



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-8809

8809

34.3

KARTAN PLAN A1

S 259

AKT 8809

LÄNSSTYRELSEN
Stockholms län
Planeringsavdelningen
Handläggare
Bitr länsarkitekt
E Wretlind
ankn 2156, 2157

BESLUT

11.0821-1464-75

1975-10-30

15 10. 31.

1975-12 034-313

Fastställelse av ändring och utvidgning av stadsplan
(3 bilagor)


Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Nacka kommun vid sammanträde den 16 juni 1975 med vissa undantag antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av Orminge, fastigheterna Rensättra 2:3, Mensättra 1:160 m.fl., sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekten Ingvar Persson och arkitekten Ulf Gillberg den 2 april 1975 upprättad karta i två blad med därtill hörande stadsplanebestämmelser.

- ./. Stadsplanebestämmelser (bilaga 1).
- ./. Till förslaget hör dessutom beskrivning (bilaga 2).
- ./. Inom länsstyrelsens planenhet har upprättats en promemoria (bilaga 3).

Länsstyrelsen förordnar jämlikt 15 § naturvårdslagen att i planen ingående mark vid sjön Sarvträsk ej vidare skall omfattas av strandskydd.

- ./. Besvär enligt bilaga (Formulär XA).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekten Nils Lindqvist, beslutande, bitr länsarkitekten Erik Wretlind, föredragande, länsassessorn Gunnar Schantz, byrådirektören Leif Wretblad och civilingenjören Ramón Sánchez-Lövy.


Nils Lindqvist


Erik Wretlind

Bilageförteckning

Bil 1
Bil 2
Bil 3

RK/SM

Lst Sth 11:Ke-016 1974-09 20 000 80 s sl P v tr Sth

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

När det gäller beslutet om fastställelse av stadsplan skall besvärshandling ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från dagen för detta beslut. Klagan får dock endast föras av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Beträffande beslutet i övrigt skall besvärshandling ha kommit in till jordbruksdepartementet inom tre veckor från den dag klaganden fått del av beslutet.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insända besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM

INKOM 110021-

28 JULI 75 1464 75

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

N A C K A

Förslag till ändring och utvidgning av
stadsplan för del av Orminge, fastig-
heterna Rensättra 2:3, Mensättra 1:160
m fl

B E S T Ä M M E L S E R

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom B y g g n a d s k v a r t e r

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Inom sådant område må jämväl anordnas uppställningsplats för personbilar och mopeder för de inom området boende, samt i separat byggnad inredas lokaler för tvättstugeändamål. Uppställningsplatserna må anordnas såsom parkeringsdäck i flera plan.
- c) Med Jm betecknat område får användas endast för kontor och småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

2 mom S p e c i a l o m r å d e n

- a) Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.
- b) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll ov underjordiska allmänna ledningar.

4 § DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH VÅNINGSYTA PÅ TOMT

- 1 mom Av tomt som omfattar med Jm betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.
- 2 mom Inom med siffra i romboid betecknat område får byggnader uppföras med högst den våningsyta i kvadratmeter som siffran anger. I sagda våningsyta inräknas ej för bostäder erforderliga förråds- och andra ekonomitrymmen. Sådant område får icke indelas till mer än en tomt.

5 § VÅNINGSAKTAL

- 1 mom På med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.
På med III-V betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar. Byggnadsnämnden äger dock medgiva i överensstämmelse med till planförslaget hörande illustrationsplan att inom området maximalt 30% av tillåten våningsyta förläggs till byggnad med högst fem våningar och maximalt 50% till byggnad med högst fyra våningar.
- 2 mom Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar, som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.
- 3 mom På med s betecknat område får utöver angivet våningsantal suterräng anordnas.
- 4 mom På med n betecknat område får vind icke inredas ovan det plan som bestäms av medgiven största hushöjd.

6 § BYGGNADS HÖJD

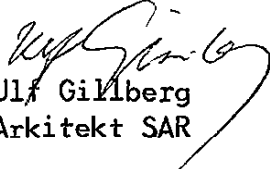
- 1 mom På med II's betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 9.0 meter. På med III-V betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 11.0, 14.0 och 17.0 meter vid respektive tre, fyra och fem våningar.
- 2 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

7 § UTFARTSFÖRBUD

- 1 mom Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.


2 mom I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata.

