





# **Nacka KLM**

**Akt nr:**

**0182K-87/88**

87 / 88

KARTAN PLAN A1

NACKA BYGGNADSNÄMNDEN	
1987-11-10	
Bilaga nr	Förslagsplanens nr
1313	

Datum  
1987-10-29Dnr  
Pl 1936/87R=1987-10-29  
S 356Klas Tellberg  
Rättarbacken 6  
131 50 SALTSJÖ-DUVNÄSÖverklagande i fråga om stadsplan inom Nacka kommun

Länsstyrelsen i Stockholms län fastställde den 22 september 1987 ett förslag till ändring av stadsplan för del av Björknäs, fastigheterna Björknäs 1:147, 27:1 m. fl., (Björknäs 6) i Nacka kommun.

Klas Tellberg har överklagat beslutet.

Planförslaget syftar till att möjliggöra flerbostadsbebyggelse samt byggandet av ett lokalt centrum för Björknäs. Förslaget innebär bl. a. att ett område öster om Klintvägen och norr om Värmdövägen, som i gällande plan är avsatt för bostads- och handelsändamål, avsätts för centrumbebyggelse.

Klas Tellberg, som äger Björknäs 1:480 och 1:481, motsätter sig att ny bebyggelse uppförs på ett närmare avstånd än 25 m från den befintliga byggnaden på Björknäs 1:481. I byggnaden bedrivs verksamhet som är beroende av att långtradare kan köra fram till huset. Detta omöjliggörs om byggnaderna placeras för tätt.

Enligt den i ärendet ingivna illustrationskartan kommer ny bebyggelse att uppföras på ett närmaste avstånd av ca 30 m från byggnaden på Björknäs 1:481. Mellan byggnaderna är en parkeringsplats inritad. Eftersom illustrationskartan inte omfattas av planfastställelsen får det slutliga läget för de nya byggnaderna emellertid prövas i samband med bygglovet. Regeringen prövar endast om de möjligheter att bebygga området för centrumändamål som planen medger åsidosätter Klas Tellbergs intressen på ett otillbörligt sätt.

Ett utnyttjande av marken som kräver trafik med långtradare genom de inre delarna av kvarteret fram till enskilda fastigheter kan knappast anses förenligt med planförslaget ändamålsbestämmelser. När planen skall genomföras kan Klas Tellberg därför inte utgå från att den nuvarande möjligheten att nå fastigheten med långtradare kan bibehållas. Regeringen finner emellertid att Klas Tellbergs enskilda intresse som fastighetsägare ändå måste anses tillbörligen tillgodosett genom de positiva effekter i övrigt för fastigheten som planläggningen för centrumändamål medför. Hans överklagande skall därför avslås.

Regeringen avslår överklagandet.

På regeringens vägnar

*Hans Gustafsson*  
Hans Gustafsson

*Karin Sigstam*  
Karin Sigstam

REGISTRERING

Datum

*1988-01-18*

Införing i fastighetsregistret för  
verksamhetsområdet

*Margret Stenek*

För fastighetsregistermyndigheten  
i Nacka kommun

Kopia till

statens planverk  
länsstyrelsen (+ prövade handlingar)(11.082-154-87)  
byggnadsnämnden  
fastighetsbildningsmyndigheten  
fastighetsregistermyndigheten

Kopiens överensstämmelse  
med originalet bestyrkes.

*Juuls Petle*



# LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län  
Planenheten  
Handläggare  
bitr länsarkitekt  
Kurt Thöldte  
Tel 08 - 785 51 49

## FASTSTÄLLELSEBESLUT

Datum

Beteckning

1987-09-22

11.082-154-87

Förslag till ändring av stadsplan för del av Björknäs, fastigheterna 1:147, 27:1 m fl (Björknäs 6) i Nacka kommun

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen (17 kap 9 § plan- och bygglagen) ovannämnda stadsplan, som antagits av kommunfullmäktige den 16 februari 1987.

Stadsplanen visas på en i augusti 1986 upprättad och i december 1986 reviderad karta med därtill hörande bestämmelser. Planens bakgrund och ändamål framgår av planbeskrivningen.

