



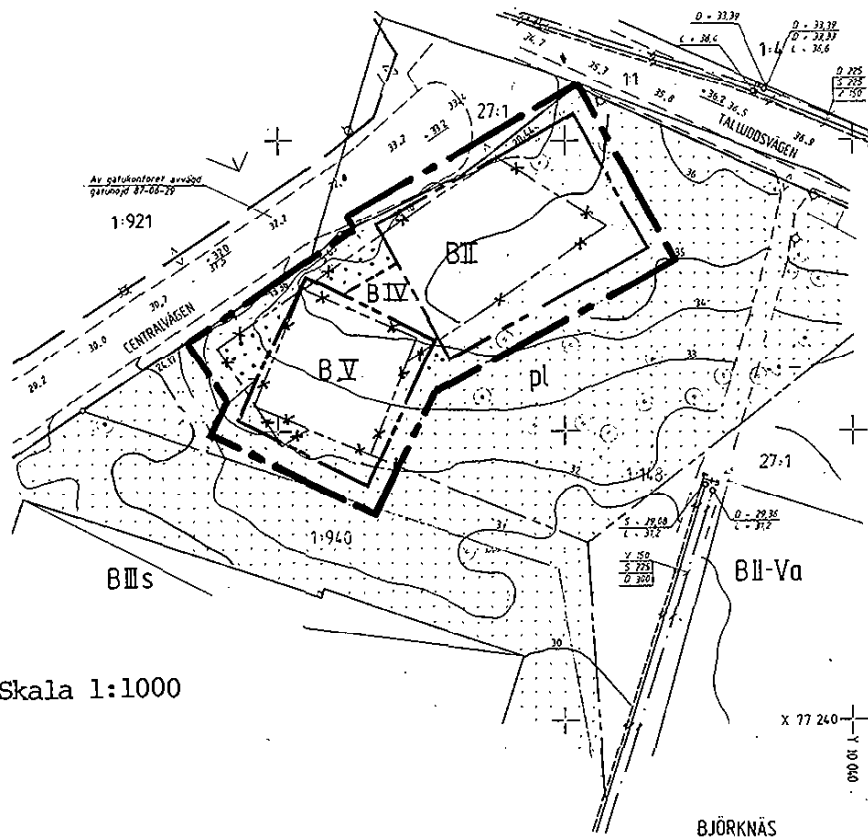
Nacka KLM

Akt nr:

0182K-89/50

89/50

KARTAN I AKTEN



Skala 1:1000

DETALJPLAN FÖR DEL AV BJÖRKNÄS 27:1,
NACKA KOMMUN - enkelt planförfarande

D 365
Ändring av S 356

Stadsarkitektkontoret i december 1988

Paul Ahlkvist
Paul Ahlkvist
l:e Planarkitekt

Åke Andersson
Åke Andersson
Planarkitekt

PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- — — — — Egenskapsgräns
- x — — x — Utgående egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK
B Bostäder

Antagen av BN
1989-01-11

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE
[Dotted box] Marken får inte bebyggas

Laga kraft
1989-04-21

UTFORMNING
II, IV, V Högsta antal våningar

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE
Genomförandetiden slutar den 30 juni 1994

Samuel E. ...
Samuel E. ...

DP 17

89/50

R 1989-04-20

BOSTADSDEPARTEMENTET

REGERINGSBESLUT 13
 Datum Dnr
 1989-04-20 P1 728/89

Sven A. Näsberg
 Box 2073
 132 02 SALTSJÖ-BOO

NACKA KOMMUN STADSBYGGNADSKONTORET	
1989-05-16	
Diarienum D365	Diarioplanbeteckn

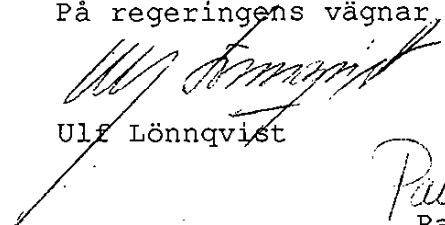
Överklagande i fråga om detaljplan för del av
 Björknäs 27:1, Nacka kommun

./.
 Länsstyrelsen i Stockholms län fattade den 22
 februari 1989 det beslut som framgår av bilagan.

Sven A. Näsberg har för egen del och för Susanna
 Wennerholm och Ulla Niemi överklagat beslutet.

Regeringen, som delar länsstyrelsens bedömning,
 avslår överklagandet.

På regeringens vägnar


 Ulf Lönnqvist


 Paula Nilsson-Nobis

REGISTRERING

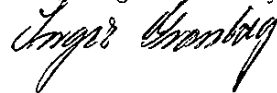
Datum

1989-05-29

Införing i fastighetsregistret har
 verkställts beträffande


 För fastighetsregistermyndigheten
 i Nacka kommun

Kopians överensstämmelse
 med originalet bestyrkes.



Kopia till

plan- och bostadsverket
 länsstyrelsen (+ prövade handlingar)
 byggnadsnämnden
 fastighetsbildningsmyndigheten
 fastighetsregistermyndigheten



LÄNSSTYRELSEN I
STOCKHOLMS LÄN
Planeringsavdelningen
länsassessor
Fredrik Denecke
Tel 08 - 785 50 16

BESLUT

Datum
1989-02-22

1 (2)
Beteckning
11.1041-16-89

rek + mb Sven A Näsberg
Centralvägen 4 A
132 41 SALT SJÖ-B00

rek + mb Susanna Wennerholm
Centralvägen 4 E
132 41 SALT SJÖ-B00

rek + mb Ulla Niemi
Centralvägen 4 C
132 41 SALT SJÖ-B00

Överklagande i fråga om detaljplan för del av Björknäs 27:1,
Nacka kommun

Beslut

Länsstyrelsen fastställer enligt 13 kap 8 § plan- och bygglagen (PBL) det överklagade beslutet att anta detaljplan för del av Björknäs 27:1 i Nacka kommun.

