

NACKA

FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR NORDVÄSTRA HEDVIGSLUND, FASTIGHETERNA ALTA 14:82 M.FL.

UPPRÄTTAT PÅ STADSÖKONTEKTORETS I NACKA 1 OKT. 1986
REVIDERAT 1 MARS 1987
Paul Ahlqvist
Paul Ahlqvist
Rönneholm

Willemar Molin
Willemar Molin
Överingenjör

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- FASTIGHETSGRÄNS
- GÄLLANDE KÖPERS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- GÄLLANDE BESTÄMMELSGRÄNS
- BOSTÄDENS MED TORPA, UTREIS
- TRANSFORMATOR
- ANNAN BYGGNAD
- STAKET
- MAK
- STODOR
- HÖDSPÄNNINGSLEDNING, EKABEL UNDER MARKEN
- ELLEDARE, PELLEDNINGSMÅL UNDER MARKEN
- TRAD (ENSTAKA STORRE)
- VIK
- VÄNDESTRÄ
- GLÄN
- VÄNDESTRÄ
- LEDNINGSDIÖPE
- BELYSNINGSSTÖPPE
- PÄSISÄLLD GÅTUEHÖUD
- AVVÄGD HÖUD
- HÖUDKRYNN
- POLYGONPUNKT
- RIKTMÄRKNETT
- ALTA 35 20
- 35 24
- FASTIGHETSBETECKNING
- SÄMRELLIGT
- GENSÄMRELLIGT

Tillhör kommunalländliga I
Höda beakt
den kommunalländliga I
i plan.

STADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- GRÄNS BEHÅLLS I M UTMÅTTEN I UTMÅTTEN HÖUDER I AVSK
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE BESTÄMMELSGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GÄLLANDE BESTÄMMELSGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSGRÄNS

R. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- GÅRD ELLER TORG
- MARK ELLER PLANKTERING

BYGGNADSKVARTER

- ALLMÄNT ANDAPÅL
- BISTÄDER
- RENTÄDER, SÄRSKILT MILJÖHÄNSYN

SPECIALOMRÅDE

- TRANSFORMATORSTATION

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

- MARK SOM INTE FÅR BEVILJAS
- MARK SOM UNDERVISVIS FÅR BEVILJAS MED GARAGE
- LETNINGSOMRÅDE
- GÄLLANDE GÅTUEHÖUD
- GÄLLANDE GÅTUEHÖUD AVSEDD ATT UTGÅ
- GÅTUEHÖUD
- FASTIGHETS MARK
- BRITTÄDERA 1 M² (BTM)
- ANVÄN VÄNDESTRÄ
- FÖRBJUD MOT VINDREDDNING
- BYGGNADSHÖUD
- BEHÅLLANDE AV TORPBYGGLER
- UTANFÖRBYGGLER TVÄRSNITT MED PEL MARKLERAR FÖRBYGGLER SLUT

II. ILLUSTRATIONER

- ILLUSTRATIONSLINIER

SKALA 1:1000
reviderad 1986-11-13
Gnr 9/1986 Grundkartan upprättad 1986-05-16

88/1

S 361



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-88/1

88/1

KARTAN PLAN A1

1988-06-14

P1 330/88

R=1988-06-14

S 361

Lars Björling
Rönnbärsvägen 4
138 00 NACKA

| | | | |
|------------------------------|-------|----|----|
| INKOM | | | |
| LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN | | | |
| Planenheten | | | |
| 1988-07-18 | | | |
| 11 | 1099A | 88 | 87 |

Överklagande i fråga om stadsplan inom Nacka kommun

Länsstyrelsen i Stockholms län fastställde den 4 januari 1988 ett förslag till stadsplan för nordvästra Hedvigslund, fastigheterna Älta 14:82 m.fl. i Nacka kommun, se bilagan.
./.

Lars Björling har överklagat beslutet. Han har därvid vidhållit sina tidigare erinringar mot planförslaget.

Regeringen, som delar länsstyrelsens bedömning, avslår överklagandet.