De anmärkningar som framförts mot planen har bemötts av kommunen i stadsarkitektkontorets tjänsteutlåtande den 28 november 1986. Länsstyrelsen delar kommunens uppfattning och finner att kommunen gjort en skälig avvägning mellan allmänna och enskilda intressen. De skrivelser som kommit in till länsstyrelsen föranleder inget ändrat ställningstagande.

Detta beslut kan överklagas hos regeringen, bostadsdepartementet, se bilaga (formulär V).

Vid länsstyrelsens beredning av detta ärende har deltagit företrädare för berörda enheter inom planeringsavdelningen. I den slutliga handläggningen har deltagit bitr länsarkitekt Kjell Bagstevold, beslutande, länsassessor Fredrik Denecke och bitr länsarkitekt Kurt Thöldte, föredragande.

*Kjell Bagstevold*  
Kjell Bagstevold

*Kurt Thöldte*  
Kurt Thöldte

MH

### HUR MAN ÖVERKLAGAR TILL REGERINGEN

Om Ni är missnöjd med länsstyrelsens beslut kan Ni överklaga i brev ställt till regeringen. Brevet skall emellertid postas till länsstyrelsen under adress

Länsstyrelsen  
Box 22067  
104 22 STOCKHOLM

Klagan får dock endast föras av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Länsstyrelsen måste ha fått Ert brev inom tre veckor från beslutsdagen, annars kan Ert överklagande inte tas upp.

I brevet skall Ni

- tala om vilket beslut Ni överklagar, t ex genom att ange ärendets nummer (diarienumret)
- redogöra för dels varför Ni menar att länsstyrelsens beslut är felaktigt, dels hur Ni anser att beslutet skall ändras.

Ni undertecknar brevet, förtydligar namnteckningen och uppger postadress och telefonnummer.

Handlingar eller annat som Ni anser stöder Er uppfattning bör Ni skicka med.

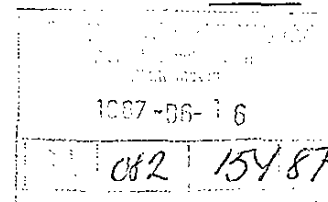
Ni kan givetvis anlita ombud att sköta överklagandet åt Er.

Behöver Ni veta mer om hur Ni skall gå till väga, så ring till länsstyrelsens handläggare i ärendet. Om Ni istället vill besöka länsstyrelsen så är adressen Hantverkargatan 29, 2 tr.

NACKA KOMMUN  
Stadsarkitektkontoret

D 313

Handläggare:  
Stadsplaneingenjör  
Michael Sandberg



Ändring av stadsplan för del av Björknäs, fastigheterna Björknäs 1:147, 27:1 m fl (BJÖRKNÄS 6) i Nacka kommun, upprättad på stadsarkitektkontoret i Nacka i augusti 1986. Reviderad i december 1986.

#### S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

##### 1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

###### B y g g n a d s k v a r t e r

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Ch betecknat område får användas endast för sådant ändamål som har anknytning till stadsdelscentrum och som ej kan väntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden. Våningsplan ovanför markvåning får även användas till bostäder och kontor.
- d) Med G betecknat område får användas endast för garage- och biluppställningsändamål.

##### 2 § MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom Med pl och punktprickning betecknad mark skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas för parkering.
- 3 mom Med sz och punktprickning betecknad mark får icke bebyggas, anordnas för parkering, upplag, kommunikationsändamål eller på annat sätt blockeras, utan skall utgöra skyddszon mot angränsande trafikleder. Området må vintertid användas för snöupplag.



4 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

Inom med siffra i parallelogram betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda bruttoarea i kvadratmeter som siffran anger.

5 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger, därutöver får sluttningsvåning anordnas på med s betecknat område.

2 mom Inom med a betecknat område skall byggnad och uteplats utformas med beaktande av bullersituationen.

6 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Stadsarkitektkontoret

*Paul Ahkvist*  
Paul Ahkvist  
Planarkitekt

*Michael Sandberg*  
Michael Sandberg  
Stadsplaneingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i  
Nacka beslut  
den 16. feb. 1987. § 55

In fidem:

*Stenbjörn Höglund*

NACKA KOMMUN  
Stadsarkitektkontoret

Handläggare:  
Stadsplaneingenjör  
Michael Sandberg

D 313

1987-06-16
012 154 87

Ändring av stadsplan för del av Björknäs, fastigheterna Björknäs 1:147, 27:1 m fl i Nacka kommun, (BJÖRKNÄS 6) upprättad på stadsarkitektkontoret i Nacka i augusti 1986. Reviderad i december 1986.

