

NACKA

FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR DEL AV LOVISEDAL, FASTIGHETERNA ÄLTA 6:1, 16:32 M. FL.

UPPRÄTTAT PÅ STADSARKITEKTENRÖSET I NACKA I SEPT. 1974
INGOFR PERSSON
Stadsarkitekt

Johannesson
HAN WIKMAN
Stadsarkitekt

- GRUNDKARTA**
Beteckningar
- Fastighetsgränser
 - Stående avvarns- eller annan områdegränser
 - Bällande bestämmelsegränser
 - Byggnader
 - Transformatorbyggnad
 - Skåp
 - Stödmur
 - Höjningsbergledning
 - Väg
 - Spår
 - Dike
 - Rejningsgrotta
 - Hälsokur
 - Gravspår
 - Stiftelsegränser
 - Fastighetsbeteckning
 - Stående gränshägr
 - Avvägd höjd

- STADSPLANERKARTA**
Beteckningar
- Linje halleg 3m, utöver det område förstaget över
 - Stående invändnings område ett utgå
 - Område för bostadsområde, fristående hus
 - Område för bostadsområde, radhus
 - Område för bostadsområde (bostadsområde)
 - Stående invändnings område ett utgå
 - Stående invändnings område ett utgå
 - Stående invändnings område ett utgå
 - Stående invändnings område ett utgå
 - Stående invändnings område ett utgå
 - Förord med utfäst tvärstreck med pil markerat förkastat stul

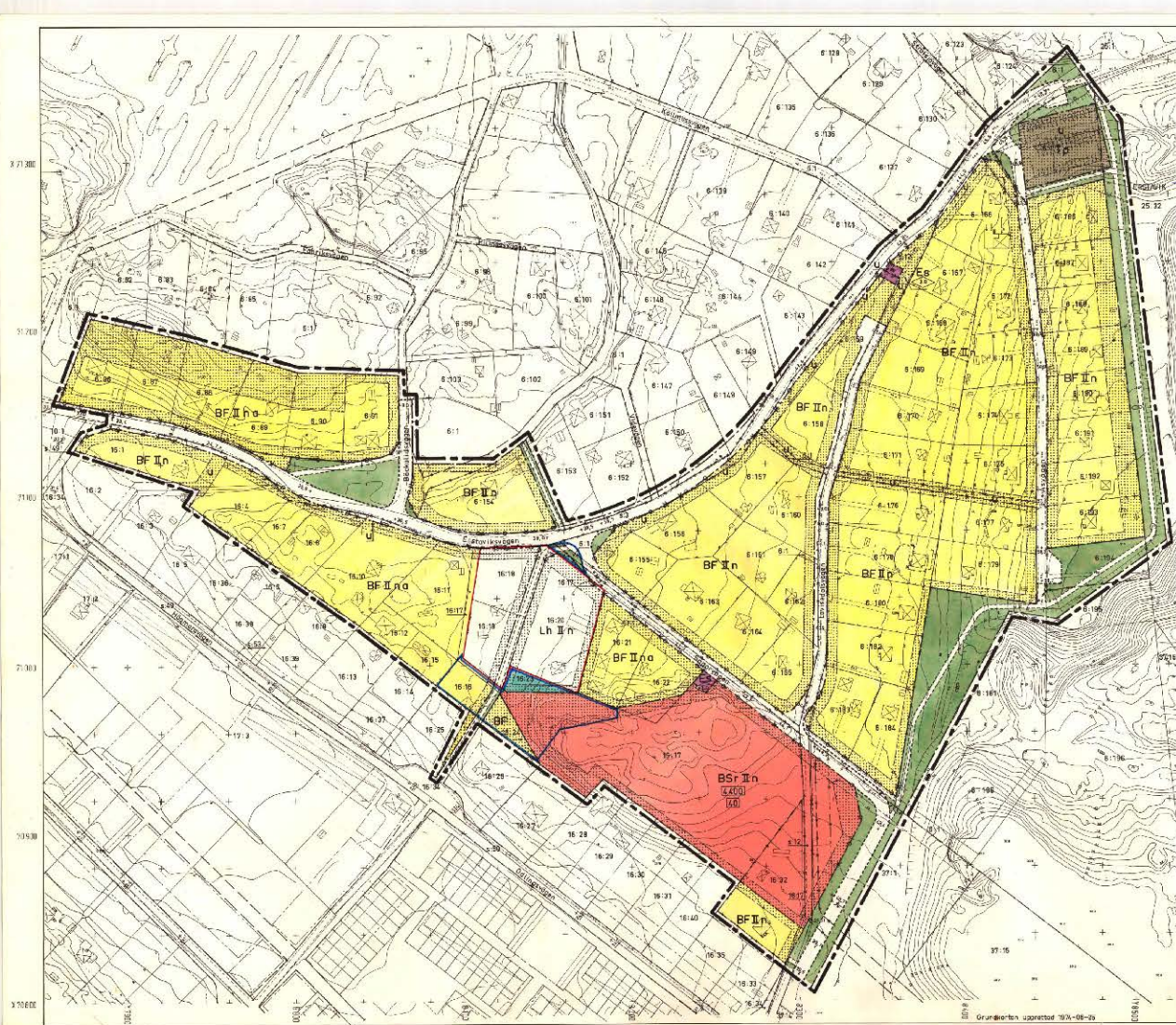
- Områdesbeteckningar**
- Gras eller tång
 - Plåk eller plantering
- Byggnadsformer**
- Område för bostadsområde, fristående hus
 - Område för bostadsområde, radhus
 - Område för bostadsområde (bostadsområde)
- Specialområde**
- Område för fordonsparkering
- Trafikområde**
- Område för fordonsparkering
- Slutbeteckningar**
- Transformatorstation
- Övriga beteckningar**
- Mark som inte är bebodda
 - Mark tillgänglig för underjordiska ledningar
 - Översikt
 - Tiårtens byggnadsyta i m²
 - Antal byggnader
 - Antal våningar
 - Stående invändnings område ett utgå
 - Stående invändnings område ett utgå
 - Stående invändnings område ett utgå
 - Stående invändnings område ett utgå
 - Stående invändnings område ett utgå

