

D 084  
Ändring av B 170  
DETALJPLAN FÖR ISBJÖRNSVÄGEN/VINTERVÄGEN i Nacka kommun - enkelt  
planförfarande - upprättad på stadsarkitektkontoret i nov 1988  
Paul Ahlqvist  
1:e Planarkitekt

- Planbestämmelser:
- ..... Planområdets avgränsning
  - [Hatched pattern] Fastighet med byggrätt 160+40 kvm
  - [Horizontal lines] Fastighet med föreslagen ny byggrätt 160+40 kvm

Antagen av FN 89-01-25 § 14  
Laga kraft 89-06-22  
R 89 06 21

*J. Berglund*  
*B. Berglund*

BJÖRKNÄS  
↑

Skala 1:1000

89/82 DP 21



# Nacka KLM

Akt nr:

**0182K-89/82**

89/82

KARTAN PLAN **A3**

BOSTADSDEPARTEMENTET

REGERINGSBESLUT

47

NACKA KOMMUN  
STADSREGISTRÄNTORGET

Datum

Dnr

1989-06-21

Pl 918-925/89

1989-07-14

Dnr  
DisriktionsnrSixten Elmberg  
Furusundsgatan 13, 4 tr  
115 37 STOCKHOLM

Överklagande i fråga om detaljplan för Isbjörnsvägen/Vintervägen i Nacka kommun

Länsstyrelsen i Stockholms län fattade den 20 mars 1989 det beslut som framgår av bilagan.

Sixten Elmberg, Hilka Kujanen, Gulli och Allan Buhne, Curt Carlsson, Hans Flygge, Edvin Swedin, Elisabeth Bodin samt Helen Nilsson, Barbro Nilsson och Marie Nilsson har överklagat beslutet. De har bl.a. motsatt sig en anslutning till det kommunala va-nätet.

Som länsstyrelsen angivit regleras frågan om va-anslutning inte direkt i planärendet. Regeringen konstaterar vidare att stadsarkitektkontoret i Nacka kommun i ett utlåtande i ärendet uttalat att flera av dem som är negativa till va-anslutning inte behöver betala anslutningsavgiften direkt utan kan få anstånd enligt gällande praxis eftersom de är ålderspensionärer.

Regeringen delar länsstyrelsens bedömning att planen utgör en godtagbar avvägning mellan de olika intressen som är företrädda i ärendet.

Regeringen finner också att länsstyrelsens beslut att inte ta upp överklagandet av Elisabeth Bodin till prövning är riktigt.

Regeringen avslår överklagandena.

REGISTRERING

Datum

1989-08-14

införing i fastighetsregistret har verkställts ~~berättigande~~

På regeringens vägnar

Ulf Lönnqvist

Lena Källberg  
Lena Källberg  
Katarina Junegård...  
För fastighetsregistermyndigheten  
i Nacka kommun

Kopia till

plan- och bostadsverket  
länsstyrelsen (+ prövade handlingar)  
byggnadsnämnden ✓  
fastighetsbildningsmyndigheten  
fastighetsregistermyndigheten  
Hilka Kujanen, Isbjörnsvägen 4, 132 41 SALTSJÖ-BOO  
Gulli och Allan Buhne, Årstavägen 123,  
121 71 JOHANNESHOV  
Curt Carlsson, Mirabellbacken 7 IV, 162 36 VÄLLINGBY  
Hans Flygge, Skebokvarnsvägen 286, 124 34 BANDHAGEN  
Edvin Swedin, Huvudskärsvägen 20, 121 54 JOHANNESHOV  
Elisabeth Bodin, Tistelvägen 5, 136 72 HANINGE  
Helen Nilsson, Flintlåsvägen 14, 191 54 SOLLENTUNA  
Barbro Nilsson, Ribbings väg 83, 191 52 SOLLENTUNA  
Marie Nilsson, Brantingsgatan 29, 115 35 STOCKHOLM

Kopians överensstämmelse  
med originalet bestyrkes.

*Ingri Elvén*



6.djvu  
LÄNSSTYRELSEN I  
STOCKHOLMS LÄN  
Planeringsavdelningen  
länsassessor  
Fredrik Denecke  
Tel 08 -785 50 16

BESLUT

1 (2)

NACKA KOMMUN		Datum
BYGGNADSNÄMNDEN		1989-03-20
1989-07-14		
Ordförande	Bliruplanbolaget	

Beteckning  
11.1041-18-89  
11.1041-22--24-89  
11.1041-32-89  
11.1041-35-89  
11.1041-40-89  
11.1041-45-89

Enligt sändlista

Överklagande i fråga om detaljplan för Isbjörnsvägen/Vintervägen i Nacka kommun

Beslut

Länsstyrelsen prövar inte den talan som förs av Elisabeth Bodin.