#### B E S K R I V N I N G

#### HANDLINGAR

Stadsplaneförslaget omfattar:

1. Stadsplanekarta med tillhörande bestämmelser

Till förslaget hör även:

2. Denna beskrivning
3. Illustrationsplan
4. Fastighetsförteckning
5. Bullerutredning (Ingemanson Akustik 83-03-30)

#### PLANDATA

Området ligger centralt i Björknäs, mellan Klintvägen och Centralplan. Planområdet ligger på Värmdövägens norra sida. Området omfattar en areal av 5,0 hektar.

#### PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

##### B e f i n t l i g a p l a n e r

Planområdet avgränsas av aktuella planer på alla sidor utom i öster. Planområdet ligger inom en stadsplan fastställd 19 december 1963 (S 70). Denna plan har endast delvis blivit genomförd och bedöms nu som inaktuell. Byggnadsförbud gäller för planområdet sedan många år.

## K o m m u n a l a s t ä l l n i n g s t a g a n d e n

Följande kommunala beslut ligger till grund för detta planförslag:

- Program för områdesplan för Björknäs godkänt av kommunstyrelsens arbetsutskott 24 maj 1983, § 345
- Program för detaljplan för Björknäs, delområde 6 godkänt av kommunstyrelsens arbetsutskott 24 maj 1983, § 346, med tillägget att även kollektivhus ska studeras i planeringen
- Uppdrag från byggnadsnämnden 13 maj 1981, § 327, att utreda förutsättningarna för kollektivhus i Björknäs
- Medgivande från kommunstyrelsen 7 april 1986, § 89, att två alternativ, innebärande förläggning av Björknäs centrum till Klintvägen respektive Centralplan, får gå till utställning.

B e f i n t l i g a f ö r h å l l a n d e n ,  
m a r k e n s a n v ä n d b a r h e t

Terrängförhållanden, vegetation, lokalklimat och buller

Planområdet består av en högre plåtå i öster belägen på ca +36 meter och en lägre plåtå i väster på ca +27 meter. Norr om plåtåerna är det en sluttning mellan dem. Inom vissa delar av planområdet finns väl uppvuxna träd, bl a ek, tall och pil. Delar av området bär spår av äldre villatradgårdar. Inom dessa delar finns diverse perenna trädgårdsväxter samt några fruktträd. Delar av området har avgrusats och används som infartsparkering.

Lokalklimatet utmärks av att området är exponerat för nordliga till nordvästliga vindar. Värmdövägen vid Centralplan ligger i ett pass där en större kalluftssjö tömmes vilket medför frostlänthet där. Dimbankar bildas ofta utmed motorvägens norra sida och upp mot planområdet.

Planområdet är bullerstört från söder, från såväl Värmdövägen som Värmdöleden. Den närmare omfattningen av bullret finns redovisat i en bullerutredning.

### Geotekniska förhållanden

Stora delar av området visar berg i dagen. Övriga delar är relativt sluttande. Marken består förmodligen av morän överlagrat med ett blygsamt matjordslager. Någon grundundersökning har inte ansetts nödvändig att genomföra.

### Fornlämningar och byggnadsminnen

Det finns inga kända fornlämningar eller byggnadsminnen inom området.

### Bebyggelse

I planområdets västra del finns ett antal hyreshus, den f d brandstationen, en butikslokal, samt den tidigare telefonstationen, villa Vårtjäll från 1910.

### Service

Norr om planområdet finns ett ålderdomshem "Sofiero". Söder om planområdet på andra sidan motorvägen finns skola och idrottsplats. Daghem finns dels intill planområdet söder om Värmdövägen, dels i "Herrgårdsområdet", väster om planområdet. Post finns inom planområdet i provisoriska lokaler, Kommersiell service är tillgodosett genom ett antal mindre butiker utmed Värmdövägen.

