

# NACKA

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV  
STADSPLAN FÖR DEL AV  
EKÄNGEN, FASTIGHETERNA  
SICKLAÖN 174:21 M.F.L.

UPPRÄTTAT PÅ STADSARKITEKTONOMIET I NACKA I NOVEMBER 1974

INNEHÅLLS  
INNEHÅLLS  
STADSARKITEKT

JAN WIMAN  
STADSPLANEARKITEKT

5.11.75-10.28  
Förslag till ändring av stadsplan för del av Ekängen, fastigheterna Sicklaön 174:21 m.f.l. i Nacka kommun. Beslutad i stadsfullmäktige den 10.10.75. S. 226.

*Börjesson*

## GRUNDKARTA

### Beteckningar

- Fastlighetsgräns
- Gällande kvarters- eller annan områdegräns
- Gällande bestämning
- Dyggnad i vilområde, brygga
- Byggnad kortare efter löskulturen
- Transformator
- Staket, gränsbård med grind
- Häck
- Mar
- Stödmur
- Vägg
- Sänglig
- Sigt
- Dink (stettendock)
- Betygningstolpe
- Ledningstolpe
- Ärvtavla
- Fysikalisk yttelåda
- Högskulptur
- Pejlsymbol
- Rättshänsätt
- 174:21 Fastlighetsbeteckning
- 5/9, vattentång
- Ärvtavla

## STADSPLANEKARTA

### Gränsbeteckningar

- Linje belägen 3 m utanför det område förslaget över
- Gällande områdegräns omvärd ett tillägg
- Ogiltig områdegräns utgått till utgått
- Kvarters- eller annan områdegräns
- Bestämning
- Förbud mot utöfr. tvärsträck med pil markerar förbudets slut

### Områdebeteckningar

- Allmän plats
- Gata eller torp

### Byggnadszoner

- Område för småindustriändamål

### Övriga beteckningar

- Mark som inte får bebyggas
- Mark tillgänglig för underjordiska ledningar
- Byggnadszonen från grundkartan höjden
- Byggnadszonen i m
- Markplaneringshöjd
- Gräns för område inom vilket byggnadszonen undantogs från fastställelse enligt Väntningsbeslut 1975.10.28

SKALA 1:1000  
6nr 13/1974 GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 1976-02-20

8801 S 257





# **Nacka KLM**

**Akt nr:**

**0182K-8801**

8801

KARTAN PLAN A1

257

LÄNSSTYRELSEN  
Stockholms län  
Planeringsavdelningen  
Handläggare  
Bitr länsarkitekt  
E Wretlind  
ankn 2156,2157

BESLUT  
1975-10-28

11.0821-1050-75

75 10. 29.

1975-10-28 034/313


Fastställelse av ändring av stadsplan  
(3 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av byggnadsnämnden i Nacka kommun vid sammanträde den 15 maj 1975 antaget förslag till ändring av stadsplanen för del av Ekängen, fastigheterna Sicklaön 174:21 m.fl., sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekten Ingvar Persson och stadsplanearkitekten Jan Wiman i november 1974 upprättad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser, dock att från fastställelse undantagas byggnadsrätten inom två på kartan med röda begränsningslinjer angivna områden.

- ./.. Stadsplanebestämmelser (bilaga 1).
- ./.. Till förslaget hör dessutom beskrivning (bilaga 2).
- ./.. Inom länsstyrelsens planenhet har upprättats en promemoria (bilaga 3).
- ./.. Besvär enligt bilaga (Formulär U).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekten Nils Lindqvist, beslutande, bitr länsarkitekten Erik Wretlind, föredragande, länsassessorn Gunnar Schantz, byrådirektören Leif Wretblad och civilingenjören Ramón Sánchez-Lövy.

  
Nils Lindqvist

  
Erik Wretlind

Bilageförteckning

Bil 1  
Bil 2  
Bil 3

SM/98

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från dagen för detta beslut.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insända besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM.

INKOM 110621-

D 212

18 JUN 75 1050 75

LÄNSSTYRELSEN  
STOCKHOLMS LÄN

Förslag till ändring av stadsplan för del av Ekängen, fastigheterna Sicklaön 174:21 m fl, upprättat på stadsarkitektkontoret i Nacka i november 1974.