OMRÅDE SOM UPPMÄRTS PÅ ANMÄLANDE
DEN 15/11/1974
1974-08-15 240

Johannesson
L. Wikman

GRÄNS FÖR OMRÅDE SOM UPPMÄRTS
PÅ ANMÄLANDE DEN 15/11/1974
REVISORISKT BEGRÄNSAT DEN 23 OKT 1975

8810 S 258





Nacka KLM

Akt nr:

0182K-8810

8810

KARTAN PLAN A1

LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län
PlaneringsavdelningenHandläggare
Bitr länsarkitekt
E Wretlind
ankn 2156,2157

BESLUT

11.0821-1504-75

1975-10-29

D 193
S 258

75 10. 30.

1974-342 034-3/3

Fastställelse av stadsplan

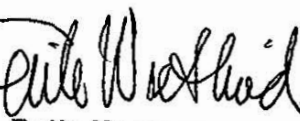
(3 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Nacka kommun vid sammanträde den 16 juni 1975 med visst undantag antaget förslag till stadsplan för del av Lovisedal, fastigheterna Älta 6:1, 16:32 m.fl., sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekten Ingvar Persson och stadsplanarkitekten Jan Wiman i september 1974 upprättad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser, dock att från fastställelse undantages två på kartan med blå begränsningslinjer angivna områden samt 1 § 1 mom b) i bestämmelserna.


- ./.
 - ./.
 - ./.
 - ./.
- Stadsplanebestämmelser (bilaga 1).
- Till förslaget hör dessutom beskrivning (bilaga 2).
- Inom länsstyrelsens planenhet har upprättats en promemoria (bilaga 3).
- Besvär enligt bilaga (Formulär U).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekten Nils Lindqvist, beslutande, bitr länsarkitekten Erik Wretlind, föredragande, länsassessorn Gunnar Schantz, byrådirektören Leif Wretblad och civilingenjören Ramón Sánchez-Lövy.


Nils Lindqvist


Erik Wretlind

Bilageförteckning

Bil 1
Bil 2
Bil 3SM/ 

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från dagen för detta beslut.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insända besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM.

INKOM 110821-

30 JULI 75 1604 73
LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

D 193

Förslag till stadsplan för del av Lovisedal, fastigheterna Älta 6:1, 16:32 m fl i Nacka kommun, upprättat på stadsarkitektkontoret i Nacka i september 1974.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Lh betecknat område får användas endast för handelsträdgårdsändamål.

2 mom Specialområde

- a) Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

- 1 mom Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

2 mom Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående. Där så prövas lämpligt må byggnader sammanbyggas två och två i gemensam tomtgräns.

5 § BYGGNADS LÄGE

På med a betecknat område får garagebyggnad uppföras i gräns mot granntomt eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

6 § ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT

1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en garagebyggnad uppföras.

