattentarn.

Av skilda anledningar har ett genomförande av 1965 års plan icke skett. Då nu genomförandefrågan blivit aktuell har en översyn av plan- och exploateringsförutsättningar gjorts, vilken föranlett föreslagen planändring

trafik

Ändrade förutsättningar i kommunens översiktliga trafikplanering gör att vägnätet inom planområdet kan ges en mer lokalanpassad utformning.

Sålunda föreslås den direkta vägförbindelsen mellan Helgessons väg och Birkavägen utgå. I stället ges den föreslagna vägen en mjuk anslutning till Blomstervägens nord-sydliga sträckning.

I en framtid kan det dock bli aktuellt att ansluta nämnda väg med Birkavägen i princip enligt nu gällande planförslag.

Genom de minskade trafikrörelser som blir en följd av de nya förutsättningarna bedöms det också vara realistiskt att den, i gällande planförslag, planerade planskilda gångvägsförbindelsen mellan bostadsområdet och barnstugan utgår.

För att tillgodose den befintliga barnstugans behov av angöring och parkering föreslås på allmän mark plats härför inom ett område norr om barnstugan ingående i fastställd stadsplan för skolområde vid Talliden.

Liksom i gällande plan kommer Gamla Värmdövägen att förvandlas till ett gångstråk varigenom bl a Kyrkogården får ett från buller mer skyddat läge.

boende

Till underlag för den föreslagna bebyggelsegruppen ligger en förprojektering av hus och mark. Det har därvid bl a visat sig lämpligt att i förhållande till gällande plan utöka byggnadsområdet något mot nordost.

Omkring ett centralt gångstråk föreslås husenheter i två våningar med sutterängvåning mot sydväst. Utrymmen för de baendes gemensamma behov tex tvätt, parkeringsenheter och lekplatser ansluter också till nämnda stråk.

För att erhålla bästa möjliga anpassning till terrängen har byggnaderna trapphusvis förskjutits både i höjd- och sidled. Härigenom erhålles dessutom en eftersträvad uppdelning av byggnadsvolymer.

Utöver den angivna byggnadsrätten för bostadshusen planeras vid varje trapphus små entréverandor samt plats för sopförvaring.

Våningsytan för bostadsändamål beräknas till 10.500 m².

Bilplatsbehavet tillgodoses i två stycken centralt placerade parkeringsenheter i två plan. Fullt utbyggda kan 128 bilplatser inrymmas.

barnstuga Genom den föreslagna gångförbindelsens nya läge och utförande har området för den befintliga barnstugan kunnat ökas något.

friområden Planområdets nordöstra del föreslås liksom i gällande plan utlagt som parkområde. Genom att det tidigare redovisade området för planerat vattentorn icke längre behövs kompenseras den ytminskning som bostadsbebyggelsens dragning mot nordost medför.

I parkområdet föreslås en kvarterslekplats som utöver planförslaget även är avsedd för intilliggande bebyggelse, kvarterslekplatsen nås från kvartersmarken. I framtiden om vägen mot Birkavägen byggs ut kan kvarterslekplatsen nås från denna.

teknisk försörjn. Enligt särskild utredning kan bebyggelsen anslutas till befintliga va-ledningar inom planområdet.

Bostadsbebyggelsen avses få eluppvärmning. Område för transformatorstation föreslås i anslutning till den östra parkeringsenheten.

Av kommunen företagen utredning visar att behovet av tidigare planerat vattentorn i planområdets nordöstra del icke längre föreligger.

Samråd

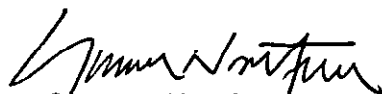
Arbetet med stadsplan har bedrivits i kontinuerligt samarbete mellan planförfattare och kommunens nämnder och förvaltningar.

Länsarkitekt har under hand tagit del av arbetet och ställt sig positiv till förslaget.