På regeringens vägnar

Hans Gustafsson
Hans Gustafsson

Bertil Järnberg
Bertil Järnberg

REGISTRERING

Datum

1988-08-22

Införing i fastighetsregistret har verkställts beträffande

Staged Olsson
För fastighetsregistermyndigheten
i Nacka kommun

Kopia till

statens planverk
✓ länsstyrelsen (+ prövade handlingar) (11.1099A-88-87)
byggnadsnämnden
fastighetsbildningsmyndigheten
fastighetsregistermyndigheten

Kopiatis överensstämmelse
med originalet bestyrkes.
F. J. J. J.



LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län

handläggare

arkitekt

Birgitta Stafström

tel 08-785 41 98

FASTSTÄLLELSEBESLUT

Datum

1988 01 04

Beteckning

11.1099A 88-87

Nacka kommun

Byggnadsnämnden

131 81 Nacka

Förslag till stadsplan för nordvästra Hedvigslund, fastigheterna Älta 14:82 m.fl. Nacka kommun.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen (17 kap å § plan och bygglagen) ovannämnda stadsplan, som antagits av kommunfullmäktige den 15 juni 1987.

Stadsplanen visas på en i oktober 1986 upprättad och i mars 1987 reviderad karta med därtill hörande bestämmelser. Planens bakgrund och ändamål framgår av planbeskrivningen.

De anmärkningar som framförts mot planen har bemötts av kommunen i stadsarkitektkontorets tjänsteutlåtande 1987 03 27. I vissa skrivelser riktas anmärkningar mot planförslagets syfte och utformning. Det är i första hand kommunen som har ansvar för planering och bebyggelseutveckling. Anmärkningarna bedöms inte ha sådan tyngd att de mot den bakgrunden kan anses utgöra hinder mot fastställelse av planen.

Länsstyrelsen anser i övrigt att kommunen gjort en rimlig avvägning mellan enskilda och allmänna intressen och ansluter sig till kommunens bemötande i tjänsteutlåtandet. De skrivelser som kommit in till länsstyrelsen föranleder inget ändrat ställningstagande.

Detta beslut kan överklagas hos bostadsdepartementet, se bilaga (formulär V).

Vid länsstyrelsens beredning av detta ärende har deltagit företrädare för berörda enheter inom planeringsavdelningen. I den slutliga handläggningen har deltagit biträdande länsarkitekt Kjell Bagstevold beslutande, länsassessor Fredrik Denecke samt arkitekt Birgitta Stafström föredragande.

Kjell Bagstevold
Kjell Bagstevold

Birgitta Stafström
Birgitta Stafström

Länsstyrelsen Sthlms län

8

Lat Sth H 29 b 1979-03 20 000 80 8

Postadress

Box 22067

104 22 STOCKHOLM

Besöksadress

Hantverkargatan 29

Telefon

08 - 785 40 00

Postgirokonto

3 51 72 - 6

HUR MAN ÖVERKLAGAR TILL REGERINGEN

Om Ni är missnöjd med länsstyrelsens beslut kan Ni överklaga i brev ställt till regeringen. Brevet skall emellertid postas till länsstyrelsen under adress

Länsstyrelsen
Box 22067
104 22 STOCKHOLM

Klagan får dock endast föras av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Länsstyrelsen måste ha fått Ert brev inom tre veckor från beslutsdagen, annars kan Ert överklagande inte tas upp.

I brevet skall Ni

- tala om vilket beslut Ni överklagar, t ex genom att ange ärendets nummer (diarienumret)
- redogöra för dels varför Ni menar att länsstyrelsens beslut är felaktigt, dels hur Ni anser att beslutet skall ändras.

Ni undertecknar brevet, förtydligar namnteckningen och uppger postadress och telefonnummer.

Handlingar eller annat som Ni anser stöder Er uppfattning bör Ni skicka med.

Ni kan givetvis anlita ombud att sköta överklagandet åt Er.

