



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-8797

8797

KARTAN PLAN A1

LÄNSSTYRELSEN
Stockholms län
Planeringsavdelningen
Handläggare
Bitr länsarkitekt
E Wretlind
ankn 2156, 2157

BESLUT

11.0821-1505-75

1975-10-21

75 10. 22.

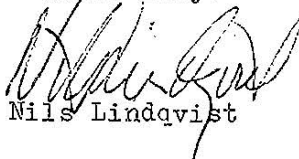
1974-584 034-313

Fastställelse av ändring och utvidgning av stadsplan
(3 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Nacka kommun vid sammanträde den 16 juni 1975 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för delar av Eknäs, Björknäs och Tollare, fastigheterna Eknäs 1:67 m.fl., i Boo församling, sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekten Ingvar Persson, stadsplanearkitekten Jan Wiman och stadsplaneingenjören Tord Runnäs i januari 1975 upprättad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser.

- ./.. Stadsplanebestämmelser (bilaga 1).
- ./.. Till förslaget hör dessutom beskrivning (bilaga 2).
- ./.. Inom länsstyrelsens planenhet har upprättats en promemoria (bilaga 3).
- ./.. Besvär enligt bilaga (Formulär V).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekten Nils Lindqvist, beslutande, bitr länsarkitekten Erik Wretlind, föredragande, länsassessorn Gunnar Schantz, byrådirektören Leif Wretblad och tvillingenjören Ramón Sánchez-Lövy.


Nils Lindqvist


Erik Wretlind

Bilageförteckning

- Bil 1
- Bil 2
- Bil 3

RK/b

1976-04-29

P1 2001/75
2020/75
2021/75
2022/75

2067/75

"---" Text ej tillgänglig
med anledning av GDPR.

För information
kontakta
registrator.plan@nacka.
se

"---", Södra Skolvägen 23, 132 00 SALTSJÖ-BOO
"---", Eknäsvägen 49, 132 00 SALTSJÖ-BOO
"---", Trädgårdsvägen 21, 132 00 SALTSJÖ-BOO
"---", Eknäsvägen 45, 132 00 SALTSJÖ-BOO
"---", Södra Skolvägen 10, 132 00 SALTSJÖ-BOO

Besvär i fråga om stadsplan för delar av Eknäs, Björknäs och Tollare, fastigheterna Eknäs 1:67 m.fl. i Nacka kommun

I beslut den 21 oktober 1975 fastställde länsstyrelsen i Stockholms län ett av kommunfullmäktige i Nacka kommun den 16 juni 1975 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för delar av Eknäs, Björknäs och Tollare, fastigheterna Eknäs 1:67 m.fl. i kommunen.

Förslaget, som även innehåller bestämmelser, har angivits på en av stadsarkitekten Ingvar Persson, stadsplanarkitekten Jan Wiman och stadsplaneingenjören Tord Runnäs i januari 1975 upprättad karta med beskrivning.

Över länsstyrelsens beslut har "---", "---", "---" och "---" samt fastighetsföreningen Eknäsvägarna u.p.a. anfört besvär. Föreningens besvärsskrivelse inkom till bostadsdepartementet den 12 november 1975.

Yttranden har avgivits av länsstyrelsen den 16 december 1975.

Folke Torlén och Ivar Eiderfors har därefter inkommit med skrivelser.

Besvären av fastighetsföreningen Eknäsvägarna u.p.a. har inte inkommit inom föreskriven tid. Regeringen tar därför inte upp föreningens besvär till prövning. Regeringen lämnar av övriga klagande anförda besvär utan bifall.

På regeringens vägnar

Ingvar Carlsson

Lars Magnusson

Bestyrkes i tjänsten

Irène Andersson
Irène Andersson

Avskrift till

statens planverk
länsstyrelsen (+ prövade handlingar) (11.0821-1505-75)
byggnadsnämnden
fastighetsbildningsmyndigheten
"---", Långvägen 31, 132 00 SALTSJÖ-BOO

NACKA KOMMUN
Stadsarkitektkontoret
I Persson
J Wiman
T Runnäs, IS

INKOM 110321-
30/11/75 1504 75
LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

D 197

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för delar av Eknäs, Björknäs och Tollare, fastigheterna Eknäs 1:67 m fl i Boo församling, Nacka kommun, upprättat på stadsarkitektkontoret i Nacka i januari 1975.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom Specialområden

- a) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

1 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

2 mom Inom med x betecknat område inom byggnadskvarter får icke vidtas anordningar som hindrar att området används för allmän gångtrafik.