Nacka i februari 1975



Ingvar Persson
stadsarkitektkontoret



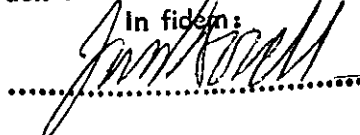
Gunnar Nordström
FFNS Arkitektgrupp AB

Tillhör kommunfullmäktiges i

Nacka beslut

den 1975-06-16 s. 252

In fidem:



Stockholms län

Planeringsavdelningen

Planenheten

Handläggare

Bitr länsarkitekt

E Wretlind-RK

ankn 2156, 2157

1975-10-01

Förslag till ändring av stadsplan för delar av Järsla och Talliden, fastigheterna Sicklaön 132:1 m.fl. i Nacka kommun

Planförslaget omfattar ett område, som i huvudsak ingår i stadsplan som fastställdes den 30 juni 1966. I denna plan har området disponerats för bostadshus i tre - fyra våningar med tillhörande biluppställningsplatser under terrassdäck - våningsyta för bostadsändamål ca 14 000 m². I områdets östra del har redovisats plats för ett vattentorn. Planen anger en direkt vägförbindelse mellan Helgessons väg och Birkavägen. Planen förutsätter en planskild gångvägsförbindelse under denna förbindelseväg mellan bostadsområdet sydost om vägen och barnstuga nordväst om vägen. Enligt planen skall Gamla Värmdövägen förvandlas till ett gångstråk.

I det nu upprättade och av kommunfullmäktige vid sammanträde den 16 och 18 juni 1975 antagna ändringsförslaget har området för vattentorn slopats, vilket har motiverat viss utökning av området för bostadsändamål. Detta har disponerats för husenheter i två våningar med souterängvåning mot sydväst - våningsyta ca 10 500 m². Bilplatsbehovet avses att tillgodoses i två centralt placerade parkeringsenheter i två plan. Med utgångspunkt från nu föreliggande förutsättningar i kommunens översiktliga trafikplanering har bedömts befogat att slopa den i gällande plan förutsatta direkta vägförbindelsen mellan Helgessons väg och Birkavägen. Den nämnda förbindelsevägen har i ändringsförslaget omformats till en lokalväg av lägre standard, som anknutits till det lokala vägnätet norr om planområdet. Standardsänkningen innebär bl.a. slopande av den planskilda gångförbindelsen mellan bostadsområdet och barnstugan.

I samband med utställandet har icke framställts några anmärkningar från enskilda sakägare.

Vägförvaltningen har i yttrande den 11 april 1975 motsatt sig den föreslagna förändringen av den tidigare förutsatta förbindelsevägen mellan Helgessons väg och Birkavägen. Förbindelsevägen, som av vägförvaltningen betecknats "ny sträckning av Gamla Värmdövägen", bör utbyggas fram till Birkavägen i enlighet med gällande gatuhöjder med hänsyn till vägens funktion av matarled för området. För att säkerställa en trafiksäker gångförbindelse mellan bostadsområdet och daghem - skola bör gångporten i gällande plan bibehållas. Kommunen bör undersöka möjligheten att tillskapa en gemensam utfart från parkeringsområdena. Kvartersgränsen i övrigt bör kompletteras med bestämelse om anslutningsförbud. Korsningen mellan förbindelsevägen och Birkavägen bör utformas i enlighet med gällande stadsplan för Sicklaön 134:1 m.fl. fastställd den 3 februari 1972. Denna stadsplan bör genomföras även i övrigt vad avser redovisad

trafikseparering i området. Vidare bör Birkavägen upprustas mellan Järta trafikplats och förbindelsevägen. Vägförvaltningen har slutligen framhållit, att ett genomförande av planförslaget med Gamla Värmdövägen som gång- och cykelväg innebär att denna väg måste utgå som statsbidragsberättigad s.k. "gul led". En förutsättning för att den nya sträckningen skall kunna ingå i det statskommunala vägnätet är dels att vägen utformas med en godtagbar trafikteknisk standard och dels att den byggs ut fram till Birkavägen, dvs ersätter nuvarande vägs trafikuppgifter.