Behöver Ni veta mer om hur Ni skall gå till väga, så ring till länsstyrelsens handläggare i ärendet. Om Ni istället vill besöka länsstyrelsen så är adressen Hantverkargatan 29, 2 tr.

5 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

Inom med siffra i parallelogram betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda bruttoarea som siffran anger. Sådant område får icke indelas i mer än en tomt.

6 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom På tomt som omfattar med F eller Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad och en garage- eller annan gårdsbyggnad uppföras.

2 mom På tomt som omfattar med F eller Ö betecknat område får huvudbyggnad som uppföres i en våning icke uppta större byggnadsarea än 160 m². Huvudbyggnad som uppföres i två våningar, en våning jämte suterrängvåning eller en våning jämte inredningsbar vind får icke uppta större byggnadsarea än 120 m². Av tomt som omfattar med F eller Ö betecknat område får dock högst en femtedel bebyggas om huvudbyggnad uppföres i en våning och högst en sjättedel om huvudbyggnad uppföres i två våningar, en våning jämte suterrängvåning eller en våning jämte inredningsbar vind. Vid beräkning av hur stor del av tomt som får bebyggas kan andel i gemensam tomt inräknas.

3 mom På tomt som omfattar med F eller Ö betecknat område får garage eller annan gårdsbyggnad icke uppta större byggnadsarea än 40 m².

4 mom Inom med Bq betecknat område får utökning av den befintliga bebyggelsen genom till- eller påbyggnad eller genom uppförande av helt ny byggnad ske endast om det prövas lämpligt med hänsyn till områdets miljövärden och kulturhistoriska karaktär.

7 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

3 mom På med II jämte F eller Ö betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 5,6 meter och garage eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,5 meter.


4 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.


5 mom Inom med a betecknat område skall byggnader och uteplatser utformas med beaktande av trafikbullersituationen.

8 § UTFARTSFÖRBUD

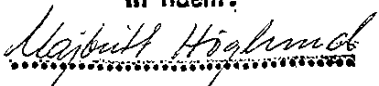
Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Stadsarkitektkontoret

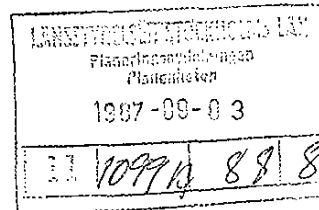

Paul Ahlqvist
Planarkitekt


Waldemar Molin
Överingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i
Nacka beslut
den 15 juni 1987 § 225
in ficem:


Stenbjörn Höglund

Handläggare:
Överingenjör
Waldemar Molin



Förslag till stadsplan för nordvästra Hedvigslund, fastigheterna Älta 14:82 m fl i Nacka kommun. Upprättat på stadsarkitektkontoret i Nacka i oktober 1986. Reviderat i mars 1987.

B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR

Stadsplaneförslaget omfattar:

1. Stadsplanekarta med tillhörande bestämmelser

Till förslaget hör även:

2. Denna beskrivning
3. Fastighetsförteckning
4. Illustration, 3 idéskisser
5. Landskapsinventering
6. Grundundersökning
7. VA-plan, huvudledningar

PLANDATA

L ä g e

Planområdets tyngdpunkt ligger ca 400 m öster Stensö butikscentrum. En ungefärlig avgränsning utgörs av Ältavägen som västlig gräns, i norr av det stora tillrinningsdiket till Ältasjön och i öster av bäcken/diket genom Hedvigslund samt söderut vid den branta stigningen mot sydvästra Hedvigslund.

A r e a l

Planområdet omfattar totalt ca 18 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

B e f i n t l i g a p l a n e r o c h f ö r o r d n a n d e n

Planområdet berör stadsplan S 54, fastställd av länsstyrelsen 1968-03-13, byggnadsplan B 10, fastställd av länsstyrelsen 1938-05-04 samt avstyckningsplan A 16 godkänd av länsstyrelsen 1931-05-16. Planförslaget gränsar mot stadsplanerna S 231 och S 249, fastställd

av länsstyrelsen 1972-04-24 respektive 1974-11-15.

