

NACKA

FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR DEL AV VIKDALEN, FASTIGHETEN SICKLAÖN 13:59 M.F.L.

UPPRÄTTAT PÅ STADSARKITEKONTORET I NACKA I JUNI 1986
REVIDERAT I NOVEMBER 1986

Paul Ahlqvist
PAUL AHLQVIST
Planarkitekt

Urban Sekulic
URBAN SEKULIC
Stadsplaneringsbyrå

11 899/86 8210

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- FASTIGHETSGRÄNS
- GÄLLANDE KVÄRVS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BOSTADSHUS MED TRAPPA, UTHUS
- BYGGMÅL KARTERADE EFTER TÄCKKONTUREN
- STÄKET
- RÄCK
- STOMMER
- HÖDSPRÄNINGSLEDNING, ELKABEL UNDER MARKYTAN
- TELEKABEL (INOMRÅDE) UNDER MARKYTAN
- TRÅD, ENSTAKA STÖRRE
- VIK
- STRANDLINJE
- STRANDLINJE
- BEVÄSNINGSSTOLPE
- ÄRNÄD HÖJD
- POLYGNPUNKT (STYCKEGRÄNS)
- UTMÄTNINGS- PUNKT
- 1935 FASTIGHETSRETECKNING

GRUNDKARTANS BISHÖPSET INTELL 80 M
UTANFÖR FÖRSLAGET FÖR ÖMRÅDE BESTYCKES

STADSPLANKARTAN

A. ÖMRÅDESBETECKNINGAR

- UTANFÖR BEFÄREN 3 M UTANFÖR DET ÖMRÅDE FÖRSLAGET AVSER
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS

B. ÖMRÅDESBETECKNINGAR

- ALLMÄN PLATS
- GATA ELLER TORG
- PARK ELLER PLANTERING

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

- PARK SOM INTE FÅR BEVÄGGAS
- PLANTERAT SKYDDSRÄNS
- PARK FÖR UTÖMS O. DYL.
- LEDNINGSRÖR
- GATUSTRÖM
- SPRINKLERANLÄGGNING
- BRUK (DÄREA 1 M² 181A)
- ANTRÄ VÄRNINGAR
- FÖRBUDD MED VINDSINRIKNING
- BYGGMÅLSGRÄNS
- UTEMÅLSFÖRHÖLD MED STÄNGSLSKYDDSHET TVÄRSREK
- MEK. FÖRBUDD FÖRBUDDETS SLUT
- HÄNSYN TILL TRAFIKBULLER

D. ILLUSTRATIONER OCH HÄNSYNSINRIKNING

- ILLUSTRATIONSLINJE
- OMRÅDE OCH ENLIGT PLANBESKRIVNINGEN FÖRDRAS
- SÄRSKILD UPPMÄRKSAMHET MED HÄNSYN TILL VEGETATION

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M

88/9
S 357

Enr 15/1983 Grundkartan upprättad 1984-06-04
Teknisk 1986-06-15



Nacka KLM

Akt nr:

0182K-88/9

88/9

KARTAN PLAN A1 S357



LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län
Planenheten
Handläggare
arkitekt
Birgitta Stafström
Tel 08 - 785 41 98

FASTSTÄLLESEBESLUT

Datum

1988-01-22

Beteckning

11.1099 A-85-87

S 357

Rdnr 88/24

Nacka kommun
Byggnadsnämnden
131 81 NACKA

1988-02-23
D029

Förslag till stadsplan för del av Vikdalen, fastigheten Sicklaön
13:59 m fl i Nacka kommun

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen (17 kap 9 § plan- och bygglagen) ovannämnda stadsplan, som antagits av kommunfullmäktige den 15 juni 1987.

Länsstyrelsen förordnar att kvartersmark i strandområdet inte skall omfattas av strandskydd.