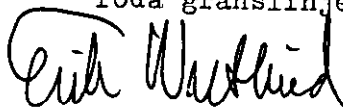
Med anledning av vägförvaltningens yttrande har i ärendet utretts, att det nu föreslagna bostadsområdet så disponerats, att detsamma i en framtid om så visar sig erforderligt kan anslutas till en förbindelseväg enligt nu gällande stadsplan. Utredningen visar, att de nu föreslagna två anslutningarna till parkeringsområdena kan ersättas av en anslutning. Planförslaget utgör ej heller hinder för den gångport mellan bostadsområdet och daghem - skola, som förutsatts i gällande stadsplan. Ärendet har vidare kompletterats med trafikbullerutredning, som framlagts av Ingemanssons Ingenjörbyrå den 26 september 1975. Denna utredning visar, att om den tidigare förutsatta förbindelsevägen kommer till stånd kan bullerstörningarna från då aktuell trafik (såvitt f.n. kan bedömas högst 2000 fordon per årsmedeldygn) nedbringas till nivåer, som kan accepteras enligt trafikbullerutredningens delbetänkande SOU 1974:60 och statens planverks rapport 22:1972.

Översiktligt underlag saknas för ett slopande av den i gällande stadsplan förutsatta förbindelsevägen mellan Helgessons väg och Birkavägen. Planenheten delar därför vägförvaltningens uppfattning, att gällande stadsplan i denna del bör bibehållas. Efter samråd med vägförvaltningen har planenheten emellertid uppfattningen, att länsstyrelsen på framställning från kommunen med stöd av 52 § byggnadslagen kan medge att förbindelsevägen t.v. utbygges i enlighet med det föreliggande byggnadsplaneförslaget.

Sedan det numera klarlagts, att det föreslagna bebyggelseområdet kan anpassas till den ovannämnda i gällande stadsplan förutsatta förbindelsevägen har planenheten i övrigt icke funnit något att erinra mot planförslaget.

Lantmäterienheten har den 8 augusti 1975 förklarat sig icke ha något att erinra mot planförslaget.

På skäl som ovan anförts synes planförslaget böra fastställas med undantag för det område, som å bifogade skiss markerats med röda gränslinjer.



Erik Wretlind

LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län
Planeringsavdelningen
Planenheten

1975-10-10

11.0821-1463-75

Handläggare
Bitr länsarkitekt
E Wretlind-SM
08/245500/2156, 2157

Tillägg till PM 1975-10-01

Förslag till ändring av stadsplan för delar av Järla och Talliden, fastigheterna Sicklaön 132:1 m.fl. i Nacka kommun

Planenheten förutsätter; att byggnadsnämnden i samband med prövningen av byggnadslov inom området med stöd av 46 § byggnadsstadgan bevakar, att byggnaderna så konstrueras, att åtgärder till skydd mot trafikbuller kan vidtagas (enligt trafikbullerutredning den 26 september 1975 av Inge-manssons Ingenjörbyrå AB), om så i en framtid visar sig erforderligt.


Erik Wretlind



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-8789

8/89

KARTAN PLAN A1

LANSSTYRELSEN
Stockholms län
Planeringsavdelningen
Handläggare
Bitr länsarkitekt
E Wretlind
ankn 2156, 2157

BESLUT 11.0821-1463-75
1975-10-20
75 10. 21.

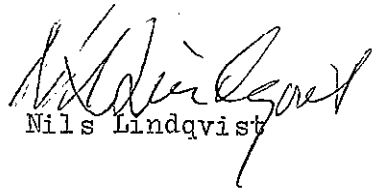
1975-497 034-313

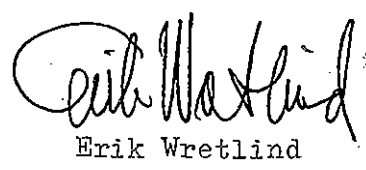
Fastställelse av ändring av stadsplan
(4 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Nacka kommun vid sammanträde den 16 juni 1975 antaget förslag till ändring av stadsplanen för delar av Järla och Talliden, fastigheterna Sicklaön 132:1 m.fl., sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekten Ingvar Persson och arkitekten Gunnar Nordström i februari 1975 upprättad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser dock att från fastställelse undantages ett på kartan med röd begränsningslinje angivet område.