4 § BYGGNADSSÄTT

- 1 mom Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.
- 2 mom Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.
- 3 mom På med Ö betecknat område skall byggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

5 § ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT

- 1 mom På tomt som omfattar med F eller Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad och en garagebyggnad uppföras.
- 2 mom På tomt som omfattar med F eller Ö betecknat område får huvudbyggnad som uppförs i en våning icke uppta större areal än 185 m^2 . Huvudbyggnad som uppförs i två våningar får icke uppta större areal än 110 m^2 .
- 3 mom På tomt som omfattar med F eller Ö betecknat område får garagebyggnad icke uppta större areal än 40 m^2 . Anordnas garage inom huvudbyggnad må motsvarande byggnadsyta, efter byggnadsnämndens medgivande, utnyttjas för annan gårdsbyggnad.
- 4 mom Inom med siffra i rektangel betecknat område får byggnader uppföras med högst den byggnadsyta i kvadratmeter som siffran anger. Sådant område får icke indelas till mer än en tomt.

6 § VÅNINGANTAL

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.
- 3 mom På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

7 § BYGGNADS HÖJD

- 1 mom På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 6,4 meter.
- 2 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- 3 mom På med B betecknat område får garagebyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.


8 § ANTAL LÄGENHETER

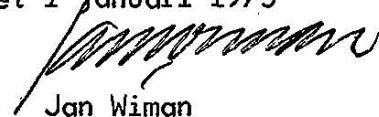
På med F eller Ö betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.


9 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Nacka i stadsarkitektkontoret i januari 1975


Ingvar Persson
Stadsarkitekt


Jan Wiman
Stadsplanearkitekt


/Tord Runnäs
Stadsplaneingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i

Nacka beslut

den 1975-06-16 § 251

.....

In fide[m]:


.....

NACKA KOMMUN

Stadsarkitektkontoret

I Persson

J Wiman

T Runnäs, IS

1 (5) *Bild 2*

INKOM 110021-

30 JULI 75 1505 75

D 197

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för delar av Eknäs, Björknäs och Tollare, fastigheterna Eknäs 1:67 m fl i Boo församling, Nacka kommun, upprättat på stadsarkitektkontoret i januari 1975.

B E S K R I V N I N G

STADSPLANEFÖRSLAGET OMFATTAR

- 1 Denna beskrivning
- 2 Stadsplanekarta med tillhörande bestämmelser
- 3 Markanvändning Eknäs, delar av Björknäs och Tollare 1974
- 4 Fastighetsförteckning

GÄLLANDE PLANER

För delar av området gäller byggnadsplan fastställd 1941-02-06, stadsplaner fastställda 1964-07-17 och 1973-04-09 samt utomplansbestämmelser. Området är till större delen belagt med byggnadsförbud jämlikt 35 § och 106 § Byggnadslagen. Planområdet gränsar till stadsplan fastställd 1968-10-10.

ÖVERSIKTLIGA PLANER

Någon fastställd eller antagen översiktsplan för Boo saknas.

Stadsplaneförslaget ansluter sig till dispositionsplaneförslag för sydvästra Boo, upprättat på stadsarkitektkontoret i Boo 1969.

Hittills utförda utredningar inom kommunens generalplane-kommitté ger ej anledning till att frångå denna dispositionsplan.

Föreslaget markutnyttjande stämmer även med vad som redovisas i regionplan 1973.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

L ä g e

Planområdet är beläget i sydvästra delen av Boo församling inom det s k Eknäsområdet.

Ä g o f ö r h å l l a n d e n

Större delen av området är i privat ägo, splittrat i mindre fastigheter med en tomtstorlek varierande mellan 1000 och 3500 kvm.

B e b y g g e l s e

Den befintliga bebyggelsen utgöres av en blandad permanent- och fritidshusbebyggelse av varierande ålder, storlek och kvalitet. Inom planområdet finns ca 30 villor och ett 15-tal fritidshus.

V ä g a r, v a t t e n o c h a v l o p p

Vägsystemet är av mindre god standard och ej permanent-belagt med undantag för Eknäsvägen, f d Trädgårdsvägen, samt en mindre del av S:a Skolvägen. Eknäsvägen har funktion av uppsamlingsgata för Eknäsområdet. I övrigt finns ingen klar uppdelning på olika typer av gatufunktion, alla trafikantkategorier blandas.

