

BRINDKARTEBEOTEKNINGAR

-----	Trägräns	-----	Ödike
-----	Fästegräns	-----	Leidingssäljare
-----	Gällande användningsgräns	-----	Belysningsstolpe
-----	Gällande egenhetsgräns	-----	Restställd gata
-----	Restställe med tröpp	-----	Avvägd höjd
-----	Tröppmarker	-----	Höjdmått
-----	Andra byggnader	-----	Polygonpunkt
-----	Skärtnik o dyt	-----	Kulmätarpunkt
-----	Övrigt	-----	Fästegränsmarkering
-----	Uta	-----	
-----	Stolpar	-----	
-----	Högspänningsledning, el-kabel	-----	
-----	Högspänningsledning, el-kabel under mark	-----	
-----	Ind. anslutningsstörre	-----	
-----	Väg	-----	
-----	Lågspännig	-----	
-----	Siktlinje	-----	

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom området med nedanstående beaktningar. Där beaktningar saknas, gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utförande är tillåtna.

GRÄNSBEOTEKNINGAR
----- Linje på kartan ritad 3mm utanför planområdets gräns
----- Användningsgräns
----- Egenhetsgräns
----- Uppfyllande gränslinje
----- Uppfyllande egenhetsgräns

ANVÄNDNING AV MARK
Allmänna platser
L-GATA Gata som ingår i lokalnätet
PARKOMÅDE (svell.)
Kvarter smär
----- Transformatorstation
----- Industri

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER
----- Föreståndare för över nollplanet

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE
----- Marken får inte bebyggas
----- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
----- Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

MARKENS ANDRONANDE
----- Förekomsten höjd över nollplanet
----- Höjden med en minsta höjd av 2.0 m skall finnas
----- Utöskande höjd

UTFORMNING
----- Högsta bygghöjd i meter
----- Högsta bygghöjd i meter över nollplanet

STÖRNINGSKYDD
----- Verksamheten får inte vara störande för omgivningen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetid
Genomförandetiden slutar den 31 december 2003
----- Illustration

ENKELT PLANFÖRFARANDE
Kopiering tillåtet med förbehåll för bebyggelseplanens innehåll.
Deltalplan för **KUMMELBERGETS INDUSTRIOMRÅDE II** i Nacka kommun
Upprättad på stadsarkitektkontoret i Nacka 1 maj 1986
Reviserat 1 september 1988
Thel Ahlqvist, planarkitekt
Mikael Sandberg, planingenjör
Anlagen av BN: 7886: 07-21, 3, 295...
Laga kvall: 7886: 330-28...
88/148 DP7



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-88/148

88 / 148

KARTAN PLAN A1

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 1988-09-21

INKOM			
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN			
Planenheten			
1988-09-28			
11	103	141	188

§ 288

D 160

Detaljplan för Kummelbergets industriområde II - enkelt planförfarande

Stadsarkitektkontoret föreslog med hänvisning till kontorets skrivelse av den 9 september 1988 att byggnadsnämnden beslutar

att anta det i maj 1988 upprättade planförslaget.

Byggnadsnämnden beslöt enligt stadsarkitektkontorets förslag.

NACKA BYGGNADSNÄMND	
1988-11-02	
2160	

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut den 13 oktober 1988

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av antagandebeslut enligt detta protokoll inte skall ske.

Nordström

Pia Skibug

Enligt länsstyrelsens diarion har besvär inte anförts över detta beslut	
Datum	<u>88-10-28</u>
Sign	<u>SLP</u>

REGISTRERING

Datum

1988-11-25

Införing i fastighetsregistret har verkställts beträffande

Storgård Skerck

För fastighetsregisternämndens förvaltning i Nacka kommun

Justeringsmännens sign.

Utdragsbestyrkande

S. Engdahl

NACKA KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

D 160

Handläggare:
Planingenjör
Michael Sandberg

**Detaljplan för Kummelbergets Industriområde II i
Nacka kommun - enkelt planförfarande - upprättad
på stadsarkitektkontoret i Nacka i maj 1988.**

B E S K R I V N I N G


Större delen av området har sålts till en intressent som där önskar uppföra en industribyggnad med delvis större byggnadshöjd än i gällande plan.