Stadsplanen visas på en i juni 1986 upprättad och i november 1986 reviderad karta med därtill hörande bestämmelser. Planens bakgrund och ändamål framgår av planbeskrivningen.

De anmärkningar som framförts mot planen har bemötts av kommunen i stadsarkitektkontorets tjänsteutlåtande 1986-11-28.

I vissa skrivelser riktas anmärkningar mot planförslagets syfte och utformning. Det är i första hand kommunen som har ansvar för planering och bebyggelseutveckling. Anmärkningarna bedöms inte ha sådan tyngd att de mot den bakgrunden kan anses utgöra hinder mot fastställelse av planen.

Länsstyrelsen anser i övrigt att kommunen gjort en rimlig avvägning mellan enskilda och allmänna intressen och ansluter sig till kommunens bemötande i tjänsteutlåtandet. De skrivelser som kommit in till länsstyrelsen föranleder inget ändrat ställningstagande.

Detta beslut kan överklagas hos regeringen, bostadsdepartementet, se bilaga (formulär V).

Vid länsstyrelsens beredning av detta ärende har deltagit företrädare för berörda enheter inom planeringsavdelningen. I den slutliga handläggningen har deltagit bitr länsarkitekt Kurt Thöldte, beslutande, länsassessor Fredrik Denecke och arkitekt Birgitta Stafström, föredragande.

Kurt Thöldte
Kurt Thöldte

Birgitta Stafström
Birgitta Stafström

REGISTRERING

Datum

1988-04-07

Införing i fastighetsregister har verkställts beträffande

Sten-Olof Olsson

För fastighetsregistermyndigheten

Nacka kommun
Postgirokontot

3 51 72 - 6

MH

Postadress
Box 22067
104 22 STOCKHOLM

Besöksadress
Hantverkargatan 29

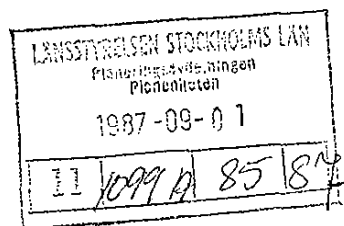
Telefon
08 - 785 40 00

Lst Sth H 29 / 1982-06 15.000 80 gr arkiv

Enligt länsstyrelsens diarium har besvär inte anförts över detta beslut
Datum 88-02-18
Sign. *[Signature]*

NACKA KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

Handläggare:
Stadsplaneingenjör
Dragan Sekulić



D 029

Förslag till stadsplan för del av Vikdalen, fastigheterna Sicklaön 13:59 m fl i Nacka kommun, upprättat på stadsarkitektkontoret i Nacka i juni 1986 och reviderat i november 1986.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom B y g g n a d s k v a r t e r

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Hd betecknat område får användas endast för kontors- och småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- c) Inom med Bm betecknat område skall bebyggelsen utformas på sådant sätt att hänsyn toges till områdets egenart eller kulturhistoriska karaktär.
- d) Med Bq betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Sådan förändring av befintlig byggnad får ej vidtas som förvanskar dess yttre form och allmänna karaktär. Ny byggnad skall utformas med hänsyn till områdets egenart.

2 mom S p e c i a l o m r å d e n

- a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- c) Med T betecknat område får användas endast för gatutrafik och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- a) Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- b) Med pl och punktprickning betecknad del av industriområdet skall anordnas som planterat.

skyddsområde och får icke bebyggas eller användas för upplag eller parkering.

- c) Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.
- d) Inom med Hd betecknat område får icke uppsättas reklamskyltar eller andra anordningar som kan medföra störningar för trafiken.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

1 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

2 mom Inom med u och plus jämte siffra i cirkelsegment betecknat område får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av allmänna ledningar under det höjdläge i meter i förhållande till grundkartans nollplan som beteckningen anger.

4 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR VISSA GEMENSAMMA ANORDNINGAR

På med ga betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar markens användning för gemensam biluppställningsplats.