2 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad som uppföres i en våning icke uppta större areal än 185 m^2 . Huvudbyggnad som uppföres i två våningar får icke uppta större areal än 110 m^2 .

3 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får garagebyggnad icke uppta större areal än 40 m^2 . Anordnas garage inom huvudbyggnad må motsvarande byggnadsyta, efter byggnadsnämndens medgivande, utnyttjas för annan gårdsbyggnad.

4 mom Inom med siffra i rektangel betecknat område får byggnader uppföras med högst den byggnadsyta i kvadratmeter som siffran anger. Sådant område får icke indelas till mer än en tomt.

7 § VÅNINGANTAL

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

3 mom På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

8 § BYGGNADS HÖJD

- 1 mom På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,5 och 6,4 meter
- 2 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- 3 mom På med B betecknat område får garagebyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.


9 § ANTAL LÄGENHETER

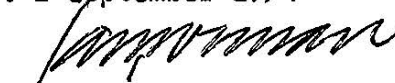
- 1 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.
- 2 mom På med siffra i kvadrat betecknat område får icke fler lägenheter anordnas än som siffran anger.

10 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Nacka i stadsarkitektkontoret i september 1974


Ingvar Persson
Stadsarkitekt


Jan Wiman
Stadsplanearkitekt

Tillhör kommunens arkiv i
Nacka beslut
den 16 juni 75 249

In fickan:


INKOM 110021-

30 JULI 75 1504 75

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄND 193

Förslag till stadsplan för del av Lovisedal, fastigheterna Älta 6:1, 16:32 m fl i Nacka kommun, upprättat på stadsarkitektkontoret i Nacka i september 1974.

B E S K R I V N I N G

STADSPLANEFÖRSLAGET OMFATTAR

- 1 Denna beskrivning
- 2 Stadsplanekarta med tillhörande bestämmelser
- 3 Översikt, Markanvändning 1973
- 4 Fastighetsförteckning

GÄLLANDE PLANER

För området gäller avstyckningsplaner fastställda 1927-04-07, 1928-12-18 och 1932-02-12, byggnadsplan fastställd 1938-06-02 samt grustäcksplan fastställd 1971-12-09. För en mindre del av området gäller utomplansbestämmelser. Området är belagt med byggnadsförbud enligt 35 § Byggnadslagen. Planområdet gränsar till stadsplaner fastställda 1972-08-04 och 1974-02-11.

ÖVERSIKTLIGA PLANER

Någon fastställd eller antagen översiktsplan för Älta saknas. Förslag till generalplan för Älta upprättades 1963 och 1967. Dessa båda planer företer stora likheter med varandra. Således föreslås Älta i huvudsak bli bebyggt med småhus, kompletterat med en flerfamiljshusbebyggelse inom Stensö. Generalplaneförslagen har ej antagits eller fastställts.

I utredningar beträffande Nacka kommuns utveckling, som bedrivits inom stadsarkitektkontoret och inom arbetsgruppen för blockplanen 1968, har för östra delen av Älta redovisats bostadsområde med en boendetäthet under 100 re/ha.

Plankommittén för Bollmorasektorn utförde 1972 en planutredning där den del av Nacka kommun som ingår, omfattas av Älta och Nackagårds-Erstaviksområdet. Utredningen innehåller bl a den kollektiva trafikförsörjningen, regionala vägnätets utformning, arbetsplats och servicelokaliserings samt den befintliga bebyggelsestrukturen.

I förslag till regionplan -73 har Älta redovisats för en lägre grad av markutnyttjande.

En områdesplan, dispositionsplan, för bl a Strålsjöområdet är f n under utarbetande. En inventering och ett programförslag har utarbetats. Stadsplaneområdets egna förutsättningar liksom dess samverkan med hela dispositionsplaneområdet kommer här att bli beaktat. Området som stadsplaneförslaget omfattar bedöms inte föregripa eller spolia lämpliga dispositioner i det vidgade sammanhanget.

Områdets markanvändning är i princip fastlagd i de bedömningar som gjorts i tidigare översiktsplaner samt i de riktlinjer som generalplanekommittén i Nacka har givit.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

L ä g e

Planområdet är beläget i västra delen av Älta inom det s k Strålsjöområdet.

Ä g o f ö r h å l l a n d e n

Större delen av området är i privat ägo, splittrat i mindre fastigheter med en tomtstorlek varierande mellan 1200 och 3000 m². Större ytor med en ägare finns i planområdets södra del, där kommunen äger en större fastighet.

