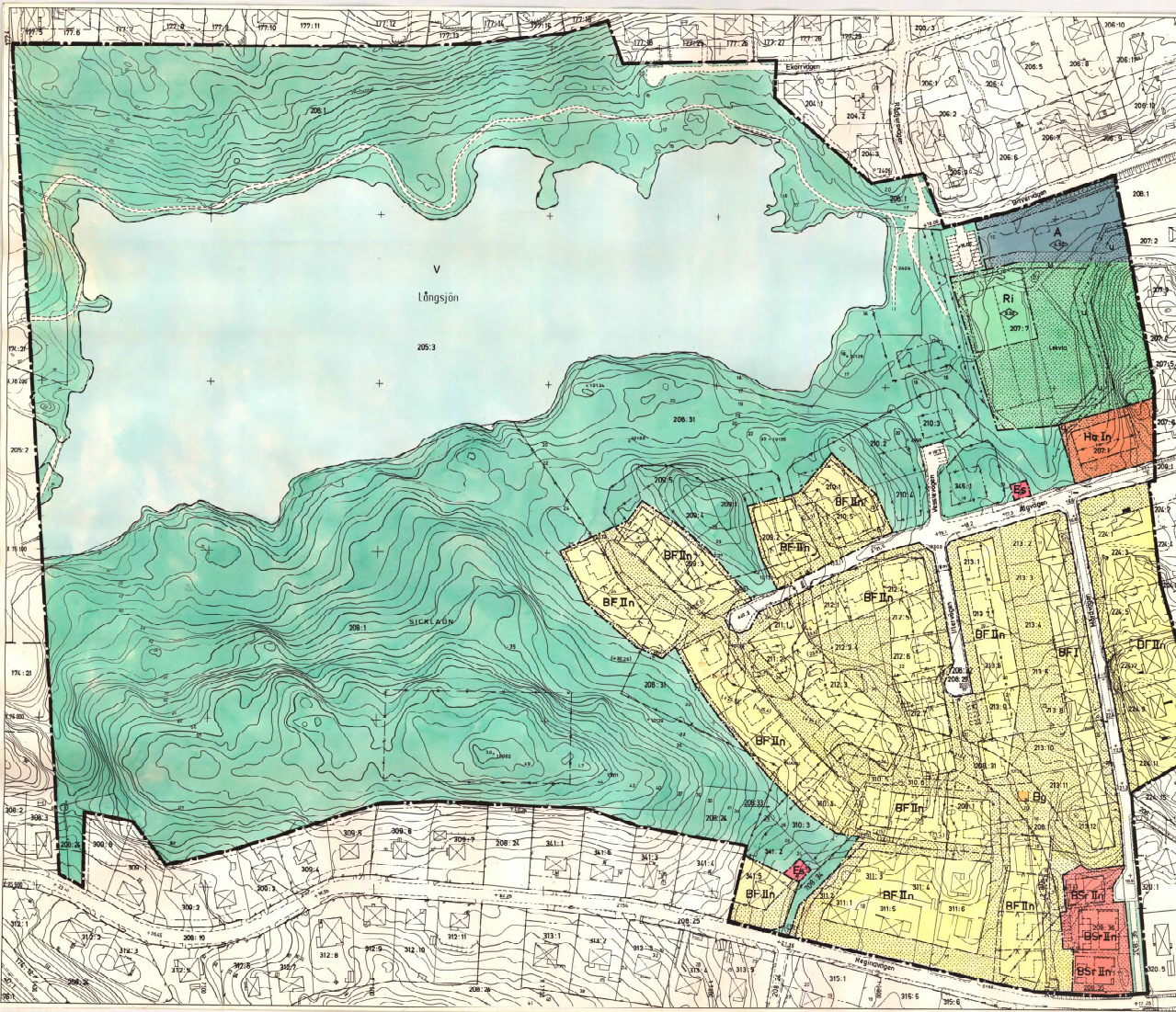


NACKA

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLAN FÖR DEL AV SALTSJÖ-DUVNÄS SÖDER OM LÅNGSJÖN, FASTIGHETERNA SICKLAÖN 208:1 M.F.L.