Berörd del av byggnadsplanen omfattas av byggnadsförbud enl BL § 110 och avstyckningsplanen omfattas av byggnadsförbud enl BL § 168 samt BS § 83. Området i övrigt är ej planlagt och omfattas av utomplansbestämmelser samt tätbebyggelseförbud enl BS § 56.

Planområdet ingår i områdesplan för Hedvigslund.

K o m m u n a l a s t ä l l n i n g s t a g a n d e n

Områdesplanen för Hedvigslund godkändes av kommunfullmäktige 1984-09-24 varvid också beslöts att utbyggnaden skulle påbörjas inom det nordvästra delområdet. Bostadsförsörjningsprogrammet 1987-91, beslut i kommunfullmäktige 1986-11-24, anger för området byggande av flerbostadshus alternativt grupphus, med byggstart 1988.

B e f i n t l i g a f ö r h å l l a n d e n

Terrängförhållanden och vegetation

Området består till övervägande del av plan mark i svag sluttning från Hedvigslundsvägen mot den mycket lågt liggande sankmarken i norr. Trädbeståndet domineras av blandlövskog dock med ett mera markant inslag av barrträd i anslutning till den högre terrängen i söder. Den i övrigt relativt plana marken innehåller markerade fastmarksöar, delvis med berg i dagen, beväxna med kraftfulla och vackra ekbestånd.

Bebyggelse- och ägoförhållanden

Antalet fastigheter är ca 50 varav ca 20 stycken permanentbebos, resten är fritids- eller obebyggda fastigheter. Oet delområde som avses för flerbostadshus består av ett 25-tal fastigheter varav ett 10-tal ägs av kommunen.

Fastigheten Älta 34:41 mellan Hedvigslundsvägen och Tellusvägen är bebyggd med två äldre villor med organell utformning i tidstypisk anda. Byggnaderna och tomtplatsen utgör en bevarandevärd miljö.

Ledningar

Huvudledningar för vatten och avlopp ligger väster och norr om området. De ansluter västerifrån i GC-stråket vid barnstugorna och följer Ältavägen fram till Almvägen, viker sedan nordostut i sankmarken mot Harstigen/Alpvägen. Distributionsnät för vatten och avlopp är inte utbyggt. Ett telekabelstråk (mellanortskabel) genomkorsar den centrala delen av området för flerbostadshus.

Geotekniska förhållanden

En översiktlig geoteknisk undersökning och geologisk kartering, daterad 1981-01-29, har utförts av Scandiaconsult.

Vidare föreligger geotekniska undersökningar utförda av Kjessler & Mannerstråle AB, daterad 1986-01-10, för dels de två flerbostadskvarteren, dels för ledningsstråk och vägar. Marken består till största delen av silt eller sandig silt på morän och berg. Mindre partier med fast mark eller berg i dagen förekommer över hela området.

Vägar och trafik

Området trafikmatas mot Ältavägen via dels två uppsamlade vägar, Solvägen och Hedvigslundsvägen, dels via två korta lokala vägar, Hasselnötsvägen och Lillvägen. Vägarna är icke belagda och har låg geometrisk standard. GC-trafiken följer nämnda vägar och samlas upp mot den längs Ältavägen utbyggda GC-banan. Ältavägen har hastighetsbegränsning till 30 km/h vid barnstugorna. Ett övergångsställe med tryckknappsreglerad signal finns strax söder barnstugorna och i direkt anslutning till GC-stråket som leder mot skolor och service i Stensö.

Service

I Stensö, ca 400 m från planområdets tyngdpunkt, finns kommundelscentrum för Älta med kommersiell och allmän service. En LM-skola, Stensö skola, ligger strax väster om Stensö centrum och Stavsborgsskolan, högstadium, ligger strax norr Almvägen. Två barnstugor ligger strax väster Ältavägen i anslutning till övergångsstället.

Kollektivtrafiken ombesörjes med buss.