### Vägar och trafik

Planområdet gränsar mot Värmdövägen, Klintvägen, Gamla Brovägen och Talluddsvägen. Inne i området finns dessutom Centralvägen. Värmdövägen var tidigare huvudväg för trafiken ut mot Värmdölandet, men har i och med motorvägens öppnande fått minskad betydelse. Området är väl försörjt med kollektivtrafik då ett flertal busslinjer passerar utmed Värmdövägen och då en linje även trafikerar Talluddsvägen. En gångport leder under Värmdövägen vid Centralplan. Speciella gång- och cykelvägar saknas i stort sett inom Björknäs. En början är dock gjord utmed Talluddsvägen och inom Lönnen och Herrgårdsområdet. Parkeeringen är oordnad kring befintlig bebyggelse och vid Centralplan finns en provisorisk infartsparkering.

### Ledningssystem

Befintliga ledningar för vatten och avlopp passerar genom och runt området. Spillvatten leds till pumpstationen vid Klintens Brygga. Pumpstationen har kapacitet för ytterligare ungefär 3.000 lägenheter. Det befintliga ledningsnätet vid området är gammalt och är i dålig kondition.

## Markägoförhållanden

Större delen av marken inom planområdet ägs av Nacka kommun.

## PLANFÖRSLAG

Planens syfte är att möjliggöra flerbostadshusbebyggelse samt byggandet av ett lokalt centrum för Björknäs. Inom redan bebyggda delar föreslås mindre gränjusteringar för att anpassa marken till nya behov som uppstått i samband med byggandet av "Herrgårdsområdet" och för att ge en anpassning till föreslagen bebyggelse.

Planen har getts en mycket flexibel utformning såväl inom centrumkvarteret som inom det rena nybyggnadskvarteret. Syftet med detta är att möjliggöra en tävling kring utformningen av området med så få begränsningar som möjligt. Inför exploateringen av området avses denna flexibla plan bli ersatt av en relationsstadsplan, vari även kommer att reserveras mark för park och allmäntillgängliga huvudgångstråk liksom områden för underjordiska allmänna ledningar.

Eftersom kommunen äger i huvudsak all mark inom planområdet finns goda förutsättningar att värna om befintlig värdefull vegetation. Av tävlingsvillkoren kommer att framgå att avsikten är att styra exploateringen så att värdefull naturmark och vegetation bevaras för framtiden.

## B o s t ä d e r

I Björknäs finns idag ett stort bestånd större bostäder i villor eller i radhus och dessutom ett mindre antal, mest små, lägenheter i äldre hisslösa hyreshus. Det nybyggda "Herrgårdsområdet" har ytterligare ökat antalet stora lägenheter i småhus, och flerfamiljshusdelen rymmer 135 lägenheter fördelade med en tyngdpunkt på minst tre rum och kök. I den befintliga bebyggelsen inom planområdet finns omkring 120 lägenheter och tillkommande bebyggelse kommer att rymma omkring 170 lägenheter i flerbostadshus, varav ca 30 lägenheter i kategoribostäder för äldre. Bostadsefterfrågan såväl inom Stockholmsregionen som inom Nacka som helhet och även för Björknäs lokalt pekar på att det bör tillkomma en stor andel mindre lägenheter. Befolkningsstrukturen i Björknäs är sådan att det finns en stor andel tonåringar som vill flytta hemifrån inom en snar framtid och det finns också en stor andel äldre, i såväl villor som hyreshus, som behöver bostäder som är bättre anpassade till deras behov. Detta är en situation som för Björknäs del kommer att bestå under mycket lång tid. Det finns därför anledning att försöka tillfredsställa detta behov. För äldre personer finns behov av hemsamarit och det är viktigt att kommunikationer och service finns nära tillgängligt. Ungdomar använder i stor utsträckning kollektiva färdmedel och har dessutom kvällsvanor som gör att de ofta anlitar

nattbusslinjer och liknande. Planområdets centrala läge och goda kommunikationer motiverar därför att man lokaliserar bostäder för såväl äldre som ungdomar dit.