UPPRÄTTAT 1 MARS 1975
NACKA STADSARKITEKTORER
INOMÅR PERSSON
Stadsarkitekt

FFNS ARKITEKTGRUPP AB
Aurell/Wennberg
CARL OVE ALTENBURG
Arkitekt



- GRUNDKARTA**
Beteckningar
- Fastighetsgränser
 - Gällande tvärs- eller annan områdesgräns
 - Gällande bestämmelsegräns
 - Byggnad i områdets, stappa
 - Dyngrod korterad efter takkonstruktion
 - Staket, gränsgräns med grind
 - Näck
 - Mur
 - Slädmur
 - Höjningsplanering, elstaket under markytan
 - Väg
 - Körspår
 - Sänkt
 - Dike (tjottmöras)
 - Djupningskällare
 - Fästeställ gatahöjd
 - Avsnitt höjd
 - Höjningskur
 - Påbyggnad
 - Ruffstämpel
 - 208:1
 - Fastighetsbeteckning
 - Sjö, vattenslag
- STADSPLANKARTA**
Gränsbeteckningar
- Stadsplanegräns
 - Gällande områdesgräns avsedd att bibehållas
 - Gällande bestämmelsegräns avsedd att bibehållas
 - Gällande områdesgräns avsedd att utgå
 - Områdes bestämmelsegräns avsedd att utgå
 - Kvarters- eller annan områdesgräns
 - Bestämmelsegräns
 - Gränslinjer ej avsedda att fastställas
- Områdesbeteckningar**
- Allmän plats
 - Issta eller torg
 - Park eller plantering
- Revidering av den 14/10/1976*
Andersson
- Byggnadsbeteckningar**
- A Område för utställningsområde
 - BS Område för bostadsområde, radhus
 - B Område för bostadsområde, fristående hus
 - He Område för gemensamt tvärsplanering
 - Område för kommersiella
- Speciellområden**
- R Område för idrottsområde
 - Område för transformatorstation
 - Vattenområde
- Övriga beteckningar**
- Mark som inte är bebyggd
 - Mark tillgänglig för underjordiska ledningar
 - Gräns för gatahöjd
 - Gällande gatahöjd avsedd att utgå
 - Isstaket
 - Avsnitt vattenslag
 - Utöver området åberopad för rivning ska bebyggelse
 - Byggnadsstadi
 - Byggnad med uppföring 1 m från gränslinjen
- Skatteskattor upprättad 1973-03-19
SALA 1:1000
SALA 1:1000

S 263
8929



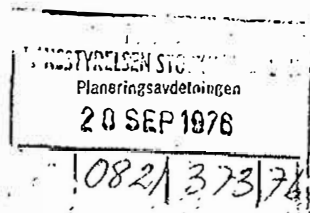
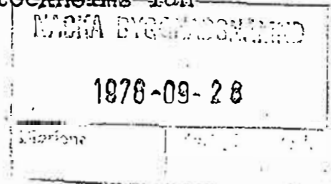
Nacka KLM

Akt nr:

0182K-8929

8929

KARTAN PLAN A1

Datum
1976-08-19Dnr
P1 937 1/2/76Länsstyrelsen i Stockholms län
Box 22067
104 22 STOCKHOLM

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för del
av Saltsjö-Duvnäs söder om Långsjön, fastigheterna Sicklaön
208:1 m.fl. i Nacka kommun

Dnr 11.0821-373-76

Handlingar återställs


Länsstyrelsen i Stockholms län har med eget yttrande den
30 april 1976 för prövning överlämnat ett av kommunfull-
mäktige i Nacka kommun den 15 december 1975 antaget för-
slag till ändring och utvidgning av stadsplan för del av
Saltsjö-Duvnäs söder om Långsjön, fastigheterna Sicklaön
208:1 m.fl. i kommunen.

Förslaget, som även innehåller bestämmelser, har an-
givits på en av arkitekterna Ingvar Persson och Carl
Ove Altenburg i mars 1975 upprättad karta med beskrivning.

Regeringen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen
det underställda planförslaget.