Vatten- och avloppsledningar finns i alla gator utom Grytvägen. Vatten- och avloppssystemet behöver dock kompletteras med dagvattenledningar.

T o p o g r a f i, v e g e t a t i o n

Terrängen är relativt kuperad. Markhöjderna varierar mellan +28 och +49 meter över havsytan. Den östra delen av planområdet är relativt plan och består till större delen av odlade trädgårdar, medan den västra delen är starkt kuperad och bergig och till stora delar bevuxen med barrträd med mindre inslag av lövträd.

S e r v i c e

Inom planområdet finns idag ej några servicefunktioner. Däremot finns sådana i angränsande områden. Sålunda gränsar planen i nordöst till Björknäs skola, som innehåller låg-, mellan- och högstadiet.

För barntillsynen finns en lekskola norr om området och ett daghem planeras inom Eknäsområdet.

Öster om planområdet ligger Björknäs idrottsplats och i anslutning till denna en elbelyst motionsstig.

Ett mindre kommersiellt centrum finns väster om planområdet, vid Trädgårdsvägen - Sockenvägen. Detta innehåller butik för dagligvaror, kiosk, några mindre fackhandelsbutiker, biblioteksfilial samt postorsexpedition.

STADSPLANENS UTFORMNING

F ö r s l a g e t

Detaljplanearbetet för området påbörjades 1964 i f d Boo kommun. Arbetet ledde till utställning av ett planförslag 1968. Efter en revidering av förslaget utställdes det ånyo 1970. Med hänsyn till de relativt höga exploateringskostnader förslaget innebar, beslöts att förslaget skulle omarbetas.

Vid utformningen av här föreliggande plan har således en viktig förutsättning varit att nedbringa exploateringskostnaderna, vilket bl a inneburit ett bibehållande av det befintliga gatusystemet så långt detta varit möjligt med hänsyn till dagens krav på trafiksäkerhet.

B e b y g g e l s e n

Inom flertalet av kvarteren redovisar förslaget friliggande enfamiljshus, som får uppföras i högst två våningar. För kvarteren mellan Grytvägen och Långvägen samt Branddammsvägen och Långvägen ges därutöver möjligheten att parvis sammanbygga husen i tomtgräns. Det senare motiverat av de speciella topografiska förhållanden som råder i dessa kvarter. Sammantaget bedöms villakvarteren kunna rymma ca 40 nya hus.

Centralt i planområdet redovisas också ett område för radhusbebyggelse, som beräknas rymma ca 20 lägenheter. Detta område har bedömts lämpligt för något kraftigare förtätning, då det till större delen är obebyggt och har en för bebyggande enkel topografi. För radhusområdet låser inte förslaget husens placering utan begränsar endast den totala byggnadsytan.

Kvarteret Kungsliljan, som ingår i redan fastställd stadsplan, har medtagits i föreliggande planförslag för att ge samma byggnadsrätt inom hela kvarteret väster om Grytvägen.

I östra delen av förslaget ingår område för allmänt ändamål och idrottsområde. Planen avses här endast att befästa det befintliga markutnyttjandet.

S e r v i c e

Som ovan redovisats, finns ett betydande serviceutbud i till planområdet angränsande områden, varför det i föreliggande planförslag ej bedömts erforderligt att redovisa något område för vare sig kommersiell eller allmän service.

Inom ramen för den föreslagna bostadsbebyggelsen kan rymmas lokaler för hantverk, av sådan omfattning och beskaffenhet att verksamheten ej stör närboende. Denna verksamhet bör då avse service, som i första hand vänder sig till de boende inom stadsdelen.

T r a f i k, b i l u p p s t ä l l n i n g

Föreslagna gatusträckningar följer i princip det befintliga vägsystemet. Med hänsyn till underhåll och skötsel samt av trafiksäkerhetsskäl föreslås mindre ombyggnader av gatorna. Grytvägen avses dock få en ur geometrisk synpunkt lämpligare sträckning samt förlängas cirka 70 meter söderut, för att underlätta anslutningen till fastigheterna Eknäs 1:124, 1:143 m fl.

Eknäsvägen kommer att fungera som uppsamlingsgata för området. Övriga gator inom planområdet får entrégatufunktion.

Direkta fastighetsutsläpp mot Eknäsvägen skall enligt planförslaget ej tillåtas annat än i undantagsfall.

