





# **Nacka KLM**

**Akt nr:**

**0182K-87/1965**

87/1965

87  
1965

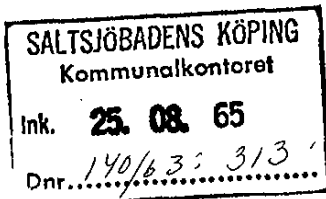
10

**KARTAN PLAN AO**

LÄNSSTYRELSEN

I  
STOCKHOLMS LÄN

LANDSKANSLIET



III G1-37:65

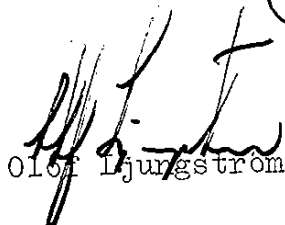
R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 26 och 88 §§ byggnadslagen, skäligen fastställa ett av kommunalfullmäktige i Saltsjöbadens köping vid sammanträde den 15 februari 1965 antaget förslag till ändring av stadsplanen för del av Neglingeön (kvarteren Sjöudden, del av Sjuvillorna, Skuggan och Mellangårdsholmen). Mot förslaget åskådliggjorts å en av civilingenjören Sven Holmberg, den 18 juni 1964 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor /Bil. A och B/ utvisa; dock att från fastställelse undantages § 4 i de till förslaget hörande bestämmelserna.

Klagan över detta beslut må icke föras.

Stockholm å landskansliet den 19 augusti 1965.

På länsstyrelsens vägnar:

  
Olof Ljungström

  
Gösta Falk

Utan avgift.

Saltsjöbadens köping.

B e s k r i v n i n g

Inkom till stadsarkivet

den 29 APR 1965

SD. 6:75

till förslag till ändring av stadsplanen för del av Neglingeön (kvarteren Sjöudden, del av Sjuvillorna, Skuggan och Mellangårdsholmen) i Saltsjöbadens köping.

INKOM  
till Sthms läns landskansli  
Planeringssektionen

den 21 APR 1965

III- 91-37-65

Förslaget, visat å karta märkt pl 15, avser ändring i genom kungl. brev den 25 oktober 1912 samt länsstyrelsens resolution den 25 september 1957 fastställda stadsplaner och de genom kungl. brev den 21 augusti 1936 och länsstyrelsens resolution den 3 november 1948 fastställda stadsplanebestämmelserna för området ifråga.

Förslaget omfattar AB Vår Gård tillhöriga markområden. Kooperativa Förbundet bedriver här utbildning och fortbildning av anställda inom förbundet och därtill anslutna konsumtionsföreningar ute i landet.

Kvarteret Sjöudden är avsett såsom bostadsområde för lärare och personal samt för vissa samlings-salar. Förslaget innebär i denna del endast en mindre jämkning av gränsen för den för bebyggelse avsedda delen av kvarteret samt att kvartersmark utlägges för breddning av Saltsjövägen. Stadsplanebestämmelserna äro oförändrade.

I kvarteret Sjuvillorna ha r uppförts nybyggnader för den egentliga skolverksamheten. Kvarteret beröres endast genom att viss kvartersmark utlägges till vändplatser vid Saltsjövägen.

Kvarteret Mellangårdsholmen utlägges helt till park, allmän plats.

AB Vår Gårds mark i kvarteret Skuggan är avsett för bostäder

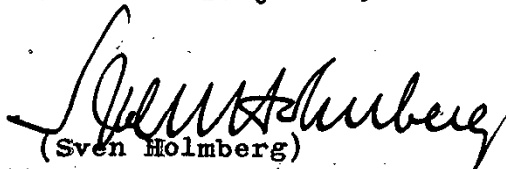
för elever, vilka vistas vid skolan i internat. Förslaget ansluter helt till av arkitekt E. Claesson den 20 maj 1964 upprättat förslag till stadsplan för återstoden av kvarteret. Våningsantalet bibehålles vid högst två. Den tillåtna byggnadsytan föreslås här bli en sjättedel av tomtarealen. En viss jämkning av gränsen mellan tomterna nr 3 och 4 är avtalad mellan markägarna.

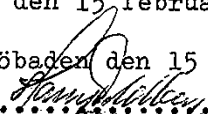
Saltsjövägen föreslås på sträckan Mellangårdsholmen till kvarteret Skuggan bli avstängd från genomgående körtrafik och utlägges till park. Den befintliga parkvägen skall dock hållas öppen för kommunens service- och utryckningsfordon.

Parkeringsbehovet för kvarteret Sjöudden är avsett att täckas genom garage och parkeringsplatser. För eleverna i kvarteret Skuggan ordnas dels parkeringsplatser på tomten, dels inom ett särskilt anvisat område i kvarteret Sjöudden.

Till förslaget fogas illustrationsplan varav framgår gruppering av bebyggelse och parkeringsplatser.

Stockholm den 18 juni 1964.

  
(Sven Holmberg)  
Civilingenjör, mättningsman.

Tillhör Kommunalfullmäktiges  
beslut den 15 februari 1965,  
§ 12.  
Saltsjöbaden den 15 februari 1965.  
  
.....  
(Harry Dahlberg)  
Kommunalfullmäktiges ordförande.

§ 200

Bil. B.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av stadsplan  
för del av Neglingeön (kvarteren Sjöudden, del  
av Sjuvillorna, Skuggan och Mellangårdsholmen)  
i Saltsjöbadens köping (pl 15).

INKOM  
till Sthlms läns landskansli  
Planeringssektionen  
den 21 APR 1965

§ 1.

OMRÅDES ANVÄNDNING.

III-91-37-65

Mom.1. Byggnadskvarter.

Med Cb betecknat område får användas endast för bostads-  
ändamål samt för byggnader innehållande klubblokaler och  
samlings-salar.

Mom.2. Specialområden.

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke  
får utfyllas eller överbyggas i annan mån än scm erfordras  
för mindre bryggor eller dylikt.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDE FÖR  
ALLMÄN TRAFIK.

*V. Sjövedell*

Inom med x betecknad del av vattenområde får allmän gång-  
trafik framföras på bro över vattnet.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Å med Cb betecknat område skall bebyggelsen ges en gruppe-

ring i huvudsaklig överensstämmelse med en till förslaget  
hörande illustrationsplan.

§ 5.

TOMTS STORLEK.

Med Cb betecknat område får icke uppdelas på flera än en  
tomt.

§ 6.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS.

Å tomt, som omfattar med Cb 1/6 betecknat område, får  
högst en sjättedel (1/6) av tomtarealen bebyggas.

Å tomt, som omfattar med Cb 1/10 betecknat område får  
högst en tiondel (1/10) av tomtarealen bebyggas.

§ 7.

VÅNINGSAANTAL.

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst  
två våningar.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Å med II betecknat område får byggnads höjd ej överstiga  
8,0 meter.

§ 9.

TAKLUTNING.

Byggnadsnämnden äger meddela föreskrifter angående takens  
lutning och form.

Stockholm den 18 juni 1964.

Tillhör Kommunalfullmäktiges  
beslut den 15 februari 1965, § 12.  
Saltsjöbaden den 15 februari 1965

.....

(Harry Dahlberg)

Kommunalfullmäktiges ordförande.

*Sven Holmberg*  
(Sven Holmberg)  
Civilingenjör, mättningsman.