På regeringens vägnar


Ingvar Carlsson


Ulf Lindgren

Text ej tillgänglig med anledning
av GDPR. För information kontakta
registrator.plan@nacka.se

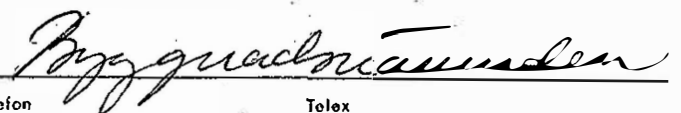
Avskrift till

statens planverk

byggnadsnämnden

fastighetsbildningsmyndigheten

---, Rådjursvägen 11, 130 10 EKTORP



INKOM 110821-

27 FEB 76 0973 76

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

NACKA

Förslag till ändring och utvid-
gning av stadsplan för del av
Saltsjö-Duvnäs söder om Lång-
sjön, fastigheten Sicklaön
208:1 m fl, upprättat i mars
1975

ALTERNATIV

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål

b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål

c) Med Bg betecknat område får användas endast för gemensam kvartersanläggning

h) Med Ha betecknat område får användas endast för arbetslokaler för konstnärlig verksamhet. Bostad får ej anordnas inom området

2 mom Specialområden

a) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.

b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål

c) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

1 mom Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus

2 mom Med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående

5 § BYGGNADS LÄGE

På med F betecknat område må byggnad uppföras på ett avstånd av minst 1 m från gräns mot granntomt endast där så anges med pilmarkering.

6 § ANTAL BYGGANDER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT

- 1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- 2 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus eller andra gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd areal än 320 m²

7 § VÅNINGANTAL

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

8 § BYGGNADS HÖJD

- 1 mom På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 resp 6,5 meter
- 2 mom På med siffror i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffrorna anger

9 § ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggand icke inrymma mer än en bostadslägenhet

Nacka i mars 1975

Ingvar Persson
Stadsarkitektkontoret

Carl Ove Altenburg
FFNS Arkitektgrupp AB

INKOM 110211-

21 FEB 76 0872 76

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

NACKA

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för del av Saltsjö-Duvnäs söder om Långsjön, fastigheten Sicklaön 208:1 m fl, upprättat i mars 1975

ALTERNATIV

STADSPLANEBSKRIVNING

Allmänna förutsättningar

För detta område söder om Långsjön finns en år 1967 fastställd stadsplan. Denna plan rymmer friliggande hus, idrottsområde, konstnärssateljéer samt "centrumvägen", en större trafikled genom området.

Förutsättningarna för denna trafikled har nu förändrats så att leden ej längre behövs. Detta tillsammans med andra programkrav om barnstuga, friare stränder etc är anledning till föreliggande förslag till ändring av stadsplanen.

Förslagets redovisning

Planförslaget redovisas med följande handlingar

- . stadsplanekarta, skala 1:1000, mars 1975
- . illustrationsplan, skala 1:1000, mars 1975
- . stadsplanebeskrivning, mars 1975
- . vä-utredning, upprättad av AB Jacobson & Widmark
- . översiktlig geoteknisk undersökning, upprättad av AB Jacobson & Widmark den 30 september 1974

Grundkarta har upprättats av Nacka kommun i december 1974 och markägarförteckning i mars 1975.

Planförslagets omfattning

Planförslaget Långsjön, berör bostadsområde söder om Långsjöns östra spets i anslutning till Bävervägen, Älgvägen, Mårdvägen och Reginiavägen samt grönområde runt Långsjöns stränder.

Planförslaget berör följande planer. Stadsplan fastställd den 21 augusti 1967, byggnadsplan fastställd den 6 juni 1929 och byggnadsplan fastställd den 30 mars 1939.

Planförslaget

Allmänt

Del av gällande plan vid Älgvägen är redan genomförd. Illervägen, Vesslevägen och Älgvägen fram till dessa vägar är byggda och bostadshus är uppförda. I denna genomförda del bekräftar planförslaget bef förhållanden.

För bostadsområdet i sin helhet har en detaljavvägning utförts. För bostadsområdet avses en gruppbebyggelse varför hustyper arbetats fram och detaljanpassats till terräng och vägar. Stadsplaneförslaget grundar sig sålunda på en detaljerad förprojektering av byggnader och anläggningar.