./.
Detta beslut kan överklagas hos regeringen, bostadsdepartementet, se bilaga (formulär T).

Bakgrund

Byggnadsnämnden i Nacka kommun beslöt den 11 januari 1989, § 3, att anta detaljplan för del av Björknäs 27:1.

Sven Näsberg, Susanna Wennerholm och Ulla Niemi har överklagat beslutet och har gjort gällande att enkelt planförfarande inte borde ha använts för planen, att reglerna för samråd i PBL inte har följts, att planområdet bör utgöra parkmark alternativt att bebyggelsen bör placeras på annat sätt samt att reglerna i 3 kap PBL om placering och utformning av byggnader inte har följts.

Skäl

Enligt 5 kap 28 § PBL får, om förslag till detaljplan är av begränsad betydelse, saknas intresse för allmänheten samt är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande enligt 4 kap 9 § PBL, enkelt planförfarande tillämpas. I förhållande till gällande plan innebär den nya planen i huvudsak en utökad byggrätt för en fyravåningars byggnad med ytterligare en våning. Ändringen är av så begränsad omfattning att den kan genomföras med enkelt planförfarande.

Enligt 5 kap 20 § PBL skall, när förslag till detaljplan upprättas, hyresgäster, boende m fl som berörs av förslaget och

enskilda i övrigt som har ett väsentligt intresse av förslaget beredas tillfälle till samråd. Ett informationsblad har den 8 december 1988 blivit uppsatt i trapphusen på Centralvägen 3, 4 A-E, 5 och 7. Bladet har även satts upp på anslagstavlan till entrén på pensionärshemmet Sofiero. Härigenom får samråd gentemot klagandena samt övriga berörda hyresgäster och boende anses ha skett i enlighet med PBL.

Det är en uppgift i första hand för kommunen att bestämma om markens användning och bebyggande. Länsstyrelsen kan med anledning av överklagandet pröva endast sådana frågor som är av betydelse för klagandena i deras egenskap av hyresgäster och boende, dvs frågor som rör klagandenas enskilda intressen.

Länsstyrelsen anser inte att den överklagade planen har en sådan inverkan på klagandenas förhållanden, särskilt vad avser bebyggelsens placering och höjd, att planen inte kan godtas. Överklagandet skall därför avslås.

I handläggningen av detta ärende har deltagit bitr länsarkitekt Eva Gyllensvärd, beslutande, länsassessor Fredrik Denecke och bitr länsarkitekt Kurt Thöldte, föredragande.

Eva Gyllensvärd
Eva Gyllensvärd

Kurt Thöldte
Kurt Thöldte

Kopia till:

Byggnadsnämnden i Nacka kommun

Vid/Liz

DETALJPLAN FÖR DEL AV BJÖRKNÄS 27:1 I NACKA KOMMUN,
UPPRÄTTAD PÅ STADSARKITEKTKONTORET I DECEMBER 1988

Enkelt planförfarande.

BESKRIVNING

Planområdet - ca 0,2 ha stort - ligger vid Centralvågen-Talluddsvågen norr om Björknäs centrum.

För planområdet gäller stadsplan S 356, fastställd 1987-10-29. Stadsplanen medger för det aktuella området ett bostadshus i två och fyra våningar med sluttningsvåning. Byggnaden är avsedd för äldreboende (bostadsrätt).

Programförutsättningarna för utbyggnaden har krävt en omprojektering av byggnaden i förhållande till det förslag som låg till grund för stadsplanen.


Nu aktuell detaljplan ger möjlighet att uppföra ett bostadshus i två våningar mot norr och fem våningar mot söder samt en förbindelsebyggnad. Den nedre våningen i högdelen utgörs av ett utgrävt våningsplan som ersätter sluttningsvåningen i gällande stadsplan.

Byggnaden har förlängts mot norr och förskjutits något mot öster jämfört med den gällande stadsplanen. Planändringen medför samtidigt att ett mindre område med byggrätt i sydväst utgår.

Marken ägs av Nacka kommun och kommer att försäljas till bostadsrättsföreningen Talludden 2 (under bildande). Föreningen svarar för plan genomförandet.

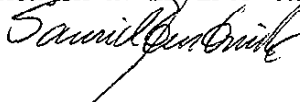
Detaljplanens genomförandetid utgår den 30 juni 1994.

Stadsarkitektkontoret

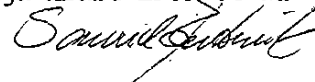

Paul Ahlkvist
1:e planarkitekt


Åke Andersson
Planarkitekt

Antagen av BN 1989-01-11



Laga kraft 1989-04-21



Till

Fastighetsregistermyndigheten
i Nacka


Detaljplan för del av Björknäs 27:1 - enkelt
planförfarande - DP 17

Detaljplanen vann laga kraft den 21 april 1989.
Planhandlingarna (original) översändes.

Detaljplan för del av Hasseludden ("Villa Höja") -
enkelt planförfarande - DP 18

Detaljplanen vann laga kraft den 11 maj 1989.
Planhandlingarna (original) översändes.

Detaljplaneavdelningen


Sanrid Embrink
Plansekreterare