Vägområdet för samtliga gator föreslås till 8,0 meter med undantag för Södra Skolvägens norra och södra del, Branddammsvägen samt Långvägen norr om Eknäsvägen, vilka, med hänsyn till befintliga staket, murar m m, föreslås få vägområden på 7,0 meter.

Den kollektiva trafikförsörjningen ombesörjes f n av bussar med hållplatser utefter Värmdövägen och Sockenvägen.

Biluppställning för bostadsområdena förutsättes ske på kvartersmark. Bilplatsbehovet beräknas för villaområdet efter 2 bilplatser per lägenhet och för grupphusområdet efter 1,5 bilplats per lägenhet.

Samtliga återvändsgator inom planområdet föreslås förlängas med gångvägar, som ansluter till de planerade huvudgångstråken norr respektive söder om området.

En enkelsidig gångbana föreslås utefter Södra Skolvägen, vilket innebär att befintligt dike måste kulverteras. Gångbanan utefter Södra Skolvägens norra del har föreslagits

Bil 3

LÄNSSTYRELSEN

PM

11.0821-1505-75

Stockholms län
Planeringsavdelningen

1975-10-07

Planenheten
Handläggare
Bitr länsarkitekt
E Wretlind-RK
ankn 2156, 2157

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för delar av Eknäs, Björknäs och Tollare, fastigheterna Eknäs 1:67 m.fl. i Nacka kommun

Länsstyrelsen har i förhandsyttrande den 29 november 1974 icke haft något att erinra mot då föreliggande två alternativförslag, alternativförslag I innefattande ett förtättningsområde för radhus öster om Långvägen och alternativförslag II innefattande två förtättningsområden för radhus, dels det ovannämnda området öster om Långvägen och dels ett område mellan Långvägen och Grytvägen.

Det nu framlagda och av kommunfullmäktige 16 och 18 juni 1975 antagna stadsplaneförslaget utgår från det tidigare alternativförslaget I. Fastigheterna Eknäs 1:144-1:146 har uteslutits ur planområdet. Detta har västerut utvidgats fram till Venusvägen. Vidtagna justeringar har i övrigt avsett avgränsningen av kvartersmark, gatumark och parkmark. Enligt beskrivningen har en viktig förutsättning varit att nedbringa exploateringskostnaderna, vilket bl.a. inneburit ett bibehållande av det befintliga gatusystemet så långt detta varit möjligt med hänsyn till dagens krav på trafik-säkerhet.

Planförslaget har hållits utställt tiden 14 april t o m 7 maj 1975.

Därvid har "----" såsom ägare till Eknäs 1:234 och ordförande i Eknäs vägförening och Fastighetsföreningen Ek-näsvägarna upa anmärkt mot den föreslagna radhusbebyggelsen, som avviker olämpligt från kringliggande bebyggelse. Angående det inom Eknäs 1:48 föreslagna parkområdet anföres, att platsen är olämplig för lekplats. Platsen skulle sannolikt endast bli filial till skolgården. "Vi avstyrker och motsätter oss på det bestämdaste att en bollplan förlägges dit". Fastigheterna Eknäs 1:48 och 1:49 bör trafikförsörjas via Södra Skolvägen, varigenom fyrvägskorsningen vid Långvägen/Eknäsvägen reduceras till trevägskorsning. Vidare anföres uppfattningen, att de nya fastigheterna bör trafikförsörjas via Långvägen varigenom gatuanstråket kan modifieras vad gäller Södra Skolvägen. Detta kan uppnås genomvändplan inom Eknäs 1:65 och 1:66. Slutligen anföres uppfattningen, att gemensam värmecentral är onödig.

Stadsarkitektkontoret har i yttrande den 15 maj 1975 ansett, att förslaget område för radhusbebyggelse ger möjlighet till en miljömässigt god bebyggelse samtidigt som de förbättrar planekonomin. Angående det inom Eknäs 1:48 föreslagna parkområdet anser stadsarkitektkontoret, att inom ett bostadsområde av denna storlek bör finnas minst en

Lst Sth 11:Pl-011 10.1972 10 000

Postadress
Box 22067

104 22 STOCKHOLM 22

Besöksadress
Hantverkargatan 29

Telefon
08 - 24 55.00

Postgirokonto
3 51 72 - 6

na

gemensam lekplats. Den föreslagna lekplatsen skall i första hand vända sig till de yngre barnen och i övrigt fungera såsom en gemensam samlingspunkt för de boende inom området. Önskemålet om ändrad trafikförsörjning av Eknäs 1:48 och 1:49 bedömes olämpligt, då biltrafik icke bör ledas förbi lekplatsen inom Eknäs 1:48. Södra Skolvägen, sträckan mellan Branddammsvägen och fastigheten Eknäs 1:66, har anpassats efter befintliga fästighetsgränser. Vändplaner bedömes icke motiverade med hänsyn till den ringa trafik som kan förväntas. Vidare har anförts att planförslaget icke låser upp-
värmningssättet.