Linje 401 Flatenbadet - Slussen,
linje 824 Handen, via Tyresö - Nacka sjukhus,
linje 801 Sigfridsborg - Skanstull.

Samtliga linjer passerar Stensö centrum via Oxelvägen och Almvägen.

Inga busslinjer trafikerar Ältavägen i avsnittet Ältabergsvägen - Almvägen.

PLANFÖRSLAG

A l l m ä n t

Kommunen har under de senaste åren i bostadsbyggnadsprogrammet tagit upp byggande av flerbostadshus, alternativt sammanbyggda småhus, inom Hedvigslund. I samband med godkännandet av områdesplanen beslöts också att detaljplan med sådan inriktning skulle upprättas inom nordvästra Hedvigslund.

Flera skäl talar för en tätare bebyggelse, lämpligen flerbostadshus, inom nordvästra Hedvigslund. I första hand närheten till utbyggd allmän service, kollektivtrafik liksom skolor och övrig service på kommunalnivå.

Samma gäller beträffande närheten till den kommersiella servicen. Det har också under lång tid varit uppenbart att kundunderlaget för Stensö centrum behöver ökas om nuvarande servicenivå skall kunna vidmakthållas.

Att kommunen äger en betydande del av den mark som blir aktuell för den tätare bebyggelsen är dessutom en positiv faktor i plangenomförandet.

A v g r ä n s n i n g a r o c h o m r å d e s - m ä s s i g a s a m b a n d

Planförslaget innehåller element av vital betydelse för Hedvigslunds fortsatta utbyggnad. Hedvigslundsvägen och Tellusvägen kommer att fungera som uppsamlade vägar för delar av sydvästra Hedvigslund. Solvägen, med motsvarande funktion för nordöstra Hedvigslund, nyanläggs i ett nordligare och planmässigt bättre läge. Med dessa vägar och det centrala GC-stråket mellan Hedvigslund och Stensö centrums serviceutbud, läggs grunden för ett trafiksystem i enlighet med områdesplanens intentioner.

På samma sätt innebär den initiala utbyggnaden av vissa huvudledningar för vatten och avlopp nödvändiga länkar i andra delområdets VA-försörjning. Sammantaget, viktiga plan- och genomförandemässiga förutsättningar för senare utbyggnadsetapper.

Ältavägen som till övervägande del har huvudledsfunktion, redovisas i planförslaget för att ge formella förutsättningar för dess kommande ombyggnad enligt aktuell utredningsplan, granskad av vägförvaltningen.

När således det slutliga läget för Ältavägen nu kan redovisas finns möjligheter men även anledning att till A-området väster Ältavägen föra ytterligare mark vars ev nyttjande för vägprojektet hittills varit osäker.

Med planavgränsningen i norr inlämmas del av en äldre byggnadsplan så att viss byggnads- och vägmark i denna plan nu läggs ut som parkmark i planförslaget. Det aktuella området ägs av kommunen. Grundläggningsförhållanden liksom miljömässiga aspekter pekar klart på att området ej bör bebyggas.

Den östliga planavgränsningen i bäcken/diket utgör en naturlig fysisk gräns och plangränsen mot söder utgör övergången till sydvästra Hedvigslund som ur flera planmässiga aspekter utgör en senare utbyggnadsetapp.

F l e r b o s t a d s k v a r t e r e n

Planförslaget har utformats med två storkvarter åtskilda av ett grönstråk med en GC-väg som sammanbinder Hedvigslund med Stensö centrum. Det södra kvarteret håller ca 2,4 ha och det norra ca 3,4 ha, sammantaget ca 5,8 ha.

De två kvarterens utbyggnadsförutsättningar har be-lysts genom parallella arkitektuppdrag av karaktären idéstudier. Avsikten med dessa studier har varit att dels få ett underlag för stadsplanens styrning av byggnadsrätt och volymsmässig disposition, dels att få ett diskussions- och referensunderlag inför kommande programskrivning och upphandling.