5 § BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

6 § BYGGNADS LÄGE

På med F betecknat område får garage- och förrådsbyggnad, där så prövas lämpligt, uppföras mindre än 4,5 meter från gräns mot granntomt och även sammanbyggas två och två i gemensam tomtgräns.

7 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

Inom med siffra i parallelogram betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda bruttoarea i kvadratmeter som siffran anger. Sådant område får icke indelas i mer än en tomt.

8 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område

får endast en huvudbyggnad och en garage- eller annan gårdsbyggnad uppföras.

- 2 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad som uppföres i en våning icke uppta större byggnadsarea än 160 kvm.

Huvudbyggnad som uppföres i två våningar, en våning jämte suterrängvåning eller en våning jämte inredningsbar vind får icke uppta större byggnadsarea än 120 kvm.

Av tomt som omfattar med F betecknat område får dock högst en femtedel bebyggas om huvudbyggnad uppföres i en våning och högst en sjättedel om huvudbyggnad uppföres i två våningar, en våning jämte suterrängvåning eller en våning jämte inredningsbar vind. Vid beräkning av hur stor del av tomt som får bebyggas kan andel i gemensam tomt inräknas.

- 3 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får garage, eller annan gårdsbyggnad icke uppta större byggnadsarea än 40 kvm.

9 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

- 2 mom Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

- 3 mom På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

- 4 mom På med II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 5,8 meter. Garage eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

- 5 mom På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.

- 6 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

- 7 mom På med b betecknat område ska byggnad utformas med hänsyn till trafikbuller.

10 § UTFARTSFÖRBUD MED STÄNGSELSKYLDIGHET

I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirkelar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata.

Stadsarkitektkontoret

Paul Ahlkvist
Paul Ahlkvist
Planarkitekt

Dragan Sekulić
Dragan Sekulić
Stadsplaneingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i
Nacka beslut

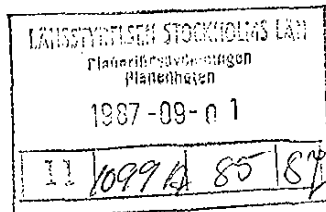
den *15 juni 1987* s. *223*

In fidem:

Samuel Benbrink

NACKA KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

Handläggare:
Stadsplaneingenjör
Dragan Sekulić



D 029

Förslag till stadsplan för del av Vikdalen, fastigheterna Sicklaön 13:59 m fl i Nacka kommun, upprättat på stadsarkitektkontoret i Nacka i juni 1986 och reviderat i november 1986.

B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR

Stadsplaneförslaget omfattar:

1. Stadsplanekarta med tillhörande bestämmelser

Till förslaget hör även:

2. Denna beskrivning
3. Översiktskarta
4. Illustrationsskiss
5. Inventering och utvärdering av befintlig vegetation
6. Bullerutredning
7. Ekonomisk kalkyl
8. Fastighetsförteckning

PLANDATA

L ä g e

Planområdet är beläget på centrala Sicklaön och avgränsas i norr och öster av Augustendals industriområde, i väster av Ryssbergen och Saltsjön, i söder av Värmdöleden.

A r e a l

Planområdets totala areal är cirka 16 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

B e f i n t l i g a p l a n e r

Översiktliga planer

I kommunöversikt 1983 redovisas Vikdalen som område där behov av detaljplanering utan föregående områdesplanering kan förutses inom planperioden. Planområdet ligger

i ett från kulturhistorisk miljösynpunkt riksintressant område. I Markanvändningsplanen omnämns Vikdalen som exploateringsområde.

Detaljplaner

För mindre delar av området gäller avstyckningsplaner från 1929 och 1932, resten omfattas av utomplansbestämmelser. Planområdet är belagt med nybyggnadsförbud enligt 35 § Byggnadslagen, allmänt tätbebyggelseförbud och utefter Saltsjön gäller strandskyddsförordnande.