"---" har beretts tillfälle att taga del av stadsarkitektkontorets yttrande. Därvid har sakägaren inkommit med en skrivelse till länsstyrelsen. I denna biträdades numera förslaget till gruppbebyggelse och återtas yrkandet om vändplan inom Eknäs 1:65 och 1:66. Den tidigare anförda kritiken vidhålls beträffande lekplatsen inom Eknäs 1:48 och trafikförsörjningen av Eknäs 1:48 och 1:49. På skäl som stadsarkitektkontoret anförts synes anmärkningen icke motivera ändring av planförslaget.

"---" (Eknäs 1:68) har anmärkt mot föreslagen radhusbebyggelse, som bl.a. omfattar Eknäs 1:68. Sakägaren har hemställt, att planförslaget ändras "så att vi slipper dessa sammanbyggda eller kopplade hus i ett gammalt fint villaområde som detta"

Stadsarkitektkontoret har i yttrande den 15 maj 1975 anförts, att föreslaget radhusområde har bedömts lämpat för något kraftigare förtätning, då området till större delen är obebbyggt och har en för bebyggande enkel topografi. Kontoret anser, att det föreslagna radhusområdet ger möjligheter till en miljömässigt god bebyggelse.

"---" har beretts tillfälle att taga del av stadsarkitektkontorets yttrande. Kommunikeringen har icke för-anlett ytterligare synpunkter.

På skäl som stadsarkitektkontoret anförts synes anmärkningen icke motivera ändring av planförslaget.

"---" (Eknäs 1:77) har anförts synpunkter avseende ersättning för gatubyggnadskostnad, som icke berör planförslagets utformning. Skrivelsen föranleder därför icke ändring av planförslaget.

"---" (Eknäs 1:188) har anmärkt mot intrång från 4-vägskorset Eknäsvägen - Långvägen sydväst om fastigheten. Sakägaren anser, att trafiken bör ledas runt kvarteret så att Eknäs 1:49 och ev. 1:50 får sin utfart åt andra hållet.

Stadsarkitektkontoret har i yttrande den 15 maj 1975 anförts, att lekplats avses att anordnas inom parkområdet norr om Eknäs 1:49 och att biltrafik icke bör ledas förbi lekplatsen. Föreslaget intrång från Eknäsvägen och Långvägen ger en ur trafiksäkerhetssynpunkt bättre geometrisk utformning av 4-vägskorset.

"----" har beretts tillfälle att taga del av stadsarkitektkontorets yttrande. Med anledning därav har "----" i skrivelse till länsstyrelsen vidhållit sin anmärkning. "----" anser att den norr om Eknäs 1:49 föreslagna lekplatsen bör utgå. Lekplatsen erfordras icke för barn i förskoleåldern och lågstadiet. Lekplatsen kan komma att nyttjas som fotbolls- och landhockeyplan av halvstora barn, som moped- och

motor-cykelbana och verkstad av tonåringar och som följd därav till skrotupplag för gamla mopeder m.m., allt till irritation och tråkigheter för de närmast kringboende. "----" hänvisar vidare till den närliggande skolan och idrottsplatsen samt grönområde i anslutning till denna. Det till lekplats föreslagna området bör enligt hans mening bebyggas. Vidare anföres anmärkning mot den föreslagna radhusbebyggelsen och även mot den föreslagna parhusbebyggelsen.

Enligt planenhetens bedömning kan föreslaget utnyttjande av vissa kvarter för fristående eller kopplade hus ge möjligheter för en miljömässigt god bebyggelse. Denna bedömning gäller även det föreslagna radhusområdet. Den föreslagna lekplatsen får anses väl motiverad inom ett område av förevarande storlek. På skäl som anförts ovan och i stadsarkitektkontorets yttrande synes anmärkningen icke motivera ändring av planförslaget.