Stadsplane-förslaget detaljreglerar inte bebyggelsen. De programmässiga önskemål och ramar som formuleras inför projektering av bebyggelsen kommer i stor utsträckning att vara styrande för både områdenas disposition och organisation. Bl annat om del av bebyggelsen skall utformas för serviceboende och hur man praktiskt vill lösa frågor om ev samverkan/integration mellan barnstugor och andra servicekomplement samt bostäder och deras gemensamhetslokaler. Närmare studier av grundläggningsförhållanden, värdefull natur och vegetation liksom möjligheter till ev etapputbyggnad kan också påverka bebyggelsen. I en programdiskussion kan också övervägas om vissa delområden, ex vis bullerstörda eller i för bostäder ej lämpade sutterränglägen, kan nyttjas för hantverks- eller serviceändamål i begränsad omfattning.

Biltrafik till de två kvartererna sker via Hedvigslundsvägen och den nya Solvägen, nuvarande anslutningar mot Ältavägen försvinner. GC-trafiken kan på ett naturligt sätt orienteras mot grönstråket med huvud-GC-vägen.

V i l l a k v a r t e r e n

Trafikmatningen för delar av de östra villakvartererna förändras eftersom Vinkelhaksvägen utgår i planförslaget. Nuvarande trafikmatning med två återvändsgator mot Hedvigslundsvägen behålls, men den östra gatan, Bäckvägen, förlängs för att ge möjligheter till en förtätad tomtindelning i områdets norra del.

De tre sydliga villakvartererna ansluts mot befintliga vägar som i planförslaget ges utrymme som motsvarar framtida trafikuppgifter. Tellusvägen är i dag, och blir även framdeles, en uppsamlande väg för delar av sydvästra Hedvigslund.

Hedvigslundsvägen skall fungera som en uppsamlande väg mellan Ältavägen - Bäckvägen och därefter söderut som en lokalväg inom fritidsområdet kring Hedvigslunds gård.

S e r v i c e

Skolor och övrig allmän service liksom kommersiell service finns inom Stensö. Inom flerbostadsområdet förutsätts barnstuga byggas antingen som fristående enhet eller integrerad i bostadsbebyggelsen. Preciseringar och närmare detaljer tas upp i tidigare nämnda programskrivning för området.

R e k r e a t i o n o c h f r i y t o r

Områdesplanen redovisar både ytor för fritidsaktiviteter och ett synsätt kring hur de kan utnyttjas. Beträktat i ett områdesplaneperspektiv har Hedvigslund stora kvaliteter både vad gäller friområden och möjligheter till ett varierat utbud av aktiviteter. Man måste dock naturligen räkna med att resurserna tas i anspråk och fylls med ett innehåll ungefärligen i den takt som bostadsbyggandet fortskrider.

I Hedvigslunds centrala del har ca 12 ha reserverats för varierande aktiviteter, idrott, strövområden och naturmark.

I norr, delvis inom föreliggande planförslag, finns ett omfattande parkstråk från Ältasjön i väster via parken söder Evalundsvägen och vidare österut med kopplingar till Erstaviksskogarna.

Via detta stråk, västerut, når man också Älta idrottsplats och idrottsplatsen vid Stavsborgsskolan.

T r a f i k

Föreslaget trafiksystem, bil och GC, är beskrivet under rubrikerna: Avgränsningar och områdesmässiga samband. Flerbostadskvarteren samt Villakvarteren. Kollektivtrafiken beskrivs under rubriken Befintliga förhållanden, service.

Tilläggas kan att man i utredningsplan för Ältavägen redovisat en möjlighet att i samband med ombyggnaden anlägga busshållplats på Ältavägen i anslutning till gångporten. Härigenom hålls en möjlighet öppen att förtäta/förändra busslinjenätet.

I m m i s s i o n e r

Trafikbullerberäkning utmed Ältavägen har utförts av IFM akustikbyrå, dat 1983-02-10. Allmänt kan sägas att redovisade bullernivåer ej syns svårbemästrade men det krävs att man vid projekteringen av flerbostadsområdet, vad gäller disposition, husplacering och fönsterval beaktar förutsättningarna och vid behov gör kompletterande bullerutredningar.