Stadsarkitektkontoret har bedömt förslaget som lämpligt utifrån allmänna krav enligt plan- och bygglagen (PBL). En planändring erfordras för att överföra den i gällande plan utlagda allmänna gatan till kvartersmark. Önskemålet om en större byggnadshöjd i den centrala delen av kvarteret kräver också en planändring.

Planförslaget innebär att den allmänna gatan avslutas med en vändplan mitt i kvarteret. Därifrån leder två x-områden (område för allmän gång- och cykeltrafik) genom området. Byggnadshöjden i den centrala delen har ökats från åtta till tio meter. Ett område för transformatorstation har lagts ut vid vändplanen. I övrigt följer planen nu gällande detaljplan för området.

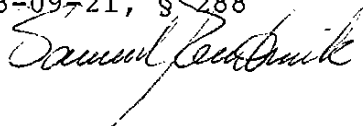
Planen ger möjligheter till en blandning av markanvändningen: kontor - småindustri - lager. I det redovisade skissförslaget från exploatören utgörs bruttoarean av ca 6.500 kvm kontor, 5.800 kvm (små)industri och ca 1.000 kvm höglager. Detta medför ett behov om ca 250 parkeringsplatser. Kontoret bedömer att ca en tredjedel av dessa behöver tillkomma i källarvåningar i några byggnadskroppar.

Stadsarkitektkontoret

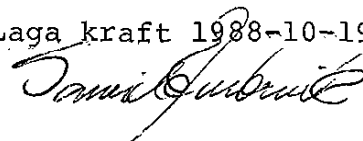

Paul Ahlkvist
1:e planarkitekt


Michael Sandberg
Planingenjör

Antagen av byggnadsnämnden
1988-09-21, § 288



Laga kraft 1988-10-19



Handläggare:
Planingenjör
Michael Sandberg

Detaljplan för Kummelbergets industriområde II i Nacka kommun - enkelt planförfarande - upprättad på stadsarkitektkontoret i maj 1988. Reviderad i augusti 1988.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tidplan

Den formella hanteringen av planen sker genom s k enkelt planförfarande. Ett antagande kan ske i byggnadsnämnden i september 1988 varefter planen kan vinna laga kraft i november 1988.

Planens genomförandetid slutar 31 december 2003. Byggstart kan som tidigast bli under december 1988.

Ansvarsfördelning

Kvartersmarken inom planområdet är i enskild ägo och allmän platsmark är kommunalägd. Kommunen skall svara för utbyggnad, skötsel och underhåll av allmän platsmark.

Avtal

I avtal skall regleras att området ej får tas i anspråk innan erforderlig hägnad skett.

Kostnadsfördelning mellan kommun och köpare av kvartersmark är reglerad i köpekontrakt.

Fastighetsbildning

Fastighetsbildning skall ske inom området när detaljplanen vunnit laga kraft.

Planekonomi

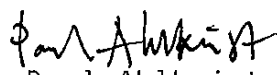
Kostnader för allmän platsmark kommer att belasta kommunen. Köpare av kvartersmark har enligt uppgjorda köpekontrakt ersatt kommunen för detta.

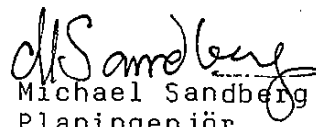
Tekniska frågor

Kommunala VA-ledningar är utbyggda inom området, varför det endast behöver ske en komplettering med serviceledningar.

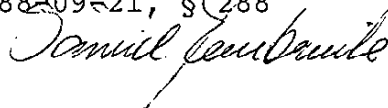
Plats för en transformatorstation för el-distribution är reserverad inom planområdet.

Stadsarkitektkontoret


Paul Ahkvist
1:e planarkitekt


Michael Sandberg
Planingenjör

Antagen av byggnadsnämnden
1988-09-21, § 288



Laga kraft 1988-10-19