B e b y g g e l s e

Den befintliga bebyggelsen utgöres av en blandad fritidshus- och permanentusbebyggelse av varierande ålder, storlek och kvalitet.

V ä g a r, v a t t e n o c h a v l o p p

Vägsystemet är av mindre god standard och ej permanentbelagt, med undantag för Erstaviksvägen, som har funktion av uppsamlingsgata för Strålsjöområdet. I övrigt finns ingen klar uppdelning av gatufunktion, alla trafikantkategorier blandas. Vatten- och avloppsledningar är till större delen utbyggt i Erstaviksvägen.

T o p o g r a f i, v e g e t a t i o n

Terrängen är kuperad. Markhöjderna varierar mellan +35, i områdets mitt och +60, i östra delen.

I områdets södra och västra delar är terrängen bergig medan de norra delarna utgöres av en mindre grusås. Ej bebyggda områden är bevuxna med barrträd med mindre inslag av lövträd.

S e r v i c e

Planområdet innehåller inte någon servicefunktion. Vid Sigfridsborg planeras en låg- och mellanstadieskola jämte barnstuga. Vid Älta Gård finns låg- och mellanstadieskola, barnstuga samt en mindre butik och kiosk. Vid Älta Centrum i Stensö finns högstadieskola, bibliotek samt övrig social och kommersiell service som ett kommunalscentra kan erbjuda.

STADSPLANENS UTFORMNING

F ö r s l a g e t

En förutsättning för planens utformning har bl a varit att Sågarvägens/Lovisedalsvägens nya sträckning, i sydöstra delen av planförslaget, ej skall vara upplåten för genomfartstrafik av regional karaktär, då detta skulle medföra andra krav på gatans geometriska utformning, en relativt omfattande ombyggnad av Erstaviksvägen samt krav på bullerskydd.

Två alternativa planförslag har remitterats. De alternativa förslagen behandlar olika grader av förtätning.

Alternativ IV, som bl a består av två grupphusområden, kan vid optimal förtätning inom områdena för friliggande enfamiljshus totalt innehålla ett 30-tal nya villor och cirka 70 radhuslägenheter.

Alternativ V, innehåller en radhusgrupp om cirka 40 lägenheter samt cirka 40 nya villor.

B e b y g g e l s e n

Inom planområdet föreslås en småhusbebyggelse bestående av friliggande enfamiljshus med möjlighet att uppföras i högst två våningar samt ett grupphusområde.

Med hänsyn till bef villatomters storlek kan en relativt omfattande förtätning väntas ske. Planens utformning ger stor frihet för den kommande tomtindelningen.

Inom kvarteren avsedda för friliggande villor kan t ex huvudbyggnad eller garagebyggnad sammanbyggas två och två i gemensam tomtgräns på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt.

För grupphusområdet har planförslagen utformats flexibelt då husgruppering, storlek m m samt erforderliga bostadskomplement ännu ej detaljstuderats. En viss låsning beträffande maximalt antal lägenheter samt den sammanlagda byggnadsytan har dock gjorts.

S e r v i c e

Inom planområdet planeras icke för någon allmän servicefunktion. Dessa frågor behandlas i planutredningen för Strålsjöområdet. Beträffande skolfrågan har denna tillgodosetts vid planeringen av Sigfridsborg, där en ny låg- och mellanstadieskola avses byggas inom kort.

Inom ramen för den föreslagna bostadsbebyggelsen kan lokaler för hantverk, av sådan omfattning och beskaffenhet att denna verksamhet ej stör närboende, beredas i de friliggande bostadshusen. Denna form av verksamhet bör då i första hand vända sig till de boende inom stadsdelen.

L e k o c h f r i t i d

Större sammanhängande grönområden planeras ej inom planområdet. Detta med hänsyn till närheten av Erstaviksområdet, som fungerar som närströvområde.

Genom planområdets centrala del föreslås ett nord-sydligt gångstråk, tänkt att leda från Strålsjön mot Sigfridsborgsskolan och områdena söder därom.

I östra delen av området har ett gångstråk illustrerats. Detta är tänkt att leda ut mot Erstaviksområdet och fungera för rekreation och motion. Gångstråket kommer även att betjäna de östra bostadsområdena och leda mot ev busshållplats i Sågarvägen/Lovisedalsvägen samt vidare mot Sigfridsborgsskolan.

