



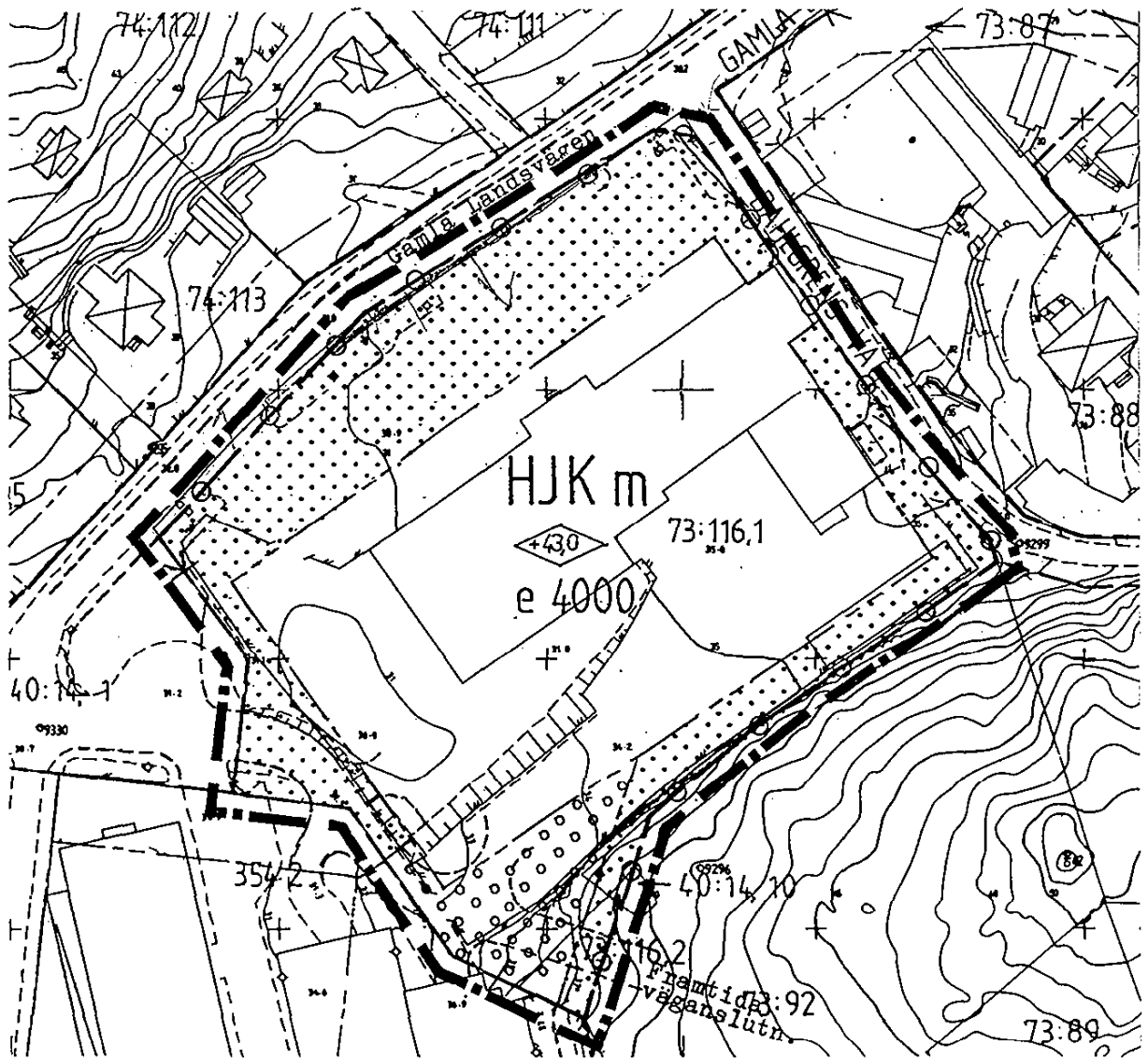
Nacka KLM

Akt nr:

0182K-89/10

89/10

KARTAN I AKTEN



DETALJPLAN FÖR
SICKLAÖN 73:116 (EKTORP) NACKA KOMMUN - Enkelt planförfarande.

Stadsarkitektkontoret 1 oktober 1988
Paul Ahlkvist *Tord Runnäs*
 Paul Ahlkvist Tord Runnäs
 1:e planarkitekt 1:e planingenjör

PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Gällande användningsgräns
- Gällande egenskapsgräns

STÖRNINGSSKYDD

- III Verksamheten får inte vara störande för omgivningen

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Genomförandetiden slutar den 31 december 1995

ANVÄNDNING AV MARK

- H Handel
- J Industri
- K Kontor

UTNYTTJANDEGRAD

e 4000 Största bruttoarea i m²

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får byggas över med körbart bjälklag

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart får inte anordnas

UTFORMNING

- Högsta byggnadshöjd i meter

Antagen av BN 1988-12-14 §. 450

Laga kraft ... 1989-01-13

Samuel Lundberg

Ändring av S 265 och S 358

Skala 1:1000

D 260

Akt 89/10
DP 13

Byggnadsnämnden

NACKA BYGGSAMMANTRÄDESDATUM

1988-12-14

1989-01-26

1989-01-05

Diarienum

Uppväxlingsplanbeteckn

D 260

D 260

103 204 88

§ 450

Detaljplan för Sicklaön 73:116 (Ektorps) - enkelt planförfarande

Byggnadsnämnden föreslås med hänvisning till stadsarkitektkontorets skrivelse av den 2 december 1988 besluta

att anta det i oktober 1988 upprättade planförslaget.