- ./. Stadsplanebestämmelser (bilaga 1).
- ./. Till förslaget hör dessutom beskrivning (bilaga 2).
- ./. Inom länsstyrelsens planenhet har upprättats två promemorior (bilaga 3 och 4).
- ./. Besvär enligt bilaga (formulär U).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekten Nils Lindqvist, beslutande, bitr länsarkitekten Erik Wretlind, föredragande, länsassessorn Gunnar Schantz, byrådirektören Leif Wretblad och civilingenjören Ramón Sánchez-Lövy.


Nils Lindqvist


Erik Wretlind

Bilageförteckning

- Bil 1
- Bil 2
- Bil 3
- Bil 4

RK/P

Lst Sh 11:Ka-002 1974.07 30 000 80 ar arkiv

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från dagen för detta beslut.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insända besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM.

Bil 1

INKOM			
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN			
Planeringsavdelningen			
28 JUL 1975			
11	0821	1463	75

NACKA

Förslag till ändring av stadsplan
för delar av Järla och Talliden,
fastigheterna Sicklaön 132:1 m fl

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål
- c) Med Bg betecknat område får användas endast för parkerings- och garageringsändamål

2 mom Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- a) Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas
- b) Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast för garageändamål

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Inom med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar

4 § BYGGNADS HÖJD

- 1 mom Inom med I betecknat område där höjdanivelse i romb ej förekommer får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter

2 mom Inom med siffror i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över kommunens nollplan som siffrorna anger

3 mom Inom med H och siffror i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffrorna anger

5 § VÅNINGSAANTAL

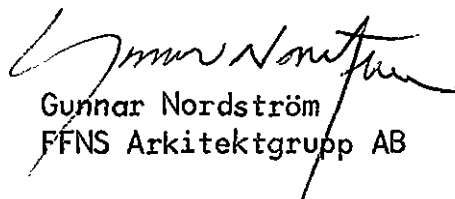
1 mom Inom med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Vind får ej inredas.

2 mom Inom med k betecknat område får utöver angivet våningsantal suterrängvåning utföras

Nacka i februari 1975



Ingvar Persson
Stadsarkitektkontoret

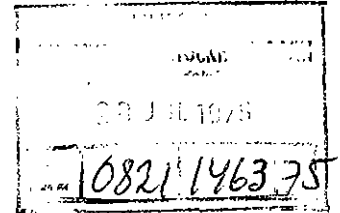


Gunnar Nordström
FFNS Arkitektgrupp AB

Tillhör kommunrörelses i
Nacka beslut
den 1975-06-16 s. 252

In fidem:





NACKA

Förslag till ändring av stadsplan
för delar av Järla och Talliden,
fastigheterna Sicklaön 132:1 m fl

STADSPLANEBESKRIVNING

Planförslagets redovisning

1. Denna beskrivning
2. Stadsplanekarta i skala 1:1000 med tillhörande bestämmelser
3. Illustrationsplan i skala 1:400 samt två exteriörperspektiv
4. Fastighetsförteckning

Planförslagets omfattning

Planområdet är beläget inom Sicklaöns centrala del närmast norr om kyrkogården. Det begränsas mot väster av Helgessons väg samt mot norr av Blomstervägen och en förlängning av denna mot öster. Mot öster går planförslaget fram till Birkavägen.

Området för vilket planändring föreslås ligger i huvudsak inom ett år 1965 fastställd stadsplan för Birkområdet samt berör dessutom i ett litet avsnitt stadsplan för skolområde vid Talliden fastställd år 1965.