T r a f i k, b i l u p p s t ä l l n i n g

En viss ombyggnad, trafiksanering, av vägsystemet föreslås för att anpassa trafiksystemet till en trafiksäkerhetsnivå som anses motsvara dagens krav. Förutsättningen har varit att om möjligt förhindra onödig genomfartstrafik samt att anvisa lämplig plats för gång- och cykeltrafikanter.

Tillfart till planområdet kommer att ske från Erstaviksvägen, som skall fungera som uppsamlingsgata. Övriga gator inom planområdet kommer att få entrégatufunktion.

Beträffande Sågarvägen/Lovisedalsvägens nya sträckning, i sydöstra delen av området, är denna tänkt att under en övergångstid

hållas öppen för genomgående trafik till områdena närmast söder om planområdet. När områdena närmast söder om planförslaget får sin tillfart löst avses Sågarvägen/Lovisedalsvägen skäras av från den genomgående trafiken och enbart trafikeras av bussar.

Direkta fastighetsutsläpp mot Erstaviksvägen och Sågarvägen/Lovisedalsvägen skall enligt planförslaget ej tillåtas annat än i undantagsfall. Där direkta fastighetsutsläpp kan tillåtas, bör garage anordnas parvis för att minska antalet in- och utfarer.

Vägområdet för Erstaviksvägen föreslås till 9,0 meter. För övriga gator föreslås generellt en gatubredd av 8,0 meter med undantag för Åsvägen, som med hänsyn till topografin, befintliga stödmurar och staket m m bör anpassas härtill med följd av ett gatuutrymme mellan 6,5 - 7,0 meter.

Den kollektiva trafikförsörjningen ombesörjes f n av bussar med hållplats på Ältavägen. På sikt, vid en ytterligare utbyggnad av Strålsjöområdet, är det önskvärt med en busstrafikförsörjning på Lovisedalsvägen-Sågarvägen-Erstaviksvägen.

Biluppställning för de boende förutsättes ske på kvarteretsmark. Bilplatsbehovet beräknas för villaområdet efter 2 bilplatser per lägenhet och för grupphusområdet efter 1,5 bilplats per lägenhet.

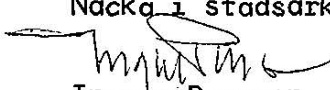
I norra delen av området har en parkeringsplats utlagts, som i första hand är avsedd att betjäna besökare till Erstaviksområdet. Parkeringsplatsen har illustrerats rymma 60 bilar.

T e k n i s k f ö r s ö r j n i n g

Föreslagen bebyggelse skall anslutas till kommunalt vatten- och avloppsnät. För bebyggelsen på Åsvägens västra sida förutsättes att anslutningspunkter kan anordnas väster om tomt-raden, alternativt måste varje fastighet pumpa upp avloppet till de allmänna ledningarna i Åsvägen.

Grupphusområdet kan för sin uppvärmning utnyttja Sigfridsborgs-områdets värmecentral, som idag har överkapacitet.

Nacka i stadsarkitektkontoret i september 1974


Ingvar Persson
Stadsarkitekt


Jan Wiman
Stadsplanearkitekt

Tillhör kommunutmäktiges i
Nacka beslut
den 16.6.1975 s. 249

In fickem:


LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län
Planeringsavdelningen
Planenheten

PM

11.0821-1504-75

1975-10-09

Handläggare
Bitr länsarkitekt
E Wretlind-SM
08/245500/2156,2157

Förslag till stadsplan för del av Lovisedal, fastigheterna
Älta 6:1, 16:32 m.fl. i Nacka kommun

"---" Text ej
tillgänglig med
anledning av GDPR.
För information
kontakta
registrator.plan@n
acka.se

Länsstyrelsen har den 23 oktober 1974 avgivit förhandsyttrande angående två alternativa (alt IV och V) stadsplaneförslag för rubricerade område. I förhandsyttrandet ansåg länsstyrelsen, att ett önskemål för den föreslagna radhusbebyggelsen syntes vara, att den kollektiva trafikförsörjningen förbättras (bussar Lovisedalsvägen - Sågarvägen - Erstaviksvägen). Under denna förutsättning syntes icke vara något att erinra mot planförslagen, som båda syntes kunna impassas i en lämplig utbyggnad av Ältaområdet. Länsstyrelsen förordade alternativ IV, ett planförslag som avsåg förtätning med radhus inom två delområden, dels ett område sydväst om Sågarvägen och dels ett område sydost om Erstaviksvägen. Alternativ V avsåg förtätning med radhus inom endast delområdet sydväst om Sågarvägen. Vid förhandsremissen anmärkte vägförvaltningen mot den tvära kurvan Lovisedalsvägen - Sågarvägen.