## STADSPLANEBESTÄMMELSER

### 1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

#### Byggnadskvarter

Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas alägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

### 2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

### 3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar främragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

### 4 § BYGGNADSYTA PÅ TOMT

Inom med siffra i rektangel betecknat område får byggnader uppföras med högst den byggnadsyta i kvadratmeter som siffran anger.

### 5 § VÅNINGANTAL

Byggnad får uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

NACKA KOMMUN  
Stadsarkitektkontoret  
I Persson  
J Wiman  
W Molin, IS

1 (2)

INKOM 110821- D 212

10 JUNI 75 1050 75

LÄNSSTYRELSEN  
STOCKHOLMS LÄN

Förslag till ändring av stadsplan för del av Ekängen, fastigheterna Sicklaön 174:21 m fl, upprättat på stadsarkitektkontoret i Nacka i november 1974.

#### B E S K R I V N I N G

##### STADSPLANEFÖRSLAGET OMFATTAR

- 1 Denna beskrivning
- 2 Stadsplanekarta med tillhörande bestämmelser
- 3 Översikt markanvändning 1973
- 4 Fastighetsförteckning

##### BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

###### G ä l l a n d e p l a n e r

Planområdet ligger helt inom stadsplan, fastställd av Kungl Maj:t den 20 januari 1967, som i huvudsak reglerar mark ingående i vägprojektet Saltsjöbadsleden.

###### Ö v e r s i k t l i g a p l a n f r å g o r

Området är av så ringa omfattning och till sin belägenhet så nära knutet till trafikanläggningar att man vid planläggningen för Saltsjöbadsledens byggande lät marken ingå i specialområdet för trafikändamål. Av detta skäl är området inte berört i översiktliga studier och överväganden beträffande markanvändning. Området avgränsas genom Vattenverksvägen från markerna väster Långsjön, vilka i generalplanearbetet ansetts böra reserveras som grönområde.

###### O m r å d e s b e s k r i v n i n g

Marken ägs av kommunen. Arealen är c:a 10.000 kvm och större delen därav är utfylld mark, i några avsnitt är utfyllnaden c:a 3 m djup. Området ansluter direkt emot Vattenverksvägen, vilken till viss del fungerar som sekundärled, men vars huvudsakliga uppgift är matarled för delar av Storängen och Saltsjö-Duvnäs.

Motorvägsnätet nås direkt från den norr om området belägna trafikplatsen. Anslutning till kollektivtrafik finns på Värmdövägen c:a 250 m nordost om området. Anslutning till vatten är möjligt längs hela Vattenverksvägen medan lämplig anslutningspunkt för avlopp ligger i korsningen Vattenverksvägen/Parkvägen, c:a 100 m sydväst planområdets södra gräns. I norr gränsar området till en bilservicetomt, men i övrigt finns ingen anknytning till andra verksamheter eller bebyggelse.

Närmaste bostadsbebyggelse ligger c:a 100 m nordost om området.

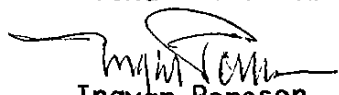
### Planförslagets utformning

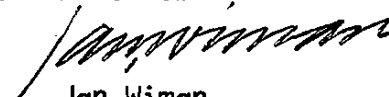
Hela området föreslås som ett sammanhängande industrikvarter, vilket beträffande utformning, orientering och avgränsning mot vägsystemet, anknyter till det redan befintliga området för bilservice.

Beträffande byggnadshöjden görs en anpassning till Saltsjöbadsleden så att bebyggelsens höjd, dels avtrappas i takt med ledens lutning och dels håller ungefär samma höjd som vägen.

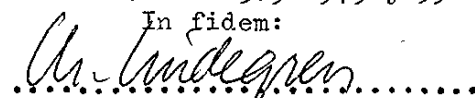
Planen förutsätter att den tomtupplåtelse och bebyggelse, som kommer till stånd i området, för alla ingående enheter, baseras på att vissa funktioner och behov tillgodoses på gemensamma ytor inom området. Ett nyttjande av marken i den omfattning som planen medger, kräver gemensamma ytor för trafikrörelserna. För att antalet parkeringsplatser skall kunna minimeras, bör även parkeringsfunktionen samordnas. Områdets begränsade utsträckning utgör en god förutsättning för detta. Byggnader med arbetslokaler skall så orienteras, disponeras och utformas att bästa möjliga skydd mot buller erhålles.