V e g e t a t i o n, n a t u r m i l j ö

Scandiaconsult har gjort en landskapsanalys för Hedvigslund, dat 1980-11-18. Den har vidareutvecklats under våren 1985. Av särskilt intresse syns vara ädelträbeståndet vilket bl a blir ett viktigt underlag

för projekteringen av flerbostadsområdena.

K u l t u r m i l j ö

Fastigheten Älta 34:41 med sina två byggnader skall betraktas som ett bevarandevärdt objekt. Plankarta och bestämmelser ges nödvändiga regleringar härför.

T e k n i s k f ö r s ö r j n i n g

Huvudledningar för vatten och avlopp liksom dagvatten i erforderlig omfattning byggs ut enl VA-plan. Lokalt omhändertagande av dagvattnet i största möjliga omfattning är en förutsättning för exploateringen.

Erforderlig mark för eldistributionen redovisas enl samråd med Nacka Elverk.

Huvudledningar för tele mellan Solvägen och Hedvigslundsvägen kan behöva läggas om i vissa delar. Televerket skall ges erforderligt underlag för planering och genomförande av detta.

G e o t e k n i k

De översiktliga geotekniska undersökningarna ger indikation om att kompletterande undersökningar krävs inför detaljprojektering av bebyggelsen.

M a r k r a d o n

Mätning av radonhalten har skett i två punkter i området. Båda värdena visar låg radonhalt, men om hus skall läggas med golv direkt på avtäckta eller avsprängda bergytter bör förnyad radonkontroll utföras direkt på dessa yttor.

E n e r g i o c h u p p v ä r m n i n g

Beslut om energiförsörjning och uppvärmningssätt, i första hand betr flerbostadsområdet, skall föregås av samråd med kommunen. Förberedande diskussioner skall tas med kommunens energigrupp och dessa diskussioner kan lämpligen som utgångspunkt ta den energitredning som gjorts av Scandiaconsult, dat 1982-06-04.

G e n o m f ö r a n d e

Planområdets storlek torde innebära att genomförandet spänner över avsevärd tid. Flerbostadsbebyggelsen bör därför disponeras så att etapputbyggnad är möjlig.

De relativt tunga, områdesövergripande nyanläggningarna Solvägen och den inledande utbyggnaden av VA-ledningar innebär att utbyggnadsordningen måste ägnas stor uppmärksamhet i genomförandeplaneringen.

Kommunen avser förvärva erforderlig mark och genomföra flerbostadsbebyggelsen. Villabebyggelsen förutsätts ske som enskilt byggande.

Bostadsförsörjningsprogrammet 1987-91 anger igångsättning 1988.

SAMRÅD

I planarbetet har samråd tagits med länsstyrelsens planenhet, vägförvaltningen, televerket, SL och berörda kommunala organ. Representant för fastighetsbildningsmyndigheten ingår i plangruppen.

Informations- och samrådsträffar med fastighetsägarna och fastighetsägareföreningen har hållits vid uppstarten av planarbetet, strax före sammanställningen av remissförslaget samt under remisskedet. Ytterligare information planeras under utställningstiden.

Stadsarkitektkontoret

Paul Ahlkvist
Paul Ahlkvist
Planarkitekt

Waldemar Molin
Waldemar Molin
Överingenjör

Stadsplaneförslaget har reviderats efter utställningen. Revideringen innebär att Rönnbärsvägens norra del med sin vändplan förskjutits något västerut.

Berörda fastighetsägare har tagit del av och godkänt revideringen.

Stadsarkitektkontoret

Paul Ahlkvist
Paul Ahlkvist
Planarkitekt

Waldemar Molin
Waldemar Molin
Överingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i

Nacka beslut

den 15 juni 1987 s. 225

In fidem:

Ståbjörn Höglund