Båda alternativförslagen har hållits utställda tiden 18 oktober till och med 11 november 1974. Kommunfullmäktige har därefter vid sammanträden 16 och 18 juni 1975 (§ 249) beslutat att med visst undantag antaga planförslaget alternativ V.

Kommunfullmäktige har därmed beaktat önskemål, som vid utställandet anförts av Älta fastighetsägareförening, "----" (Älta 6:163), "----" (Älta 6:176), "----" (Älta 16:10), "----" (Älta 6:88), "----" (Älta 6:140), "----" (Älta 6:140), "----" (Älta 6:164), "----" (Älta 6:180), "----" (Älta 6:177), "----" (Älta 6:152), "----" (Älta 6:151), "----" (Älta 6:124), "----" (Älta 6:124), "----" (Älta 6:91), "----" (Älta 16:10), "----" (Älta 16:21), "----" (Älta 6:156), "----" (Älta 6:160), "----" (Älta 6:160), "----" (boende i radhus vid Bollmoravägen), "----" (Älta 6:130), "----" (Älta 6:175) och "----" (Älta 6:177).

Vid utställandet har i övrigt framställts följande anmärkningar:

"----" (Älta 16:21) har anmärkt mot in-trång från Sågarvägen norr om fastigheten. - Stadsarkitektkontoret har i yttrande den 20 januari 1975 anfört att före-slagen breddning söderut av Sågarvägen motiveras av att man

Lst Sth 11.PI-011 10.1972 10 000

Ma

då får mindre totalt intrång på privata fastigheter än om breddningen sker mot norr. Breddningen bedömes icke innebära större olägenheter för klaganden, då avståndet från vägområdet till byggnad på fastigheten blir ca 8 meter. - På skäl som stadsarkitektkontoret anfört synas anmärkningen icke motivera ändring av planförslaget.

"----" (Älta 16:22) har anmärkt mot att del av fastigheten intagits i radhusområde, vilket spolierar möjligheterna att uppdelning fastigheten på två tomtplatser. Om planen icke ändras anför Åkesson önskemål om ett radhus för sin dotter inom radhusområdet. - Mot bakgrund av terrängförhållandena synes den föreslagna avgränsningen av radhusområdet befogad. Anmärkningen synes därför icke motivera ändring av planförslaget.

"----" (Älta 16:32) har genom advokat "----" anmärkt mot föreslagen radhusbebyggelse inom den angränsande fastigheten Älta 16:17. - Planenheten har utifrån sina synpunkter icke funnit något att erinra mot den föreslagna radhusbebyggelsen, som synes befogad bl a på grund av närheten till Sigfridsborgsskolan. Anmärkningen synes icke motivera ändring av planförslaget.

"----" (Älta 6:175) och "----" (Älta 6:177) har ansett att vägen Tallstigen mellan fastigheterna bör bibehållas med nuvarande sträckning och bredd. Då Åsvägen kommer att vara återvändsgata med ringa trafik förordar sakägarna att denna väg inte onödigt breddas. - Stadsarkitektkontoret har i ovannämnda yttrande konstaterat, att Tallstigen i planförslaget utlagts som kvartermark. Vägen kan emellertid framledes fungera såsom kommunikationstomt. Åsvägen följer befintliga fastighetsgränser - detta för undvikande av intrång. På skäl som stadsarkitektkontoret anfört synas anmärkningen icke motivera ändring av planförslaget.

"----" (Älta 6:154) har anmärkt mot intrång från gångväg över fastighetens östra del samt mot föreslaget utfartsförbud mot Erstaviksvägen söder om fastigheten. Under förutsättning att såsom kompensation lämnas uppfylld mark nordväst om fastigheten och att kommunen genom uppfyllnad och utplaning av markområdet skapar förutsättningar för utfart enligt planförslaget (mot Bäckalidsvägen) har sakägarna icke något att erinra. - Enligt stadsarkitektkontoret kommer utfyllnad att vidtagas av bäck och sakkmark nordväst om sakägarnas fastighet Älta 6:154. Det berörda markområdet blir därigenom lämpligt för avsett bostadsändamål. Utfart möjliggöres också mot Bäckalidsvägen. Kompensationsfrågor regleras icke i samband med fastställelseprövningen. Anmärkningen synes icke motivera ändring av planförslaget.