K o m m u n a l a s t ä l l n i n g s t a g a n d e n

En startpromemoria med tidplan har godkänts av kommunstyrelsens arbetsutskott den 29 november 1983.

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkände den 19 juni 1984 program till stadsplanen för Vikdalen. Kommunstyrelsens arbetsutskott instämde i byggnadsnämndens uttalande att stor vikt fästes vid bebyggelsemiljön i Vikdalen och att exploateringen ej blir hårdare än vad ett rimligt hänsynstagande till ekonomin kräver. Det beslutades också att vägverkets område mellan Vikdalen och Värmdöleden skulle tas in i planområdet som sysselsättningsområde.

Under remisstiden har planeringen för Augustendal (Nacka Strand) påbörjats. Därvid har framkommit behov av en ny påfartsramp mot Stockholm i trafikplatsen. Vägverkets fastighet har därför utgått ur planområdet.

B e f i n t l i g a f ö r h å l l a n d e n

Topografi

Dalgången som löper i öst-västlig riktning ner mot Saltsjön delar området i två delar. Nivåskillnaderna är 15-20 meter. Längst i väster når området Saltsjön genom en djup ravin med en trappförbindelse. Norra delen är högt belägen, cirka 50 meter över havet, och ger strålande utsikt mot Stockholm, Djurgården och inre skärgården.

Vegetation

I dalen och på sluttningarna dominerar lövträdsbestånden och på högplatån finns hällmarkstallskog. Tomtmarken utgöres till stor del av lummiga uppodlade trädgårdar.

Värdefullt att bevara är de sammanhängande hällmarksområdena samt de stora fruktträdgårdarna.

Lokalklimat

Planområdet är mycket kuperat med en markant ravin och höga partier på ömse sidor av den. Ravinen, som sträcker sig i öster till Skvaltån, leder kallluft med lokala dimbankar och rimfrost som följd. Höga partier är utsatta för vind.

Bebyggelse

Bebyggelsen utgörs huvudsakligen av äldre villor. De långvariga byggnadsförbudena, avsaknaden av detaljplan och för flertalet av fastigheterna även avsaknad av kommunalt vatten och avlopp samt osäkerheten om områdets framtida utbyggnadsplaner har inneburit att många byggnaders underhåll har blivit eftersatt. På senare tid har dock en successiv upprustning av bebyggelsen på flera fastigheter skett.

Av totalt 68 fastigheter är 6 fritidsbebodda, 31 permanentbebodda och resterande 31 obebyggda eller bebyggda med rivningsfärdiga hus.

Kulturmiljö

Området är utbyggt kring Vikdalsvägen, som är omgiven av förhållandevis höga berg. I dalgångarna är bebyggelsen grupperad. Huvuddelen av bebyggelsen uppfördes före 1930. Tomterna utgöres av långsträckta trädgårdar med grusade gångar och fruktträdgårdar. Vegetationen är omväxlande med frodig lövskog, som i de högre partierna domineras av ek och tall. Områdets frodiga grönska och småskalighet ger prägel av sekelskiftets sommarnöjesområde.

Byggnaderna på fastigheterna 13:23, 13:28, 13:43, 13:44, 13:58, 13:61 och 13:65 har ett kulturhistoriskt värde och bör bevaras. Var och en är inte unik men väsentliga för miljön. Den karakteristiska byggnadsstilen från sekelskiftet med sadeltak och glasveranda målade i grönt och gult dominerar.

Service

Planområdet innehåller inga servicefunktioner. Kommersiell och social service finns i Nacka centrum och Finntorp.

För områdets nuvarande skolförsörjning finns Järsla låg- och mellanstadium, Eklidens högstadium samt Nacka gymnasium.

Trafik

Vikdalsvägen, som är lokalgata, saknar cykelbana och trottoar. Vikdalsvägen trafikeras av bussar, som har en låg turtäthet.