Klaesson med instämmande av Lundqvist och Jönsson yrkade att ärendet återremitteras för att beredss som ett normalt planärende.

Byggnadsnämnden beslöt med avslag på Klaessons med flera återremissyrkande i enlighet med stadsarkitektkontorets förslag.

Klaesson reserverade sig mot beslutet med följande motivering:

"En ny stor livsmedelshall i Eneqvists gamla anläggning intill Ektorps centrum är en fråga av stor betydelse för Ektorpsborna och deras miljö. Bl a påverkas detaljhandeln och trafiken. Därför måste denna fråga behandlas som ett ' normalt ' planärende så att alla berörda parter får tillfälle att yttra sig.

Planförslaget innebär en total byggrätt för handel, industri eller kontor om totalt 4.000 m². Det finns inga andra begränsningar. Planförslaget ger alltså fastighetsägaren rätt att bygga en helt ny byggnad på totalt 4.000 m² för handel, industri eller kontor. Detta saknar verkligen inte allmän betydelse. Plan- och bygglagen föreskriver normalt planhandläggning i sådana fall."

Lundqvist och Jönsson reserverade sig mot beslutet med följande motivering:

"Planen är av allmänt intresse, varför vi anser att enkelt planförfarande ej kan tillämpas. Dessutom anser vi att det inte finns behov av ytterligare en livsmedelsbutik i området."

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut den 89-01-13

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av antagandebeslut enligt detta protokoll inte skall ske.

Enligt länsstyrelsens diarium har besvär inte anförts över detta beslut

Datum 89-01-20

Sign *[Signature]*

[Signature]
Pia Sjöberg

Justeringsmännens sign.

Utdragsbestyrkande

REGISTRERING

Datum

1989-02-01

Införing i fastighetsregistret har
verkställts ~~beträffande~~

.....

Stenogod Olsson

För fastighetsregistermyndigheten
i Nacka kommun

Detaljplan för Sicklaön 73:116 (Ektorps) i Nacka kommun
- enkelt planförfarande, upprättat på stadsarkitekt-
kontoret i Nacka i oktober 1988

B e s k r i v n i n g

Detaljplaneförslaget omfattar detaljplanekarta med bestämmelser och denna beskrivning samt fastighetsförteckning.

Planområdet är beläget i Ektorps, nordost om Ektorps centrum. Planen omfattar främst fastigheten Sicklaön 73:116.

Fastigheten har tidigare huvudsakligen utnyttjats för person- och lastbilsverkstad. Denna verksamhet har numera flyttat från lokalerna och delvis ersatts av små industriföretag. Cirka 1/4 av lokalytan, den tidigare lastbilsverkstaden, är för närvarande outnyttjad.

Fastighetsägaren Dominant Invest AB, har till kommunen framfört önskemål om ändrad användning av den före detta lastbilsverkstaden, cirka 700 m² till livsmedelsförsäljning i bottenplanet samt kontor i ett övre plan.

Byggnadsnämnden kan ej ge bygglov för ändrat användningssätt, då dispensmöjlighet enligt Plan- och Bygglagen ej föreligger. Åtgärden behöver därför prövas i detaljplan. Gällande detaljplan, stadsplan fastställd 1976 och till viss del ändrad 1988, föreslås ändrad. Planändringen är av begränsad omfattning och innebär i huvudsak endast ändrat användningssätt för del av befintlig byggnad samt saknar större intresse för allmänheten varför ett s k enkelt planförfarande avses prövas.

På plankartan föreslås ett tillägg av användningssättet till att förutom industri (J) även tillåta handel (H) och kontor (K). I övrigt ska gällande detaljplan tillämpas. För att säkerställa möjligheten av planerad tillfart till fastigheterna Sicklaön 73:89 och 73:92 skall servitut inrättas. Detta tillsammans med eventuella

ombyggnadsarbeten inom allmän platsmark ska regleras
i avtal med kommunen.

Detaljplanens genomförandetid föreslås sluta den
31 december 1995.

Stadsarkitektkontoret

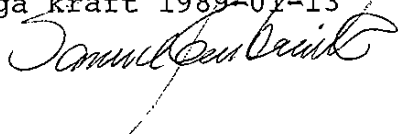


Paul Ahlkvist
l:e planarkitekt



Tord Runnäs
l:e planingenjör

Antagen av BN 1988-12-14 § 450
Laga kraft 1989-01-13



Till

Fastighetsregistermyndigheten i Nacka

Detaljplan för Sicklaön 73:116 (Ektorpe) - enkelt
planförfarande

Härmed överlämnas originalhandlingar till rubr.

Detaljplanen vann laga kraft den 13 januari 1989.

Stadsarkitektkontoret



Sanrid Embrink
Plansekreterare