Planförslaget

Allmänt Den år 1965 fastställda stadsplanen rymmer en bostadsbebyggelse i tre och fyra våningar med tillhörande biluppställningsplatser under terrassdäck. Våningsytan för bostadsändamål beräknas till 14.000 m². I områdets nordöstra del redovisar planen plats för vattentorn.

Av skilda anledningar har ett genomförande av 1965 års plan icke skett. Då nu genomförandefrågan blivit aktuell har en översyn av plan- och exploateringsförutsättningar gjorts, vilken föranlett föreslagen planändring

trafik Ändrade förutsättningar i kommunens översiktliga trafikplanering gör att vägnätet inom planområdet kan ges en mer lokalanpassad utformning.

Sålunda föreslås den direkta vägförbindelsen mellan Helgessons väg och Birkavägen utgå. I stället ges den föreslagna vägen en mjuk anslutning till Blomstervägens nord-sydliga sträckning.

I en framtid kan det dock bli aktuellt att ansluta nämnda väg med Birkavägen i princip enligt nu gällande planförslag.

Genom de minskade trafikrörelser som blir en följd av de nya förutsättningarna bedöms det också vara realistiskt att den, i gällande planförslag, planerade planskilda gångvägsförbindelsen mellan bostadsområdet och barnstugan utgår.

För att tillgodose den befintliga barnstugans behov av angöring och parkering föreslås på allmän mark plats härför inom ett område norr om barnstugan ingående i fastställd stadsplan för skolområde vid Talliden.

Liksom i gällande plan kommer Gamla Värmdövägen att förvandlas till ett gångstråk varigenom bl a Kyrkogården får ett från buller mer skyddat läge.

boende Till underlag för den föreslagna bebyggelsegruppen ligger en förprojektering av hus och mark. Det har därvid bl a visat sig lämpligt att i förhållande till gällande plan utöka byggnadsområdet något mot nordost.

Omkring ett centralt gångstråk föreslås husenheter i två våningar med sutterängvåning mot sydväst. Utrymmen för de boendes gemensamma behov tex tvätt, parkeringsenheter och lekplatser ansluter också till nämnda stråk.

För att erhålla bästa möjliga anpassning till terrängen har byggnaderna trapphusvis förskjutits både i höjd- och sidled. Härigenom erhöles dessutom en eftersträvd uppdelning av byggnadsvolymer.

Utöver den angivna byggnadsrätten för bostadshusen planeras vid varje trapphus små entréverandor samt plats för sopförvaring.

Våningsytan för bostadsändamål beräknas till 10.500 m².

Bilplatsbehovet tillgodoses i två stycken centralt placerade parkeringsenheter i två plan. Fullt utbyggda kan 128 bilplatser inrymmas.

barnstuga Genom den föreslagna gångförbindelsens nya läge och utförande har området för den befintliga barnstugan kunnat ökas något.

friområden Planområdets nordöstra del föreslås liksom i gällande plan utlagt som parkområde. Genom att det tidigare redovisade området för planerat vattentorn icke längre behövs kompenseras den ytminskning som bostadsbebyggelsens dragning mot nordost medför.

I parkområdet föreslås en kvarterslekplats som utöver planförslaget även är avsedd för intilliggande bebyggelse, kvarterslekplatsen nås från kvartersmarken. I framtiden om vägen mot Birkavägen byggs ut kan kvarterslekplatsen nås från denna.

teknisk Enligt särskild utredning kan bebyggelsen anslutas till försörjn. befintliga va-ledningar inom planområdet.

Bostadsbebyggelsen avses få eluppvärmning. Område för transformatorstation föreslås i anslutning till den östra parkeringsenheten.

Av kommunen företagen utredning visar att behovet av tidigare planerat vattentorn i planområdets nordöstra del icke längre föreligger.