Trafik

Genom att "centrumvägen" utgått ur gällande plan möjliggöres en sammanbindning av Älgvägen och Illervägen, vilket ger en utökad, sammanhållen bostadsgruppering.

Vid Reginavägen föreslås en självständig grupp som dock har gångförbindelse med den övriga gruppen.

Fastgheten Sicklaön 311:3 föreslås utformad som skafttomt till Reginavägen.

Planförslaget innebär att Älgvägen och Illervägen är allmänna gator. Från dessa tar man sig vidare med sin bil till sitt hus, men över en kort entrégata, som med beläggning och möblering får en "finrums"-karaktär som inbjuder till försiktig körning och att bilen ställs undan. Dessa "fingator" utgör en gemensamhetsanläggning för området.

Området för idrott och barnstuga trafikförsörjes från Bävervägen.

Från Reginavägen kan gång- och cykeltrafik ta sig genom området, passera idrottsområdet och ta sig fram till Bävervägen.

Boende

Stora krav har ställts på området beträffande variation och föränderlighet fastän det blir fråga om en gruppbebyggelse.

Fyra hustyper har arbetats fram, två i två plan, en i ett plan och en i form av radhus. Hustyperna har grupperats omväxlande i området och vid genomförandet är tanken att alternativa fasadmaterial och kulörer skall finnas att tillgå.

För att de boende ska kunna förändra sina hus har komplementbyggnader, garage och förråd, utformats så att de går att bygga ut och komplettera bostadsdelarna.

Vid Reginavägens självständiga bostadsgrupp föreslås radhus tillsammans med friliggande hus i två våningar.

Fastigheten 341:15 utökas något mot skogen vid ny transformator.

Idrotts-
område

Angöring och parkering vid Bävervägen. Området rymmer omklädningsbyggnad, tennisbanor och en större lektyta. Möjlighet skall finnas att förse tennisbanor med tält- eller hallöverbyggnad.

Barnstuga

Tomt för barnstuga föreslås vid Bävervägen i direkt anknötning till idrotts- och lek område.

Ateljéer

Område för konstnärsateljéer bibehålls till omfattning och läge vid Älgvägen enligt gällande plan.

Stränder

Planförslaget innebär jämfört med gällande plan att bebyggelse och tomtmark dragits avsevärt längre från stränderna och på så sätt lämnat ett obrutet grönstråk längs denna del av Långsjön.

Teknisk
försörjning

I enlighet med särskild va-utredning kan den tillkommande bebyggelsen kapacitetsmässigt kopplas på befintligt va-nät för området.

Långsjöns avtappning vid Bävervägen föreslås omkulverteras vid barnstugetomten.

Transformatorområde föreslås dels vid Älgvägen dels nära Reginavägen.

Grundför-
hållanden

Området i sin helhet består av bra byggbar mark, morän eller berg. Området vid Reginavägen är dock dåligt och enligt separat geoteknisk undersökning för denna del krävs grundförstärkande åtgärder, pålning eller dyl.

Adm. för-
hållanden

I planförslaget utgör vägar och friytor inom bostadskvarter gemensamhetsanläggning. De fastigheter som avses ha del i denna gemensamhetsanläggning, framgår av särskild markering på illustrationsplanen.

Den formella stadsplanekartan är så utformad att stadsplanen inte skall utgöra hinder för kraven på föränderlighet och variation. Utbyggnadsmöjligheterna rymmes in. Vidare har genomgående två-våningar använts för att inte formellt låsa genomförandeskedet.

Samråd

Arbetet med stadsplan och husprojektering har bedrivits i kontinuerligt samarbete mellan planförfattare och kommunens förvaltningar och nämnder och remissbehandlats enligt kommunens projekt-rutiner.

Länsarkitekten har också tagit del av arbetet och ställt sig positiv till trafiksystemets utformning och för strävan till variation och föränderlighet.

Nacka i mars 1975

Ingvar Persson
Stadsarkitektkontoret

Carl Ove Altenburg
FFNS Arkitektgrupp AB