"----" (Älta 6:187), "----" (Älta 6:188), "----" (Älta 6:189), "----" (Älta 6:166), "----" (Älta 6:172), "----" (Älta 6:177), "----" (Älta 6:175), "----" (Älta 6:188), "----" (Älta 6:124), "----" (Älta 6:173), "----" (= enligt egen uppgift - Älta 6:186, som emellertid enligt fastighetsförteckningen äges av Nacka kommun),

"---" (fastighet har icke angivits och framgår ej av fastighetsförteckningen), "----" (Älta 6:182), "----" (enligt egen uppgift - Älta 6:174, som emellertid enligt fastighetsförteckningen ägs av AB Motor & Fartygsteknik), Börje Glad (enligt egen uppgift - Älta 6:193, som emellertid enligt fastighetsförteckningen äges av Älta 6:187, som emellertid enligt fastighetsförteckningen äges av "---") har i gemensam skrivelse redovisat ett förslag till utformning av gator och avlopp. - Det redovisade förslaget, som icke synes innebära någon anmärkning mot stadsplaneförslaget, har av stadsarkitektkontoret överlämnats till gatukontoret för kännedom. - Skrivelsen synes icke föranleda ändring av stadsplaneförslaget.

"---" har i skrivelse till byggnadsnämnden påpekat, att Erstaviksområdet i riksplaneringen har avsatts såsom riksobjekt. All utbyggnad inom omkringliggande områden såsom det aktuella bör därför anstå i avvaktan på utredning i vad mån utbyggnaden är förenlig med riksplaneringens och den regionala planeringens målsättningar.

Stadsarkitektkontoret har i yttrande den 20 januari 1975 angående de utställda alternativförslagen anfört, att planförslagen endast avser förnyelse och sanering. Den förtätning, som planförslagen innebär, torde i mycket ringa grad påverka Erstaviksområdets utnyttjande. - På skäl som stadsarkitektkontoret anfört synes anmärkningsskrivelsen icke böra utgöra hinder för fastställelse av det antagna planförslaget.

Älta fastighetsägareförening har enligt ovan förordat planförslag alternativ V, dvs det antagna planförslaget. Föreningen har vidare yrkat, att Lovisedalsvägen i sin helhet göres tillgänglig för genomgående gång- och cykeltrafik. - Skrivelsen synes icke innebära någon anmärkning mot det antagna stadsplaneförslaget och synes icke motivera ändring av detsamma.

Handikapprådet i Nacka har anfört önskemål om särskild gångbana så att ingen tvingas att gå eller färdas med rullstol i körbanan. Gångbanan skall ha väl markerad kant för att synskadade skall kunna orientera sig. - Stadsarkitektkontoret har i yttrande den 20 januari 1975 meddelat, att stadsplaneförslaget medger att man bygger trottoar på sätt handikapprådet önskar. Kopia av skrivelsen har överlämnats till gatukontoret för kännedom. - Skrivelsen berör enligt ovan icke stadsplaneförslaget och föranleder därför icke ändring av detta.

De sakägare, som vid utställandet inkommit med anmärkningskrivelser till byggnadsnämnden, har av länsstyrelsen beretts tillfälle att taga del av stadsarkitektkontorets yttrande över utställandet. Vid kommunikeringen har till länsstyrelsen inkommit skrivelser från följande sakägare:

"---" (Älta 6:160) har meddelat att hon tagit del av den överlämnade skrivelsen.

"---" (Älta 16:32) har genom advokat "---" vidhållit sin anmärkning mot radhusbebyggelsen inom Älta 16:17. Om planförslaget blir fastställt kommer "---" att förlora en stor del av sin nuvarande tomt och kommer att bli inträngd mellan i nordost ett radhusområde och i sydväst nybyggda villafastigheter. "---" anser, att området bör planeras för fristående villor. - På skäl som ovan anförts angående anmärkningen vid utställandet synes den nu ingivna anmärkningen icke motivera ändring av planförslaget.

"---" (Älta 6:176) vidhåller sin förordan av alternativförslag V. Med anledning av expropriationsframställning från kommunen meddelar hon att hon önskar behålla sin fastighet. - Enligt ovan har kommunfullmäktige antagit alternativförslag V. Fastställelsen medför icke ändring av ägoförhållandena. Frågan om expropriation prövas i annan ordning.