Övriga vägar inom planområdet består av grusvägar av låg standard med mycket branta lutningar.

Ledningssystem

Kommunal dagvattenledning finns i Vikdalsvägen. För områdets dricksvattenförsörjning finns en kommunal sommarvattenledning till vilken flertalet fastigheter är anslutna. Dessutom finns brunnar på de flesta fastigheterna. Kvittblivning av avloppsvatten sker via en privat spillvattenledning eller till slutna tankar.

Fastighetsägoförhållanden

Ägosituationen inom området är splittrad. Större markägare är kommunen, Philipsons Automobil AB, Vägverket och AB Nacka Stor-centrum. Resten av marken är i enskild ägo.

PLANFÖRSLAG

A l l m ä n t

Syftet med stadsplaneläggningen av Vikdalen är bl a ett bevarande av områdets totalmiljö och byggnader i den utsträckning som är möjlig utifrån ett ekonomiskt genomförande av stadsplanen samt att förse området med kommunalt vatten och avlopp. Vidare skall prövas möjligheterna att utnyttja mark i attraktiva, men bullerpåverkade lägen, för arbetsplatser.

Med hänsyn till vad som ovan anförts beträffande områdets värdefulla kultur- och naturmiljö föreslås området skyddas med hjälp av q för befintliga kulturhistoriskt värdefulla byggnader och med m för tillkommande bebyggelse.

B o s t ä d e r

Planområdet, till den del det avses för bostäder, är att betrakta som ett förnyelseområde. En sanering av en del av det äldre bostadsbeståndet är dock nödvändig. Obebyggda tomter och fastigheter med rivningsmogna byggnader föreslås bebyggas med markbostäder i grupp och/eller villor.

För att om möjligt kunna bibehålla befintliga miljövärden, vegetationen och landskapsbilden, bör villatomterna behållas relativt stora. Inom de delar där förändring av befintlig natur bedömts speciellt

känslig har dessutom stadsplanekartan försetts med skraffering, vilken innebär att särskild uppmärksamhet fordras med hänsyn till befintlig vegetation vid placering av ny bebyggelse.

Vid bedömning av förtätningsområdenas innehåll har föreslagits att bebyggelsen blir högst två våningar och ges särskild uppmärksamhet med hänsyn till kultur- miljön. Husen bör således utföras med träfasad och sadeltak, med tanke på att de befintliga byggnaderna är i samma stil.

Planförslaget medger att, där tätare bebyggelse föreslås, denna kan utformas antingen som radhus eller som flerbostadshus med möjlighet till olika upplåtelse- former. Beroende av hustyp kan dessa områden samman- taget rymma 50-80 lägenheter. Förtätningen av de stora villafastigheterna kan ge utrymme för ett 10-tal nya villor.

Områdena utefter Klarabergsvägen och Danielsvägen kan på grund av de branta backarna vara svåra att nå vid halt väglag, varför biluppställning och sophämtning föreslagits anordnas gemensamt i anslutning till Vikdalsvägen där terrängen är något flackare.

A r b e t s p l a t s e r

Det obebyggda området mellan Vikdalsvägen och Värmdöleden föreslås för kontor och/eller småindustri av sådan omfattning och beskaffenhet att den ej stör närboende.

I syfte att undvika störningar för trafiken på Värmdöleden föreslås att stadsplanebestämmelserna innehåller en viss restriktivitet mot uppsättning av reklamskyltar och dylikt. I samma syfte föreslås att bländskydd uppsättes i områdesgränsen mot Värmdöleden.

S e r v i c e

Med den omfattning av bebyggelsen som här föreslagits bedöms att tillräckligt underlag ej kan skapas för några kommersiella eller sociala servicefunktioner, varför detta behov får tillgodoses inom angränsande områden. Eventuellt kan, om behov uppstår, daghemsverksamhet integreras i bostadsbebyggelsen.