Den bebyggelseyta som föreslagits närmast Centralvägen nära Sofiero är avsedd för en byggnad med små lägenheter tänkta för äldre. Inom området bör även kunna uppföras en byggnad med små lägenheter avsedda för ungdomar. Dessa två byggnader bör även kunna användas för kollektivt boende. Ett realiserande av dessa olika typer av bostäder är en genomförandefråga som inte regleras i planen. Planens syfte är att möjliggöra denna typ av bebyggelse, men medger även mer konventionell bostadsbebyggelse.

Den resterande marken för bostadsbebyggelse är avsedd för bostäder av mer konventionellt slag i flerbostadshus.

#### A r b e t s p l a t s e r , h a n d e l o c h ö v r i g a t j ä n s t e r

Inom västra delen av planområdet lokaliseras ett kvarter avsett att bli Björknäs Centrum. I en första etapp kommer där att uppföras en livsmedelshall och ett postkontor.

I det befintliga "Konsumhuset" förekommer i dag arbetsplatser, samt en mindre detaljhandel. Planens syfte är att koncentrera arbetsplatser och kommersiell service till detta område med nära anknytning till arbetsplatser och service i Herrgårdsområdet. På detta sätt skapas ett accentuerat centrum i området kring Klintvägen.

#### F ö r s k o l o r m m

Inom planområdet föreslås inga barnstugor. Sådana anläggningar redovisas i områdesplanen för Björknäs att lokaliseras till "Trädgårdsmästeriet" 250 meter nordost om planområdet. Lägenhetsdaghem eller liknande kan komma att inrymmas under en övergångsperiod.

#### V å r d o c h s o c i a l v e r k s a m h e t

Genomförs en bebyggelse med lägenheter avsedda för äldre kan en lokal för hemsamariter inrättas i anslutning till denna.

#### G e m e n s a m h e t s l o k a l e r

Gemensamhetslokaler bör lokaliseras så att de är lätt-tillgängliga, och så att de flesta boende dagligen passerar dem.

#### S k y d d s r u m

Bebyggelsen ska förses med skyddsrum och underskott i intilliggande småhusbebyggelse bör beaktas.

## F r i y t o r

Lekplatser för mindre barn förutsättes bli anordnade i omedelbar anslutning till entréerna på kvartersmark. Kvarterslekplats, med bollplaner och annan mer utrymmeskrävande verksamhet förutsätts bli anordnat vid "Trädgårdsmästeriet" i enlighet med vad som föreslagits i områdesplanen för Björknäs.

## N a t u r

Inom planområdet finns i dag flera stora träd. Det förutsätts att bebyggelsen utformas så att dessa i största möjliga utsträckning kan sparas. De viktigaste trädbestånden har skyddats inom en zon med skyddsplanteringsbestämmelser för att markera betydelsen av att de bevaras. Planillustrationen visar hur en stor del av det övriga trädbeståndet kan bevaras. Denna fråga förutsätts bli bevakad vid byggnadslovsprövningen, och i samband med att en relationsplan upprättas, kan vissa delar av området avsättas som park och inom andra delar kan trädfällningsförbud enligt byggnadslagen 40 § komma att införas.

## V ä g a r o c h t r a f i k

Planområdet gränsar mot befintliga gator som förutsätts ligga kvar. Värmdövägens betydelse som genomfartsled har minskat efter det motorvägen öppnades. Det innebär att körbanan är delvis överdimensionerad. Gång- och cykelbanan är däremot underdimensionerad. För att bättre anpassa Värmdövägen till dagens behov har den getts en smalare körbanebredd, vilket medför att siktförhållandena förbättras. På Värmdövägens norra sida kommer en 4 meter bred kombinerad gång- och cykelbana att anläggas, och på södra skall även i fortsättningen finnas en trottoar.

Centralt inom planområdet förutsätts att ett gångstråk från "Herrgårdsområdet" via centrum leds upp mot Centralplan där det skall anslutas till det gångstråk som via gångtunnlar under Värmdövägen och Värmdöleden leder ner mot skola och idrottsplats. Gångstråket skall även ha en gren upp till gångstråket öster om Sofiero. Dessa stråk skall säkerställas i relationsstadsplanen genom att placeras i parkmark eller med särskild bestämmelse om allmän gångtrafik.

Fotgängartunneln under Värmdövägen kommer inte att vara en tillräckligt attraktiv väg för den tillkommande bebyggelsen. Det förutsätts därför att Centralplan signalregleras i samband med att planområdet exploateras.