BRUNNBERG & GILLBERG
ARKITEKTKONTOR AV
1975-04-02


Ulf Gillberg
Arkitekt SAR

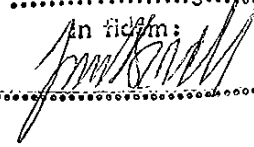
STADSARKITEKTKONTORET I NACKA

1975-04-02


Ingvar Persson
Stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i
Nacka beslut
den 1975-06-16 s. 248

En förtm:


.....

INKOM 110021-

28 JULI 75 1464 75

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

NACKA

Förslag till ändring och utvidgning av
stadsplan för del av Orminge, fastig-
heterna Rensättra 2:3, Mensättra 1:160
m fl

BESKRIVNING

Förutsättningar

- Generalplan I kommunens pågående arbete beträffande markanvändning (december 1973) redovisas planområdet som område för allmänt ändamål, bostäder, park och sysselsättning
- Dispositionsplan En ny dispositionsplan, upprättad parallellt med planläggandet av Östra Orminge, omfattar förutom Östra Orminge även de delar av det aktuella planområdet som ej tidigare planlagts. Detta område nyttjas där för allmänt ändamål, sysselsättning och park.
- Detaljplan Planområdet berör eller gränsar till följande planer:
 - 1) Avstyckningsplan godkänd av länsstyrelsen 1931-09-05.
 - 2) Stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t 1969-01-24.
 - 3) Stadsplaner fastställda av länsstyrelsen 1968-01-29, 1968-03-12, 1969-05-29, 1969-08-29, 1971-04-26, 1972-02-04.
- Planområdets läge och areal Området är beläget söder om Myrsjön mellan Västra och Östra Orminges bostadsområden. Det har en yta av ca 35 ha och omfattar även delar av Västra Orminge.
- Topografi Området består dels av låglänta partier dels av bergsknallar. Grundförhållanden kring Sarvträsk är mycket ogynnsamma.
- Markägförhållanden I området ingående obebyggd mark ägs huvudsakligen av kommunen. Förhandlingar skall omgående påbörjas om lösen av resterande mark, som skall tagas i anspråk för ändrad användning.

Nuvarande utbyggnadsläge

Myrsjöskolans högstadiedel är utbyggd och tagen i bruk med undantag av gymnastikdelen för vilken byggnadslov ansökts. Låg- och mellanstadiedelen skall påbörjas 1975. Brannhällsskolan är utbyggd såsom provisoriska skollokaler. Bostadskvarteret inom Västra Orminge är fullt utbyggt. Mensättravägen är utbyggd, likaså Skarpövägen västerifrån fram till Hasseluddsvägen. Ornövägen är provisoriskt ansluten till gamla Hasseluddsvägen. Vatten, avlopp och värme finns tillgängligt inom hela planområdet.

P l a n f ö r s l a g

- Stadsplan Den juridiska kartan är uppdelad på två blad och föreligger i skala 1:1000 samt nedförminskad till skalal:4000. Båda daterade 1974-11-25.
- Motivering Förslaget är utformat i enlighet med översiktliga planer och det detaljerade program kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 1974-10-08. Planförslaget avser att reglera Skarpövägens koppling till Mensättravägen och Ornövägens koppling till Skarpövägen samt nyttjandet av dalgången mellan Västra Orminge och Östra Orminge norr om centrum. Vidare regleras området för Brannhällsskolan samt sportanläggningar i centrala parken i Västra Orminge. Tillfarten till en nybyggd barnstuga söder om Brannhällsskolan regleras också i planen.
- Område för allmänt ändamål Myrsjöskolans område har förändrats i förhållande till tidigare stadsplan men utgörs fortfarande av ca 10.5 ha. Brannhällsskolans område har varit undantaget i tidigare planfastställelser men skall permanent användas för allmänt ändamål och omfattar ca 1.4 ha.
- Område för bostadsändamål Området omfattar ca 3.0 ha och överensstämmer med tidigare fastställda plan. Det är fullt utnyttjat.
- Område för kontor och småindustri Det norra området omfattar ca 1.5 ha och det södra området ca 0.8 ha. De verksamheter som skall tillåtas inom områdena skall vara av sådan art att angränsande bostadsbebyggelse ej störs.
- Område för parkeringsändamål Området omfattar ca 0.1 ha och skall betjäna Brannhällsskolan.