F r i o m r å d e n

Det sammanhängande obebyggda naturmarksområdet i nordväst föreslås bevaras. Detta område utgörs huvudsakligen av ett relativt brant och bergigt terrängparti. En mindre lektyta och en mindre bollplan för de yngsta barnen föreslås inom planområdet. Närheten

till Nyckelviken och idrottsanläggningen vid Nacka gymnasium kan utnyttjas för rekreation och motion.

L o k a l n ä t

Genom Vikdalen går Vikdalsvägen, som är lokalgata och betjänar huvuddelen av fastigheterna. Mellan Järlastigen och Rosenbergsvägen avses en enkelsidig trottoar byggas. Denna sträcka av Vikdalsvägen skall ha ett gatuområde om 8,5 meter.

Järlastigen föreslås få ett minsta gatuområde om 6,0 meter. Denna något lägre standard är motiverad av miljöskäl och det ringa antal fastigheter som trafikerar denna. I Järlastigens förlängning söderut finns i dag en gång- och cykelväg, som leder mot Nacka idrottsplats och gymnasium. Denna förbindelse befastes i planförslaget.

Klarabergsvägens och Danielsvägens gatuområden föreslås i möjligaste mån anpassas till befintliga fastighetsgränser och anläggningar på tomtmark.

Mindre intrång är dock nödvändigt för slänter och breddningar. Gatuområdena kommer här att variera mellan cirka 4,5 - 8,0 meter.

Vägarnas profil avses i huvudsak bibehållas. Detta medför att de nuvarande besvärliga lutningsförhållandena ej nämnvärt förbättras.

Fastigheterna 13:50 - 13:55 på Danielsvägen kan på grund av den branta backen vara svåra att nå vid halt väglag, varför biluppställning och sophämtning föreslagits anordnas gemensamt i anslutning till Vikdalsvägen där terrängen är något flackare. Det förutsättes att dessa fastigheter bildar en samfällighetsförening för att anordna garage och biluppställningsplats. Fastigheten 13:48 kan även om önskemål finns få ingå i samfälligheten.

Liknande situation råder på Klarabergsvägen. Fastigheterna 13:3, 13:25, 13:30 - ~~13:33~~ och 13:36 skall bilda en samfällighetsförening och använda gemensamhetsanläggningen för garage och biluppställning.

ga-området på västra sidan av Klarabergsvägen rymmer c:a 5 bilplatser och kan användas av fastigheterna som ligger högre upp på Klarabergsvägen.

Fastigheterna 13:32, 13:33 och 13:36 skall nyttja det östra ga-området.

G å n g- o c h c y k e l t r a f i k

Befintliga gång- och cykelvägsförbindelser söderut påverkas ej av planförslaget. Gång- och cykelvägen i Järlastigens förlängning mot Nacka Idrottsplats avses asfaltbeläggas. Trappförbindelsen i Järlastigens förlängning österut planeras upprustas liksom trappförbindelsen i Vikdalsvägen ner mot Saltsjön.

K o l l e k t i v t r a f i k

I dag trafikeras Vikdalsvägen med bussar. Vid utbyggandet av Jarlaberg planeras för ledbussar. Dessa bussar är olämpliga att föra in i Vikdalen.

I samband med nyplanering av Nacka Strand och dess vägdragning skall busshållplatsernas placering lösas.

I m m i s s i o n e r

Trafikbuller

Den omedelbara närheten av Värmdöleden ger redan i dag höga bullernivåer för områdena närmast motorleden. Inom denna zon bedöms ej bostadsbebyggelse vara lämplig. Vissa partier på norra sidan av Vikdalsvägen är också något störda. Tillkomsten av Jarlaberg medför dessutom ökad trafik och därmed högre bullernivå. All bostadsbebyggelse som kommer innanför den zon där bullernivån överstiger 55 dB(A) måste utformas på sådant sätt att olägenheter ej uppstår. Dessutom bör påpekas att viss bullerstörning förekommer var 14:e dag från båtar som lastar vid Kvarnholmen.