"---" (Älta 16:1), som tidigare icke anmärkt mot planförslaget, har i skrivelse till länsstyrelsen meddelat att oklarhet råder om gränsdragningen mellan hans fastighet Älta 16:1 och fastigheterna söder därom, Älta 16:2 och 16:3. Han hemställer därför, att länsstyrelsen avvaktar med fastställelseprövningen. - Fastigheten Älta 16:1 är belägen inom planområdet utmed södra plangränsen. Fastigheterna Älta 16:2 och 16:3 är belägna söder därom inom stadsplan, som fastställdes den 11 februari 1974. Fastigheterna har i denna plan disponerats för bostadsändamål, friliggande hus, dvs för samma ändamål som Älta 16:1 i det nu framlagda planförslaget. I och med fastställelsen av planförslaget kommer därför de ovannämnda tre fastigheterna att i sin helhet omfattas av fastställd stadsplan för friliggande bostadshus. Fastställelsen av planförslaget kommer därför närmast att underlätta en lösning av gränstvisten. Anmärkningen synes icke motivera ändring av planförslaget.

"---" har i skrivelser till länsstyrelsen den 24 juni 1975 och den 27 augusti 1975 återkommit med sitt vid utställandet anförda önskemålet om utredning omkring Ersta-viksområdet är förenlig med riksplaneringens och den regionala planeringens målsättning. I avvaktan därpå bör all ytterligare utbyggnad anstå. - På skäl som ovan anförts synes skrivelserna icke böra hindra fastställelse av planförslaget.

Vägförvaltningen har i yttrande den 12 december 1974 konstaterat, att man icke har beaktat kontorets i förhandsyttrande anförda önskemål om ökad radie i den tvära kurvan Sågarvägen - Lovisedalsvägen. Den föreslagna utformningen är ej godtagbar och kan ej tillstyrkas av vägförvaltningen.

* i vad mån en utbyggnad

Med anledning av vägförvaltningens yttrande har kommunens gatukontor överlämnat en promemoria den 17 september 1975. I denna anföres, att gatukontoret närmare har studerat möjligheterna att bygga ut gatuavsnittet i den standard som vägförvaltningen anser godtagbar ur trafiksäkerhetssynpunkt. Gatukontoret har därvid konstaterat, att en anslutningskurva med 30 meters radie och genomgående mittremsa kan byggas inom det gatuområde som redovisas i stadsplaneförslaget, när Sångarvägen - Lovisedalsvägen skall fungera som matargata.

Med hänvisning till vad gatukontoret anfört har vägförvaltningen under hand förklarar sig numera icke ha något att erinra mot planförslaget.

Lantmäterienheten (1975-08-15) och naturvårdsenheten (1975-08-14) har icke haft något att erinra mot planförslaget.

Kommunfullmäktige har den 18 juni 1975 antagit planförslaget med undantag av fastigheterna Älta 16:18, 16:19 och 16:20. Det undantagna området har på plankartorna markerats med röd gränslinje.

I det av kommunfullmäktige från antagande undantagna området ingår huvuddelen av ett med Lh betecknat område för handels-trädgårdsändamål. Av en överlämnad förhandsremiss (ärende 11.0881-1725-75) framgår, att planfrågan har vidarestudierats jämväl för återstående delar av Lh-området samt för viss angränsande mark. Från fastställelse synes därför böra undantagas de återstående områden, som enligt förhandsremissen omfattats av nämnda vidarestudium. Från fastställelse synes även böra undantagas bestämmelsen för Lh under 1 §, 1 mom, avsnittet b i bestämmelseförslaget.

Stadsarkitektkontoret har under hand hemställt, att länsstyrelsen från fastställelse undantar bestämmelsen om antal lägenheter inom det med B5r betecknade området för radhus. Såsom motivering har stadsarkitektkontoret anfört, att byggnadsrätten enligt kontorets mening i erforderlig mån regleras genom den föreslagna bestämmelsen om maximal byggnadsyta inom samma område. - Enligt planenhetens mening kan det finnas fog för att reglera såväl byggnadsytan som antalet lägenheter. Ett undantag av bestämmelsen om antalet lägenheter skulle kunna innebära en utbyggnad med smålägenheter i en omfattning, som icke avsetts i kommunfullmäktiges beslut om antagande. Planenheten anser därför att bestämmelsen om antal lägenheter bör bibehållas.

Planenheten har i övrigt icke funnit något att erinra mot planförslaget. På skäl som ovan anförts synes planförslaget böra fastställas med undantag av de områden, som å förenämnda skiss markerats med blå gränslinjer. Från fastställelse synes vidare böra undantagas bestämmelsen under 1 § 1 mom avsnittet b, bestämmelseförslaget.



Erik Wretlind