I anledning av de övriga klagandes talan fastställer länsstyrelsen enligt 13 kap 8 § plan- och bygglagen (PBL) det överklagade beslutet.

./.  
Detta beslut kan överklagas hos regeringen, bostadsdepartementet, enligt bilaga (formulär T).

Bakgrund

Byggnadsnämnden i Nacka kommun beslutade den 21 januari 1989, § 14, att anta detaljplan för Isbjörnsvägen/Vintervägen.

Beslutet har överklagats av Hans Flygge, Hilka Kujanne, Sixten Elmberg, Curt Carlsson, Edvin Swedin, Gulli Buhne, Helen Nilsson, Barbro Nilsson, Marie Nilsson och Elisabeth Bodin. Till stöd för sin talan har de anfört i huvudsak att de motsätter sig en kostsam anslutning till det kommunala va-nätet.

Skälen

Enligt 13 kap 2 och 3 §§ PBL överklagas kommunens antagandebeslut genom skrivelse, som skall komma in till länsstyrelsen inom tre veckor från den dag då justeringen av protokollet med beslutet tillkännagavs på kommunens anslagstavla. Tillkännagivandet skedde den 31 januari 1989, vilket innebär att skrivelse med överklagande skulle ha kommit in till länsstyrelsen senast den 21 februari 1989. Skrivelse från Elisabeth Bodin med överklagande inkom dock först den 28 februari 1989. Hennes överklagande har alltså inte anförts i rätt tid.

I anledning av de övriga klagandes talan gör länsstyrelsen följande bedömning. Huvuddelen av fastigheterna i planområdet har en bygggrätt om 45 kvm för huvudbyggnad och 20 kvm för uthus. Begränsningen av bygggrätten beror på problem med att ordna va-försörjningen i området. En utbyggnad av det kommunala va-nätet för del av Vintervägen och del av Isbjörnsvägen är aktuell, och

Postadress  
Box 22067  
104 22 STOCKHOLM

Besöksadress  
Hantverkargatan 29

Telefon  
08-785 40 00

Postgirokonto  
3 5172-6

Telefax  
08-53 11 86

LÄNSSTYRELSEN I  
STOCKHOLMS LÄNPlaneringsavdelningen  
länsassessor  
Fredrik Denecke  
Tel 08 -785 50 16

BESLUT

2 (2)

Datum

1989-03-20

Beteckning

11.1041-18-89

11.1041-22--24-89

11.1041-32-89

11.1041-35-89

11.1041-40-89

11.1041-45-89

NACKA KOMMUN	
PLANERINGS- OCH BYGGNADSNÄMNDEN	
1989-07-14	
Ordförande	Stämman

därmed kan byggrätten i planområdet generellt ökas till 160 kvm byggnadsarea för varje tomt. Planen reglerar dock inte va-frågorna. Frågor om det kommunala va-systemets verksamhetsområde och om befrielse från eller anstånd med betalning av va-avgifter prövas alltså inte i detaljplaneförfarandet. Länsstyrelsen anser att den överklagade detaljplanen inte har sådan inverkan på de klagandes enskilda intressen att planen inte kan godtas.

I handläggningen av detta ärende har deltagit bitr länsarkitekt Eva Gyllensvärd, beslutande, länsassessor Fredrik Denecke och bitr länsarkitekt Kurt Thöldte, föredragande.

*Eva Gyllensvärd*  
Eva Gyllensvärd

*Kurt Thöldte*  
Kurt Thöldte

## SÄNDLISTA

delg kvitto

- Byggnadsnämnden i Nacka kommun
- ✓ Hans Flygge, Skebokvarnsvägen 286, 124 34 Bandhagen
  - ✓ Hilka Kujanne, Isbjörnsvägen 4, 132 41 Saltsjö-Boo
  - ✓ Curt Carlsson, Mirabellbacken 7 IV, 162 36 Vällingby
  - ✓ Edvin Swedin, Huvudskärsvägen 20, 121 54 Johanneshov
  - ✓ Helen Nilsson, Flintläsvägen 14, 191 54 Sollentuna
  - ✓ Barbro Nilsson, Ribbingsvägen 83, 191 52 Sollentuna
  - ✓ Marie Nilsson, Brantingsgatan 29, 115 35 Stockholm
  - ✓ Elisabeth Bodin, Tistelvägen 5, 136 72 Haninge
  - ✓ Sixten Elmberg, Furusundsgatan 13, 115 37 Stockholm
  - ✓ Gulli Buhne, Årstavägen 123, 121 71 JOHANNESHOV