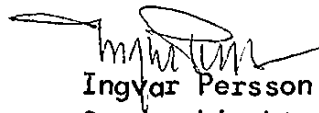
- Område för idrottsändamål . Området omfattar ca 0.3 ha och skall bl.a. nyttjas för tennisbanor, vilka skall uthyras.
- Parkmark Områdena kring Sarvträsk har blivit föremål för en särskild utredning, utförd av VIAK AB, där möjligheterna och kostnaderna för att ordna upp detta parti särskilt studerats.
- Vägar och trafikbuller Skarpövägens förlängning går i ett stråk mellan två kullar. Genom att Mensättravägen ligger relativt högt tvingas man att i anslutningspunkten lägga Skarpövägen på bank.
- En bullerutredning i samband med stadsplanerna för Östra Orminge visar, att skolområdets byggnader ej kommer att bullerstöras. Zonen längs med Skarpövägen och Mensättravägen utsätts dock för buller. Det vore därför önskvärt att skapa ett vegetationsbälte längs vägarna.
- Bostadshuset väster om Skarpövägen kan vid maximal beräknad trafikbelastning (år 1990) få störningar av buller. Detta elimineras av de bullervallar som illustrerats.
- Ornovägen måste i sin västra del läggas på bank för att nå upp till bostadskvarteret.
- Brannhällskolan och barnstugeanläggningen söder därom nås genom en angoringsgata parallellt med huvudgångstråket i gamla Hasseluddsvägen. Denna kommer att korsa två sekundära gångstråk i plan. Detta har dock bedömts vara acceptabelt, då trafikmängderna är små.
- Cykel- och gångvägar Huvudgångstråken mellan bostadsområdena, skolområdena och grönområdena korsar vägarna planskilt.
- Kollektiv trafik Planområdet avses försörjas med busslinjer längs Mensättravägen och Skarpövägen. Vissa linjer får vändplats i anslutning till skolans hållplats. En provisorisk vändplats och hållplats finns idag i korsningen Skarpövägen-Hasseluddsvägen i avvaktan på att nya Skarpövägen tillkommer.
- Samråd Under planarbetets gång har samråd skett med SL, Trafik AB Saltsjöfart, kommunens nämnder och kontor.

Aktualitet

Medel för Skarpövägens och Ornövägens utbyggnad
har upptagits i kommunens budget för 1975.BRUNNBERG & GILLBERG
ARKITEKTKONTOR AV
1975-04-02
Ulf Gillberg
Arkitekt SAR

STADSARKITEKTKONTORET I NACKA

1975-04-02


Ingvar Persson
StadsarkitektTillhör kommunfullmäktiges i
Nacka beslut
den 1975-06-16 s. 248 ✓

In fideles:


.....

Bil 3

LÄNSSTYRELSEN

PM

11.0821-1464-75

Stockholms län
Planeringsavdelningen
Planenheten
Handläggare
Bitr länsarkitekt
E Wretlind-RK
ankn 2156, 2157

1975-10-13

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för del av Orminge, fastigheterna Rensättra 2:3, Mensättra 1:160 m.fl. inom Nacka kommun

Planförslaget, som med vissa undantag antagits av kommunfullmäktige den 16 juni 1975, avser att reglera Skarpövägens koppling till Mensättravägen och Ornövägens koppling till Skarpövägen samt disponering av dalgången mellan Västra Orminge och Östra Orminge norr om centrum. Vidare regleras området för Brannhällskolan samt sportanläggningar i centrala parken i Västra Orminge. Slutligen regleras tillfarten till en nybyggd barnstuga söder om Brannhällskolan.

Planförslaget har hållits utställt den 14 april t o m den 7 maj 1975.

Vägförvaltningen har därvid i yttrande den 30 april 1975 icke velat motsätta sig det föreslagna läget för sammankoppling av Hasseluddsvägen med Mensättravägen under förutsättning att redovisad gångbro och gångtunnel kommer till utförande i samband med Skarpövägens utbyggnad. Därvid har noterats, att gångvägen från tunneln vid Skarpövägen bör illustreras mot väster. Vägförvaltningen har vidare påpekat, att enligt redovisad trafikprognos har den nordsydliga trafiken en klar dominans i korsningen Mensättravägen/Skarpövägen. Mensättravägen bör därför i första hand utformas med ficka för vänstersvängande fordon.