"----"(Eknäs 1:49) och "----" (Eknäs 1:50)

har i gemensam skrivelse till byggnadsnämnden anmärkt mot intrång från föreslagen vändplan i Långvägens norra del. Sakägarna anser att vändplanen är onödig, då Långvägens norra del kommer att användas huvudsakligen som gångväg till och från Björknäs skola. Sträckan kommer att betjäna endast en fastighet Eknäs 1:49. Vändplanen kan förmodas bli uppställningsplats och parkeringsplats för bilar och därigenom hindra gångtrafiken.

Stadsarkitektkontoret har i yttrande den 15 maj 1975 ansett, att av underhålls- och trafiksäkerhetsskäl bör norra delen av Långvägen förses med vändplan. Detta är av särskild vikt här, då norra delen av Långvägen ingår i det planerade gångvägssystemet och även angränsar planerad lekplats. Sakägarna har beretts tillfälle att taga del av stadsarkitektkontorets yttrande. Kommunikeringen har icke föranlett ytterligare synpunkter.

På skäl som stadsarkitektkontoret anfört synes anmärkningen icke motivera ändring av planförslaget.

"----" (Eknäs 1:226) anmärker mot föreslagen disponering av den angränsande fastigheten Björknäs 1:226 för idrottsändamål. Sakägaren är redan störd av verksamheten på den angränsande idrottsplatsen och befarar, att en förrådsbyggnad inom Björknäs 1:226 kommer att medföra ytterligare störningar. Sakägaren anser, att utrymme för förrådsbyggnad bör finnas på annan plats inom idrottsplatsens område.

Med anledning av anmärkningsskrivelsen har stadsarkitektkontoret anfört, att för berörda del av Björknäs idrotts-

plats har medgivits en begränsad byggnadsrätt, vilken kan innebära en förrådsbyggnad om max. 3 meters höjd. Detta torde icke ytterligare försämra de störningar som idrottsplatsen förorsakar.

"-----" har beretts tillfälle att taga del av stadsarkitektkontorets yttrande. Med anledning därav har sakägaren i skrivelse till länsstyrelsen vidhållit sin anmärkning.

Fastigheten Björknäs 1:226 ägs av Nacka kommun. Enligt be-skrivningen ingår fastigheten redan i område som disponeras för idrottsändamål. Föreslagen disponering för idrottsändamål innebär endast ett be-fästande av befintligt markutnyttjande. Planenheten delar stadsarkitektkontorets bedömning, att en förrådsbyggnad inom fastigheten Björknäs 1:226 icke torde medföra ökade störningar för fastigheten Eknäs 1:226. Snarare ger föreslagen byggnadsrätt en möjlighet att avskärma och därigenom begränsa nuvarande störningar. Anmärkningen synes icke motivera ändring av planförslaget.

"-----" (Eknäs 1:46) har anmärkt mot gångväg, som föreslagits inom västra delen av Eknäs 1:46. Gångvägen be-dömes olämplig ur terräng- och handikappssynpunkt.

Stadsarkitektkontoret har i yttrande den 15 maj 1975 anfört, att föreslagen gångväg genom kvarteret utgör en förbindelse mellan det centrala gångstråket norr om 1:46 och de söder om Eknäsvägen belägna kvarteren. Erforderliga handikappkrav kan uppfyllas med en gångväg i föreslaget läge.

Sakägaren har beretts tillfälle att taga del av stadsarkitektkontorets yttrande. I skrivelse till länsstyrelsen har han vidhållit sin anmärkning.

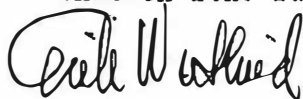
På skäl som stadsarkitektkontoret anfört synes anmärkningen icke motivera ändring av planförslaget.

Vägförvaltningen har i yttrande den 30 april 1975 kontaterat, att man till viss del har beaktat de synpunkter angående reglering av tomtanslutningarna till matargatan Eknäsvägen, som vägförvaltningen anfört i yttrande den 20 januari 1975 över ett tidigare planförslag. I övrigt har vägförvaltningen konstaterat att vägsystemet i området har låg standard. Vägförvaltningen framhåller angelägenheten av att vägnätet upprustas och förses med gångbanor på de mest trafikbelastade avsnitten.

Planenheten förutsätter att vägförvaltningens synpunkter kommer att beaktas vid plangenomförandet.

Lantmäterienheten har den 14 augusti 1975 förklarat sig icke ha något att erinra mot planförslaget.

Såvitt framgår av föreliggande bedömningsunderlag har planenheten en icke fu unnit något att erinra mot planförslaget.



Erik Wretlind