Nacka i Stadsarkitektkontoret i november 1974

  
Ingvar Persson  
Stadsarkitekt

  
Jan Wiman  
Stadsplanearkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i  
Nacka beslut 15.5.1975 § 336 v

In fidein:  
  
.....  
Ch Lindegren



LÄNSSTYRELSEN

PM

11.0821-1050-75

Stockholms län  
Planeringsavdelningen  
Planenheten

1975-10-13

Handläggare  
Bitr länsarkitekt  
E Wretlind-SM  
08/245500/2156, 2157

Förslag till ändring av stadsplan för del av Ekängen, fastigheterna Sicklaön 174:21 m.fl. i Nacka kommun

Planförslaget omfattar ett område i kommunens ägo, som i stadsplan fastställd den 20 maj 1967 disponerats för trafikändamål. Området, som i väster angränsar Saltsjöbadsleden, ansluter i öster och söder till Vattenverksvägen. Området har i förslaget disponerats för småindustriändamål.

Planförslaget har hållits utställt tiden 10 mars till och med 7 april 1975 och har enligt bemyndigande antagits av byggnadsnämnden den 15 maj 1975.

I samband med utställandet har vägförvaltningen i yttrande den 4 april 1975 hänvisat till förhandsyttande den 25 februari 1975, i vilket avstyrkts ett preliminärt planförslag med hänsyn till bl.a. avsaknaden av tillfredsställande bredd på skyddsområdet mellan Saltsjöbadsleden och föreslagen byggnadsgräns i kvarteret. Vägförvaltningen har vidhållit att denna minimibredd bör uppgå till 25 meter.

Stadsarkitektkontoret har i yttrande den 14 april 1975 konstaterat att omedelbart norr om och i direkt anslutning till planförslaget ligger ett Tm-område (Motorservice), vilket prövats och fastställts i samma stadsplan som reglerade anläggandet av Saltsjöbadsleden. I föreliggande planförslag anvisas en byggnadsrätt, som direkt ansluter till byggnadsrätten i det nämnda Tm-området och med i övrigt likartade relationer till motorvägen. Kontoret förutsätter här att man som avkörningsskydd anlägger ett skyddsräcke, eller om så bedöms erforderligt, ett broräcke, dvs ett något effektivare avkörningsskydd.

Vägförvaltningens yttrande har icke föranlett någon revidering av planförslaget. I samband med handläggningen inom länsstyrelsen har frågan diskuterats med vägförvaltningen. Vägförvaltningen har därvid vidhållit sin principiella inställning avseende skyddszoner i anslutning till motorväg. Med hänsyn till vad stadsarkitektkontoret anfört vill vägförvaltningen numera i detta speciella fall icke motsätta sig att skyddsområdet mot motorvägen i enlighet med planförslaget ges mindre bredd på en sträcka omedelbart söder om det ovannämnda motorserviceområdet. Beträffande södra delen av det nu föreslagna Jm-området vidhåller vägförvaltningen att skyddsområdet mellan Saltsjöbadsleden och bebyggelsen bör ha en bredd av 25 meter.

Est Sth 11:PI-011 10:1972 10 000

RA

Planförslaget har utan erinringar granskats av naturvårds-  
enheten (25 juni 1975) och lantmäterienheten (7 juli 1975).

Med hänvisning till vägförvaltningens ställningstagande bör  
byggnadsrätten undantagas inom de områden, som på bifogade  
skiss markerats med röda gränslinjer. Planenheten, som i  
övrigt icke funnit något att erinran, anser att planförslaget  
i övrigt bör fastställas.

  
Erik Wretlind

176:6

Förslag till ändring av stadsplan för del av Ekängen,  
fastigheterna Sicklaön 174:21 m.fl. i Nacka kommun

Dnr 110821-1050-75

gränslinje för område inom vilket byggnadsrätten  
bör undantagas från fastställelse

Tillhör planens PM den 13 oktober 1975