I det antagna planförslaget har icke angivits vilken sträckning gångväg västerut från gångtunneln kommer att få - enligt stadsarkitektens yttrande därför att frågan måste vidareutredas. Gångväg kommer emellertid att byggas. Stadsarkitektkontoret instämmer i att ficka för vänstersväng från Mensättravägen bör byggas. Utformningen av anslutningen mellan Skarpövägen och Mensättravägen kommer att studeras vid framtagande av arbetsplan för projekt Skarpövägen.

Mot bakgrund av stadsarkitektens yttrande har vägförvaltningen under hand förklarat sig icke ha något att erinra mot planförslaget.

Stockholms läns landsting, trafikkontoret har överlämnat yttrande den 24 april 1975 från SL, som tillstyrker planförslaget.

Stockholms läns landsting, fastighetsnämnden, har i yttrande den 12 maj 1975 icke haft något att erinra mot planförslaget.

AB Familjebostäder, lagfaren ägare till fastigheterna Zirkonen 1 och 2 samt Korallen 1, har i yttrande den 6 maj 1975 vidhållit reservation, som tidigare anförts i skrivelse

Est Sth 11:Pl-011 10.1972 10 000

Postadress
Box 22067

104 22 STOCKHOLM 22

Besöksadress
Hantverkargatan 29

Telefon
08 - 24 55 00

Postgirokonto
3 51 72 - 6

D

den 27 februari 1975. I denna skrivelse hade AB Familjebostäder ställt sig tveksam till föreslagen avstängning av nuvarande utfart från kvarteret Korallen vid Skarpövägen 11, vilket nödvändiggör vissa omdisponeringar inom kvarteret för att klara soptransporterna utan backningsrörelser inom kvarteret. I yttrandet den 6 maj 1975 har AB Familjebostäder förutsatt, att kommunen bestrider kostnaderna för de omdisponeringar av tomtmarken, som erfordras om den nuvarande utfarten vid Skarpövägen 11 slopas.

Stadsarkitektkontoret har i yttrande den 15 maj 1975 ansett, att "frågan berör i princip inte stadsplanens behandling utan diskussionen får tas upp i annat sammanhang. Kontoret noterar, att företaget inte har någon erinran beträffande planförslagets utformning".

Stadsarkitektkontorets yttrande den 15 maj 1975 och kommunfullmäktiges beslut om antagande har av länsstyrelsen tillställts AB Familjebostäder. Kommunikeringen har icke föranlett bolaget att inkomma med ytterligare synpunkter.

Såsom AB Familjebostäder befarat nödvändiggör planförslaget, att nuvarande utfart från kvarteret Korallen avstänges. Omdisponeringar inom kvarteret blir därför nödvändiga. Detta förhållande kan emellertid ej utgöra skäl till förändringar av planförslaget, som innebär ett fullföljande av de ursprungliga planintentionerna för berörda del av Ormingeområdet. AB Familjebostäders yttrande den 6 maj 1975 synes ej heller böra tolkas såsom kritik av planförslaget. Ersättningsfrågor regleras icke i samband med fastställelseprövningen.

Inom länsstyrelsen har lantmäterienheten den 13 augusti 1975 icke haft något att erinra mot planförslaget.

Naturvårdsenheten har i promemoria den 23 september 1975 angående nu inneliggande stadsplaneförslag för delar av Orminge konstaterat, att dagvatten leds till sjön Sarvträsk. Med hänsyn till, att planer finns för en eventuell restaurering av Sarvträsk anser enheten, att allt dagvatten bör renas innan det avledes till sjön. Detta gäller speciellt för eventuellt dagvatten från vägar samt hårdgjorda ytor inom industriområden. Beträffande bullerproblemen förutsätter naturvårdsenheten, att eventuellt erforderliga åtgärder vidtages för nedbringande av trafikbullret i nivå med de av trafikbulerutredningen föreslagna riktlinjerna för vägtrafikbuller.

Planenheten förutsätter att kommunen kommer att beakta de synpunkter naturvårdsenheten anfört angående Sarvträsk. Vad gäller bullerfrågan har handlingarna kompletterats med trafikbullerbedömning, som Brunnberg och Gillberg Arkitektkontor AB vidtagit med stöd av statens planverks rapport 22 och med utgångspunkt från nu föreliggande trafikprognos. Trafikbullerbedömningen, som kontrollerats och bekräftats av stadsarkitektkontoret, visar att bullerstörningar icke kommer att uppstå.

Planenheten har i övrigt icke funnit något att erinra mot
planförslaget och anser därför att detta bör fastställas.



Erik Wretlind