Samråd

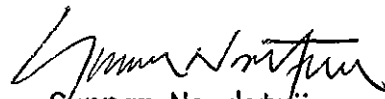
Arbetet med stadsplan har bedrivits i kontinuerligt samarbete mellan planförfattare och kommunens nämnder och förvaltningar.

Länsarkitekt har under hand tagit del av arbetet och ställt sig positiv till förslaget.

Nacka i februari 1975

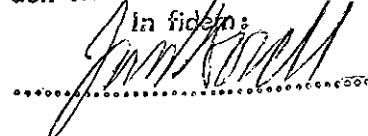


Ingvar Persson
stadsarkitektkontoret



Gunnar Nordström
FFNS Arkitektgrupp AB

Tillhör kommunfullmäktiges i
Nacka beslut
den 1975-06-16 s. 252 v

In fidem:


7
Bil 3

LÄNSSTYRELSEN

PM

11.0821-1463-75

Stockholms län

Planeringsavdelningen

Planenheten

Handläggare

Bitr länsarkitekt

E Wretlind-RK

ankn 2156, 2157

1975-10-01

Förslag till ändring av stadsplan för delar av Järla och Talliden, fastigheterna Sicklaön 132:1 m.fl. i Nacka kommun

Planförslaget omfattar ett område, som i huvudsak ingår i stadsplan som fastställdes den 30 juni 1966. I denna plan har området disponerats för bostadshus i tre - fyra våningar med tillhörande biluppställningsplatser under terrassdäck - våningsyta för bostadsändamål ca 14 000 m². I områdets östra del har redovisats plats för ett vattentorn. Planen anger en direkt vägförbindelse mellan Helgessons väg och Birkavägen. Planen förutsätter en planskild gångvägsförbindelse under denna förbindelseväg mellan bostadsområdet sydost om vägen och barnstuga nordväst om vägen. Enligt planen skall Gamla Värmdövägen förvandlas till ett gångstråk.

I det nu upprättade och av kommunfullmäktige vid sammanträde den 16 och 18 juni 1975 antagna ändringsförslaget har området för vattentorn slopats, vilket har motiverat viss utökning av området för bostadsändamål. Detta har disponerats för husenheter i två våningar med souterängvåning mot sydväst - våningsyta ca 10 500 m². Bilplatsbehovet avses att tillgodoses i två centralt placerade parkeringsenheter i två plan. Med utgångspunkt från nu föreliggande förutsättningar i kommunens översiktliga trafikplanering har bedömts befogat att slopa den i gällande plan förutsatta direkta vägförbindelsen mellan Helgessons väg och Birkavägen. Den nämnda förbindelsevägen har i ändringsförslaget omformats till en lokalväg av lägre standard, som anknutits till det lokala vägnätet norr om planområdet. Standardsänkningen innebär bl.a. slopande av den planskilda gångförbindelsen mellan bostadsområdet och barnstugan.

I samband med utställandet har icke framställts några anmärkningar från enskilda sakägare.

Vägförvaltningen har i yttrande den 11 april 1975 motsatt sig den föreslagna förändringen av den tidigare förutsatta förbindelsevägen mellan Helgessons väg och Birkavägen. Förbindelsevägen, som av vägförvaltningen betecknats "ny sträckning av Gamla Värmdövägen", bör utbyggas fram till Birkavägen i enlighet med gällande gatuhöjder med hänsyn till vägens funktion av matarled för området. För att säkerställa en trafiksäker gångförbindelse mellan bostadsområdet och daghem - skola bör gångporten i gällande plan bibehållas. Kommunen bör undersöka möjligheten att tillskapa en gemensam utfart från parkeringsområdena. Kvartersgränsen i övrigt bör kompletteras med bestämelse om anslutningsförbud. Korsningen mellan förbindelsevägen och Birkavägen bör utformas i enlighet med gällande stadsplan för Sicklaön 134:1 m.fl. fastställd den 3 februari 1972. Denna stadsplan bör genomföras även i övrigt vad avser redovisad