Till planförslaget hör särskild bullerutredning utarbetad av Scandiaconsult.

T e k n i s k f ö r s ö r j n i n g

Vatten och avlopp

Planområdet avses utbyggas med kommunala VA-ledningar. Tillkommande och befintlig bebyggelse ska anslutas till det kommunala nätet.

Energiförsörjning

Byggnaderna bör placeras och utformas på ett ur energisynpunkt lämpligt sätt. Tillsammans kan husväxtlighet och omgivning ge ett lämpligt lokalklimat. Byggnaderna bör placeras så att så stor del av fasaderna som möjligt kan nås av solen under uppvärmningsperioden. Fastigheterna på södra sidan av Vikdalsvägen har begränsat solljusinfall, varför det är viktigt att bebyggelsen utformas och placeras på sådant sätt att olägenheter ej uppstår.

Vid remissen har energigruppen föreslagit dels att grupphuset bör förses med centraliserade värmesystem eller förberedas för sådant, dels att om gemensam central värmeförsörjning väljes för grupphuset och industribyggnader i områdets östra del även mark reserveras för markvärmeuttag samt för fastbränslecentral och bränslehantering.

S t r a n d s k y d d s f ö r o r d n a n d e

Strandskydd enligt 15 § Naturvårdslagen, föreslås ej gälla inom kvarteretsmark.

PLANGENOMFÖRANDE

H u v u d m a n n a s k a p

Stadspanelläggningen och utbyggnaden av allmänna anläggningar förutsättes ske i kommunens regi. Inom de delar som föreslås för grupphus förutsättes att kommunen förvärvar erforderlig mark samt är ansvarig för utbyggnaden.

Bebyggelsen inom kvarteren för fristående villor förutsättes ske av respektive enskild fastighetsägare.

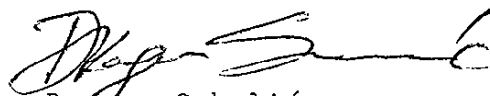
SAMRÅD

Under planarbetet har samråd och information skett med Vikdalens villaägareförening, länsstyrelsens planenhet, vägförvaltningen, fastighetsägare samt berörda kommunala förvaltningar och nämnder.

Stadsarkitektkontoret



Paul Ahlkvist
Planarkitekt

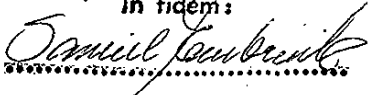


Dragan Sekulic
Stadsplaneingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i
Nacka beslut

den 15 juni 1987 s. 222

In fidem:



HUR MAN ÖVERKLAGAR TILL REGERINGEN

Om Ni är missnöjd med länsstyrelsens beslut kan Ni överklaga i brev ställt till regeringen. Brevet skall emellertid postas till länsstyrelsen under adress.

Länsstyrelsen
Box 22067
104 22 STOCKHOLM

Klagen får dock endast föras av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Länsstyrelsen måste ha fått Ert brev inom tre veckor från beslutsdagen, annars kan Ert överklagande inte tas upp.

I brevet skall Ni

- tala om vilket beslut Ni överklagar, t ex genom att ange ärendets nummer (diarienumret)
- redogöra för dels varför Ni menar att länsstyrelsens beslut är felaktigt, dels hur Ni anser att beslutet skall ändras.

Ni undertecknar brevet, förtydligar namnteckningen och uppger postadress och telefonnummer.

Handlingar eller annat som Ni anser stöder Er uppfattning bör Ni skicka med.

Ni kan givetvis anlita ombud att sköta överklagandet åt Er.

Behöver Ni veta mer om hur Ni skall gå till väga, så ring till länsstyrelsens handläggare i ärendet. Om Ni istället vill besöka länsstyrelsen så är adressen Hantverkargatan 29, 2 tr.