Kollektivtrafiken är väl utbyggd med ett flertal linjer. Busshållplatser finns dels vid Klintvägen dels vid Centralplan och några ändringar är ej aktuella.

Infart till området sker på körvägar anlagda på kvartermark. Planillustrationen visar en lösning där parkeringen är dels spridd på ett antal mindre parkeringsytor dels på ett större överbyggt parkeringsdäck i norra delen av området. Parkeringsplatser för det befintliga bostadshuset söder om Centralvägen förutsätts bli samordnad med parkeringen för den övriga bostadsbebyggelsen. För bebyggelsen norr om Centralvägen förutsätts ingen förändring av nuvarande förhållanden. Parkering för bostäderna uppgår till ca 0,9 platser per lägenhet. Centrumområdet rymmer ca 40 parkeringsplatser.

Centrums tillgänglighet för bilister från Lilla Björknäs och de norra och östra delarna av Björknäs skulle förbättras om Centralvägen öppnades för genomfartstrafik. De skulle då slippa omvägen via Centralplan. Med hänsyn till förhållandena i övrigt har det inte ansetts lämpligt att även föra ned trafik från Talluddsvägen.

Vid busshållplatsen i riktning mot stan vid Centralplan liksom utanför planområdet utmed gångvägen på ömse sidor om gångtunneln finns plats att anlägga infartsparkering för cyklister, i nära anslutning till busshållplats. Detaljutformning avses läsas i kommande planläggning. Planillustrationen visar ett möjligt läge för en infartsparkering för bilister sydost om Centralplan, och utanför planområdet, för att ersätta det provisorium som nu finns vid Centralplan. Ett annat tänkbart läge kan vara vid nuvarande butik norr om Värmdövägen. Det är oklart hur angränsande områden skall användas och det har därför inte ansetts lämpligt att ta med en infartsparkering i denna plan.

#### I m m i s s i o n e r o c h k l i m a t

Bebyggelsen närmast Värmdövägen måste utformas med hänsyn till buller, från Värmdövägen och Värmdöleden, vilket bevakas i samband med byggnadslovsprövningen. En bestämmelse om hänsyn till rådande bullersituation vid utformning av bebyggelse och uteplatser har införts.

Bebyggelsen bör utformas så att den sluter sig mot nordväst för att motverka störande blåst.

#### T e k n i s k f ö r s ö r j n i n g

##### Vatten och avlopp

Ledningar för vatten och avlopp finns framdragna till området, och befintlig bebyggelse har sin vattenförsörjning ordnad. Ledningsnätet är gammalt och kräver omläggning. Nya ledningar dras inom området för tillkommande bebyggelse.



## Värme

Fjärrvärme planeras ej för Björknäs. Möjligheterna att samordna energiförsörjningen med kringliggande bebyggelse bör redovisas i samband med exploateringen av området. Bebyggelsen bör planeras så att den utnyttjar de möjligheter till passiv energihushållning som terrängen medger.

## PLANGENOMFÖRANDE

Den obebyggda marken inom planområdet ägs av kommunen. Den befintliga bostadsbebyggelsen ägs av Nackahem. Hur exploateringen av området skall ske är ej avgjort, men bostadsbebyggelsen avses bli uppförd med stöd av statliga lån. Den definitiva utformningen av planområdet avses bli reglerad i en relationsstadsplan.

## G e m e n s a m h e t s a n l ä g g n i n g a r

Lekplatser, parkering m m för den redan befintliga bebyggelsen söder om Centralvägen avses bli samordnad med den nya bebyggelsen inom området.

## SAMRÅD

Under planarbetet har samråd skett med länsmyndigheter och kommunala organ som berörs av planen. Planförslaget alternativ I var utsänt på remiss 2 februari till 2 maj 1984. Alternativa centrumlägen var utsänt på remiss 21 februari till 15 mars 1985.

Stadsarkitektkontoret

*Paul Ahlkvist*  
Paul Ahlkvist  
Planarkitekt

*Michael Sandberg*  
Michael Sandberg  
Stadsplaneingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i  
Nacka beslut  
den *14 februari 1987* s. *55*

In fidem:

*Majbritt Höglund*