Est Sth 11-PL-011 10.1972 10 000

Postadress

Box 22067

104 22 STOCKHOLM 22

Besöksadress

Hantverkargatan 29

Telefon

08 - 24 55 00

Postgirokonto

3 51 72 - 6

trafikseparering i området. Vidare bör Birkavägen upprustas mellan Järila trafikplats och förbindelsevägen. Vägförvaltningen har slutligen framhållit, att ett genomförande av planförslaget med Gamla Värmdövägen som gång- och cykelväg innebär att denna väg måste utgå som statsbidragsberättigad s.k. "gul led". En förutsättning för att den nya sträckningen skall kunna ingå i det statskommunala vägnätet är dels att vägen utformas med en godtagbar trafikteknisk standard och dels att den byggs ut fram till Birkavägen, dvs ersätter nuvarande vägs trafikuppgifter.

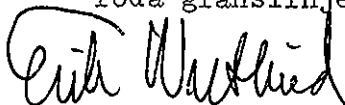
Med anledning av vägförvaltningens yttrande har i ärendet utretts, att det nu föreslagna bostadsområdet så disponerats, att detsamma i en framtid om så visar sig erforderligt kan anslutas till en förbindelseväg enligt nu gällande stadsplan. Utredningen visar, att de nu föreslagna två anslutningarna till parkeringsområdena kan ersättas av en anslutning. Planförslaget utgör ej heller hinder för den gångport mellan bostadsområdet och daghem - skola, som förutsatts i gällande stadsplan. Ärendet har vidare kompletterats med trafikbulerutredning, som framlagts av Ingemanssons Ingenjörbyrå den 26 september 1975. Denna utredning visar, att om den tidigare förutsatta förbindelsevägen kommer till stånd kan bullerstörningarna från då aktuell trafik (såvitt f.n. kan bedömas högst 2000 fordon per årsmedeldygn) nedbringas till nivåer, som kan accepteras enligt trafikbulerutredningens delbetänkande SOU 1974:60 och statens planverks rapport 22:1972.

Översiktligt underlag saknas för ett slopande av den i gällande stadsplan förutsatta förbindelsevägen mellan Helgessons väg och Birkavägen. Planenheten delar därför vägförvaltningens uppfattning, att gällande stadsplan i denna del bör bibehållas. Efter samråd med vägförvaltningen har planenheten emellertid uppfattningen, att länsstyrelsen på framställning från kommunen med stöd av 52 § byggnadslagen kan medge att förbindelsevägen t.v. utbygges i enlighet med det föreliggande byggnadsplaneförslaget.

Sedan det numera klarlagts, att det föreslagna bebyggelseområdet kan anpassas till den ovannämnda i gällande stadsplan förutsatta förbindelsevägen har planenheten i övrigt icke funnit något att erinra mot planförslaget.

Lantmäterienheten har den 8 augusti 1975 förklarat sig icke ha något att erinra mot planförslaget.

På skäl som ovan anförts synes planförslaget böra fastställas med undantag för det område, som å bifogade skiss markerats med röda gränslinjer.



Erik Wretlind

LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län
Planeringsavdelningen
Planenheten

1975-10-10

11.0821-1463-75

Handläggare
Bitr länsarkitekt
E Wretlind-SM
08/245500/2156, 2157

Tillägg till PM 1975-10-01

Förslag till ändring av stadsplan för delar av Järla och Talliden, fastigheterna Sicklaön 132:1 m.fl. i Nacka kommun

Planenheten förutsätter, att byggnadsnämnden i samband med prövningen av byggnadslov inom området med stöd av 46 § byggnadsstadgan bevakar, att byggnaderna så konstrueras, att åtgärder till skydd mot trafikbuller kan vidtagas (enligt trafikbullerutredning den 26 september 1975 av Inge-manssons Ingenjörbyrå AB), om så i en framtid visar sig erforderligt.


Erik Wretlind

1st SH 11-PL-011 10.1972 10 000