*delg kvitto*  
*11.1041-18-89*  
*11.1041-22--24-89*  
*11.1041-32-89*  
*11.1041-35-89*  
*11.1041-40-89*  
*11.1041-45-89*

*Vidi LK*

NACKA KOMMUN  
Stadsarkitektkontoret

D-084

Handläggare:  
1:e planarkitekt  
Paul Ahlkvist

**Detaljplan för Isbjörnsvägen/Vintervägen  
i Nacka kommun - enkelt planförfarande - upprättad  
på stadsarkitektkontoret i Nacka i november 1988.  
Justerad i januari 1989.**

#### B E S K R I V N I N G

Detaljplan (byggnadsplan) för Östra Björknäsplatån  
fastställdes 6 juli 1987.

I gällande bestämmelser är byggnadsrätten för olika fastigheter differentierad så att vissa fastigheter har en byggrätt om 160 kvm huvudbyggnad jämte 40 kvm uthus, huvuddelen av fastigheterna har en byggrätt om 45 kvm huvudbyggnad och 20 kvm uthus. Begränsningen av byggrätten beror på problem med att ordna VA-försörjningen i området.

En utbyggnad av det kommunala VA-ledningsnätet för del av Vintervägen och del av Isbjörnsvägen är aktuellt. Därmed kan alla fastigheter inom detaljplanens (byggnadsplanens) område få anslutning till det kommunala VA-nätet. Därmed föreligger förutsättningar att ge de fastigheter som idag har den mindre byggrätten en större som motsvarar en permanentbostad (villa).

Planförslaget innebär att byggrätten för Björknäs 1:502, Björknäs 1:727 - 1:746 och Björknäs 1:755 (totalt 22 fastigheter) ändras till (4 § 2 mom och 4 mom) "Huvudbyggnad som uppförs i en våning får icke uppta en större byggnadsarea än 160 kvm. Huvudbyggnad som uppförs i en våning jämte suter-rängvåning eller en våning jämte inredningsbar vind får inte uppta större byggnadsarea än 120 kvm." "Uthus får icke uppta större byggnadsarea än 40 kvm."

§ 4 mom 3 och mom 5, § 6 mom 2-4 samt § 7 mom 2 upphör att gälla.

För att tillgodose trafiksäkerheten i området erfordras åtgärder på Isbjörnsvägen.


En mötesplats föreslås söder om Björknäs 1:737 inom befintligt vägområde.



En profiljustering av Isbjörnsvägen görs på en sträcka av ca 100 meter från korsningen med Vintervägen.

Åtgärderna föreslås ske inom ramen för Björknäs vägförenings verksamhet, men bekostas av fastigheterna inom detta planområde.

Stadsarkitektkontoret

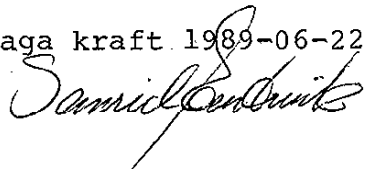


Paul Ahlkvist  
l:e planarkitekt

Antagen av BN 1989-01-25,  
§ 14



Laga kraft 1989-06-22





Stadsbyggnadskontoret

1989-08-10

DP 21

DP 22

DP 23

Till

Fastighetsregistermyndigheten i Nacka

Detaljplan för Isbjörnsvägen-Vintervägen - enkelt planförfarande - ~~DP 21~~

Detaljplanen vann laga kraft den 22 juni 1989.

Detaljplan för Sicklaön 323:5 - enkelt planförfarande - DP 22

Detaljplanen vann laga kraft den 7 juli 1989.

Detaljplan för Eriksvik I - enkelt planförfarande DP 23

Detaljplanen vann laga kraft den 8 juli 1989.

Originalhandlingar till ovanstående tre plan-ärenden översändes.

Detaljplaneavdelningen

*Sanrid Embrink*  
Sanrid Embrink  
Plansekreterare